

OF. GAPRE nº 114/2025.

Colatina/ES, 28 de fevereiro de 2025.

Exmº. Sr.  
Felippe Coutinho Martins.  
DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.


CIENTE  
EM 06/03/25  
PRESIDENTE

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção à **Solicitação** contida no **Ofício CMC nº. 041/2025 – Requerimento nº 04/2025**, de autoria do vereador **Claudinei Costa Santos (Processo Administrativo nº 003450/2025)** encaminho as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras.

Solicito a esta Presidência que as informações ora prestadas sejam levadas a apreciação do edil interessado.

Atenciosamente,

  
RENZO VASCONCELOS  
Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL  
DE COLATINA/ES  
RECEBIDO  
EM 06/03/25  
POR.   
Flávia Renata Pereira Dias  
Assistente Legislativo  
Matr. 00550



ESTADO DO ESPIRITO SANTO

Município de Colatina

Secretaria Municipal de Obras

Travessa Avelino Guerra, nº 111 – Bairro Sagrado Coração de Jesus

CEP: 29707-850 Tel.: (27) 3177-7080/7081

[obrascolatina@gmail.com](mailto:obrascolatina@gmail.com)



### RESPOSTA À SOLICITAÇÃO

Colatina, 21 de fevereiro de 2025.

À CAMARA MUNICIPAL DE COLATINA

Em resposta ao requerimento do Senhor Vereador Claudinei Costa Santos, **Processo nº 003450/2025**, venho por meio desta, fornecer resposta às informações solicitadas.

#### **Solicitação:**

Informações de quais obras no município foram paralisadas e quais licitações foram suspensas.

#### **Resposta:**

Informamos que das 42 obras que estavam em andamento, 7 foram finalizadas faltando ajustes finais para termo de recebimento provisório, das 35 obras restantes apenas 12 obras foram paralisadas, e até a data deste ofício apenas 3 obras continuam paralisadas, sendo:

- **001-OBR.2023** – Construção de 02 Torres multifamiliares, contendo 32 unidades habitacionais de interesse social, no Bairro Ayrton Senna.
- **030-OBR.2023** – Reforma e Ampliação da EMEIEF “São Marcos” e reforma da quadra, localizada à Rua Joel Feitosa, nº 413, Bairro Novo Horizonte.
- **024-OBR.2024** – Execução de obra de drenagem com método não destrutivo – Túnel Liner – na Travessa Gilberto Paes, no Bairro Maria das Graças.

Informamos que todas as obras permanecem em auditoria constante e todos os problemas encontrados serão documentados e estarão disponíveis na Secretaria de Obras para consulta pública e apreciação de qualquer vereador que solicite.

Informamos que até a presente data nenhuma licitação foi cancelada no que cabe à Secretaria de Obras como Obras e Serviços de Engenharia, no entanto caso surjam problemas de caráter técnico, financeiro ou jurídico em alguma obra prevista para licitação, esta deverá ser reavaliada para que atenda à demanda da população e à capacidade executiva do município.

  
Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



**ESTADO DO ESPIRITO SANTO**

**Município de Colatina**

**Secretaria Municipal de Obras**

Travessa Avelino Guerra, nº 111 – Bairro Sagrado Coração de Jesus

CEP: 29707-850 Tel.: (27) 3177-7080/7081

[obrascolatina@gmail.com](mailto:obrascolatina@gmail.com)



**Solicitação:**

Se após as auditorias nas obras foram constatadas irregularidades, se sim, favor identificar as irregularidades.

**Resposta:**

Sim, foram encontradas irregularidades de âmbito financeiro, técnico e jurídico na maioria das obras paralisadas. Informo que todos os problemas que puderam ser solucionados para que as obras não parassem ou para que fosse emitida Ordem de Reinício, foram solucionados, tendo hoje apenas 3 obras paralisadas. Informamos que as obras que estão paralisadas no momento estão com irregularidades de caráter financeiro, técnico e jurídico e que ainda não conseguimos chegar à solução cabível dentro dos trâmites de um processo de execução de obra contratada por meio de licitação.

Informamos que todas as obras permanecem em auditoria constante e todos os problemas encontrados serão documentados e estarão disponíveis na Secretaria de Obras para consulta pública e apreciação de qualquer vereador que solicite.

Informo também que estamos fornecendo alguns Relatórios anexados no presente Processo para apreciação.

Atenciosamente,

**ARISTI PEREIRA JUNIOR**

Engenheiro Civil

CREA ES-031293/D



PREFEITURA DE  
**Colatina**

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES

**RELATÓRIO SIMPLIFICADO DE OBRAS EM ANDAMENTO**

CONTRATO:

024-OB/2024



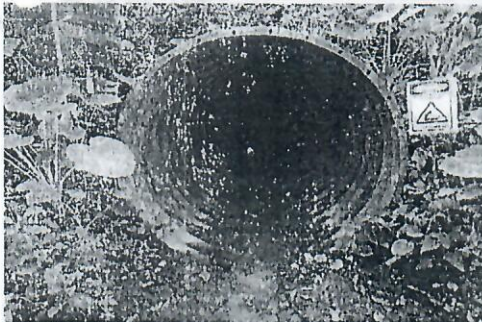
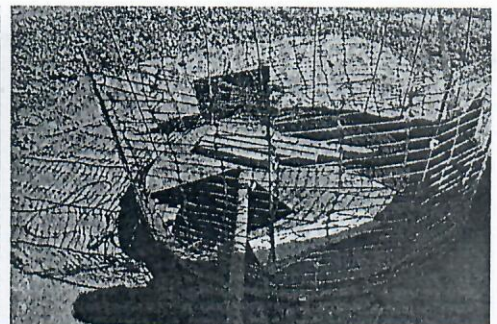
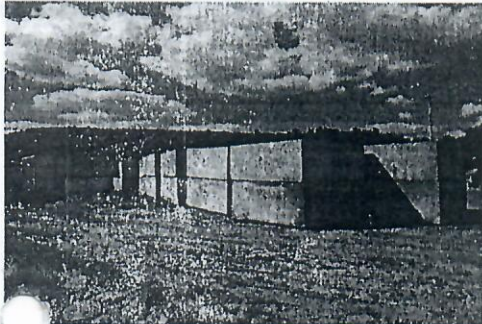
OBJETO:	Contratação de empresa especializada para execução de obra de drenagem com método não destrutivo (Tunnel Liner), na Travessa Gilberto Paes, no bairro Maria das Graças, Colatina/ES.	PERÍODO DA OBRA	
LICITAÇÃO:	Concorrência Eletrônica nº 003/2024	ORDEM DE INÍCIO:	20/09/2024
EMPRESA VENCEDORA:	Construtora Vale do Ouro LTDA	SITUAÇÃO VIGÊNCIA	Em Andamento 05/11/2025
VALOR DO CONTRATO:	R\$ 4.005.999,98	CONCLUSÃO	jan/25
EMPENHO E FONTE RECURSO	8968/24 Fundo Cidades e 11319/24 FUNDO CIDADES - Drenagem no bairro Maria das Graças	FISCAL	
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:	Para condução subterrânea das águas pluviais serão utilizadas galerias tubulares metálicas, com diâmetro de 1,80 m, logo após passando para um bueiro celular de concreto com as dimensões de 2,00 x 2,00, de acordo com a vazão requerida. A obra será iniciada numa área onde ocorre alagamento em dias de chuva, passando pela Avenida Vitória, Travessa Gilberto Paes e Avenida Brasil.	Aristi Pereira Junior	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MEDIÇÕES

Nº	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	VALOR	ACUMULADO
1ª MEDIÇÃO	19/09/2024	30/09/2024	R\$ 397.238,90	R\$ 397.238,90
2ª MEDIÇÃO	01/10/2024	31/10/2024	R\$ 1.610.351,73	R\$ 2.007.590,63
3ª MEDIÇÃO	01/11/2024	30/11/2024	R\$ 1.034.363,77	R\$ 3.041.954,40
4ª MEDIÇÃO	01/12/2024			

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



24 de jan. de 2025 10:01:52  
19.51630704S -40.52172139W  
100 Travessa Luisa Fiebert  
Maria das Graças  
Colatina  
Espírito Santo


OBSERVAÇÕES DE VISITA TÉCNICA 2025		Ref.	Jan. 2025
SITUAÇÃO			
ORDEM DE PARALISAÇÃO 23/01/2025			
CONSTATAÇÕES			
Obra sem previsão de retorno Em vistoria constatou-se divergência entre <b>Serviços Executados</b> e <b>Serviços Pagos</b> , Relatório enviado para esclarecimentos Areia encontrada em sondagem SPT. Trecho de jusante com problemas na desapropriação da área.			
OBSERVAÇÕES			
Foram solicitados esclarecimentos à contratada sobre divergência de valores Pagos e Executados, com relatórios. Foi solicitado à contratada que apresente solução técnica e financeira para avaliação sobre o reinício da obra.			



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA IN LOCO

Ref. 00037.2025

<b>LOCAL:</b> Obra Tunnel Liner Maria das Graças
<b>ENDEREÇO:</b> Travessa Gilberto Paes, Bairro Maria das Graças, Colatina - ES
<b>OBRA:</b> Contrato 024-OBR/2024 – Execução de Obra de Drenagem com Método não destrutivo (Tunnel Liner), na Travessa Gilberto Paes
<b>PERÍODO DE EXECUÇÃO:</b> ORDEM DE PARALISAÇÃO 24/01/2025
<b>DATA DA VISITA:</b> 24/01/2025
<b>RELATÓRIO:</b> <p>Visita técnica para vistoria dos serviços executados e entrega da Ordem de Paralisação à contratada. Na visita verificou-se desconformidade entre os serviços executados na obra e os serviços pagos em medições, de acordo com levantamentos quantitativos feitos "in loco" verificou-se as seguintes divergências físico/financeiras:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Serviços Executados Acumulados na Obra somam <b>36,74%</b>, correspondente à <b>R\$ 1.471.786,94</b>. Sendo, a princípio considerado o valor executado real que é possível aferir "in loco".</li><li>- Serviços Pagos na <b>2ª Medição</b> somam <b>50,11%</b>, correspondente à <b>R\$ 2.007.590,63</b>. Sendo, o valor pago à contratada de acordo com o Boletim da 2ª Medição.</li><li>- Serviços Autorizados para Pagamento na <b>3ª Medição</b> somam <b>75,93%</b>, correspondente à <b>R\$ 3.041.954,39</b>. Sendo, o valor acumulado autorizado para pagamento pelo fiscal de obra de acordo com o Boletim da 3ª Medição.</li></ul> <p>Além de divergências físico/financeiras, a contratada informou questões que podem inviabilizar a continuidade da obra como:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Areia</b> encontrada nos trechos de túnel que ainda não foram executados, de acordo com a sondagem SPT, havendo necessidade de solução técnica, com ajuste financeiro correspondente, para continuidade dos serviços. O solo arenoso é incompatível com o método construtivo aplicado na execução do túnel, além de ajustes técnicos e financeiros, há risco de recalque das fundações dos imóveis e arruamentos. Há ainda risco de infiltração da água que pode gerar problemas futuros de recalque do terreno.</li><li>- A <b>Área de Jusante</b> em Processo de Desapropriação, não sendo possível a execução de serviços até que a desapropriação seja feita.</li></ul> <p>Os problemas acima citados inviabilizam a continuidade da execução dos serviços. Portanto, informo que o relatório será encaminhado para o Secretário de Obras para manter-se ciente dos problemas constatados e tomar as decisões cabíveis, considerando cláusula quinta do contrato 024-OBR/2024 no que tange a fiscalização e aceitação da obra:</p> <p>5.15 – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal deverão ser solicitadas ao Secretário Municipal de Obras, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes</p>

  
Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



### RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



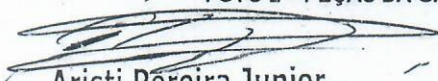
24 de jan. de 2025 10:01:18  
19.51623054S 40.62195912W  
128 Travessa Luísa Fachete  
Maria das Graças  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 1 – CANTEIRO DE OBRAS TUNNEL LINER MARIA DAS GRAÇAS



24 de jan. de 2025 10:01:15  
19.51623649S 40.62195631W  
128 Travessa Luísa Fachete  
Maria das Graças  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 2 – PEÇAS DA GALERIA DE CONCRETO CELULAR NÃO EXECUTADO

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de Jan de 2025 10:01:45  
19.51632948S 40.62168539W  
100 Travessa Luisa Fachete  
Marli das Graças  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 3 – MATERIAL TUNNEL LINER NÃO EXECUTADO



FOTO 4 – GALERIA DE CONCRETO CELULAR NÃO EXECUTADO

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

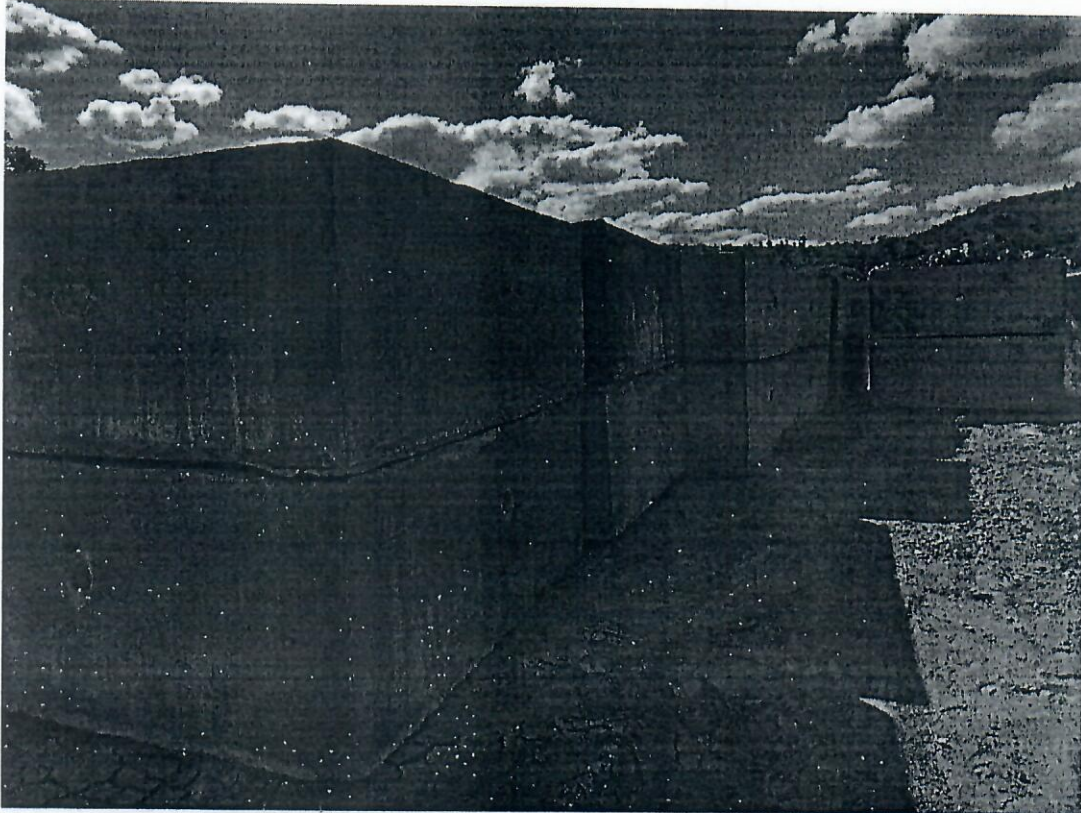


FOTO 5 – GALERIA DE CONCRETO CELULAR NÃO EXECUTADO

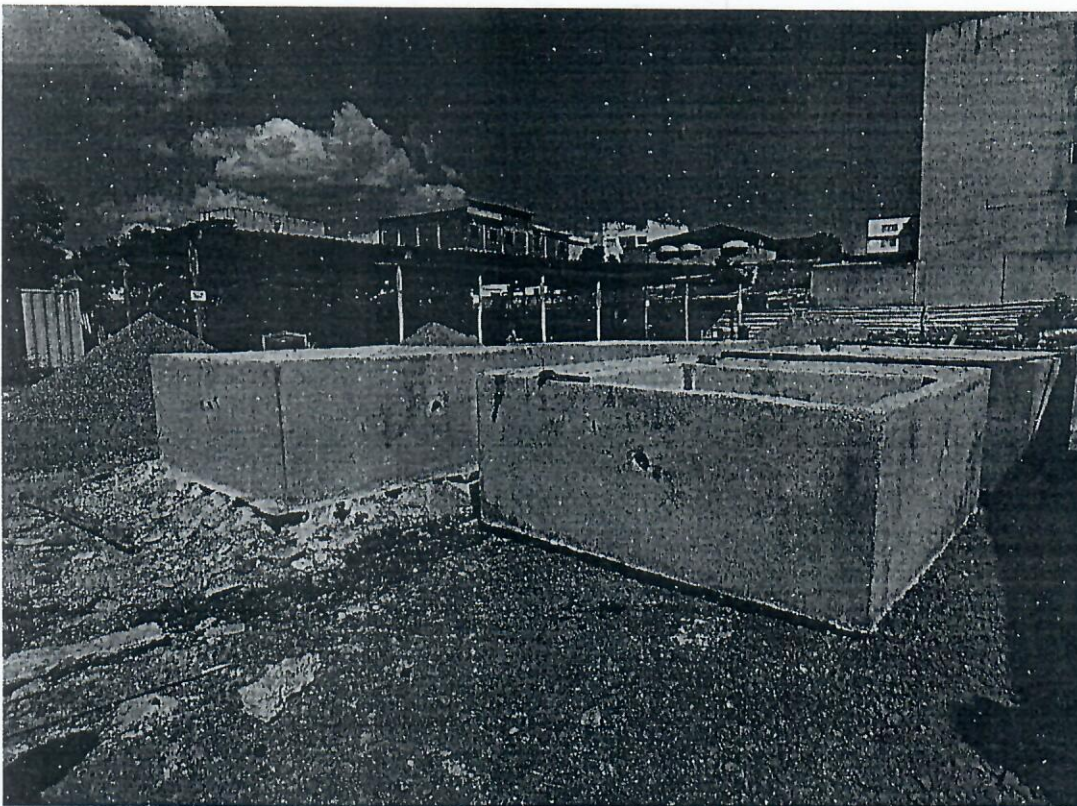


FOTO 6 – GALERIA DE CONCRETO CELULAR NÃO EXECUTADO



**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D





FOTO 7 – MATERIAL TUNNEL LINER NÃO EXECUTADO

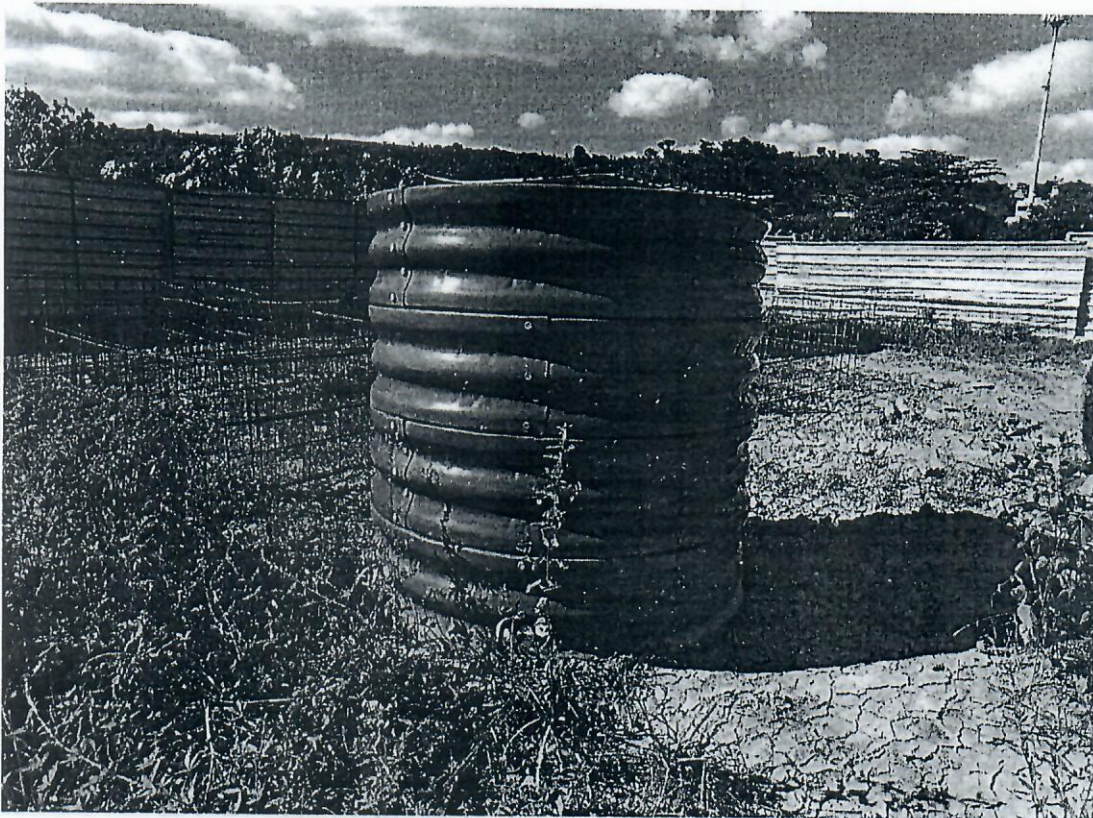


FOTO 8 – MATERIAL TUNNEL LINER NÃO EXECUTADO

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



FOTO 9 – TUNNEL LINER - TRECHO EXECUTADO



FOTO 10 – TUNNEL LINER - TRECHO EXECUTADO

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

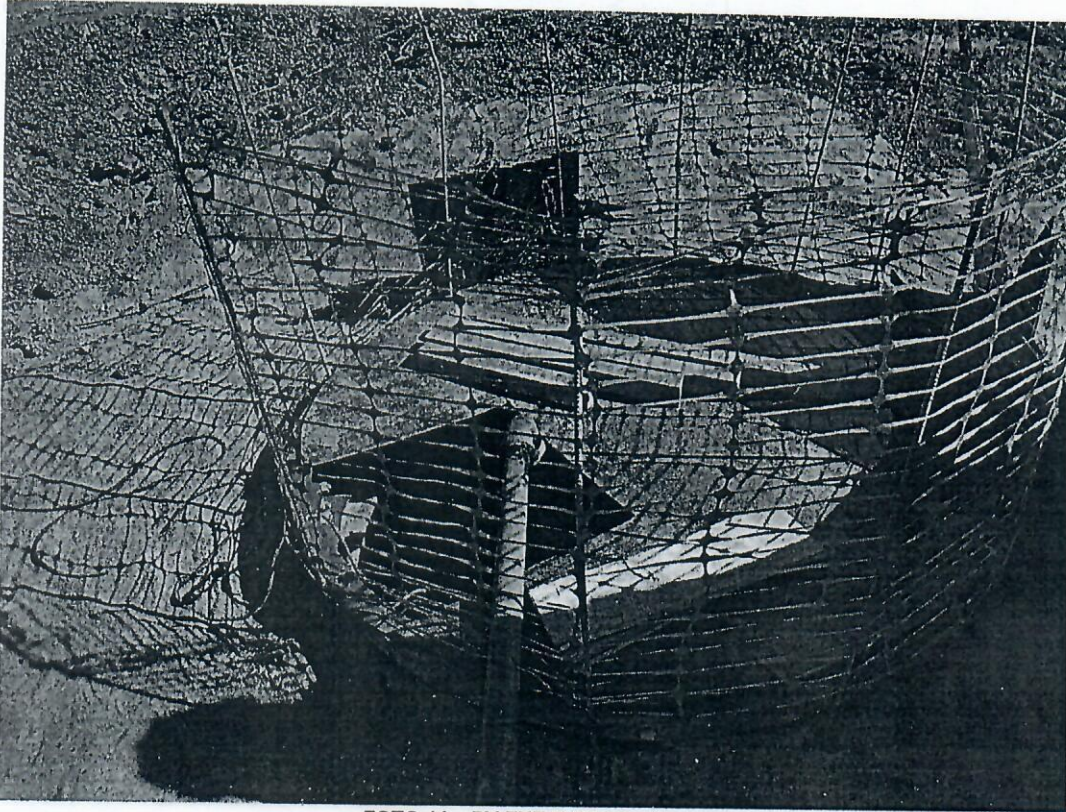


FOTO 11 – PV EXECUTADO DN120



FOTO 12 – PV EXECUTADO DN120



**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

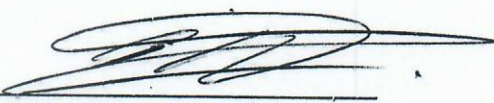


FOTO 13 – JUSANTE DE PROJETO



FOTO 14 – TUNNEL EXISTENTE – EXECUTADO EM CONTRATO ANTERIOR

Colatina, 24 de janeiro de 2025

  
**ARISTI PEREIRA JUNIOR**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES

LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES

EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.

CONTRATO: 024-OB/2024

MEDIÇÃO:	02	PERÍODO DA MEDIÇÃO:
DATA DE INÍCIO:		INÍCIO: 01/10/2024
		TÉRMINO: 31/10/2024
		EMISSÃO BM: 12/11/2024

Nº	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO			
		UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
1.0	INSTALAÇÃO MANUT. CANTEIRO, PLACAS DE OBRAS										
1.1	CANTEIRO DE OBRAS										
1.1.1	Placa de obra nas dimensões de 3,0 x 6,0 m, padrão DER-ES	M2	18,00	R\$ 285,89	R\$ 5.146,02	18,00	R\$ 5.146,02	100,00%	18,00	R\$ 5.146,02	100%
1.1.2	Aluguel de container p/ escritório com ar condicionado, isolamento termoaúst., 2 luminárias, janela de vidro, tomadas computador e telefone	Mes	12,00	R\$ 1.052,94	R\$ 12.635,28	4,00	R\$ 4.211,76	33,30%	1,37	R\$ 1.442,53	11%
1.1.3	Aluguel de container para almoxarifado	Mes	12,00	R\$ 784,31	R\$ 9.411,72	4,00	R\$ 3.137,24	33,30%	1,37	R\$ 1.074,50	11%
1.1.4	Aluguel de container tipo refeitório simples, c/ 1 aparelho de ar condicionado, 2 luminárias e 2 janelas de vidro	Mes	12,00	R\$ 1.052,94	R\$ 12.635,28	4,00	R\$ 4.211,76	33,30%	1,37	R\$ 1.442,53	11%
1.1.5	Aluguel de container tipo sanitário com 3 vasos sanitários, lavatório, mictório, 5 chuveiros, 2 venezianas e piso especial	Mes	12,00	R\$ 1.096,92	R\$ 13.163,04	4,00	R\$ 4.387,68	33,30%	1,37	R\$ 1.502,78	11%
1.1.6	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m	M	25,00	R\$ 62,80	R\$ 1.570,00	25,00	R\$ 1.570,00	100,00%	25,00	R\$ 1.570,00	100%
1.1.7	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	M	25,00	R\$ 455,91	R\$ 11.397,75	25,00	R\$ 11.397,75	100,00%	25,00	R\$ 11.397,75	100%
1.1.8	Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. e chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e ODG	M	20,00	R\$ 583,01	R\$ 11.660,20	20,00	R\$ 11.660,20	100,00%	20,00	R\$ 11.660,20	100%
1.1.9	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	3,00	R\$ 3.328,11	R\$ 9.984,33	1,00	R\$ 3.328,11	33,30%	2,00	R\$ 6.656,22	67%
1.1.10	Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", incl. faixas pint. esmalte sintético c/ h=40cm (Reaproveitamento 2x)	M	140,00	R\$ 242,58	R\$ 33.961,20	140,00	R\$ 33.961,20	100,00%	140,00	R\$ 33.961,20	100%
1.1.11	Mobilização e desmobilização de caminhão basculante (máximo)	h	20,00	R\$ 387,74	R\$ 7.754,80	10,00	R\$ 3.877,40	50,00%	10,00	R\$ 3.877,40	50%
1.1.12	Mobilização e desmobilização de caminhão carroceria (máximo)	h	12,00	R\$ 327,87	R\$ 3.934,44	6,00	R\$ 1.967,22	50,00%	6,00	R\$ 1.967,22	50%
1.1.13	Mobilização e desmobilização de caminhão tanque (6.000 L) (máximo)	h	12,00	R\$ 308,76	R\$ 3.705,12	6,00	R\$ 1.852,56	50,00%	6,00	R\$ 1.852,56	50%
1.1.14	Mobilização e desmobilização de equipamentos com carreta prancha (máximo)	h	20,00	R\$ 622,25	R\$ 12.445,00	10,00	R\$ 6.222,50	50,00%	10,00	R\$ 6.222,50	50%
1.1.15	Mobilização e desmobilização de container até 50 km	Ud	4,00	R\$ 1.205,79	R\$ 4.823,16	2,00	R\$ 2.411,58	50,00%	2,00	R\$ 2.411,58	50%
1.2	SINALIZAÇÃO DE OBRAS										
1.2.1	Cones para sinalização, fornecimento e colocação	Ud	10,00	R\$ 107,15	R\$ 1.071,50	10,00	R\$ 1.071,50	100,00%	10,00	R\$ 1.071,50	100%
1.2.2	Elementos de madeira para sinalização - cavaletes	Ud	5,00	R\$ 54,19	R\$ 270,95	2,00	R\$ 108,38	40,00%	5,00	R\$ 270,95	100%
1.2.3	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras	M	100,00	R\$ 29,14	R\$ 2.914,00	5,00	R\$ 145,70	5,00%	100,00	R\$ 2.914,00	100%
1.2.4	Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético	M2	6,00	R\$ 752,10	R\$ 4.512,60	6,00	R\$ 4.512,60	100,00%	6,00	R\$ 4.512,60	100%
1.2.5	Sinalização noturna ( fio com lâmpada e balde ), fornecimento e instalação	M	80,00	R\$ 34,50	R\$ 2.760,00	80,00	R\$ 2.760,00	100,00%	80,00	R\$ 2.760,00	100%
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES										
2.1	Desmatamento, destocamento e limpeza de área com árvores de diâmetro até 0,15 m	m²	2200,00	R\$ 0,65	R\$ 1.386,00						



  
**Aristi Pereira Junior**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES

LOCALIZAÇÃO: BAIRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES

EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.

CONTRATO: 024-0BR/2024

MEDIÇÃO:	02	PERÍODO DA MEDIÇÃO:	01/10/2024
DATA DE INÍCIO:		TÉRMINO:	31/10/2024
		EMIÇÃO BIM:	12/11/2024

UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	EXECUTADO ACUMULADO		%	PAGO	
				QUANT.	PREÇO TOTAL		QUANT.	PREÇO TOTAL
<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>								
2.2	H	168,00	R\$ 189,61	R\$ 31.854,48			R\$ 86,00	R\$ 16.306,46
2.3	M	386,00	R\$ 3,57	R\$ 1.378,02			R\$ 120,00	R\$ 428,40
2.4	m²	11,20	R\$ 645,85	R\$ 7.233,52				
2.5	M	50,00	R\$ 33,72	R\$ 1.686,00				
2.6	M2	80,00	R\$ 78,79	R\$ 6.303,20				
2.7	m³	14,09	R\$ 89,69	R\$ 1.263,73			R\$ 14,09	R\$ 1.263,73
2.8	Ud	1,00	R\$ 1.041,41	R\$ 1.041,41	100,00%		R\$ 1,00	R\$ 1.041,41
2.9	m	100,00	R\$ 121,02	R\$ 12.102,00	100,00%		R\$ 100,00	R\$ 12.102,00
2.10	MES	10,00	R\$ 109.505,30	R\$ 1.095.053,00				
2.11	HRS	2400,00	R\$ 11,34	R\$ 27.216,00				
2.12	M	500,00	R\$ 18,80	R\$ 9.400,00				
<b>3.0 DRENAGEM E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								
<b>3.1 RECUPERAÇÃO DOS DISPOSITIVOS EXISTENTES</b>								
3.1.1	m	47,00	R\$ 4.216,28	R\$ 198.165,16			R\$ 47,00	R\$ 198.165,16
3.1.2	M	200,00	R\$ 28,86	R\$ 5.772,00				
3.1.3	M	200,00	R\$ 33,85	R\$ 6.770,00				
3.1.4	M	200,00	R\$ 100,17	R\$ 20.034,00				
3.1.5	M	200,00	R\$ 108,86	R\$ 21.772,00				
3.1.6	h	160,00	R\$ 377,73	R\$ 60.436,80			R\$ 102,00	R\$ 38.528,46
<b>3.2 BUEIRO METÁLICO SEM INTERRUPTOR DE TRÁFEGO</b>								
3.2.1	m	3,75	R\$ 7.418,83	R\$ 27.820,61	100,00%		R\$ 3,75	R\$ 27.820,61
3.2.2	m	4,00	R\$ 1.046,11	R\$ 4.184,44				
3.2.3	m	120,00	R\$ 11.572,55	R\$ 1.388.706,00	88,80%		R\$ 106,50	R\$ 1.232.476,58
3.2.4	m	60,00	R\$ 14.859,10	R\$ 891.546,00			R\$ 60,00	R\$ 891.546,00



*(Handwritten signature)*

Aristi Pereira Júnior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES  
 LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES  
 EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.  
 CONTRATO: 024-OBV/2024

MEDIÇÃO:	02	PERÍODO DA MEDIÇÃO:
INÍCIO:		01/10/2024
TÉRMINO:		31/10/2024
EMIÇÃO BIM:		12/11/2024

UNID.	QUANT.	CONTRATADO		EXECUTADO ACUMULADO			PAGO			
		PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	
3.2.5	kg	R\$ 1410,81	R\$ 19.977,07	299,80	R\$ 4.245,17	21,30%	-	R\$ -	-	
3.2.6	m³	R\$ 1.336,50	R\$ 64.285,65	4,13	R\$ 5.519,75	8,60%	-	R\$ -	-	
3.2.7	und	R\$ 1,00	R\$ 8.504,87				-	R\$ -	-	
3.2.8	m³	R\$ 390,00	R\$ 3.170,70				-	R\$ -	-	
3.2.9	m²	R\$ 300,00	R\$ 50.490,00				300,00	R\$ 50.490,00	100%	
3.2.10	M3	R\$ 104,00	R\$ 18.040,88				-	R\$ -	-	
3.2.11	m	R\$ 2.938,82	R\$ 293.882,00				-	R\$ -	-	
3.2.12	un	R\$ 20.607,98	R\$ 41.215,96				-	R\$ -	-	
3.2.13	un	R\$ 9.594,70	R\$ 9.594,70				-	R\$ -	-	
3.3	<b>VALA ESCAVADA À JUSANTE DO DISSIPADOR DE ENERGIA</b>									
3.3.1	m³	R\$ 750,00	R\$ 8,13		R\$ 6.097,50			R\$ -	-	
3.3.2	m³	R\$ 750,00	R\$ 18,69		R\$ 14.017,50			R\$ -	-	
3.3.3	M2	R\$ 453,97	R\$ 30,20		R\$ 13.709,89			R\$ -	-	
3.4	<b>SEVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
3.4.1	m	R\$ 386,00	R\$ 25,06		R\$ 9.673,16			R\$ -	-	
3.4.2	M2	R\$ 300,00	R\$ 130,72		R\$ 39.216,00			R\$ -	-	
3.4.3	M2	R\$ 80,00	R\$ 125,08		R\$ 10.006,40			R\$ -	-	
3.4.4	M	R\$ 60,00	R\$ 86,50		R\$ 5.190,00			R\$ -	-	
4.0	<b>TRANSPORTES</b>									
4.1	tkm	R\$ 18662,65	R\$ 0,93		R\$ 18.472,26			R\$ 11.206,11	R\$ 10.421,68	56%
4.2	tkm	R\$ 173,30	R\$ 1,14		R\$ 197,56			R\$ -	R\$ -	
4.3	tkm	R\$ 39985,68	R\$ 0,87		R\$ 34.770,14			R\$ 39.237,31	R\$ 34.136,46	98%
4.4	tkm	R\$ 41,43	R\$ 0,77		R\$ 31,90			R\$ -	R\$ -	



  
**Aristi Pereira Junior**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARY. GILBERTO PAES  
LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES  
EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.  
CONTRATO: 024-OB/2024

MEDIÇÃO:	02	PERÍODO DA MEDIÇÃO:
DATA DE INÍCIO:		INÍCIO: 01/10/2024
		TÉRMINO: 31/10/2024
		EMISSÃO BIM: 12/11/2024

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO		
	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
4.5 Transporte com cavalo mecânico com semibreboque com capacidade de 22 t - rodovia pavimentada	tkm	45987,34	R\$ 0,86	R\$ 39.549,11	R\$ -	-	-	R\$ -	-
5.0 TRABALHO TÉCNICO SOCIAL	und	1,00	R\$ 60.209,24	R\$ 60.209,24	R\$ -	-	0,50	R\$ 30.104,62	50%
5.1 Trabalho técnico social - a ser definido	und	1,00	R\$ 244.364,41	R\$ 244.364,41	0,33	33,00%	0,50	R\$ 122.182,21	50%
6.0 ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
6.1 Administração local									
TOTAIS:			R\$ 4.005.999,98	R\$ 4.005.999,98	R\$ 1.471.786,94	36,74%	R\$ 2.007.590,63	R\$ 2.007.590,63	50,11%

ORÇAMENTO INICIAL:	R\$ 4.005.999,98	VALOR VIGENTE:	R\$ 4.005.999,98
	100,00%		100,00%
EXECUTADO ACUMULADO		TOTAL MEDIDO:	
	R\$ 1.471.786,94	EXECUTADO ACUMULADO	R\$ 1.471.786,94
	36,74%	VALOR PAGO	R\$ 2.007.590,63

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO:

Observações:



ARISTI PEREIRA JUNIOR  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 31.293/O







VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES		MEDIÇÃO: 03		PERÍODO DA MEDIÇÃO:	
LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES				INÍCIO:	01/11/2024
EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.				TÉRMINO:	30/11/2024
CONTRATO: 024-0BR/2024				EMIÇÃO BM:	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO			
	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
<b>1.0</b>										
<b>1.1</b>										
<b>1.1.1</b>	M2	18,00	R\$ 285,89	R\$ 5.146,02	18,00	R\$ 5.146,02	100,00%	18,00	R\$ 5.146,02	100%
<b>1.1.2</b>	Mes	12,00	R\$ 1.052,94	R\$ 12.635,28	4,00	R\$ 4.211,76	33,30%	2,37	R\$ 2.495,47	20%
<b>1.1.3</b>	Mes	12,00	R\$ 784,31	R\$ 9.411,72	4,00	R\$ 3.137,24	33,30%	2,37	R\$ 1.858,81	20%
<b>1.1.4</b>	Mes	12,00	R\$ 1.052,94	R\$ 12.635,28	4,00	R\$ 4.211,76	33,30%	2,37	R\$ 2.495,47	20%
<b>1.1.5</b>	Mes	12,00	R\$ 1.096,92	R\$ 13.163,04	4,00	R\$ 4.387,68	33,30%	2,37	R\$ 2.599,70	20%
<b>1.1.6</b>	M	25,00	R\$ 62,80	R\$ 1.570,00	25,00	R\$ 1.570,00	100,00%	25,00	R\$ 1.570,00	100%
<b>1.1.7</b>	M	25,00	R\$ 455,91	R\$ 11.397,75	25,00	R\$ 11.397,75	100,00%	25,00	R\$ 11.397,75	100%
<b>1.1.8</b>	M	20,00	R\$ 583,01	R\$ 11.660,20	20,00	R\$ 11.660,20	100,00%	20,00	R\$ 11.660,20	100%
<b>1.1.9</b>	Ud	3,00	R\$ 3.328,11	R\$ 9.984,33	1,00	R\$ 3.328,11	33,30%	3,00	R\$ 9.984,33	100%
<b>1.1.10</b>	M	140,00	R\$ 242,58	R\$ 33.961,20	140,00	R\$ 33.961,20	100,00%	140,00	R\$ 33.961,20	100%
<b>1.1.11</b>	h	20,00	R\$ 387,74	R\$ 7.754,80	10,00	R\$ 3.877,40	50,00%	10,00	R\$ 3.877,40	50%
<b>1.1.12</b>	h	12,00	R\$ 327,87	R\$ 3.934,44	6,00	R\$ 1.967,22	50,00%	6,00	R\$ 1.967,22	50%
<b>1.1.13</b>	h	12,00	R\$ 308,76	R\$ 3.705,12	6,00	R\$ 1.852,56	50,00%	6,00	R\$ 1.852,56	50%
<b>1.1.14</b>	h	20,00	R\$ 622,25	R\$ 12.445,00	10,00	R\$ 6.222,50	50,00%	10,00	R\$ 6.222,50	50%
<b>1.1.15</b>	Ud	4,00	R\$ 1.205,79	R\$ 4.823,16	2,00	R\$ 2.411,58	50,00%	2,00	R\$ 2.411,58	50%
<b>1.2</b>										
<b>1.2.1</b>	Ud	10,00	R\$ 107,15	R\$ 1.071,50	10,00	R\$ 1.071,50	100,00%	10,00	R\$ 1.071,50	100%
<b>1.2.2</b>	Ud	5,00	R\$ 54,19	R\$ 270,95	2,00	R\$ 108,38	40,00%	5,00	R\$ 270,95	100%
<b>1.2.3</b>	M	100,00	R\$ 29,14	R\$ 2.914,00	5,00	R\$ 145,70	5,00%	100,00	R\$ 2.914,00	100%
<b>1.2.4</b>	M2	6,00	R\$ 752,10	R\$ 4.512,60	6,00	R\$ 4.512,60	100,00%	6,00	R\$ 4.512,60	100%
<b>1.2.5</b>	M	80,00	R\$ 34,50	R\$ 2.760,00	80,00	R\$ 2.760,00	100,00%	80,00	R\$ 2.760,00	100%
<b>2.0</b>										
<b>2.1</b>	m²	2200,00	R\$ 0,63	R\$ 1.386,00		R\$ -			R\$ -	



*Aristi Pereira Junior*  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES

LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES

EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.

CONTRATO: 024-0BR/2024

MEDIÇÃO:	03	PERÍODO DA MEDIÇÃO:	01/11/2024
DATA DE INÍCIO:		INÍCIO:	01/11/2024
		TÉRMINO:	30/11/2024
		EMIÇÃO BNI:	

UNID.	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO		
	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
<b>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</b>									
2.2	H	168,00	R\$ 189,61	R\$ 31.854,48			R\$ 128,00	R\$ 24.270,08	76%
2.3	M	386,00	R\$ 3,57	R\$ 1.378,02			R\$ 120,00	R\$ 428,40	31%
2.4	m²	11,20	R\$ 645,85	R\$ 7.233,52					
2.5	M	50,00	R\$ 33,72	R\$ 1.686,00					
2.6	M2	80,00	R\$ 78,79	R\$ 6.303,20					
2.7	m3	14,09	R\$ 89,69	R\$ 1.263,73			14,09	R\$ 1.263,73	100%
2.8	Ud	1,00	R\$ 1.041,41	R\$ 1.041,41	1,00	100,00%	1,00	R\$ 1.041,41	100%
2.9	m	100,00	R\$ 121,02	R\$ 12.102,00	100,00	100,00%	100,00	R\$ 12.102,00	100%
2.10	MES	10,00	R\$ 10.950,53	R\$ 109.505,30					
2.11	HRS	2400,00	R\$ 11,34	R\$ 27.216,00					
2.12	M	500,00	R\$ 18,80	R\$ 9.400,00					
<b>3.0 DRENAGEM E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>									
<b>3.1 RECUPERAÇÃO DOS DISPOSITIVOS EXISTENTES</b>									
3.1.1	m	47,00	R\$ 4.216,28	R\$ 198.165,16			47,00	R\$ 198.165,16	100%
3.1.2	M	200,00	R\$ 28,86	R\$ 5.772,00					
3.1.3	M	200,00	R\$ 33,85	R\$ 6.770,00					
3.1.4	M	200,00	R\$ 100,17	R\$ 20.034,00					
3.1.5	M	200,00	R\$ 108,86	R\$ 21.772,00					
3.1.6	h	160,00	R\$ 377,73	R\$ 60.436,80			160,00	R\$ 60.436,80	100%
<b>3.2 BUEIRO METÁLICO SEM INTERRUÇÃO DE TRÁFEGO</b>									
3.2.1	m	3,75	R\$ 7.418,83	R\$ 27.820,61	3,75	100,00%			
3.2.2	m	4,00	R\$ 1.046,11	R\$ 4.184,44					
3.2.3	m	120,00	R\$ 11.572,55	R\$ 1.388.706,00	106,50	88,80%	120,00	R\$ 1.388.706,00	100%
3.2.4	m	60,00	R\$ 14.859,10	R\$ 891.546,00			46,80	R\$ 695.405,88	78%



*Aristi Pereira Junior*  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BARRIO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES		MEDIÇÃO: 03		PERÍODO DA MEDIÇÃO:	
LOCALIZAÇÃO: BARRIO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES		INÍCIO:		01/11/2024	
EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.		TÉRMINO:		30/11/2024	
CONTRATO: 024-0BR/2024		EMIÇÃO BVI:			

UNID.	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO		
	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
3.2.5	kg	14,16 R\$	19.977,07	299,80	R\$ 4.245,17	21,30%	925,00	R\$ 13.098,00	66%
3.2.6	m³	1.336,50 R\$	64.285,65	4,13	R\$ 5.519,75	8,60%	32,00	R\$ 42.768,00	67%
3.2.7	und	8.504,87 R\$	8.504,87		R\$ -			R\$ -	
3.2.8	m³	8,13 R\$	3.170,70		R\$ -			R\$ -	
3.2.9	m²	168,30 R\$	50.490,00		R\$ -		300,00	R\$ 50.490,00	100%
3.2.10	M3	173,47 R\$	18.040,88		R\$ -			R\$ -	
3.2.11	m	2.938,82 R\$	293.882,00		R\$ -		50,00	R\$ 146.941,00	50%
3.2.12	un	20.607,98 R\$	41.215,96		R\$ -			R\$ -	
3.2.13	un	9.594,70 R\$	9.594,70		R\$ -			R\$ -	
3.3	<b>VALA ESCAVADA À JUSANTE DO DISSIPADOR DE ENERGIA</b>								
3.3.1	m³	8,13 R\$	6.087,50		R\$ -			R\$ -	
3.3.2	m³	18,69 R\$	14.017,50		R\$ -			R\$ -	
3.3.3	M2	30,20 R\$	13.709,89		R\$ -			R\$ -	
3.4	<b>SEVIÇOS COMPLEMENTARES</b>								
3.4.1	m	25,06 R\$	9.673,16		R\$ -			R\$ -	
3.4.2	M2	130,72 R\$	39.216,00		R\$ -			R\$ -	
3.4.3	M2	125,08 R\$	10.006,40		R\$ -			R\$ -	
3.4.4	M	86,50 R\$	5.190,00		R\$ -			R\$ -	
4.0	<b>TRANSPORTES</b>								
4.1	tkm	0,93 R\$	18.472,26		R\$ -		11.206,11	R\$ 10.421,68	56%
4.2	tkm	1,14 R\$	197,56		R\$ -			R\$ -	
4.3	tkm	399,65 R\$	34.770,14		R\$ -		39.237,31	R\$ 34.136,46	98%
4.4	tkm	0,77 R\$	31,90		R\$ -			R\$ -	



**Arísti Pereira Junior**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-ES 031293/D



VERIFICAÇÃO "IN LOCO" DE BOLETIM DE MEDIÇÃO DE OBRA

OBRA: DRENAGEM DO BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - TARV. GILBERTO PAES  
 LOCALIZAÇÃO: BAIRRO MARIA DAS GRAÇAS - COLATINA/ES  
 EMPRESA: CONSTRUTORA VALE DO OURO LTDA.  
 CONTRATO: 024-0BR/2024

MEDIÇÃO: 03  
 DATA DE INÍCIO: 01/11/2024  
 INÍCIO: 01/11/2024  
 TÉRMINO: 30/11/2024  
 EMISSÃO BM:

UNID.	CONTRATADO			EXECUTADO ACUMULADO			PAGO		
	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL	QUANT.	PREÇO TOTAL	%	QUANT.	PREÇO TOTAL	%
4.5	45987,34	R\$ 0,86	R\$ 39.549,11		R\$ -		22.993,67	R\$ 19.774,56	50%
5.0									
5.1	1,00	R\$ 60.209,24	R\$ 60.209,24		R\$ -		0,76	R\$ 45.759,02	76%
6.0									
6.1	1,00	R\$ 244.364,41	R\$ 244.364,41	0,33	R\$ 80.640,26	33,00%	0,76	R\$ 185.716,95	76%
TOTAIS:			R\$ 4.005.999,98	R\$ 1.471.786,94	36,74%	R\$ 3.041.954,39	R\$ 3.041.954,39	75,93%	

ORÇAMENTO INICIAL:	VALOR VIGENTE:
R\$ 4.005.999,98	R\$ 4.005.999,98
100,00%	100,00%
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO:	
EXECUTADO ACUMULADO	TOTAL MEDIDO:
R\$ 1.471.786,94	R\$ 1.471.786,94
VALOR PAGO	R\$ 3.041.954,39

Observações:

ARISTI PEREIRA JUNIOR  
 Engenheiro Civil  
 CREA-ES 31.293/D



Colatina, 28 de janeiro de 2025.

# RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE EXECUÇÃO DE OBRA

PERÍODO: 19/09/2024 à 23/01/2025

Elaboração:

Ao subsecretário

Vinicius Bravo  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

**Contrato:** 024-OBR/2024. Execução de obra de drenagem com método não destrutivo (Tunnel Liner), na Travessa Gilberto Paes, no bairro Maria das Graças, Colatina/ES.

Abaixo descreveremos os serviços prestado pela empresa Vale do Ouro LTDA. conforme a planilha orçamentária.

#### ITEM 1.0 – INSTALAÇÃO MANUT. CANTEIRO, PLACAS DE OBRAS

##### 1.1 – CANTEIROS DE OBRAS

1.1.1 Placa de Obras nas dimensões de 3,0 x 6,0 m, padrão DER-ES.

Conforme observado em anexo, a placa de obras chegou ao canteiro no mês de Outubro, de acordo com os padrões fornecidos pela fiscalização.

1.1.2 Aluguel de container p/ escritório com ar-condicionado, isolamento term/acust., 2 luminárias, janela de vidro, tomadas computador e telefone

A Gerenciadora acompanhou a aquisição e implantação do container, levando em conta para pagamento apenas os dias em que os mesmos constavam efetivamente dentro dos limites do canteiro de obras.

1.1.3 Aluguel de container para almoxarifado

A Gerenciadora acompanhou a aquisição e implantação do container, levando em conta para pagamento apenas os dias em que os mesmos constavam efetivamente dentro dos limites do canteiro de obras.

1.1.4 Aluguel de container tipo refeitório simples, c/ 1 aparelho de ar-condicionado, 2 luminárias e 2 janelas de vidro

Em acordo dentre a Fiscalização e a Empreiteira, optou-se pela construção de um refeitório, de forma a aumentar a área para os funcionários. Para suprir na medição o container de refeitório, foi alugado um container a mais para escritório.

1.1.5 Aluguel de container tipo sanitário com 3 vasos sanitários, lavatório, mictório, 5 chuveiros, 2 venezianas e piso especial

A Gerenciadora acompanhou a aquisição e implantação do container, levando em conta para pagamento apenas os dias em que os mesmos constavam efetivamente dentro dos limites do canteiro de obras.

1.1.6 Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESAN, incl. tubos e conexões p/ aliment., distrib., extravas. e limp., cons. o padrão a 25m

Conforme projeto foi realizado uma ligação de água provisória, para suprir as necessidades dos funcionários, assim com necessidade para execução e andamento da obra.

1.1.7 Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m

Conforme projeto foi realizado uma ligação de esgoto diretamente na rede existente, para suprir as necessidades dos funcionários.

1.1.8 Rede de luz, incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. E chave de força, cons. 20m entre padrão entr.e QDG

Conforme projeto foi realizado a ligação de energia provisória, para a realização das funções nas obras.

1.1.9 Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m

A empresa em sua construção do canteiro de obras, utilizou apenas um reservatório de 1.000L

1.1.10 Tapume Telha Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. Montagem estr. mad. 8"x8", incl. faixas pint. esmalte sintético c/ h=40cm (Reaproveitamento 2x)

A empreiteira utilizou o tapume em duas áreas distintas, para cercar o canteiro, assim como para cercar o pv existente localizado na Av. Vitória, para segurança na realização

das atividades. Tal procedimento gerou um acréscimo na quantidade prevista em planilha, sendo este excesso pendente para um possível aditivo.

**1.1.11 Mobilização e desmobilização de caminhão basculante (máximo)**

Durante o acompanhamento foi levantado que a distância para a mobilização do equipamento acima consiste em 80 km. Sendo pago apenas a mobilização até a data da paralização da obra.

**1.1.12 Mobilização e desmobilização de caminhão carroceria (máximo)**

Durante o acompanhamento foi levantado que a distância para a mobilização do equipamento acima consiste em 80 km. Sendo pago apenas a mobilização até a data da paralização da obra.

**1.1.13 Mobilização e desmobilização de caminhão tanque (6.000 L) (máximo)**

Até o momento da obra o equipamento acima não se fez necessário, sendo assim nada foi pago.

**1.1.14 Mobilização e desmobilização de equipamentos com carreta prancha (máximo)**

Durante o acompanhamento foi levantado que a distância para a mobilização dos equipamentos na carreta prancha foi de 80 km. Sendo pago apenas a mobilização até a data da paralização da obra.

**1.1.15 Mobilização e desmobilização de container até 50 km**

Durante o acompanhamento foi levantado a mobilização de 4 containers para o início da obra. E a desmobilização de um container.

**1.2 SINALIZAÇÃO DE OBRAS**

**1.2.1 Cones para sinalização, fornecimento e colocação**

Os cones presentes na planilha orçamentária foram todos utilizados para determinar a área de trabalho localizado na Av. Vitória, além de uso esporádico nos momentos de carga de solo extraído durante escavação do túnel.

**1.2.2 Elementos de madeira para sinalização – cavaletes**

Foram confeccionadas duas placas de sinalização de obras em andamento, que ficam localizadas na Av. Vitória.



1.2.3 Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras

A tela de proteção foi observada apenas para restringir o perímetro ao redor do PV executado, correspondente aproximadamente a estaca 4 + 0,00.

1.2.4 Sinalização vertical com chapa em esmalte sintético

Foram confeccionadas duas placas de sinalização de obras em andamento, que ficam localizadas na Av. Vitória.

1.2.5 Sinalização noturna (fio com lâmpada e balde), fornecimento e instalação

Não foram realizados trabalhos noturnos até o dia da paralização, logo este recurso não se fez necessário.

**2 SERVIÇOS PRELIMINARES**

2.1 Desmatamento, destocamento e limpeza de área com árvores de diâmetro até 0,15 m

Não foram realizados serviços na área da jusante, logo os valores designados para a limpeza da área por onde passará o trecho com BSCC, assim como onde será escavado a vala.

2.2 Serviços com utilização de Minicarregadeira

Não foram realizados serviços no trecho da jusante correspondente ao estaqueamento 11 + 7 a 21 + 8,00.

2.3 Demolição de cerca de madeira com 4 fios

Foi considerado a demolição de um cercado que existia nas proximidades da montante, que dificultava a execução dos serviços.

2.4 Demolição manual de concreto armado

Durante o período de execução das atividades previstas, não foi encontrado nenhuma barreira proveniente de resíduos de construção (Concreto), ou a necessidade de demolir alguma peça de concreto.

2.5 Remoção de meio fio em Vias Urbanas

Durante os trabalhos executados até o momento na Av. Vitória, não houve a necessidade de remoção de meio fio das calçadas, utilizou-se do próprio Pv existente como acesso ao bueiro metálico a ser construído.

2.6 Remoção e reassentamento de blocos de concreto, inclusive perdas em Vias Urbanas

Durante os trabalhos executados até o momento na Av. Vitória, não houve a necessidade de remoção e reassentamento de pavimento, utilizou-se do próprio Pv existente como acesso ao bueiro metálico a ser construído.

2.7 Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada

Como ainda não foi necessário a demolição de nenhum obstáculo encontrado pelo caminho, não foi considerado o transporte e destinação do mesmo.

2.8 Mobilização e desmobilização de equipe e equipamento de sondagem SPT, inclusive deslocamento na Grande Vitória

No início da obra, foi contratada uma equipe para realização da sondagem à percussão SPT, com a finalidade de caracterização do solo ao longo do estaqueamento.

2.9 Sondagem à Percussão SPT - Instalação de tubo de revestimento

Correspondente ao serviço de sondagem à percussão SPT desenvolvido ao longo do estaqueamento, com um total de 10 furos, com 10,0m de profundidade cada.

2.10 GRUPO GERADOR DE 21 A 80 KVA

Durante o período correspondente até a paralização não se fez necessário o aluguel de outro gerador, levando em conta que dentro do item correspondente ao bueiro metálico já é pago um gerador.

2.11 ESGOT C/ AUX DE CJ MOTO-BOMBA ATE 10M3/H

Durante os meses de Novembro e Dezembro e alguns dias de Janeiro, foi necessário a sucção de esgoto, proveniente dos tubos situados próximos ao bueiro no montante que tiveram vazamentos.

2.12 REBAI LENCOL FREATICO C/ PONT FILTRANTES

Não houve a necessidade do rebaixamento de lençol freático até o momento.

**3 DRENAGEM E SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

**3.1 RECUPERAÇÃO DOS DISPOSITIVOS EXISTENTES**

3.1.1 Recuperação de Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - considerando troca de 10% das chapas metálicas, hidrojateamento, desassoreamento, remoção de entulhos e pintura anticorrosiva à base de resina epóxi

Durante as vistorias executadas no início da obra, no bueiro existente, observou-se que sua estrutura se encontrava utilizável, necessitando apenas uma nova pintura, assim como a camada de concreto inferior que deve ser aplicada. No entanto, ainda não se iniciaram serviços de recomposição do trecho existente.

3.1.2 Religação de rede de água em PVC DN 20 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas

Durante a execução dos serviços de escavação do bueiro metálico, não foram rompidos tubos de redes de água residenciais.

3.1.3 Religação de rede de água em PVC DN 32mm, inclusive conexões

Durante a execução dos serviços de escavação do bueiro metálico, não foram rompidos tubos de redes de água residenciais.

3.1.4 Religação de rede de água em PVC DN 75 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas

Durante a execução dos serviços de escavação do bueiro metálico, não foram rompidos tubos de redes de água residenciais.

3.1.5 Remanejamento de ligação e religação de redes de esgoto, em Vias Urbanas

Durante a execução dos serviços de escavação do bueiro metálico, o rompimento que houve na rede esgoto próximo a montante foi reparado pela equipe do Sanear.

3.1.6 Serviços de Limpeza com Caminhão SEWER JET (desobstrução de redes)

Foram realizados serviços de limpeza nos dois PV's existentes, respectivamente situados na Av. Vitória e na Travessa Gilberto Paes. No entanto, os serviços de limpeza foram executados com o uso de um caminhão pipa, fornecido pelo Sanear. A empreiteira e a Semob em um acordo decidiram por pagar esse serviço no item do sewer jet.

### 3.2 BUEIRO METÁLICO SEM INTERRUÇÃO DE TRÁFEGO

3.2.1 Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,20 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 9,00 m

Este seguimento de bueiro metálico corresponde ao necessário para execução dos novos PV's. O PV executado na estaca 3 + 16,00 por opção da empresa, foi executada uma caixa de ligação em bloco estrutural com altura de 2,50m. O Pv em chapa a partir dessa caixa foi executado com um comprimento de 2,30m.

3.2.2 Tampa cega para caixa de passagem (2,00 x 2,00 x 0,10 m)

Até o momento da paralização da obra, não foi implantada nenhuma tampa de caixa de passagem, o bueiro executado está temporariamente cercado de tela e coberto por madeirite, e os bueiros existentes permanecem com suas tampas.

3.2.3 Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 6,00 m

A Gerenciadora mediu em sua planilha apenas o trecho realmente executado em conformidade com o item da planilha. A empreiteira entre as estacas 0 + 5,60 a 3 + 16,00 optou por modificar a execução do bueiro metálico. Executando escavação mecânica a céu aberto, e então posicionando partes do bueiro já montadas acima de uma base composta de brita e areia, e posteriormente aterrados com areia com adensamento manual e água até a geratriz superior do bueiro metálico, acima disso foi aterrado com material de argila normal, proveniente da escavação

As alegações da Empreiteira para a abordagem acima referida, consiste no baixo recobrimento sobre a geratriz superior do túnel. No entanto, a empresa não apresentou nenhum projeto com essas alterações executivas supracitados e nem tampouco a relação de custo para sua execução.

No trecho correspondente entre as estacas 4 + 0,50 a 6 + 0,00, 39,50 metros, foi executado conforme o item da planilha e pago em sua totalidade.

3.2.4 Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 10,30 m

A empreiteira embasada na sondagem à Percussão SPT, informou a fiscalização após o início das obras, o risco do prosseguimento das execuções do Tunnel Liner, correspondente ao trecho entre as estacas 7 + 13,00 a 10 + 13,00, 60 metros. Conforme sondagem o solo presente neste trecho é muito instável e arenoso, desta forma a técnica usualmente utilizada para solução desta situação é a enfilagem (Consolidação do solo), consistindo em injeções de calda de cimento ou PU.

### 3.2.5 Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação

A tela de aço eletrossoldada é aplicada junto ao concreto, para confecção de um pavimento interno do tubo, onde a água irá correr. Em planilha foi considerado para licitação uma seção correspondendo a um trecho de 180° do tubo, no entanto, a empreiteira se encontra executando apenas 90°, o que também é permitido, mas essa diferença deve ser considerada ao se levantar o quantitativo real aplicado.

### 3.2.6 Concreto projetado via seca fck = 25 MPa aplicado em superfícies inclinadas e verticais

Assim como a tela eletrossoldada, este item de concreto deve ser utilizado para confecção do pavimento onde a água irá correr, desta forma tal qual foi feito no item 3.2.5, a empreiteira se encontra executando uma seção correspondente a 90° do tubo metálico.

### 3.2.7 Poço de visita de início para transposição de Bueiro metálico sem interrupção de tráfego (D = 1,80 m) para BSCC de 2,00x2,00

Este PV (Poço de Visitas) ainda não se encontra executado, sua localização é entre o fim do bueiro metálico já existente e o início do BSCC.

### 3.2.8 Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria

Nada foi executado de escavação no trecho planilhado, entre as estacas 11 + 7,0 a 16 + 7,00, desta forma o item ainda se encontra zerado. Houve complicações na liberação deste seguimento do projeto, por parte dos proprietários do terreno, que até a data de paralização da obra, ainda não se chegou a um consenso entre as partes.

3.2.9 Escoramento contínuo de valas com tábuas de 2,5 x 30 cm e longarinas de 6 x 16 cm - estroncas a cada metro não incluídas - profundidade de até 4 m - madeira com utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada

Nada foi executado de escoramento no trecho planilhado, entre as estacas 11 + 7,0 a 16 + 7,00, desta forma o item ainda se encontra zerado. Houve complicações na liberação deste seguimento do projeto, por parte dos proprietários do terreno, que até a data de paralização da obra, ainda não se chegou a um consenso entre as partes.

3.2.10 Enrocamento de pedra arrumada com pá carregadeira e escavadeira, inclusive fornecimento, exclusive transporte da pedra

Nada foi executado de enrocamento no trecho planilhado, entre as estacas 11 + 7,0 a 16 + 7,00, desta forma o item ainda se encontra zerado. Houve complicações na liberação deste seguimento do projeto, por parte dos proprietários do terreno, que até a data de paralização da obra, ainda não se chegou a um consenso entre as partes.

3.2.11 Corpo de BSCC - seção fechada de 2,0 x 2,0 m - pré-moldado - altura do aterro de 0,25 a 1,00 m - areia e brita comerciais

A Empreiteira disponibilizou parte de seu canteiro como área para confecção das aduelas para o BSCC, com um montante já produzido e estocado. Mas nenhuma aduela foi implantada em seu destino, desta forma a Gerenciadora em seu controle de obras não considerou o serviço como executado.

3.2.12 Boca de BSCC 2,00 x 2,00 m - esconsidade 0° - areia e brita comerciais

O item de boca de BSCC é diretamente dependente da execução e implantação das aduelas, desta forma este é um item que ainda se encontra não medido, até que o trecho de bueiro BSCC seja devidamente executado.

3.2.13 Dissipador de energia - DEB 13 - areia, brita e pedra de mão comerciais

A execução do dissipador de energia é diretamente dependente da finalização Do BSCC e da Boca, itens 3.2.11 e .3.2.12, dessa forma este é um item ainda não medido ou executado.

### 3.3 VALA ESCAVADA À JUSANTE DO DISSIPADOR DE ENERGIA

3.3.1 Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria

Nenhum serviço foi realizado na região da jusante, desta forma este é um item ainda a ser executado e medido.

3.3.2 Reaterro e compactação com soquete vibratório

Nenhum serviço foi realizado na região da jusante, desta forma este é um item ainda a ser executado e medido.

3.3.3 Revestimento vegetal por hidrossemeadura com manta de fibras vegetais

Nenhum serviço foi realizado na região da jusante, desta forma este é um item ainda a ser executado e medido.

**3.4 SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

3.4.1 Cerca com 4 fios de arame farpado e mourão de madeira a cada 2,5 m e esticador a cada 50 m

Nenhum serviço foi realizado na região da jusante, desta forma este é um item ainda a ser executado e medido.

3.4.2 Calçada de concreto fck=15 MP, camurçado c/ argam. cimento e areia 1:4, lastro de brita e 8

Este é um item para eventuais reparos ao longo da execução da obra, no entanto ainda não se fez necessário.

3.4.3 Ladrilho hidráulico (argamassa cimento e areia 1:4), fornecimento e assentamento

Este é um item para eventuais reparos ao longo da execução da obra, no entanto ainda não se fez necessário.

3.4.4 Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio

Este é um item para eventuais reparos ao longo da execução da obra, no entanto ainda não se fez necessário.

**4 TRANSPORTE**

4.1 Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada

O item de transporte é diretamente proporcional a execução dos itens acima citados que necessitam do pagamento de transporte separado, como por exemplo o transporte dos bueiros metálicos, meio fio, concreto etc.

#### 4.2 Transporte com caminhão basculante de 10 m<sup>3</sup> - rodovia em revestimento primário

O item de transporte é diretamente proporcional a execução dos itens acima citados que necessitam do pagamento de transporte separado, como por exemplo o transporte dos bueiros metálicos, meio fio, concreto etc.

#### 4.3 Transporte com caminhão carroceria de 15 t - rodovia pavimentada

O item de transporte é diretamente proporcional a execução dos itens acima citados que necessitam do pagamento de transporte separado, como por exemplo o transporte dos bueiros metálicos, meio fio, concreto etc.

#### 4.4 Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada

O item de transporte é diretamente proporcional a execução dos itens acima citados que necessitam do pagamento de transporte separado, como por exemplo o transporte dos bueiros metálicos, meio fio, concreto etc.

#### 4.5 Transporte com cavalo mecânico com semirreboque com capacidade de 22 t - rodovia pavimentada

O item de transporte é diretamente proporcional a execução dos itens acima citados que necessitam do pagamento de transporte separado, como por exemplo o transporte dos bueiros metálicos, meio fio, concreto etc.

### **5 TRABALHO TÉCNICO SOCIAL**

#### 5.1 Trabalho técnico social - a ser definido

O trabalho técnico social consistiu nas atividades desempenhadas pela empresa, para se ter uma tratativa com a vizinhança, emissão de laudos, assim como as reuniões para liberação dos terrenos onde seriam realizadas as obras, tanto na montante quanto na jusante. Informamos que na montante o terreno foi liberado junto ao proprietário, no entanto na jusante ainda está em aberto essa negociação.

### **6 ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

#### 6.1 Administração local



A administração local é medida mensalmente e paga proporcionalmente ao avanço da obra no respectivo mês. Acompanhando então proporcionalmente a porcentagem da obra entregue até o momento.

**Relatório Fotográfico:**



**Imagem 01**



Imagem 02



Imagem 03



Imagem 04



Imagem 05



Imagem 06



Imagem 07

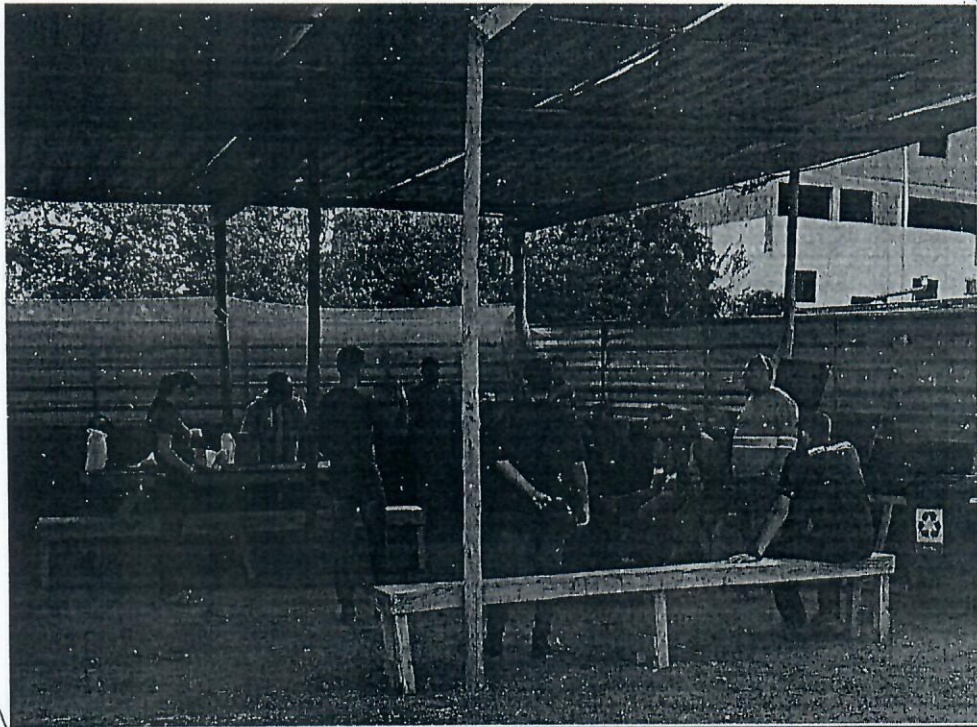


Imagem 08



Imagem 09



Imagem 10



Imagem 11



Imagem 12



Imagem 13



Imagem 14



Imagem 15





Imagem 16



Imagem 17

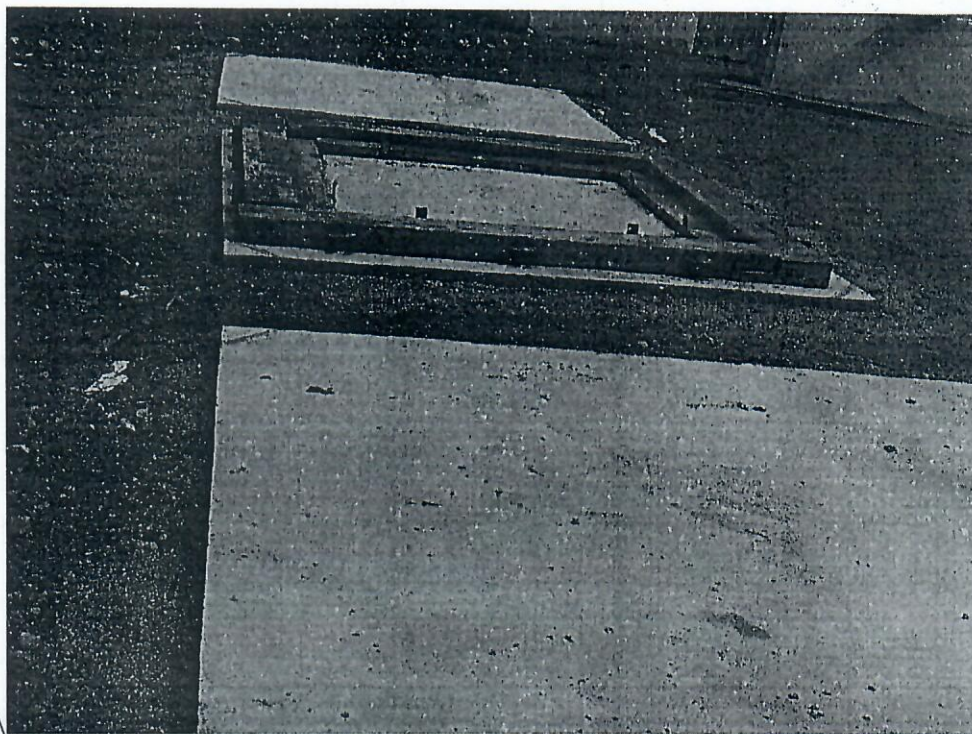


Imagem 18

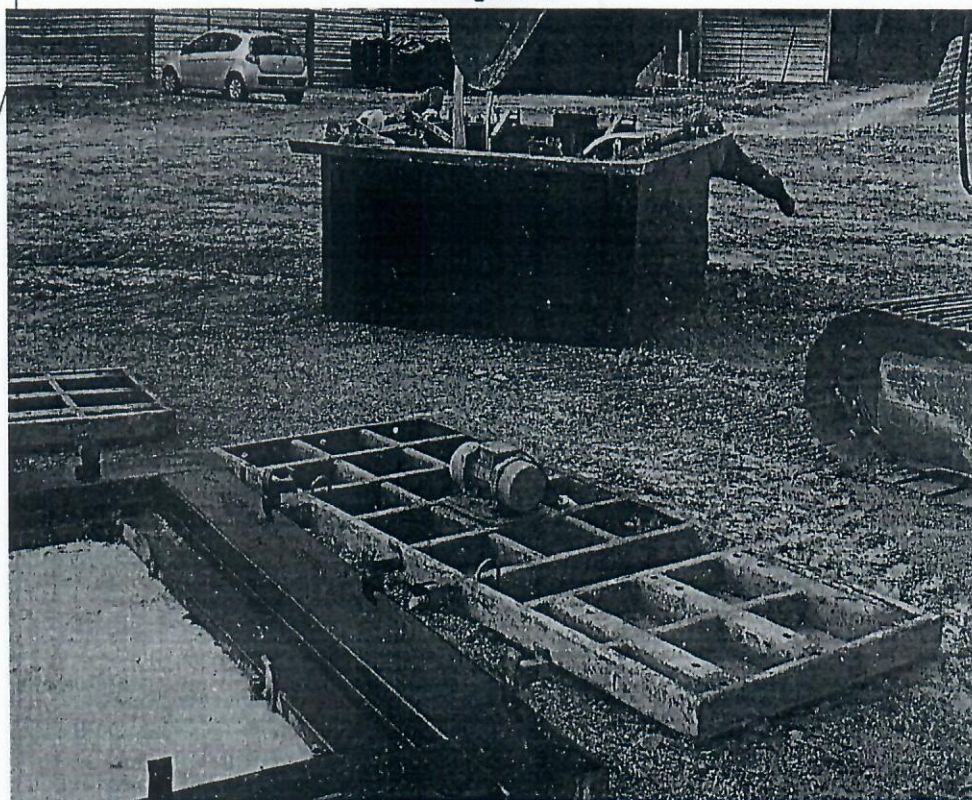


Imagem 19

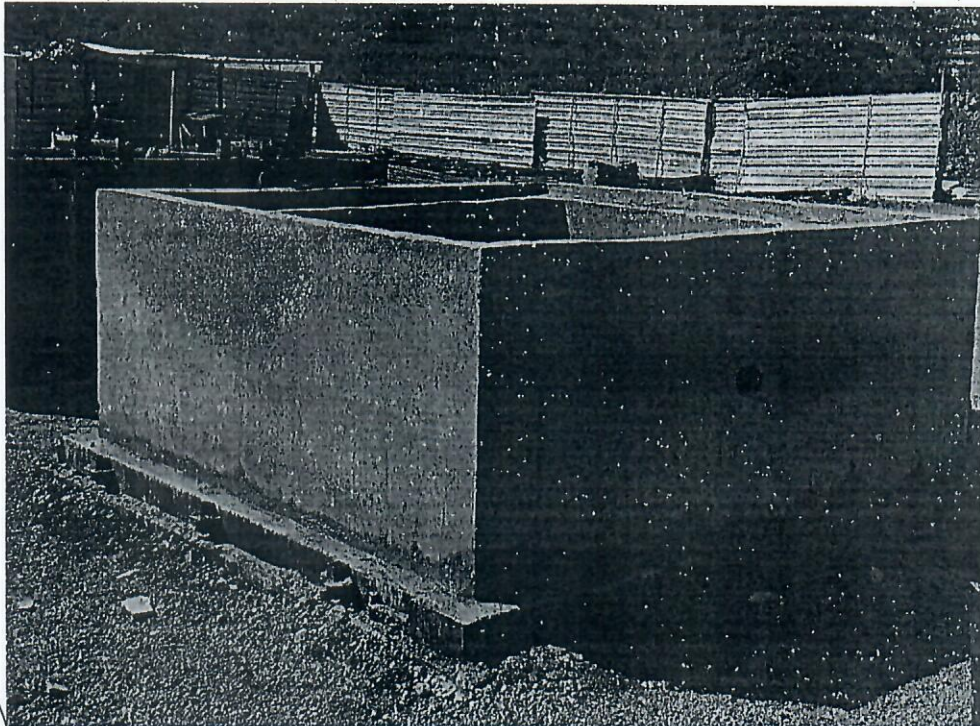


Imagem 20



Imagem 21

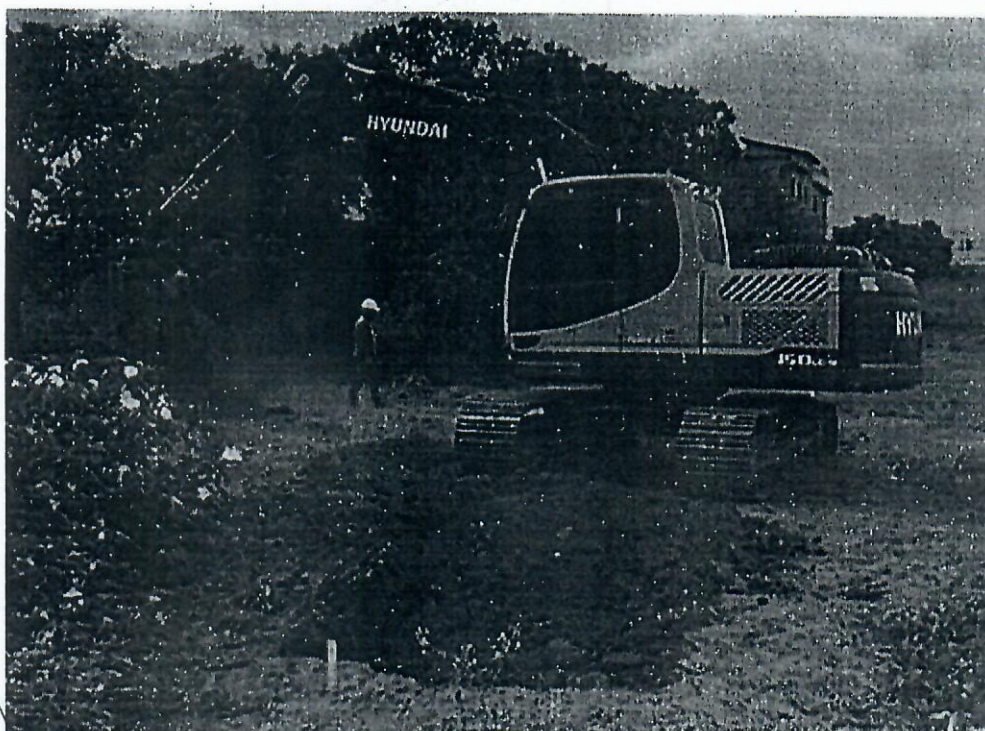


Imagem 22



Imagem 23



Imagem 24

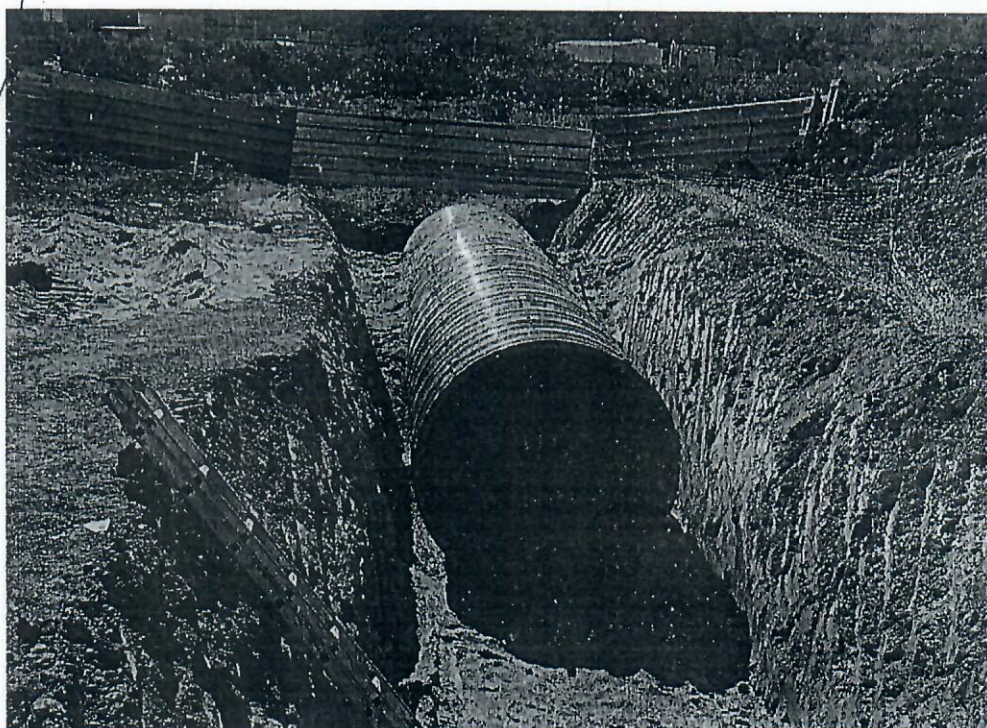


Imagem 25



Imagem 26



Imagem 27



Imagem 28



Imagem 29



Imagem 30



Imagem 31





Imagem 32



Imagem 33

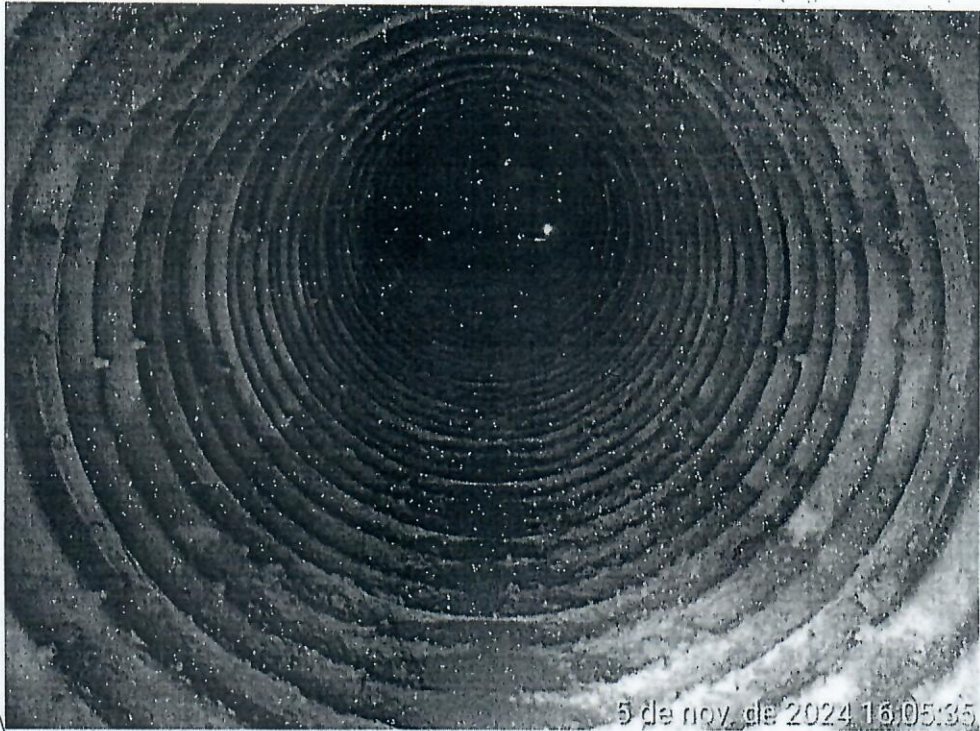


Imagem 34



Imagem 35



Imagem 36



Imagem 37

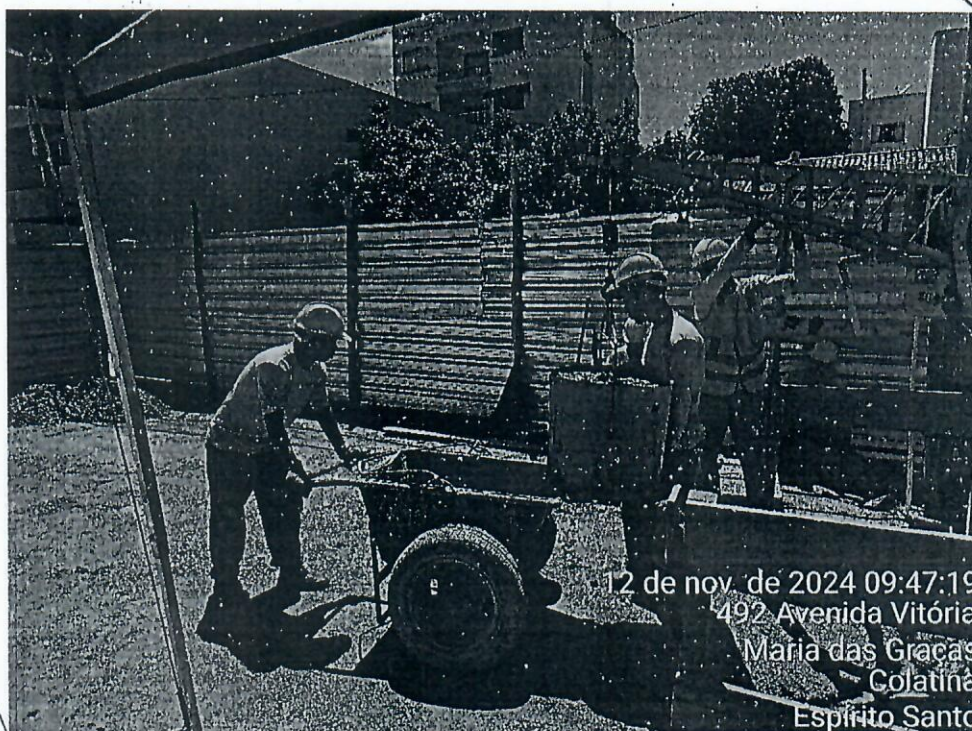


Imagem 38



Imagem 39

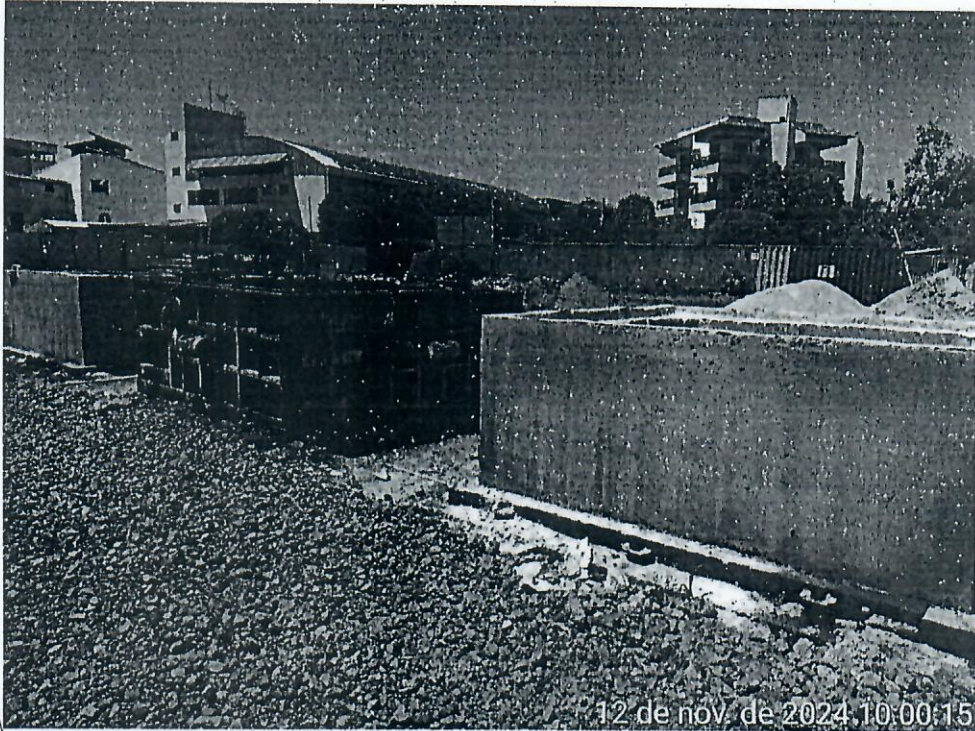


Imagem 40



Imagem 41



Imagem 42

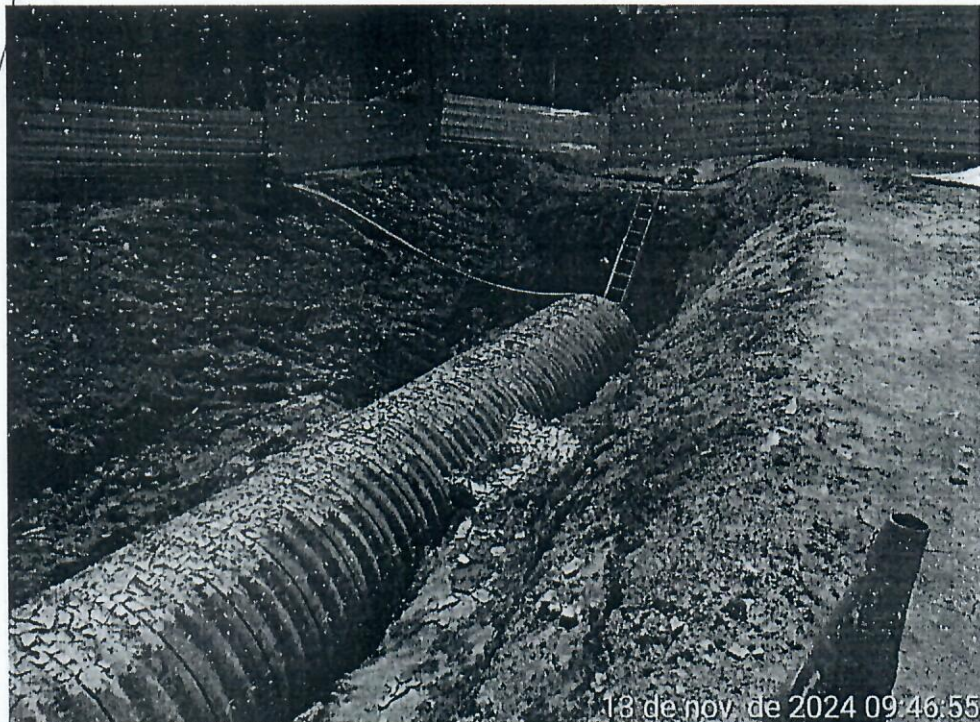


Imagem 43



Imagem 44



Imagem 45



Imagem 46



Imagem 47





Imagem 48

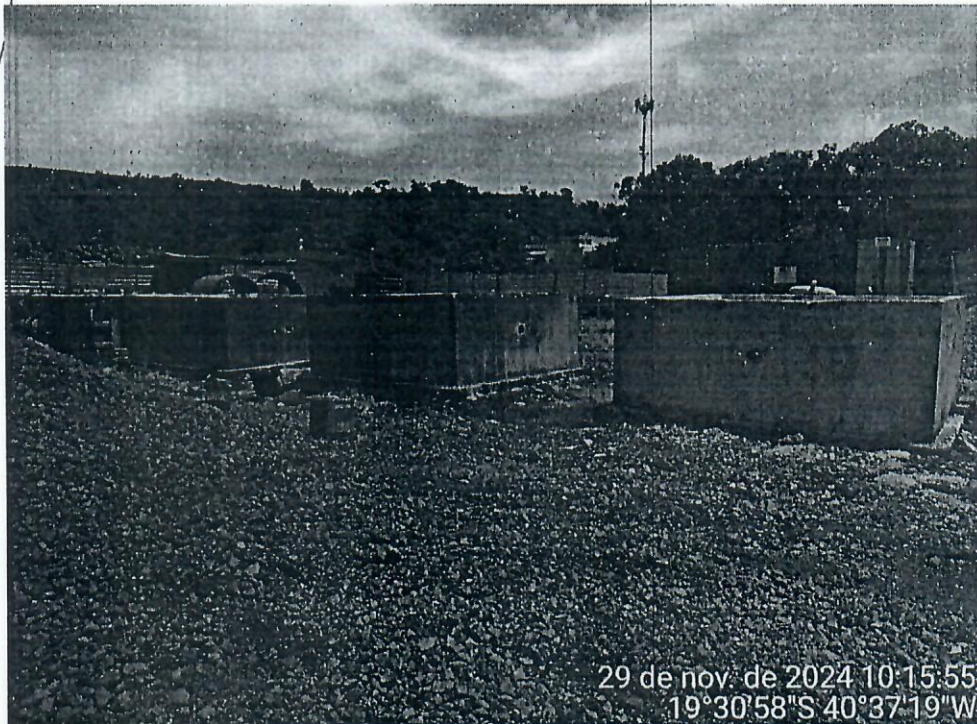


Imagem 49



Imagem 50



Imagem 51



Imagem 52



Imagem 53



Imagem 54



Imagem 55



Imagem 56



Imagem 57



19 de dez. de 2024 09:14:37  
19°30'59"S 40°37'19"W

Imagem 58



10 de jan. de 2025 10:45:23  
19°30'58"S 40°37'18"W

Imagem 59



10 de jan. de 2025 10:47:46  
19°30'57"S 40°37'17"W

Imagem 60

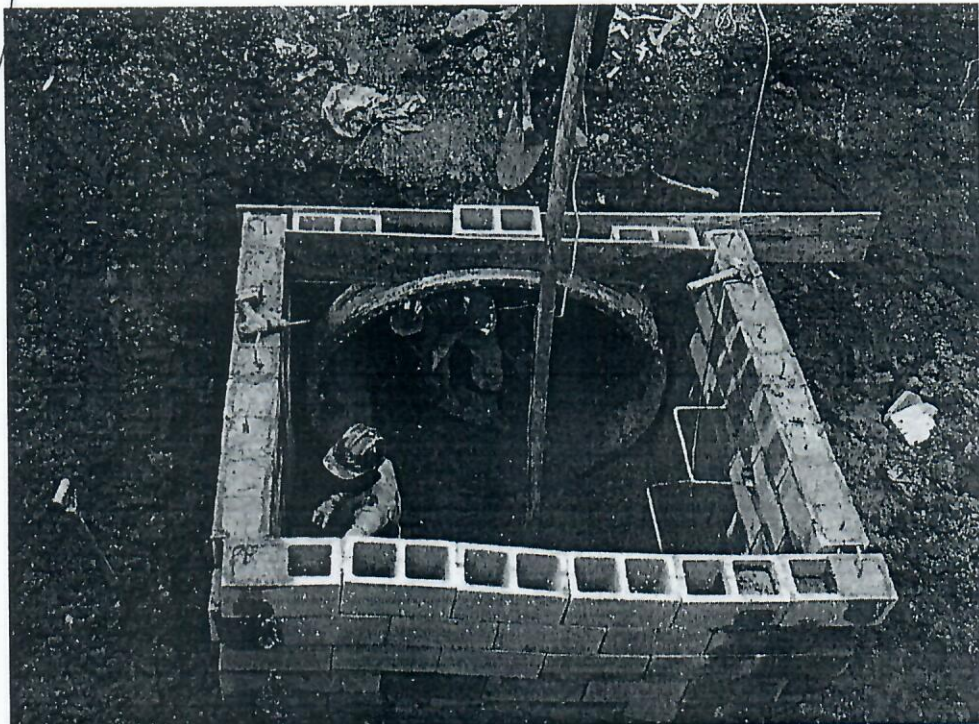


Imagem 61

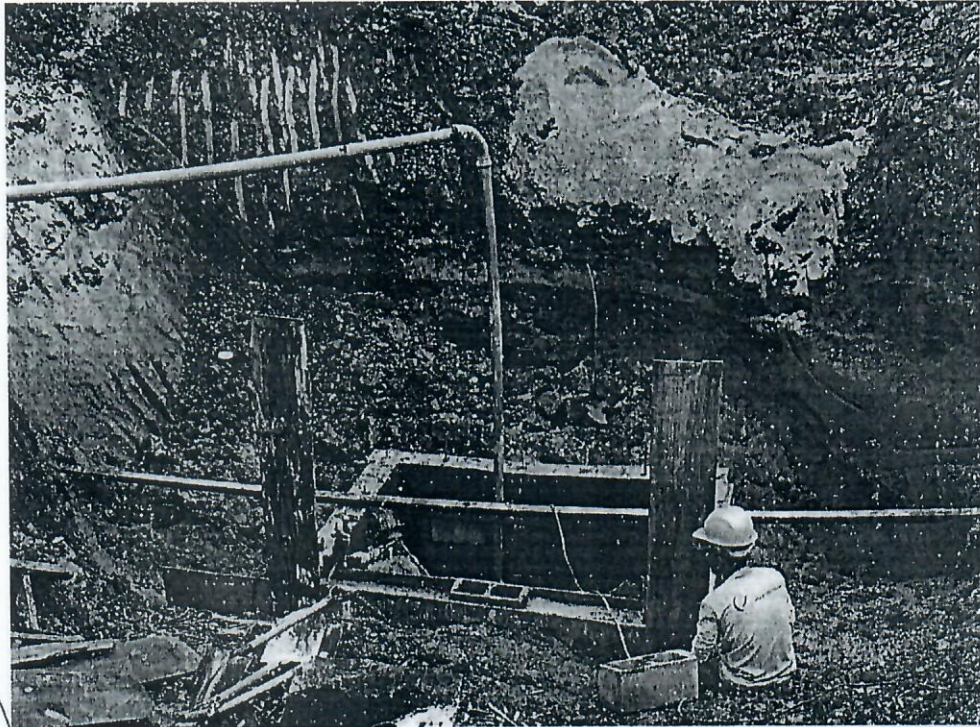


Imagem 62

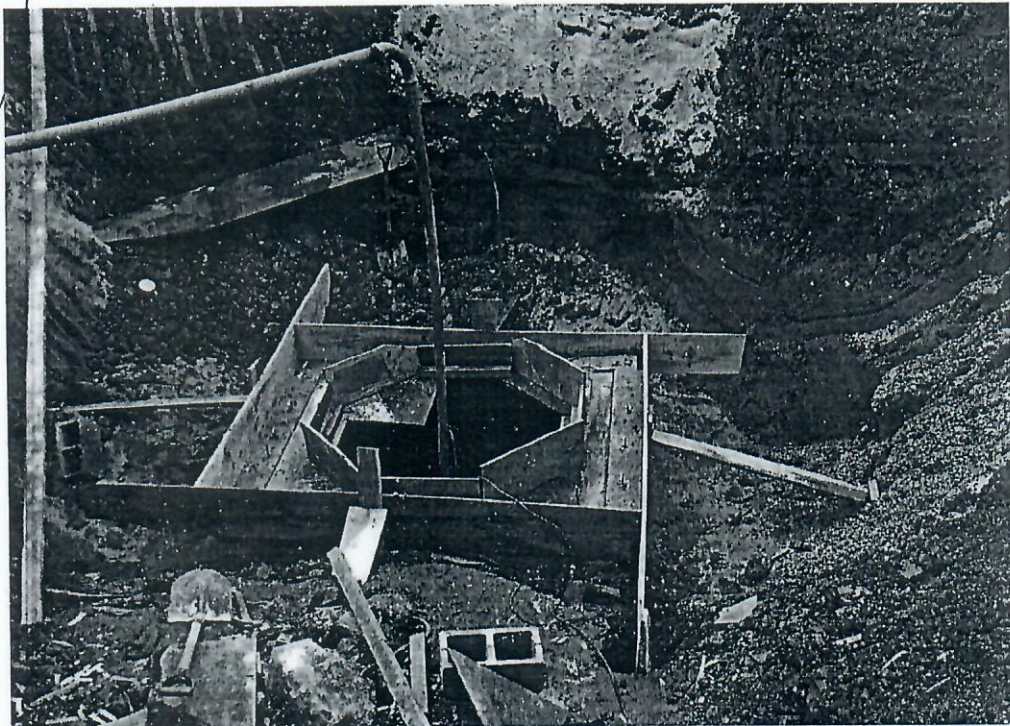


Imagem 63



Imagem 65



Imagem 64



Imagem 67



Imagem 66



Imagem 69



Imagem 68

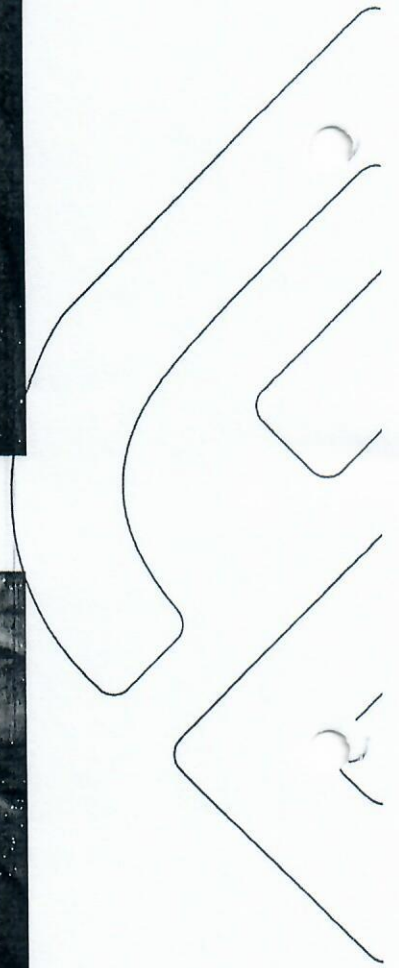
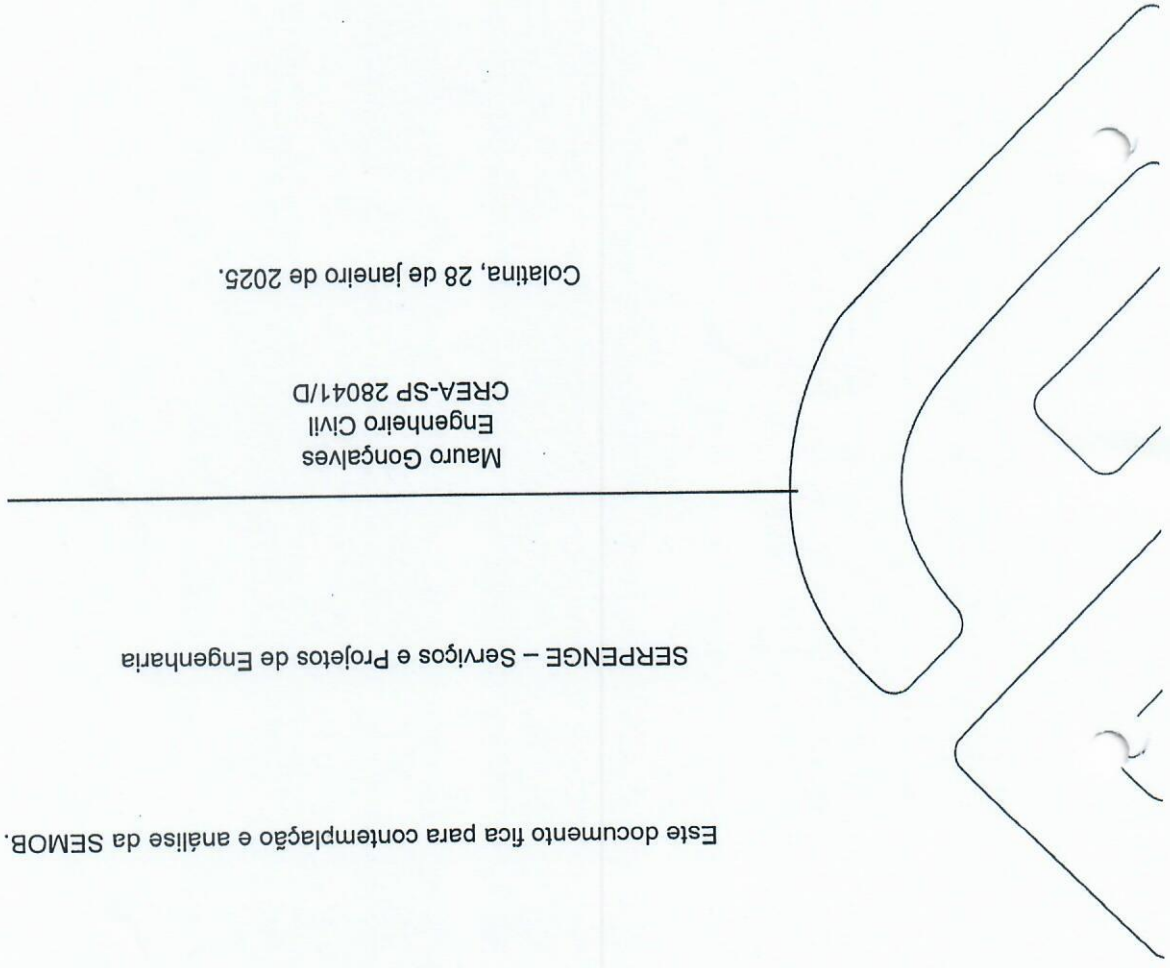


Imagem 70





Este documento fica para contemplação e análise da SEMOB.

SERPENGE - Serviços e Projetos de Engenharia

Mauro Gonçalves  
Engenheiro Civil  
CREA-SP 28041/D

Colatina, 28 de Janeiro de 2025.





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
Secretaria Municipal de Obras de Colatina - SEMOB  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL



PROJETO: Drenagem do bairro Maria das Graças - Trav. Gilberto Paes

LOCAL: Bairro Maria das Graças - Colatina - ES

EXTENSÃO: 0,43 Km

PRAZO OBRA PREV.: 12 meses

BDI: 20,70% LS: Conforme referenciais

REF: CESSAN (out-23), DER-ES EDIF. (out-23), DER-ES (jan-23), SICRO (out-23)

Data Base da Planilha Orçamentária: Out-23

ACUMULADO

VALOR DE CONTRATO:

VALOR RESIDUAL:

VALOR TOTAL MEDIDO:

VALOR TOTAL

R\$ 4.005.999,98

R\$ 3.323.266,43

R\$ 692.733,55

R\$ 154.227,34

CÓD	ÓRGÃO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO TOTAL (R\$)	QTDE	PREÇO (R\$)	VALOR (%)
<b>1.0 INSTALAÇÃO MANUT. CANTEIRO, PLACAS DE OBRAS</b>											
<b>1.1 CANTEIRO DE OBRAS</b>											
41500	DER-ES	1.1.1	Placa de obra nas dimensões de 3,0 x 6,0 m, padrão DER-ES	M2	18,00	236,87	286,89	5.146,02	18,00	5.146,02	100%
42511	DER-ES	1.1.2	Aluguel de container p/ escritório com ar condicionado, isolamento térmico, 2 luminárias, janela de vidro, tomadas computador e telefone	Mes	12,00	872,36	1.052,94	12.635,28	4,11	4.327,59	34%
41579	DER-ES	1.1.3	Aluguel de container para almoxarifado	Mes	12,00	649,81	784,31	9.411,72	4,11	3.223,51	34%
41678	DER-ES	1.1.4	Aluguel de container tipo refeitório simples, c/ 1 aparelho de ar condicionado, 2 luminárias e 2 janelas de vidro	Mes	12,00	872,36	1.052,94	12.635,28	4,11	4.327,59	34%
41580	DER-ES	1.1.5	Aluguel de container tipo sanitário com 3 vasos sanitários, lavatório, mictório, 5 chuveiros, 2 venezianas e piso especial	Mes	12,00	908,80	1.096,92	13.163,04	4,11	4.508,34	34%
41501	DER-ES	1.1.6	Rede de água c/ padrão de entrada d'água diâm. 3/4" conf. CESSAN, incl. tubos e conexões p/ alimen., distrib., extras: e limp., cons. o padrão a 25m	M	25,00	52,03	62,80	1.570,00	25,00	1.570,00	100%
41499	DER-ES	1.1.7	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, incl. tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m	M	25,00	377,73	455,91	11.397,75	25,00	11.397,75	100%
41503	DER-ES	1.1.8	Rede de luz incl. padrão entr. energia trifás. cabo ligação até barracões, quadro distrib., disj. E chave de força, cons. 20m entre padrão entr. e QOD	M	20,00	483,02	583,01	11.660,20	20,00	11.660,20	100%
41527	DER-ES	1.1.9	Reservatório de fibra de vidro de 1000 L, incl. suporte em madeira de 7x12cm, elevado de 4m	Ud	3,00	2.757,35	3.328,11	9.984,33	1,00	3.328,11	33%
100882	DER-ES	1.1.10	Tapume Teixa Metálica Ondulada 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", incl. faixas pint. esmalte sintético c/ h=40cm (Reaproveitamento 2x)	M	140,00	200,96	242,58	33.961,20	140,00	33.961,20	100%
41546	DER-ES	1.1.11	Mobilização e desmobilização de caminhão basculante (máximo)	h	20,00	321,25	387,74	7.754,80	2,67	1.035,27	13%
41545	DER-ES	1.1.12	Mobilização e desmobilização de caminhão carrocera (máximo)	h	12,00	271,64	327,87	3.934,44	0,67	219,67	6%
41547	DER-ES	1.1.13	Mobilização e desmobilização de caminhão tanque (6.000 l) (máximo)	h	12,00	255,81	308,76	3.705,12	0,00	0,00	0%
41544	DER-ES	1.1.14	Mobilização e desmobilização de equipamentos com carreta prancha (máximo)	h	20,00	515,54	622,25	12.445,00	2,67	1.561,41	13%
41495	DER-ES	1.1.15	Mobilização e desmobilização de container até 50 km	Ud	4,00	999,00	1.205,79	4.823,16	2,50	3.014,48	63%
<b>1.2 SINALIZAÇÃO DE OBRAS</b>											
42046	DER-ES	1.2.1	Cones para sinalização, fornecimento e colocação	Ud	10,00	88,78	107,15	1.071,50	10,00	1.071,50	100%
42047	DER-ES	1.2.2	Elementos de madeira para sinalização - cavaletes	Ud	5,00	44,90	54,19	270,95	2,00	108,38	40%
41359	DER-ES	1.2.3	Tela de proteção de segurança de PVC cor laranja com suporte para sinalização de obras	M	100,00	24,14	29,14	2.914,00	3,76	109,57	4%
40937	DER-ES	1.2.4	Sinalização vertical com chapas em esmalte sintético	M2	6,00	623,12	752,10	4.512,60	2,00	1.504,20	33%
41202	DER-ES	1.2.5	Sinalização naturna (fio com lampada e balde.) fornecimento e instalação	M	80,00	28,58	34,50	2.760,00	0,00	0,00	0%
<b>SUB - TOTAL INSTALAÇÃO MANUT. CANTEIRO, PLACAS DE OBRAS</b>											
<b>R\$ 11.529,05</b>											
<b>2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>											
5501700	SICRO	2.1	Desmatamento, destocamento e limpeza de área com árvores de diâmetro até 0,15 m	m²	2.200,00	0,53	0,63	1.386,00	0,00	0,00	0%
210001	COMP.	2.2	Serviços com utilização de Minicarregadeira	H	168,00	157,10	189,61	31.864,48	0,00	0,00	0%
41109	DER-ES	2.3	Demolição de cerca de madeira com 4 fios	M	386,00	2,96	3,57	1.378,02	120,00	428,40	31%
1600438	SICRO	2.4	Demolição manual de concreto armado	m²	11,20	535,09	645,85	7.233,52	0,00	0,00	0%
42507	DER-ES	2.5	Remoção de meio fio em Vias Urbanas	M	50,00	27,94	33,72	1.686,00	0,00	0,00	0%





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
Secretaria Municipal de Obras de Colatina - SEMOB  
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL



PROJETO: Drenagem do Bairro Maria das Graças - Trav. Gilberto Paes

LOCAL: Bairro Maria das Graças - Colatina - ES

EXTENSÃO: 0,43 Km

PRAZO OBRA PREV.: 12 meses

CÓD	ÓRGÃO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	Data Base da Planilha Orçamentária: Out-23				ACUMULADO			
				UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO TOTAL (R\$)	QTDE	PREÇO (R\$)	VALOR (%)
42504	DER-ES	2.6	Remoção e reassentamento de blocos de concreto, inclusive perdas em Vias Urbanas	M2	80,00	65,28	78,79	6.303,20	0,00	0,00	0%
30304	DER-ES EDIF.	2.7	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A COMUMA - NBR 10.004 - Classe II(B), incluindo aluguel de canga, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	14,09	74,31	89,69	1.263,73	0,00	0,00	0%
99579	DER-ES	2.8	Mobilização e desmobilização de equipe e equipamento de sondagem SPT, inclusive deslocamento na Grande Vidua	Ud	1,00	862,81	1.041,41	1.041,41	1,00	1.041,42	100%
99582	DER-ES	2.9	Sondagem à Percussão SPT - Instalação de tubo de revestimento	m	100,00	100,27	121,02	12.102,00	100,00	12.102,00	100%
7010100290	CESAN	2.10	GRUPO GERADOR DE 21 A 80 KVA	MES	10,00	9.072,53	10.950,53	109.505,30	0,00	0,00	0%
7060100010	CESAN	2.11	ESGOT C/ AUX DE C/ MOTO-BOMBA ATE 10M3/H	HRS	2.400,00	9,40	11,34	27.216,00	560,00	6.350,40	23%
7060100040	CESAN	2.12	REBAL ENCOL FREATICO C/ PONT FILTRANTES	M	500,00	15,58	18,80	9.400,00	0,00	0,00	0%
<b>SUB - TOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								<b>210.369,66</b>			<b>0%</b>

3.0 DRENAGEM E SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ 312.949,96	
3.1 RECUPERAÇÃO DOS DISPOSITIVOS EXISTENTES			

310001	COMP.	3.1.1	Recuperação de Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - considerando flocos de 10% das chapas metálicas, hidrolatamento, desossamento, remoção de entulhos e pintura anticorrosiva à base de resina epóxi	m	47,00	3.493,19	4.216,28	198.165,16	0,00	0,00	0%
43064	DER-ES	3.1.2	Religação de rede de água em PVC DN 20 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas	M	200,00	23,92	28,86	5.772,00	0,00	0,00	0%
41226	DER-ES	3.1.3	Religação de rede de água em PVC DN 32mm, inclusive conexões	M	200,00	28,05	33,85	6.770,00	0,00	0,00	0%
43067	DER-ES	3.1.4	Religação de rede de água em PVC DN 75 mm, inclusive conexões, em Vias Urbanas	M	200,00	83,00	100,17	20.034,00	0,00	0,00	0%
43068	DER-ES	3.1.5	Remanejamento de ligação e religação de redes de esgoto, em Vias Urbanas	M	200,00	90,20	108,86	21.772,00	0,00	0,00	0%
310002	COMP.	3.1.6	Serviços de Limpeza com Caminhão SEWER JET (desobstrução de redes)	h	160,00	312,95	377,73	60.436,80	40,00	15.109,20	25%
<b>3.2 BUEIRO METÁLICO SEM INTERRUÇÃO DE TRÁFEGO</b>								<b>R\$ 2.821.418,88</b>			<b>61%</b>

605571	SICRO	3.2.1	Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,20 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 9,00 m	m	3,75	6.146,51	7.418,83	27.820,61	2,30	17.063,31	61%
320001	COMP.	3.2.2	Tampa cega para caixa de passagem (2,00 x 2,00 x 0,10 m)	m	4,00	866,71	1.046,11	4.184,44	0,00	0,00	0%
605574	SICRO	3.2.3	Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 6,00 m	m	120,00	9.587,86	11.572,55	1.388.706,00	39,50	457.115,73	33%
320002	COMP.	3.2.4	Bueiro metálico sem interrupção de tráfego - D = 1,80 m - chapa com epóxi - escavado em material de 1ª categoria - aterro rodoviário máximo = 10,30 m	m	60,00	12.310,78	14.859,10	891.546,00	0,00	0,00	0%
408067	SICRO	3.2.5	Tala de aço electrossoldada - fornecimento, preparo e colocação	kg	1.410,81	11,74	14,16	19.977,07	341,64	4.837,55	24%
1207715	SICRO	3.2.6	Concreto projetado via seca fck = 25 MPa aplicado em superfícies inclinadas e verticais	m²	48,10	1.107,29	1.336,50	64.285,65	11,65	15.565,75	24%
320003	COMP.	3.2.7	Poço de visita de início para transposição de Bueiro metálico sem interrupção de tráfego (D = 1,80 m) para BSCC de 2.00x2,00	und	1,00	7.046,29	8.504,87	8.504,87	0,00	0,00	0%
4805757	SICRO	3.2.8	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m³	390,00	6,74	8,13	3.170,70	0,00	0,00	0%

2106292	SICRO	3.2.9	Escoramento contínuo de valas com tábuas de 2,5 x 30 cm e longarinas de 6 x 16 cm - estorcas a cada metro não incluídas - profundidade de até 4 m - madeira com utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada exclusiva transporte da pedra	m²	300,00	139,44	168,30	50.490,00	0,00	0,00	0%
40997	DER-ES	3.2.10	Enrocamento de pedra arrumada com pá carregadeira e escavadeira, inclusive fornecimento, exclusividade transporte da pedra	M3	104,00	143,73	173,47	18.040,88	0,00	0,00	0%





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
Secretaria Municipal de Obras de Colatina - SEMOB  
PLANILHA ORÇAMENTARIA GERAL



SERVÇOS E PROJETOS DE ENGENHARIA

PROJETO: Drenagem do bairro Maria das Graças - Trav. Gilberto Paes

LOCAL: Bairro Maria das Graças - Colatina - ES

EXTENSÃO: 0,43 Km

PRAZO OBRA PREV.: 12 meses

BDI: 20,70% LS: Conforme referenciais

REF: CESAN (out-23), DER-ES EDIF. (out-23), DER-ES (jan-23), SICRO (out-23).

Data Base da Planilha Orçamentária: Out-23

VALOR DE CONTRATO: R\$ 4.005.999,98

VALOR RESIDUAL: R\$ 3.323.256,43

VALOR TOTAL MEIO-ANO: R\$ 682.733,55

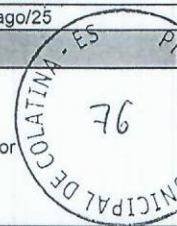
CÓD	ÓRGÃO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QTDE	PREÇO UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO (R\$) COM BDI	PREÇO TOTAL (R\$)	QTDE	PREÇO (R\$)	VALOR (%)	ACUMULADO	
												VALOR DE CONTRATO	VALOR RESIDUAL
6817843	SICRO	3.2.11	Corpo de BSCC - seção fechada de 2,0 x 2,0 m - pré-moldado - altura do aterro de 0,25 a 1,00 m - areia e brita comerciais	m	100,00	2.434,82	2.938,82	293.882,00	0,00	0,00	0%	R\$ 4.005.999,98	R\$ 3.323.256,43
705233	SICRO	3.2.12	Boca de BSCC 2,00 x 2,00 m - esconstridade 0° - areia e brita comerciais	un	2,00	17.073,72	20.607,98	41.215,96	0,00	0,00	0%	R\$ 682.733,55	R\$ 682.733,55
2003473	SICRO	3.2.13	Dissipador de energia - DEB 13 - areia, brita e pedra de mão comerciais	un	1,00	7.949,22	9.594,70	9.594,70	0,00	0,00	0%		
		3.3	<b>VALA ESCAVADA À JUSANTE DO DISSIPADOR DE ENERGIA</b>					<b>R\$ 33.824,89</b>					
4805757	SICRO	3.3.1	Escavação mecânica de vala em material de 1ª categoria	m²	750,00	6,74	8,13	6.097,50	0,00	0,00	0%		
4815671	SICRO	3.3.2	Reaterro e compactação com soquete vibratório	m²	750,00	15,49	18,69	14.017,50	0,00	0,00	0%		
42039	DER-ES	3.3.3	Revestimento vegetal por hidrossemeadura com grama de fibras vegetais	M2	453,97	25,02	30,20	13.709,89	0,00	0,00	0%		
		3.4	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 64.085,56</b>					
3713608	SICRO	3.4.1	Cerca com 4 fios de arame farpado e mourão de madeira a cada 2,5 m e esticador a cada 50 m	m	386,00	20,77	25,06	9.673,16	0,00	0,00	0%		
40915	DER-ES	3.4.2	Calçada de concreto fck=15 MP, camurçado c/ argam. cimento e areia 1:4, lastro de brita e 8 cm de concreto. Incl. preparo da caixa e transp. da brita	M2	300,00	108,30	130,72	39.216,00	0,00	0,00	0%		
40912	DER-ES	3.4.3	Ladrilho hidráulico (argamassa cimento e areia 1:4), fornecimento e assentamento	M2	80,00	103,64	125,08	10.006,40	0,00	0,00	0%		
43018	DER-ES	3.4.4	Meio fio de concreto pré-moldado (12 x 30 x 15) cm, inclusive caiação e transporte do meio fio em Vias Urbanas	M	60,00	71,67	86,50	5.190,00	0,00	0,00	0%		
			<b>SUB - TOTAL DRENAGEM E SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>3.232.279,30</b>					
		4.0	<b>TRANSPORTES</b>										
5914389	SICRO	4.1	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia pavimentada	tkm	19.862,65	0,77	0,93	18.472,26	2.862,14	2.861,78	14%		
5914374	SICRO	4.2	Transporte com caminhão basculante de 10 m³ - rodovia em revestimento primário	tkm	173,30	0,95	1,14	197,56	7,20	8,20	4%		
5914479	SICRO	4.3	Transporte com caminhão carroceria de 15 t - rodovia pavimentada	tkm	39.965,68	0,72	0,87	34.770,14	7.302,86	6.353,49	18%		
5914569	SICRO	4.4	Transporte com caminhão betoneira - rodovia pavimentada	tkm	41,43	0,65	0,77	31,90	0,00	0,00	0%		
5914637	SICRO	4.5	Transporte com cavalo mecânico com semibreboque com capacidade de 22 t - rodovia pavimentada	tkm	45.987,34	0,71	0,86	39.549,11	0,00	0,00	0%		
			<b>SUB - TOTAL TRANSPORTES</b>					<b>93.020,98</b>					
		5.0	<b>TRABALHO TÉCNICO SOCIAL</b>										
510001	COMP.	5.1	Trabalho técnico social - a ser definido	und	1,00	49.883,39	60.209,24	60.209,24	0,17	10.264,04	17%		
			<b>SUB - TOTAL TRABALHO TÉCNICO SOCIAL</b>					<b>60.209,24</b>					
		6.0	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>										
610001	COMP.	6.1	Administração local	und	1,00	244.364,13	244.364,41	244.364,41	0,17	41.657,49	17%		
			<b>SUB - TOTAL ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>244.364,41</b>					
			<b>TOTAL GERAL</b>					<b>4.005.999,98</b>			<b>682.733,55</b>		<b>17,04%</b>







OBJETO:	Reforma e Ampliação da EMEIEF "São Marcos" e reforma da quadra, localizada à Rua Joel Feitosa, nº 413, Bairro Novo Horizonte, Município de Colatina/ES.	PERÍODO DA OBRA	
LICITAÇÃO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº 005/2023	ORDEM DE INÍCIO:	28/12/2023
EMPRESA VENCEDORA:	SANLORENZO ENGENHARIA LTDA.	SITUAÇÃO VIGÊNCIA:	Em andamento 13/04/2025
VALOR DO CONTRATO:	R\$ 4.208.943,98	CONCLUSÃO:	ago/25
EMPENHO:	12041/23, 9944/24 e 9945/24 FUNPAES. Empenhado por completo.	FISCAL	
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:	Preparação do canteiro de obras e movimentação de terra; Infraestrutura e Superestrutura em concreto armado; Fechamentos em alvenaria; Pisos; Revestimentos Internos e Externos; Pinturas; Drenagem de águas pluviais; Instalações Elétricas e Hidrossanitárias e acessórios; Sistema de proteção contra incêndios; Instalação de Rede Estruturada, SPDA, Instalações de Climatização.	Aristi Pereira Junior	



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

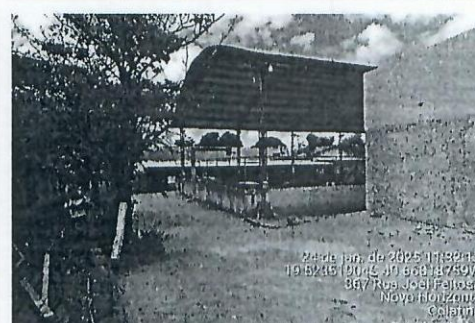
MEDIÇÕES

Nº	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	VALOR	ACUMULADO
1º MEDIÇÃO	05/01/2024	31/01/2024	R\$ 64.415,80	R\$ 64.415,80
2º MEDIÇÃO	01/02/2024	29/02/2024	R\$ 40.028,58	R\$ 104.444,38
3º MEDIÇÃO	01/03/2024	29/03/2024	R\$ 105.448,42	R\$ 209.892,80
4º MEDIÇÃO	01/04/2024	30/04/2024	R\$ 16.198,32	R\$ 226.091,12
5º MEDIÇÃO	01/05/2024	31/05/2024	R\$ 29.500,59	R\$ 255.591,71
6º MEDIÇÃO	01/06/2024	30/06/2024	R\$ 178.754,57	R\$ 434.346,28
7º MEDIÇÃO	01/07/2024	31/07/2024	R\$ 227.319,01	R\$ 661.665,29
8º MEDIÇÃO	01/08/2024	31/08/2024	R\$ 110.985,23	R\$ 772.650,52
9º MEDIÇÃO	01/09/2024	30/09/2024	R\$ 110.775,56	R\$ 883.426,08
10º MEDIÇÃO	01/10/2024	31/10/2024	R\$ 57.102,53	R\$ 940.528,61
11º MEDIÇÃO	01/11/2024	31/11/2024	R\$ 65.870,68	R\$ 1.006.399,29
12º MEDIÇÃO	01/12/2024	31/12/2024	R\$ 284.364,07	R\$ 1.290.763,36

ADITIVOS FINANCEIROS E DE PRAZO

NÚMERO:	Nº 01
VALOR:	R\$ 741.793,61
VALOR ADITIVO +	R\$ 4.950.737,59
PRAZO:	Aditivo de Prazo: 3 meses / Prazo de Contrato: 14 meses / Prazo com Aditivo: 17 meses

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



OBSERVAÇÕES DE VISITA TÉCNICA 2025

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

Ref. Jan. 2025

SITUAÇÃO	ORDEM DE PARALISAÇÃO 23/01/2025
CONSTATAÇÕES	<ul style="list-style-type: none"> <li>O aditivo aprovado parece não condizer com a situação real da obra.</li> <li>Obra em atraso</li> </ul>
OBSERVAÇÕES	<p>O projeto precisa ser revisto. Está previsto reforma da escola, no entanto a estrutura a ser reformada já passou por adequações e reformas. O ideal é prever a demolição da escola e construção de nova escola.</p>



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA IN LOCO

Ref. 00010.2025

<b>LOCAL:</b> EMEIEF "São Marcos"
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Joel Feitosa, nº 413, Bairro Novo Horizonte, Colatina - ES
<b>OBRA:</b> Contrato 030-OBR/2023 – Reforma e Ampliação EMEIEF "São Marcos"
<b>PERÍODO DE EXECUÇÃO:</b> 28/12/2023 a 28/05/2025 - 17 meses a partir da ordem de início
<b>DATA DA VISITA:</b> 16/01/2025

### RELATÓRIO

Visita Técnica para acompanhar o andamento da Execução dos Serviços, verificação de serviços executados de acordo com **12ª Medição – Processo 000212/2025**, solicitada pela empresa contratada e verificação dos serviços restantes a serem executados para a conclusão da obra.

Na visita verificou-se não ser possível comprovar a Execução dos Serviços solicitados em medição (**12ª Medição**), pois são serviços que datam do início da execução da obra, não sendo possível aferir itens e quantidades executados e podendo, portanto, haver divergência entre o quantitativo solicitado em medição e o quantitativo real executado.

Na visita foi verificado notável atraso na execução dos serviços, estando em desconformidade com o cronograma físico/financeiro assinado na contratação da empresa para a execução dos serviços que, mesmo após solicitação de prazo aprovado e acrescido em **3 (três) meses**, com prazo de execução passando de **14 (quatorze) meses** para **17 (dezessete) meses** e tendo cronograma físico/financeiro rebalanceado, mantém a execução dos serviços em atraso, permanecendo em desconformidade com o novo cronograma físico/financeiro.

De acordo com **11º Relatório de Andamento da Obra**, referente ao período de medição de **01/12/2024 a 31/12/2024**, elaborado pela empresa SERPENGE, responsável pela fiscalização da obra, os serviços executados acumulados na obra supracitada somam **12,08%** até **31/12/2024**. De acordo com cronograma físico/financeiro atualizado e rebalanceado após acréscimo de prazo, a obra deveria estar com **25,70%** executados até **31/12/2024**.

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



## CONCLUSÃO

Conforme divergências apontadas em visita técnica e constatadas em relatórios, encaminho ao Secretário de Obras para que proceda as ações necessárias. Considerando cláusula quinta do **Contrato 030-OBR/2023**, no que tange a fiscalização e aceitação da obra:

*"5.13 – As decisões e providências que ultrapassarem a competência do fiscal deverão ser solicitadas ao Secretário Municipal de Obras, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes."*

**A título de recomendação técnica, sugiro proceder as seguintes ações:**

- Sobre o atraso na Execução dos Serviços, de acordo com cronograma:

Solicitar à empresa contratada **Relatório Técnico**, sobre o andamento da execução dos serviços, apresentando justificativa, considerando serviços executados e a executar, considerando prazo contratual para a execução dos serviços, considerando notável atraso na execução dos serviços conforme cronograma físico/financeiro já aditivado.

- Sobre a Solicitação de Pagamento – Processo nº 000212/2025:

Solicitar à contratada **Relatório Técnico e Relatório Fotográfico** para comprovação da execução de cada item solicitado, apresentando **Justificativa Técnica** para cada item aditivado, com respectiva **Memória de Cálculo Detalhada** para cada item executado.

Solicitar **Relatório Técnico e Relatório Fotográfico** de Execução dos elementos estruturais, **Diários de Obra** do período de execução dos serviços e **Memória de Cálculo de Ferragem, Fôrma e Concreto** executados.

- Sobre o ITEM 2.2 "Escavação Manual em material de 1ª categoria, até 1,50m de profundidade" do Boletim de Medição que compõe a Solicitação de Pagamento (página 15) – Processo nº 000212/2025:

Solicitar **Relatório Técnico e Relatório Fotográfico** comprovando a execução, **Diários de Obra** do período de execução dos serviços para comparativo entre a mão-de-obra abarcada na obra no período de execução e a capacidade executiva ou rendimento médio de cada trabalhador, visto que a quantidade aditivada e considerada executada, 1.307,02m<sup>3</sup>, demandaria alto número de funcionários e longo período de execução.

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



FOTO 1 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

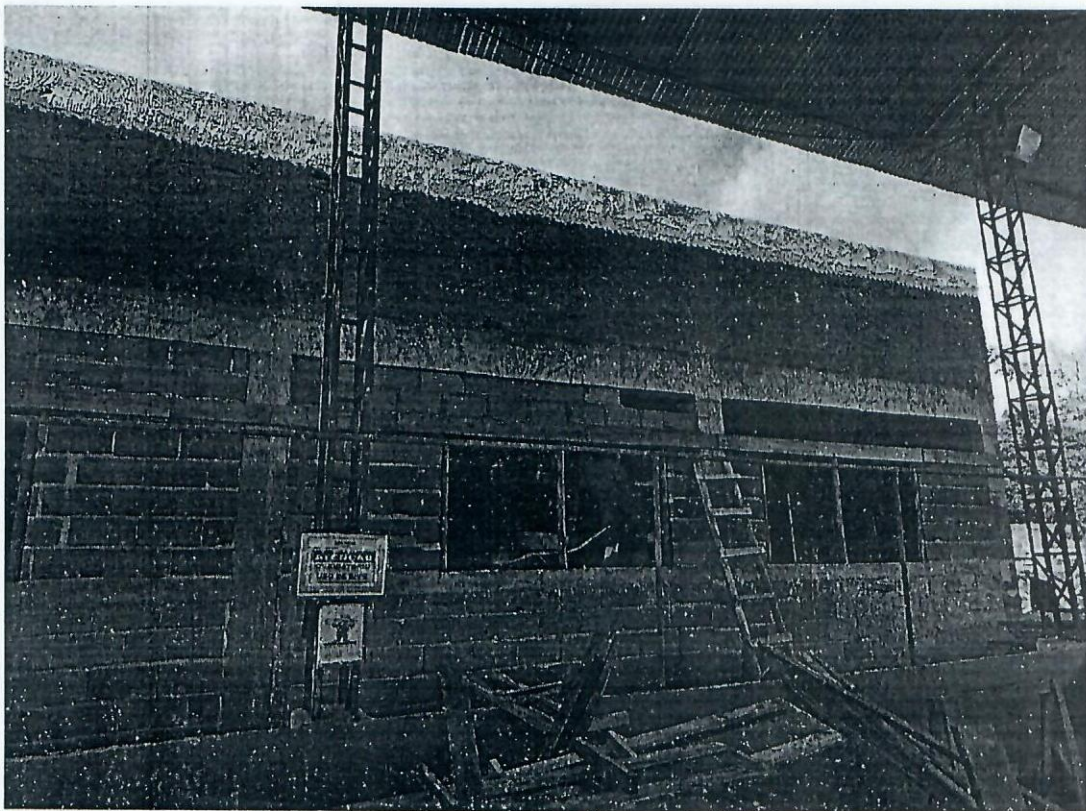
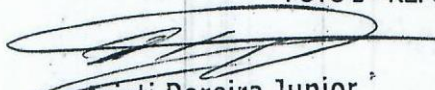


FOTO 2 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

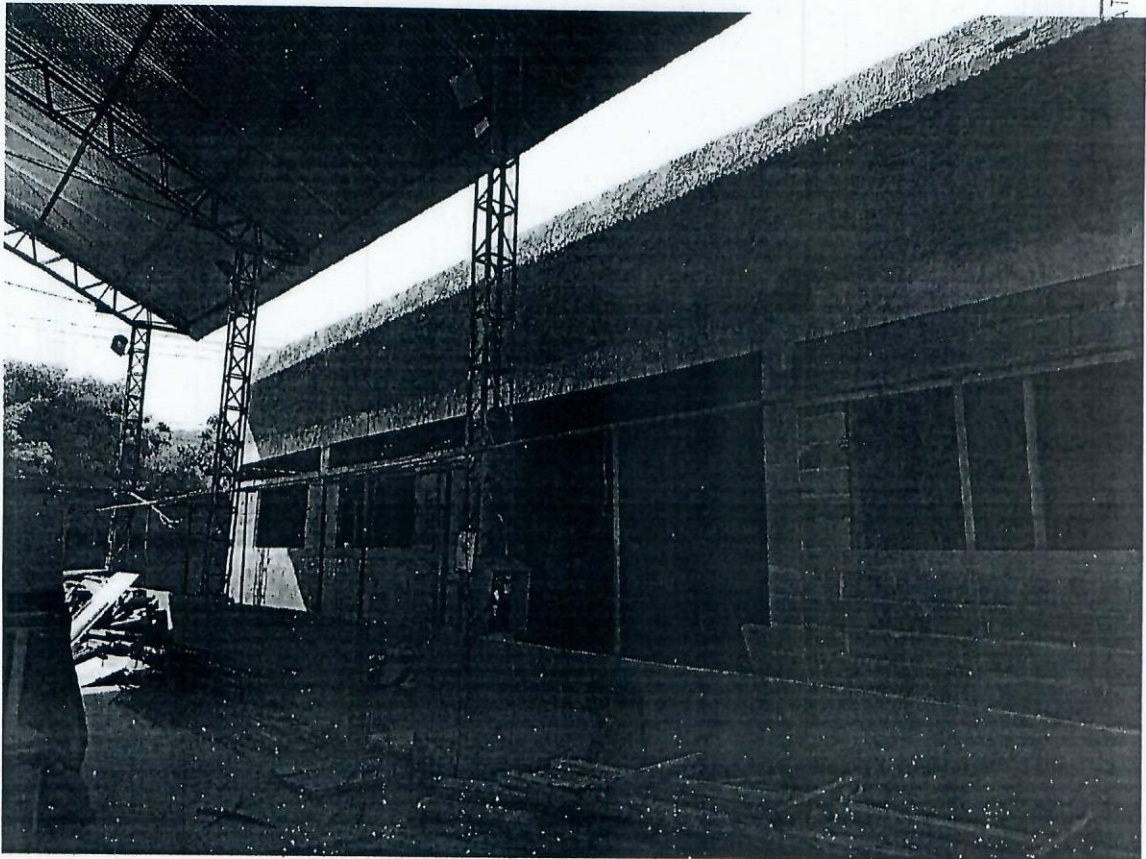


FOTO 3 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



FOTO 4 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

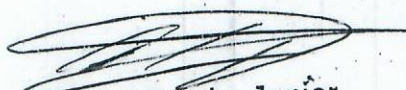
  
Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/0



FOTO 5 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

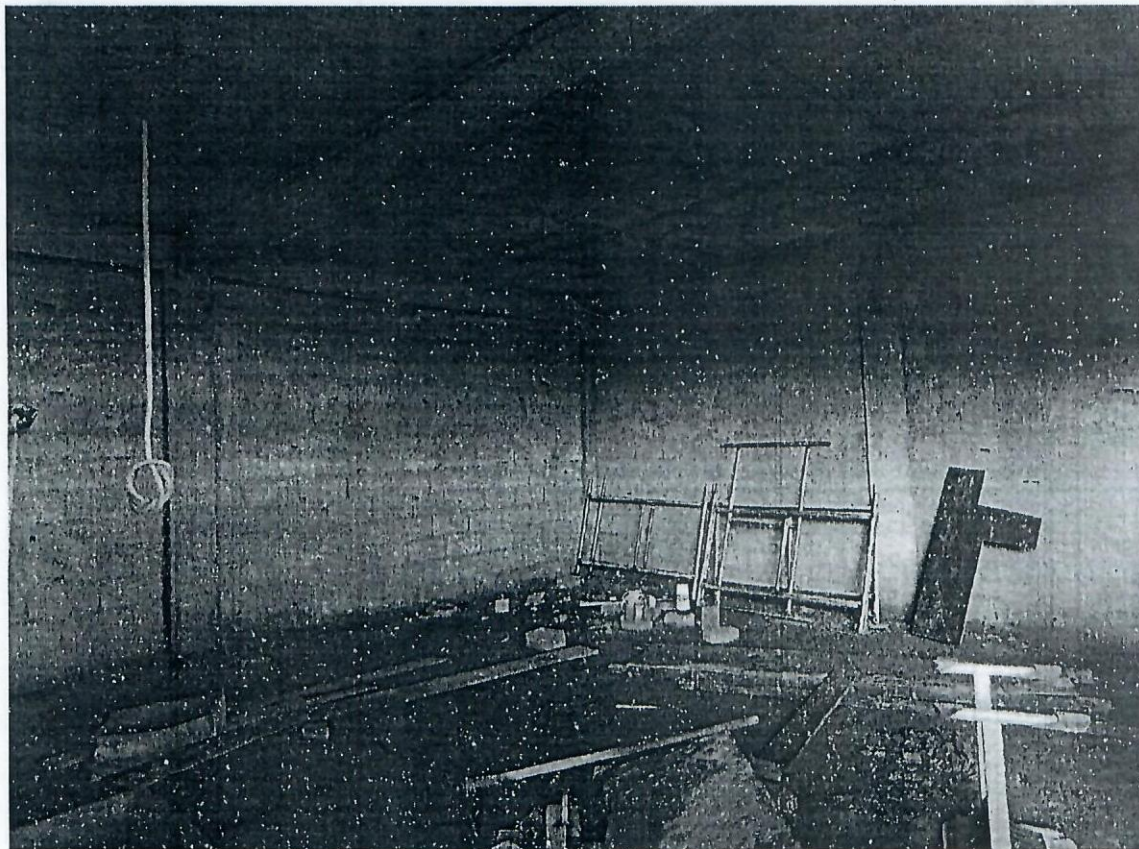


FOTO 6 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



FOTO 7 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



FOTO 8 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

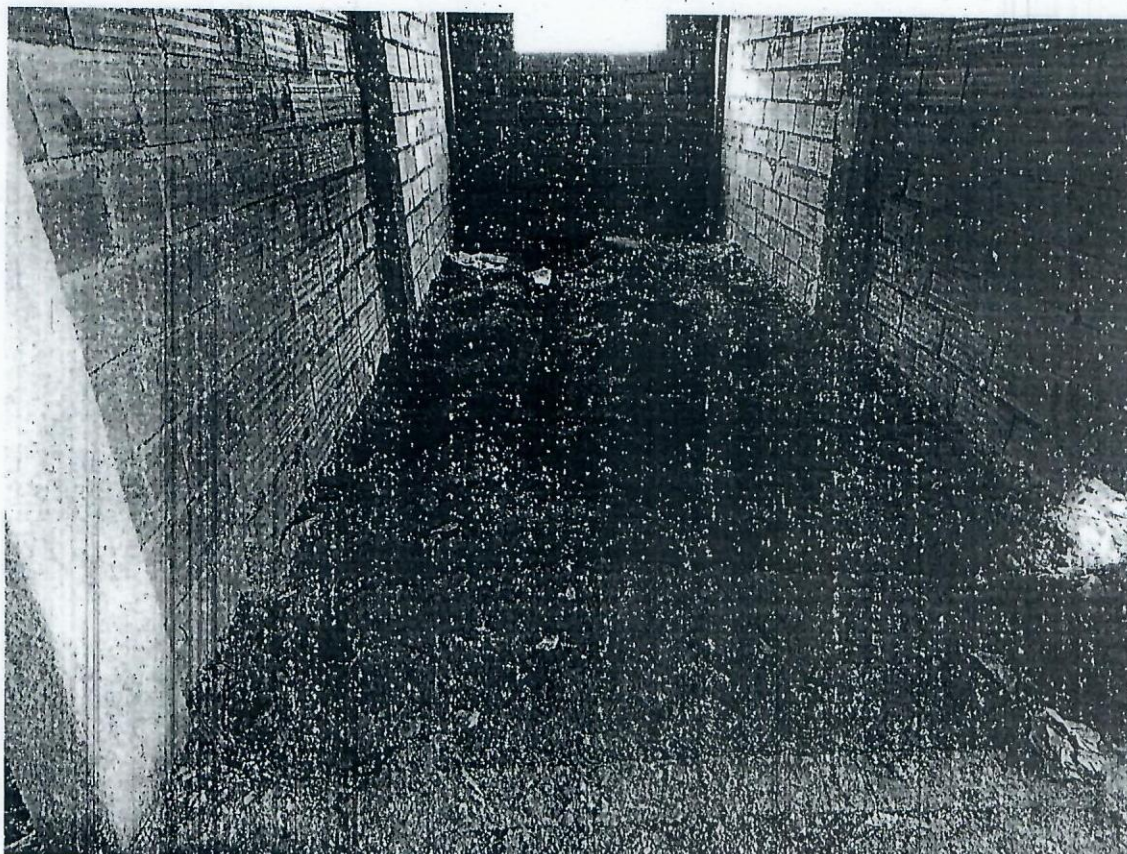


FOTO 9 - REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

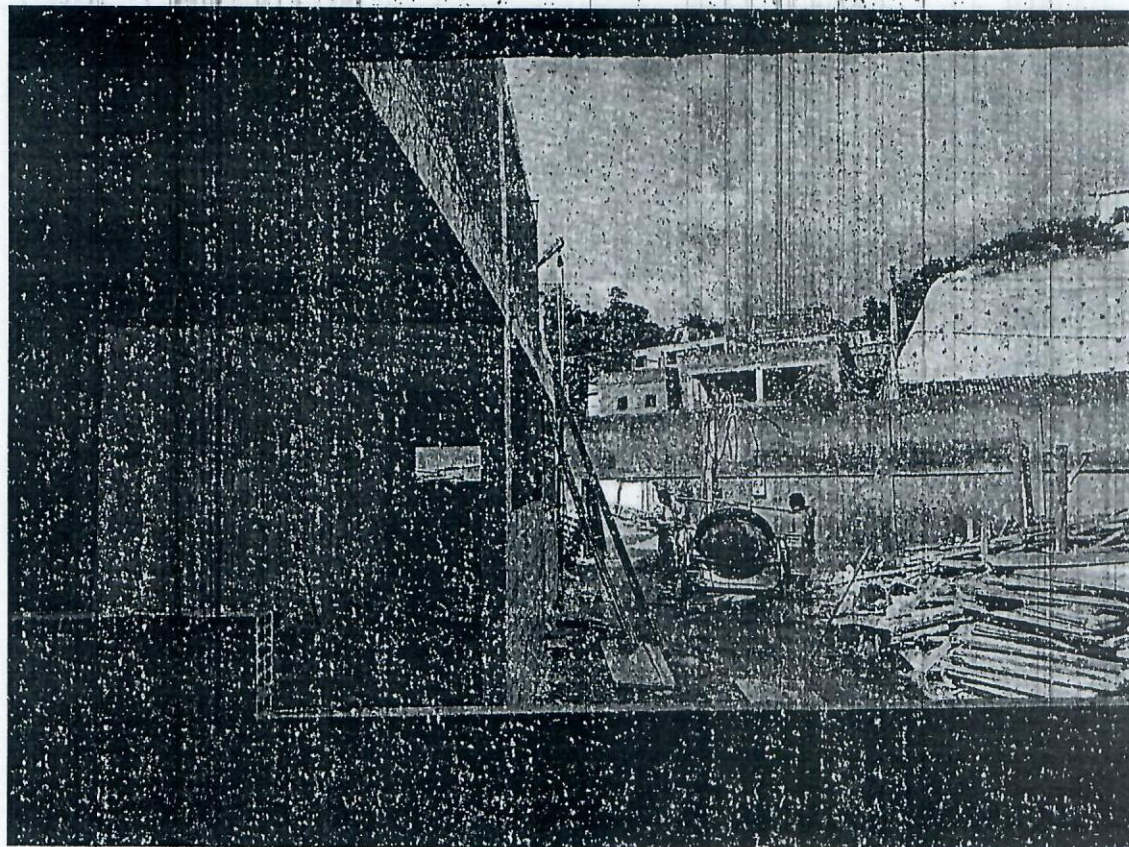


FOTO 10 - REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



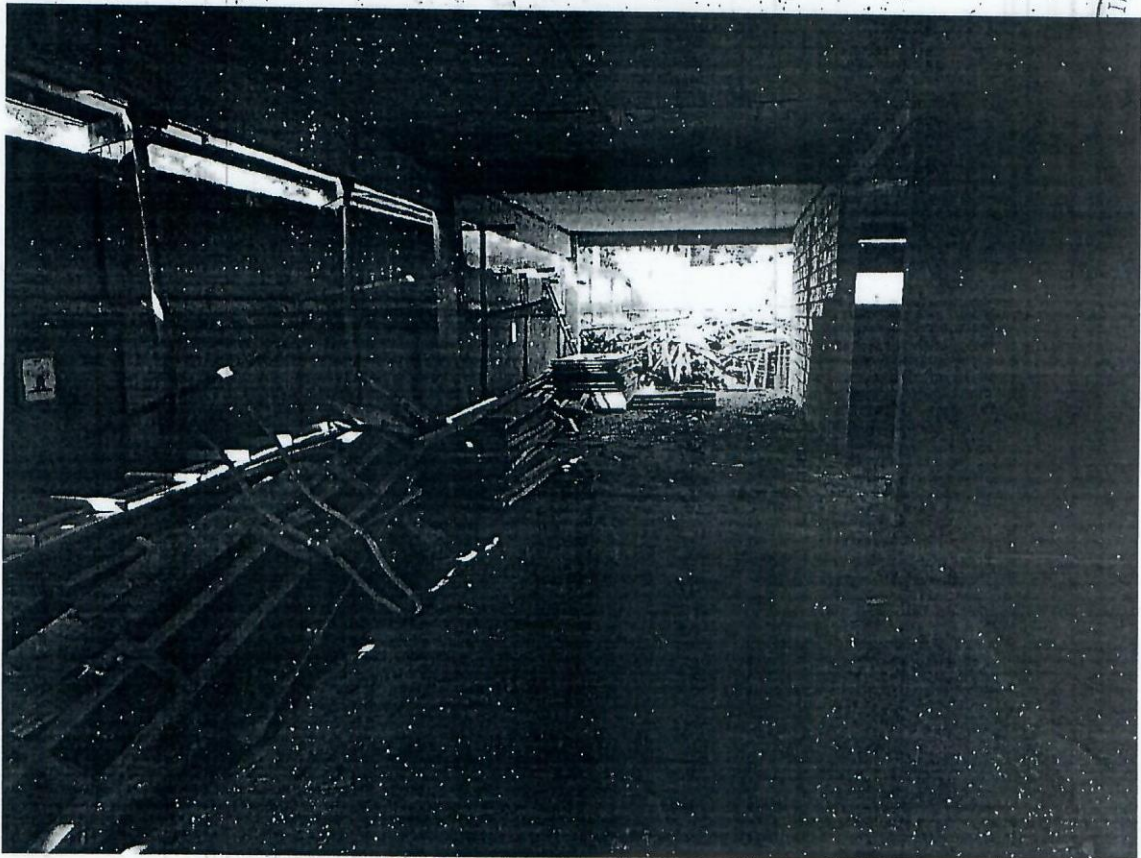


FOTO 11 - REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

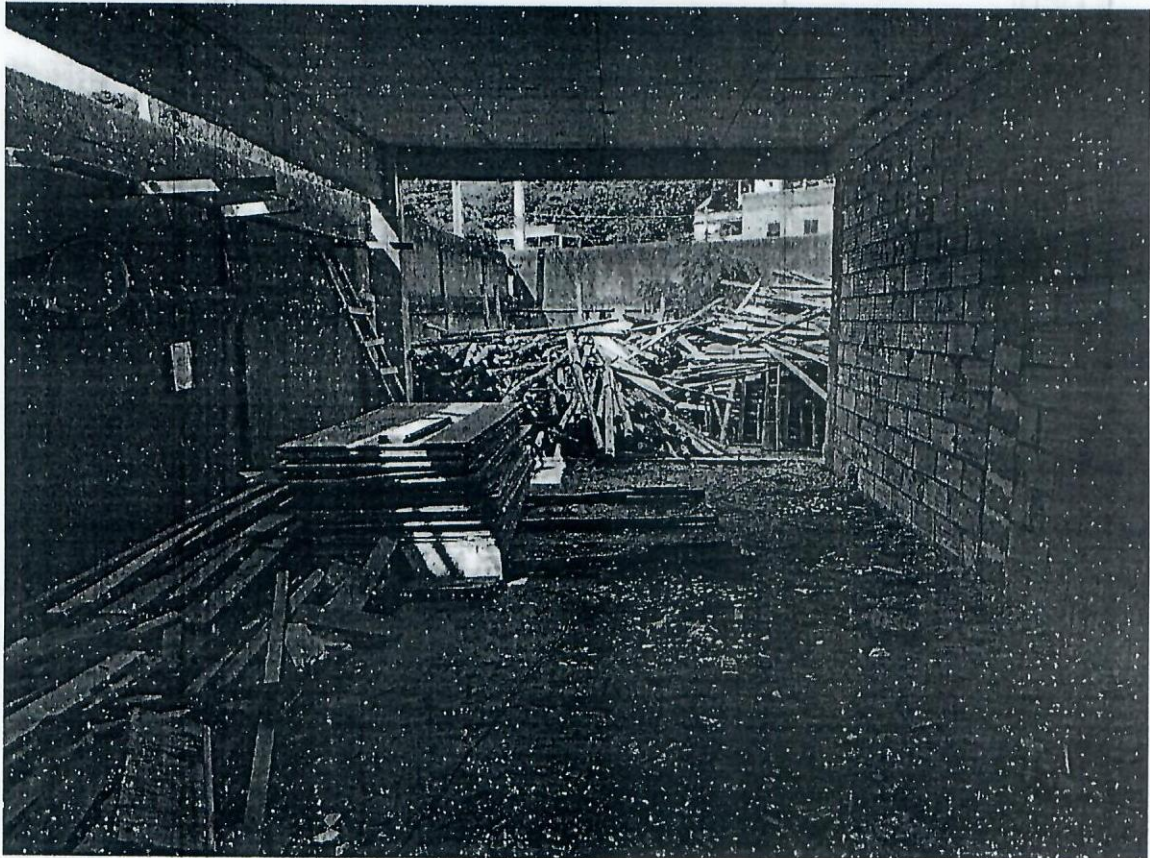


FOTO 12 - REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

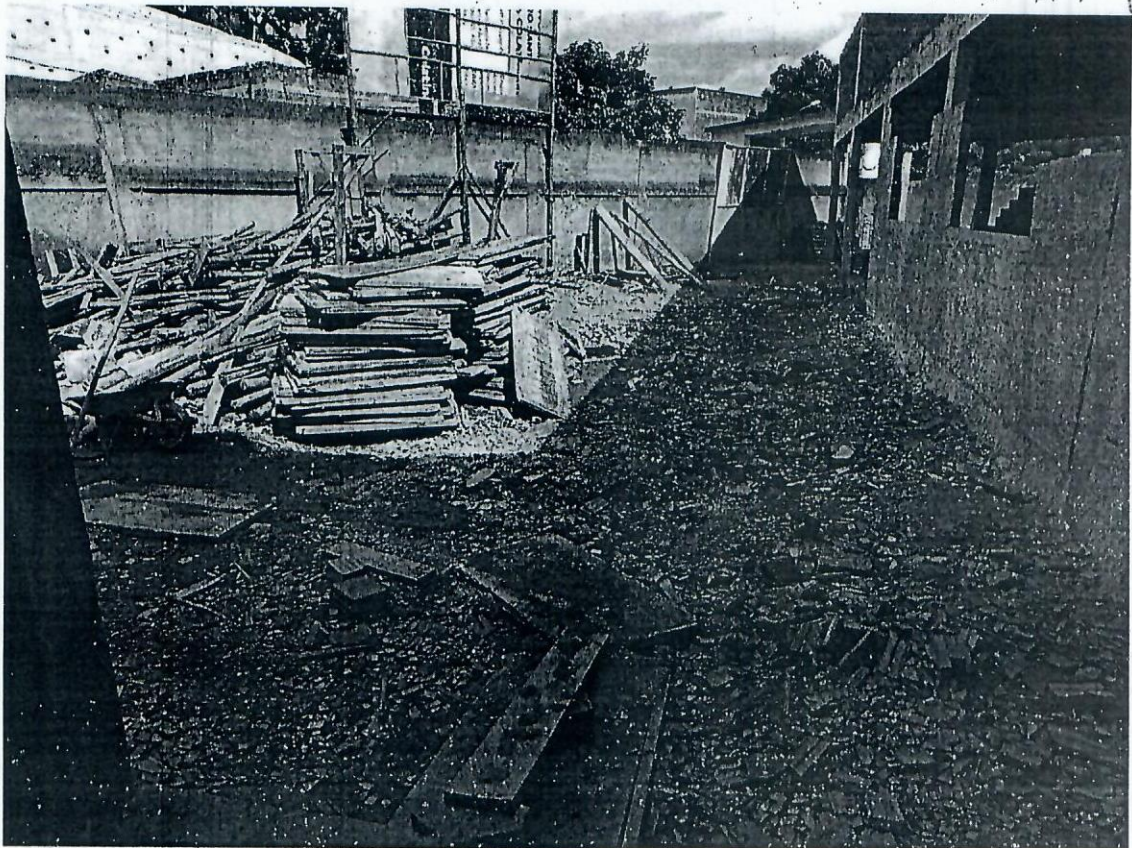


FOTO 13 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

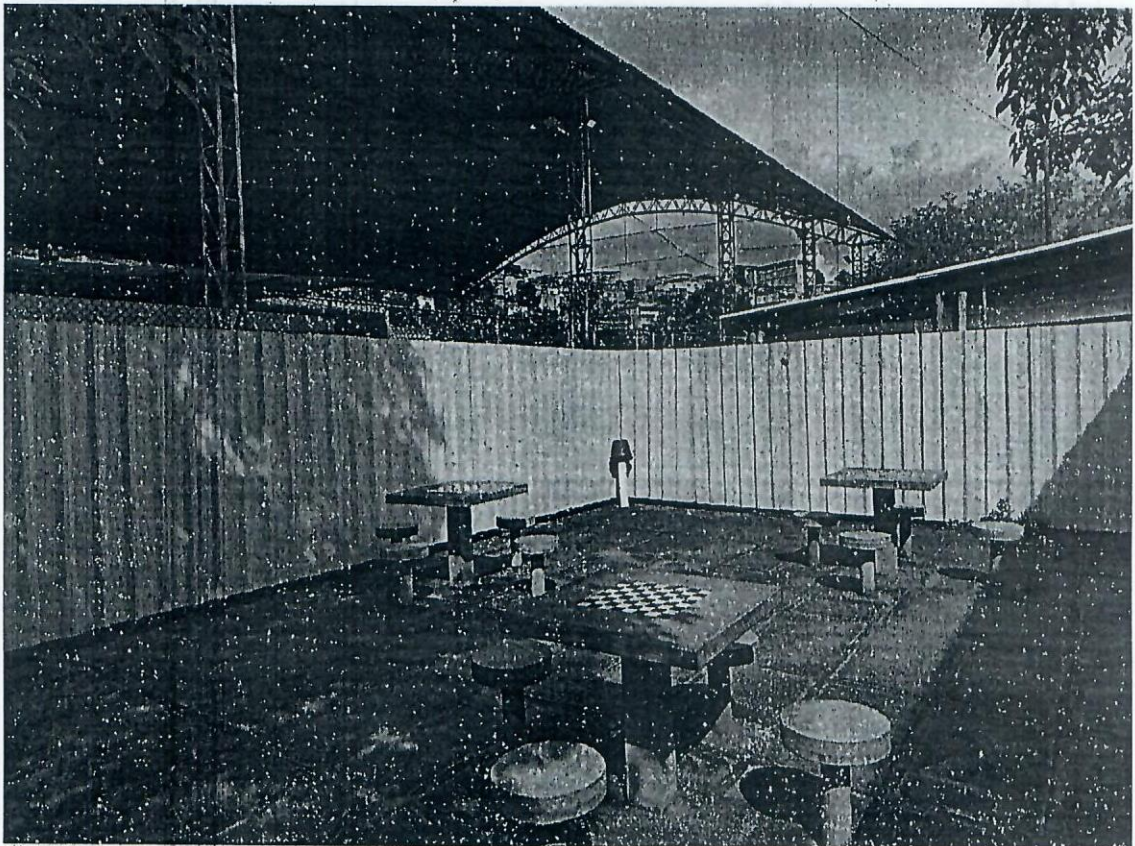


FOTO 14 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

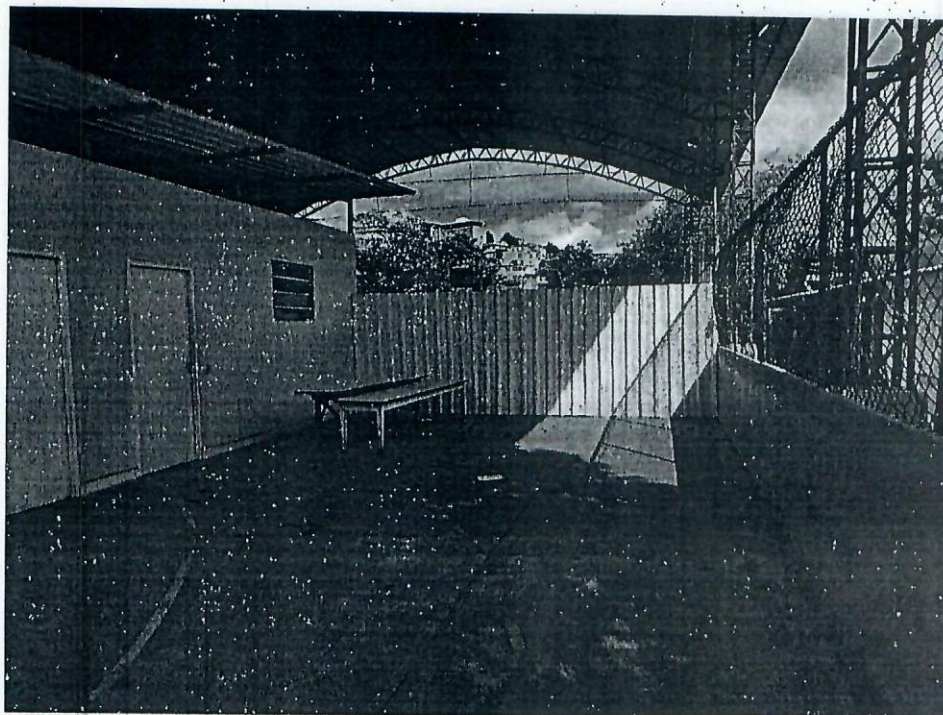


FOTO 15 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

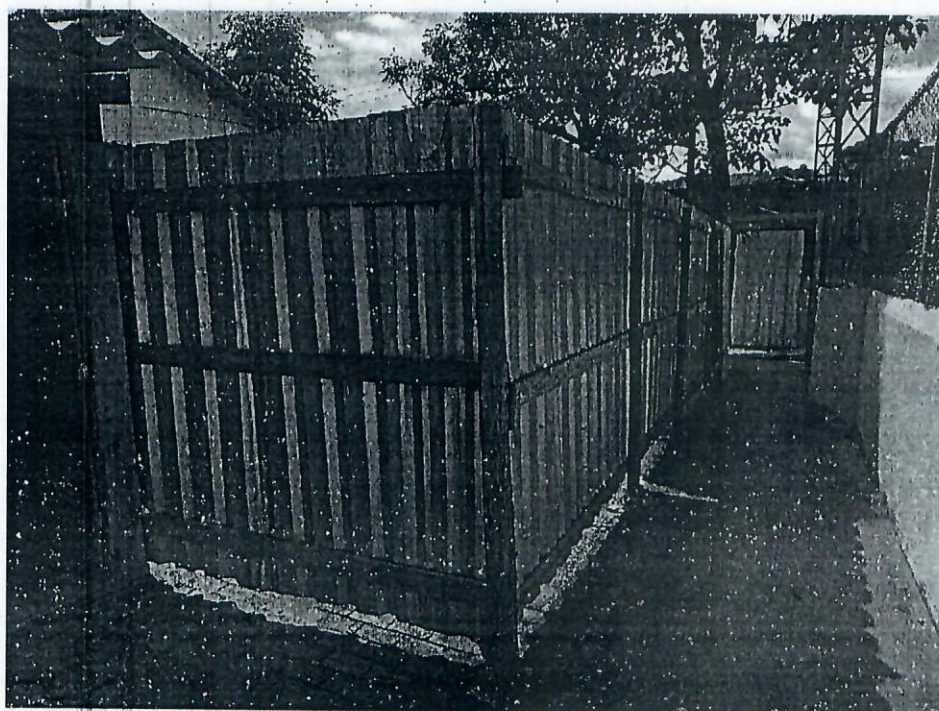
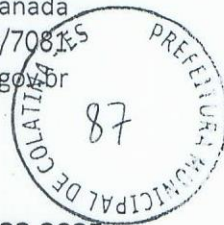


FOTO 16 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

Colatina, 16 de janeiro de 2025


**ARISTI PEREIRA JUNIOR**

Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA IN LOCO

Ref. 00033.2025

<b>LOCAL:</b> EMEIEF "São Marcos"
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Joel Feitosa, nº 413, Bairro Novo Horizonte, Colatina - ES
<b>OBRA:</b> Contrato 030-OBR/2023 – Reforma e Ampliação EMEIEF "São Marcos"
<b>PERÍODO DE EXECUÇÃO:</b> ORDEM DE PARALISAÇÃO 23/01/2025
<b>DATA DA VISITA:</b> 24/01/2025
<b>RELATÓRIO:</b> <p>Visita Técnica feita para verificar a situação da obra e levantamento dos serviços executados após emissão da ordem de paralisação. No dia 23/01/2025 foi feita a emissão da ordem de paralisação.</p> <p>Segue parecer conclusivo.</p>
<b>CONCLUSÃO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proceder as seguintes ações:</li> <li>- Levantamento do Quantitativo Executado</li><li>- Verificar se há divergência entre o que foi executado e o que foi pago em medições.</li><li>- Levantamento simplificado do valor e prazo restante para a conclusão da obra</li></ul>
 <b>Aristi Pereira Junior</b> Engenheiro Civil CREA-ES 031293/D



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

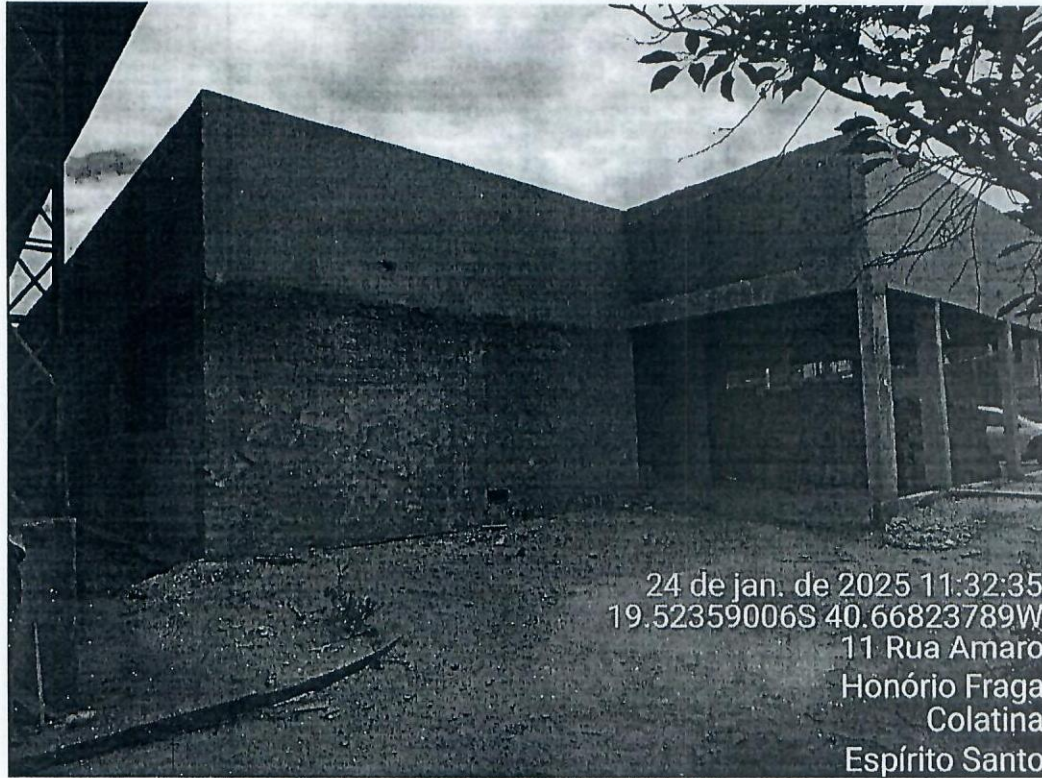
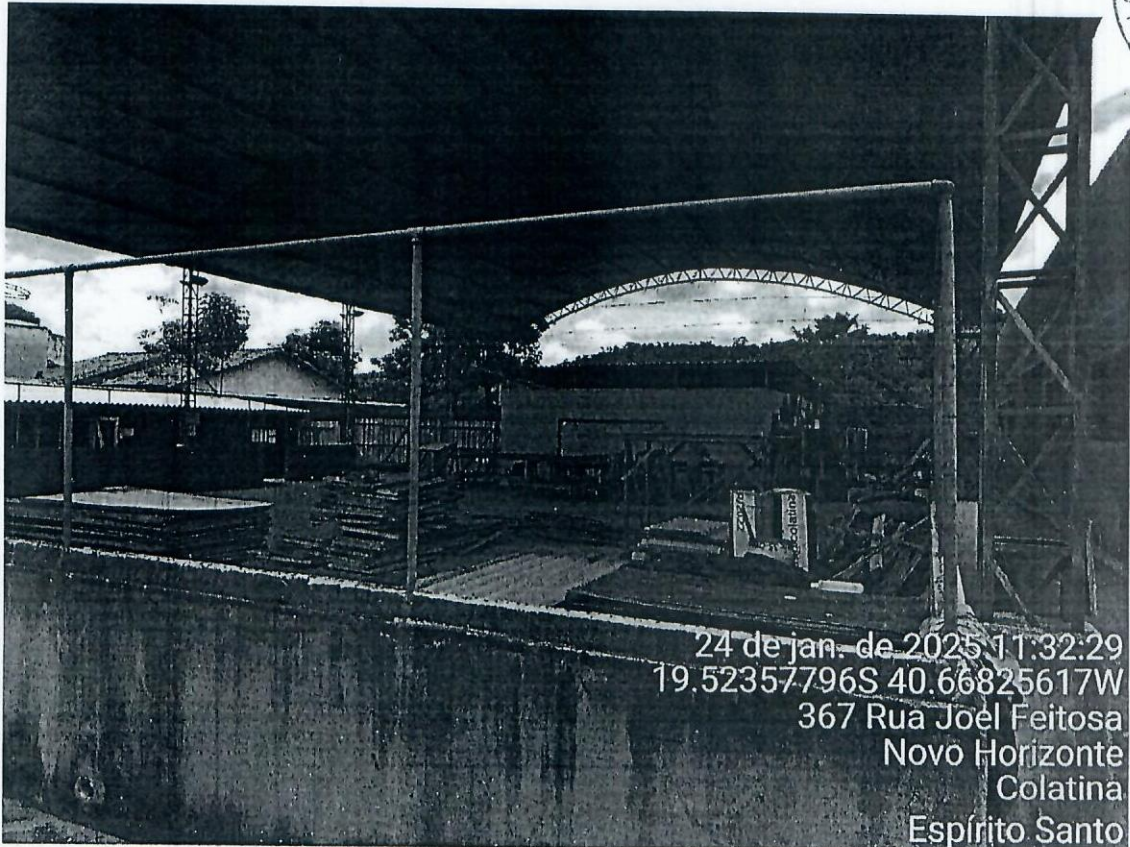


FOTO 1 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



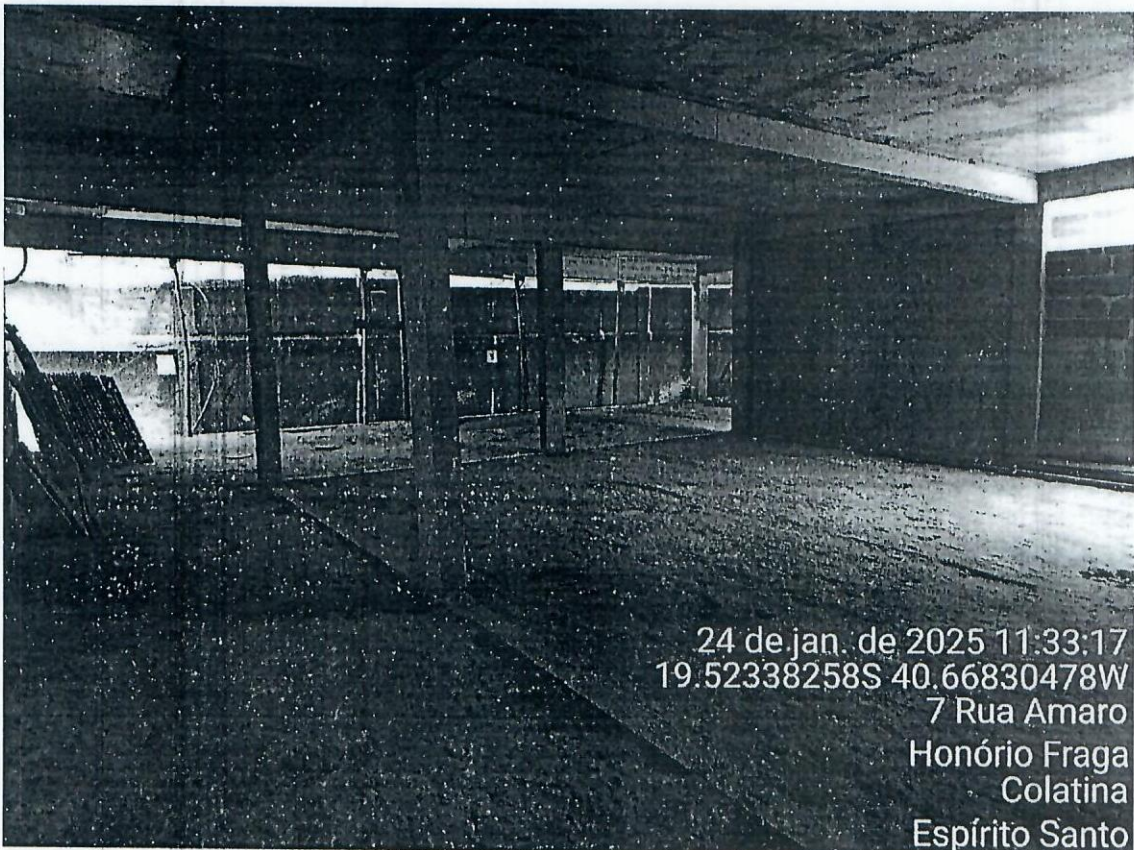
FOTO 2 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 11:32:29  
19.52357796S 40.66825617W  
367 Rua Joel Feitosa  
Novo Horizonte  
Colatina  
Espírito Santo

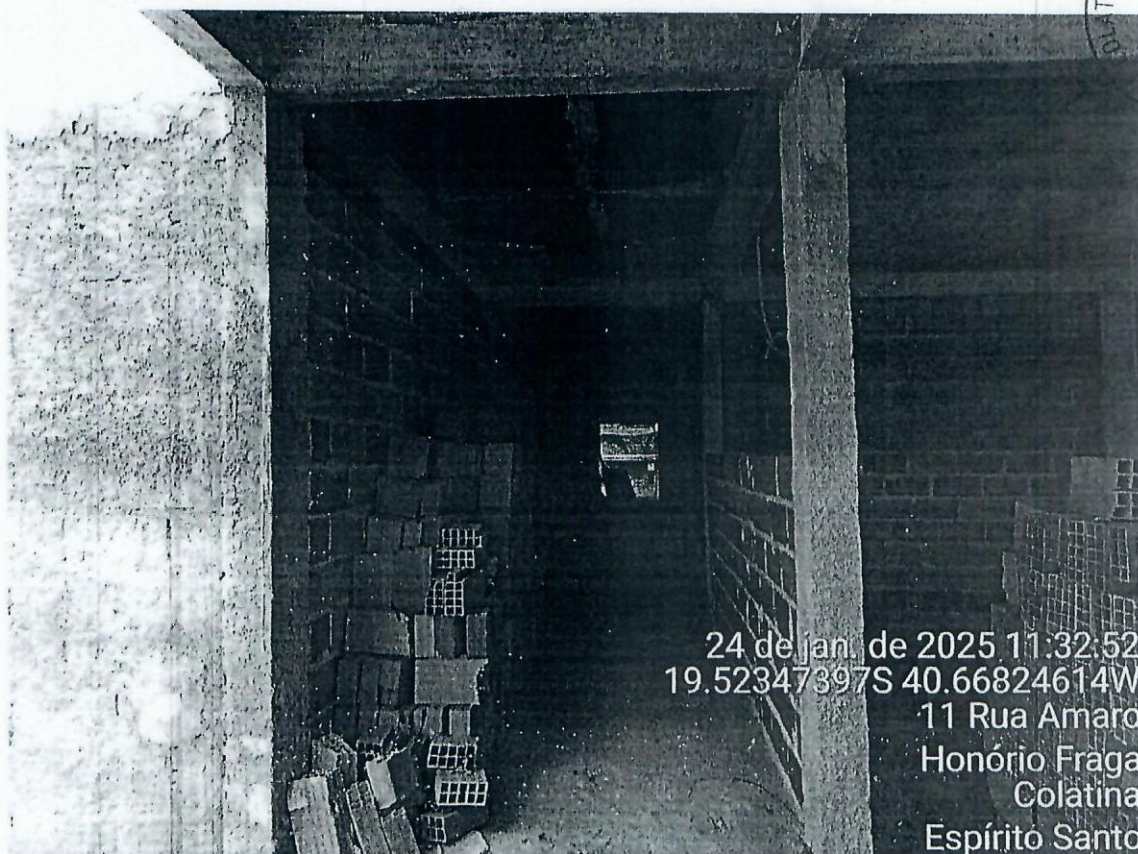
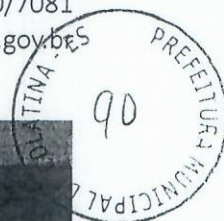
FOTO 3 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:33:17  
19.52338258S 40.66830478W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

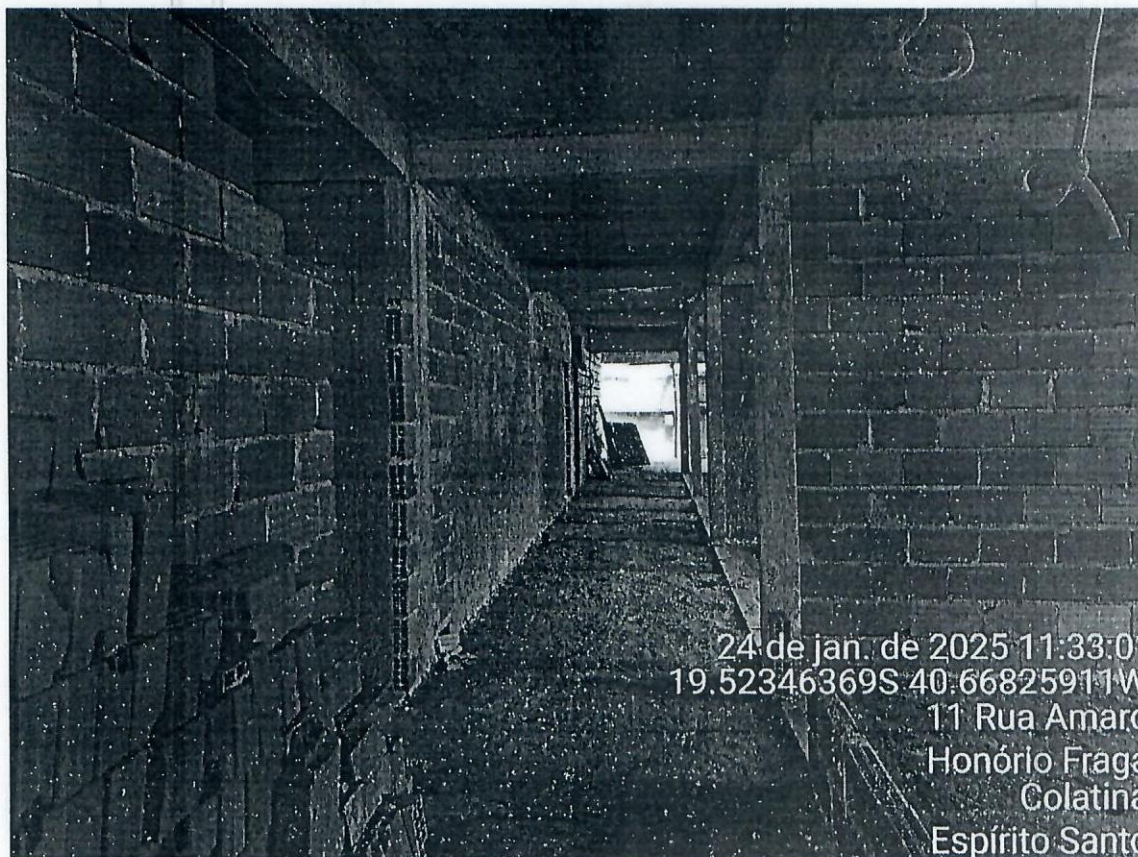
FOTO 4 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 11:32:52  
19.52347397S 40.66824614W  
11 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

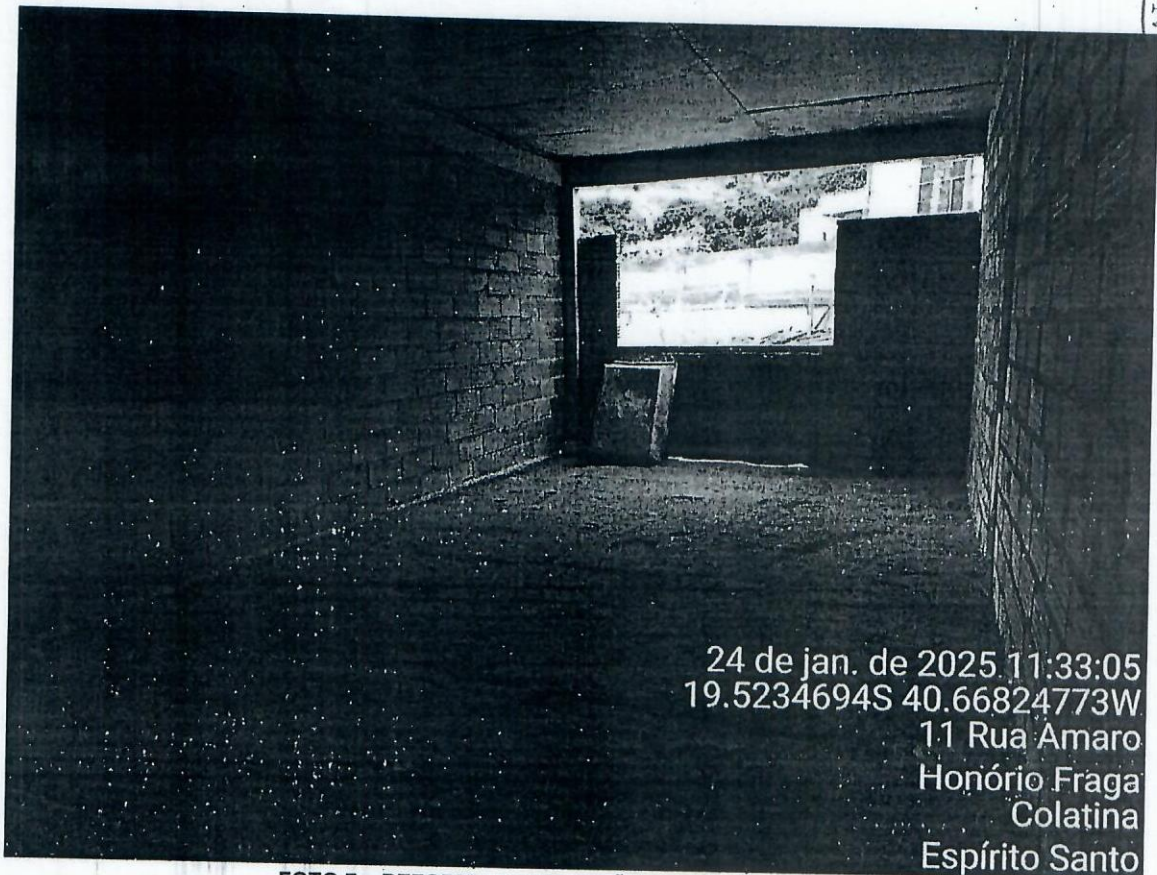
FOTO 5 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:33:01  
19.52346369S 40.66825911W  
11 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 6 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D




24 de jan. de 2025 11:33:05  
19.5234694S 40.66824773W  
11 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 7 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

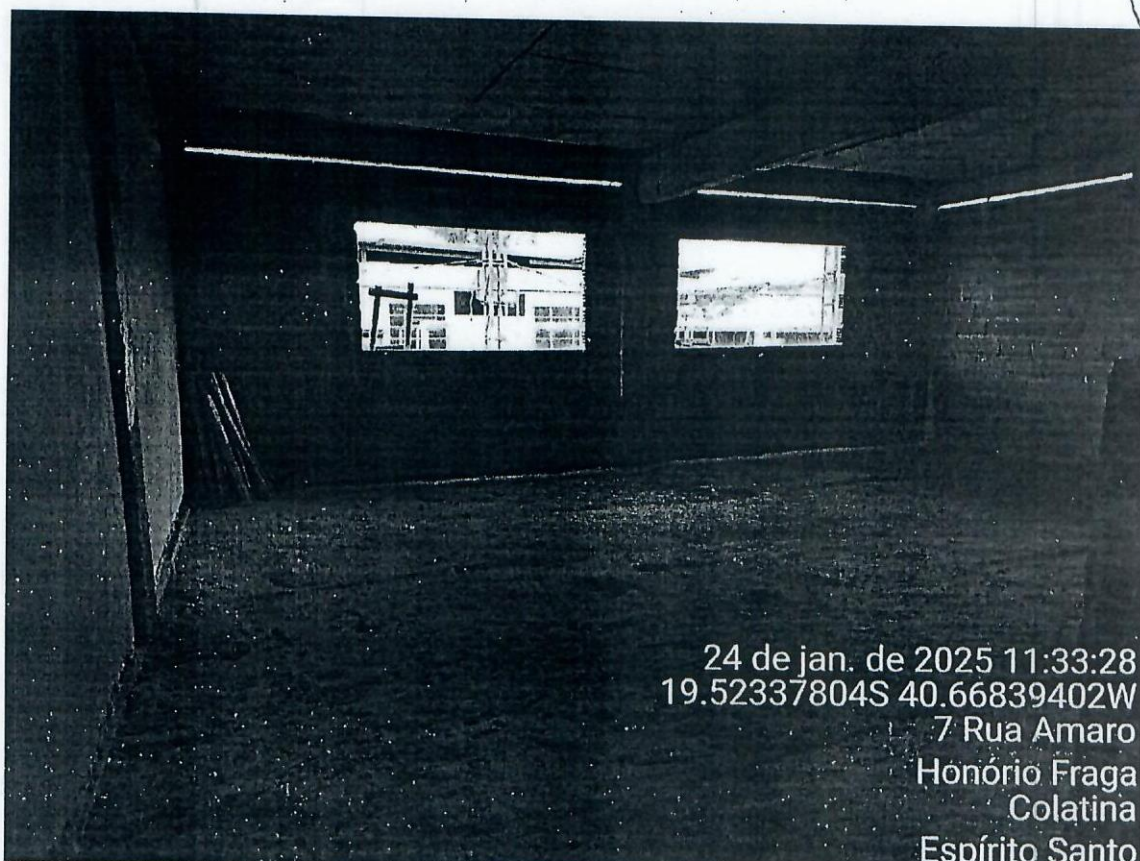


24 de jan. de 2025 11:33:42  
19.523346S 40.66838701W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 8 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D





24 de jan. de 2025 11:33:28  
19.52337804S 40.66839402W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

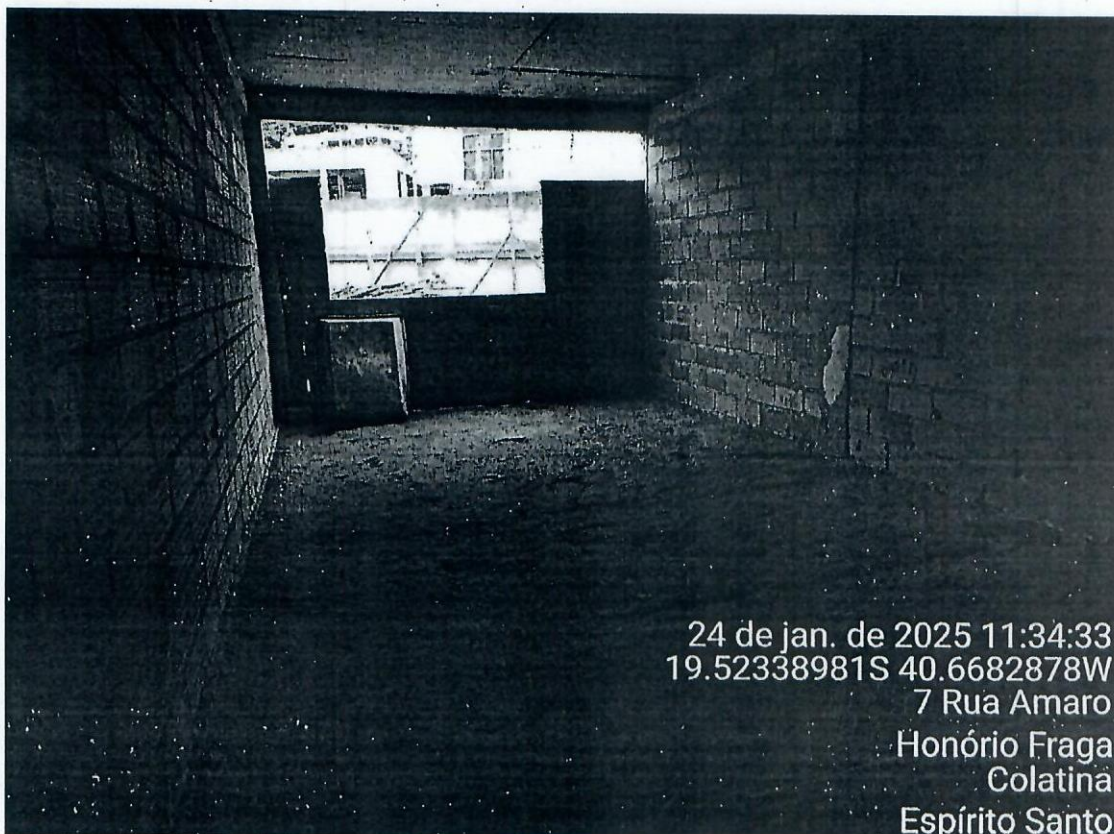
FOTO 9 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:33:31  
19.52337774S 40.6683803W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

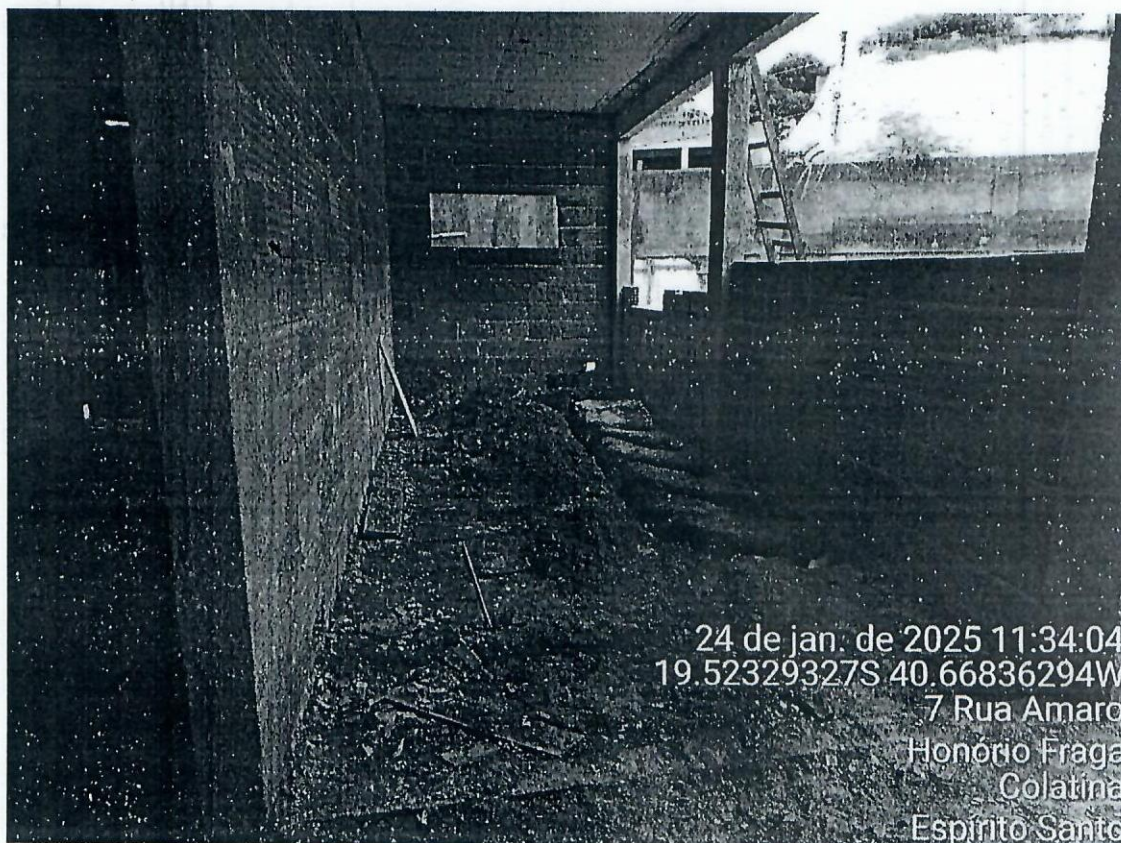
FOTO 10 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D




24 de jan. de 2025 11:34:33  
19.52338981S 40.6682878W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

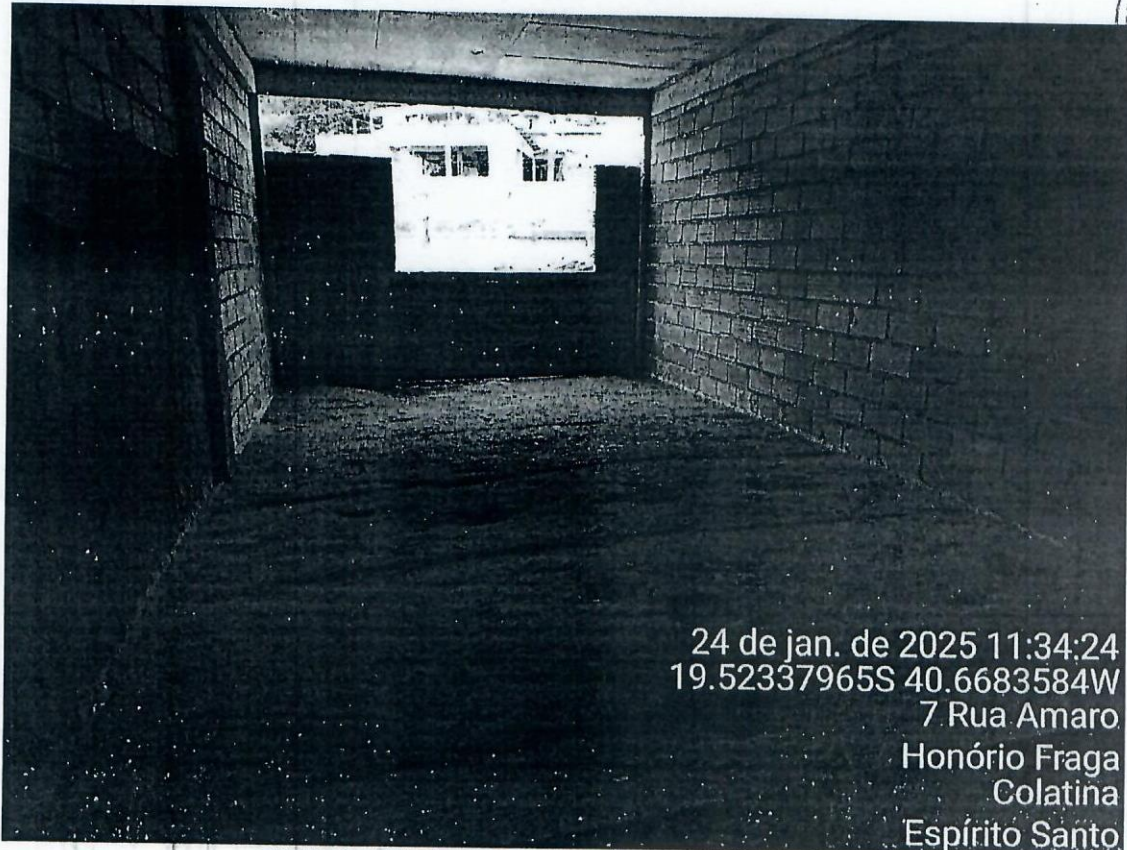
FOTO 11 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:34:04  
19.52329327S 40.66836294W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

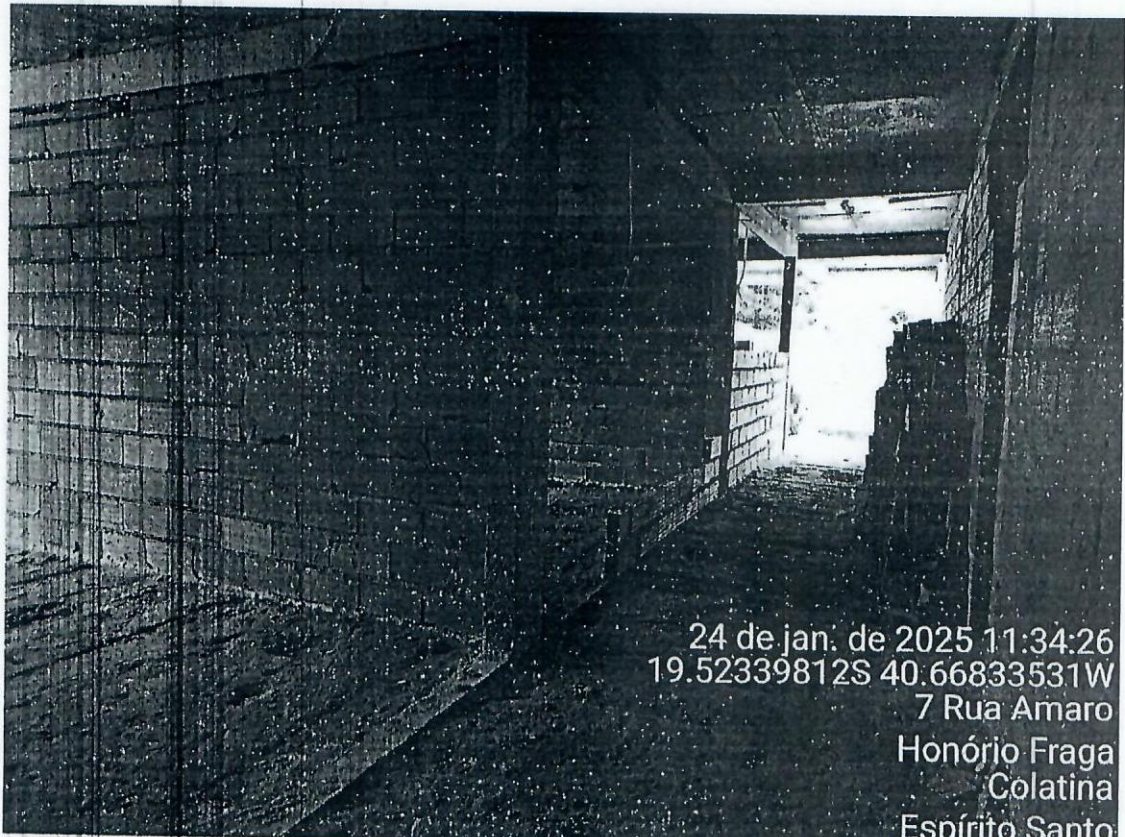
FOTO 12 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

  
**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 11:34:24  
19.52337965S 40.6683584W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

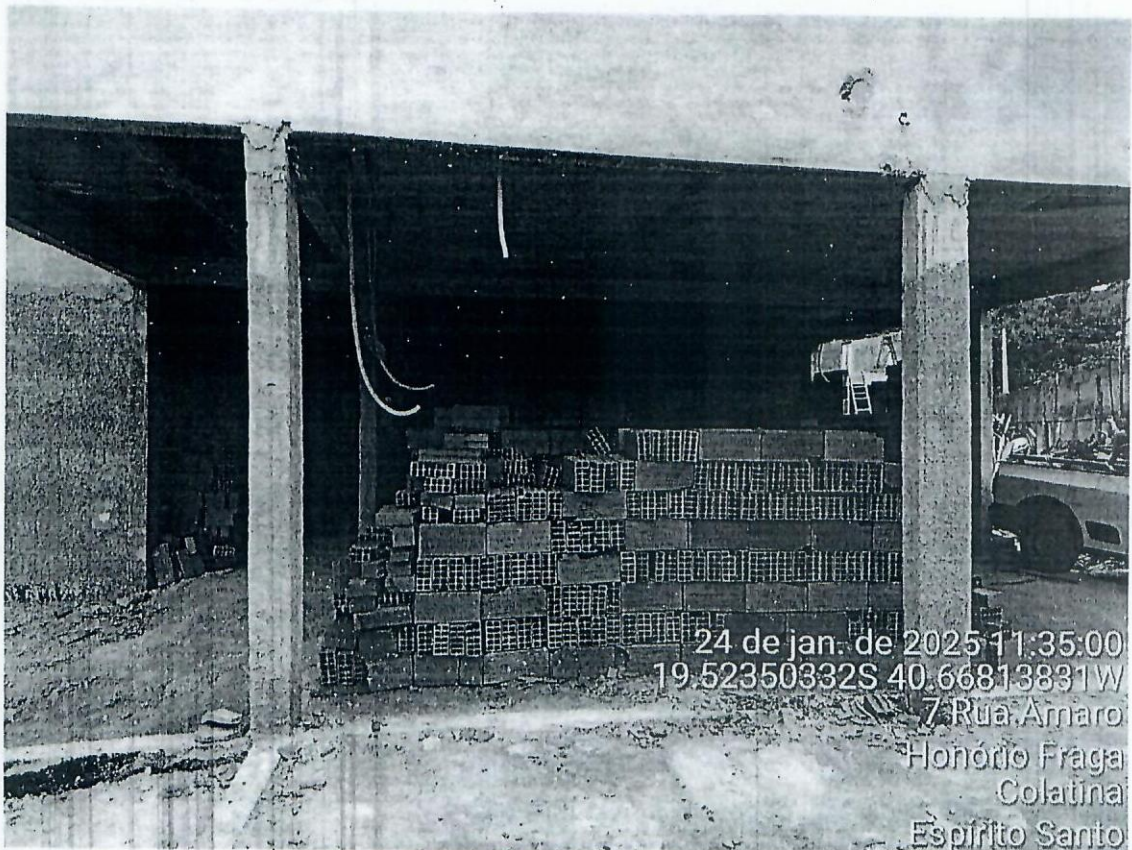
FOTO 13 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:34:26  
19.52339812S 40.66833531W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

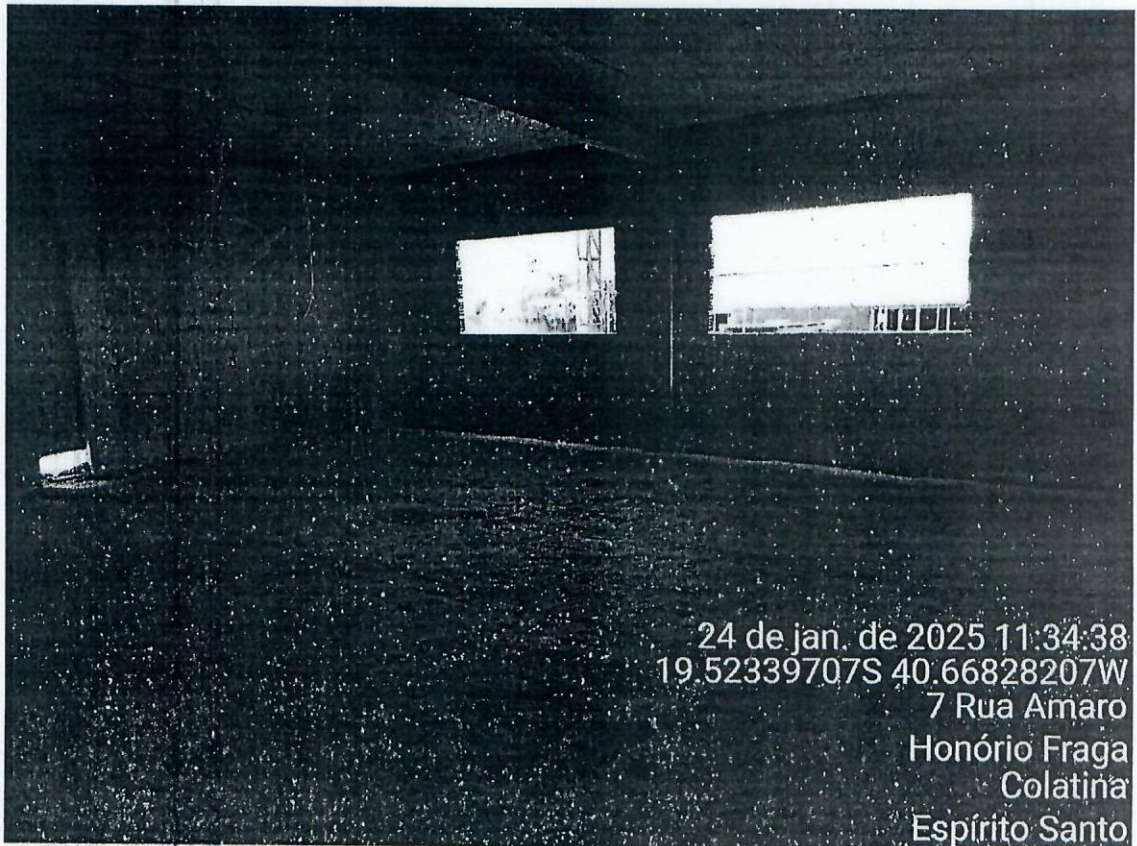
FOTO 14 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 11:35:00  
19.52350332S 40.66813831W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

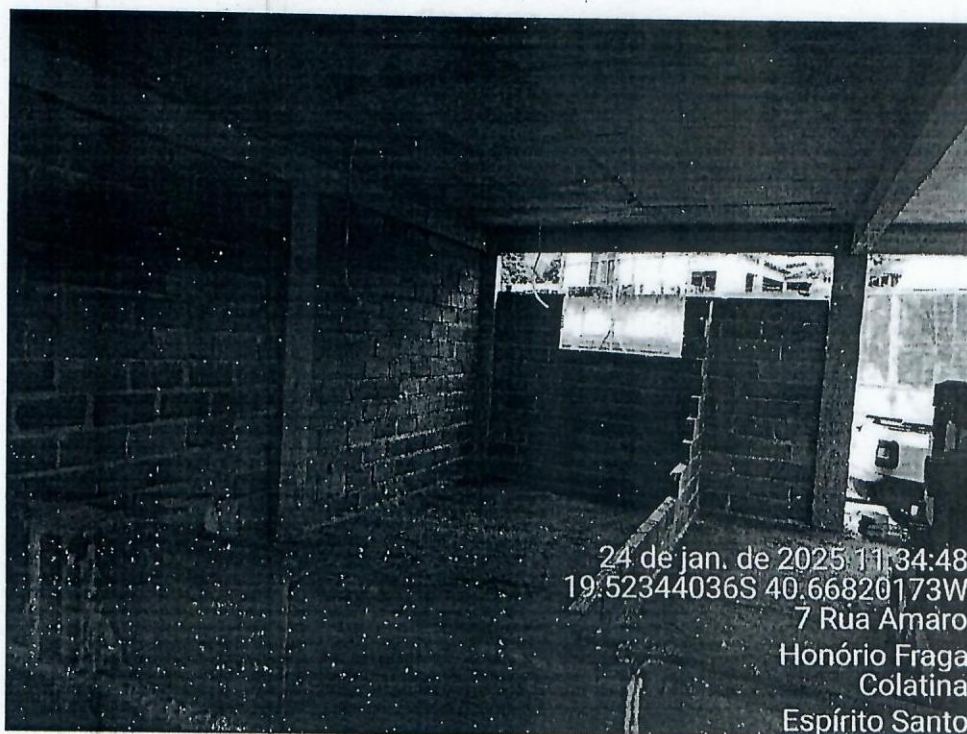
FOTO 15 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:34:38  
19.52339707S 40.66828207W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 16 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

Aristi Pereira Junior  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 11:34:48  
19.52344036S 40.66820173W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

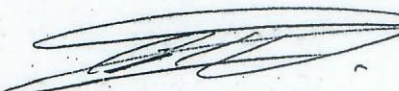
FOTO 17 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS



24 de jan. de 2025 11:35:02  
19.52350109S 40.66814122W  
7 Rua Amaro  
Honório Fraga  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 18 – REFORMA E AMPLIAÇÃO EMEIF SÃO MARCOS

Colatina, 24 de janeiro de 2025

  
ARISTI PEREIRA JUNIOR  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



OBJETO:	Construção de 02 torres multifamiliares, contendo 32 unidades habitacionais de interesse social, no bairro Ayrton Senna, Colatina/ES.	PERÍODO DA OBRA	
LICITAÇÃO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA n° 009/2022,	ORDEM DE INÍCIO:	27/02/2023
EMPRESA VENCEDORA:	COMÉR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	SITUAÇÃO:	Em andamento
VALOR DO CONTRATO:	R\$ 4.599.969,15	VIGÊNCIA:	19/03/2025
EMPENHO:	AE 4933/24 e AE 4934/24	CONCLUSÃO:	ago/25
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS:	Fundação; vigas; pilares; escadas; laje; vedação vertical; vergas/contra vergas; esquadrias; cobertura; impermeabilização; revestimentos; pintura; pisos; instalações elétricas e hidrossanitárias; muro de contenção; mureta.	FISCAL Aristi Pereira Junior	

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

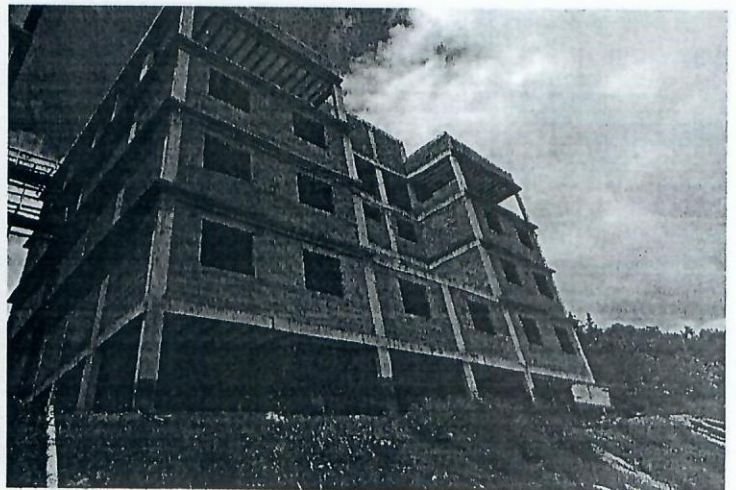
ADITIVO FINANCEIRO E DE PRAZO

NÚMERO:	N° 01
VALOR:	R\$ 1.146.382,61
VALOR ADITIVO + CONTRATO:	R\$ 5.746.351,76
PRAZO:	5 MESES

MEDIÇÕES

N°	PERÍODO INICIAL	PERÍODO FINAL	VALOR	ACUMULADO
1° MEDIÇÃO	28/02/2023	31/03/2023	R\$ 60.153,43	R\$ 60.153,43
2° MEDIÇÃO	01/04/2023	30/04/2023	R\$ 62.313,61	R\$ 122.467,04
3° MEDIÇÃO	01/05/2023	31/05/2023	R\$ 101.903,40	R\$ 224.370,44
4° MEDIÇÃO	01/06/2023	30/06/2023	R\$ 143.631,39	R\$ 368.001,83
5° MEDIÇÃO	01/07/2023	31/07/2023	R\$ 125.994,07	R\$ 493.995,90
6° MEDIÇÃO	01/08/2023	30/08/2023	R\$ 549.473,58	R\$ 1.043.469,48
7° MEDIÇÃO	01/10/2023	31/10/2023	R\$ 158.171,65	R\$ 1.201.641,13
8° MEDIÇÃO	01/11/2023	30/11/2023	R\$ 548.099,27	R\$ 1.749.740,40
9° MEDIÇÃO	01/12/2023	31/12/2023	R\$ 214.792,57	R\$ 1.964.532,97
10° MEDIÇÃO	01/01/2024	31/01/2024	R\$ 193.834,12	R\$ 2.158.367,09
11° MEDIÇÃO	01/02/2024	29/02/2024	R\$ 190.368,80	R\$ 2.348.735,89
12° MEDIÇÃO	01/03/2024	30/04/2024	R\$ 104.505,45	R\$ 2.453.241,34
13° MEDIÇÃO	08/11/2024	08/12/2024	R\$ 271.784,08	R\$ 2.725.025,42
14° MEDIÇÃO				
15° MEDIÇÃO				

RELATÓRIO FOTOGRAFICO



OBSERVAÇÕES DE VISITA TÉCNICA 2025

Ref.

Jan. 2025

INFORMAÇÕES DE VISTORIA

SITUAÇÃO	ORDEM DE PARALISAÇÃO 22/01/2025
CONSTATAÇÕES	Divergência entre os Serviços Pagos e os Serviços Executados, - Alvenaria paga (Item 3.1): 97,13% - Alvenaria executada: 55,00% (levantamento inicial verificado, podendo haver alteração com o levantamento detalhado)
OBSERVAÇÕES	Para ordem de reinício, a obra precisa de aditivo financeiro, no entanto o limite de valor a ser aditivado já foi atingido. O valor financeiro do convênio firmado com a SEDURB já foi utilizado. Observou-se que a quantidade de alvenaria prevista em planilha é superior à de projeto. Para reinício a obra deve ser feita uma reprogramação físico / financeira.



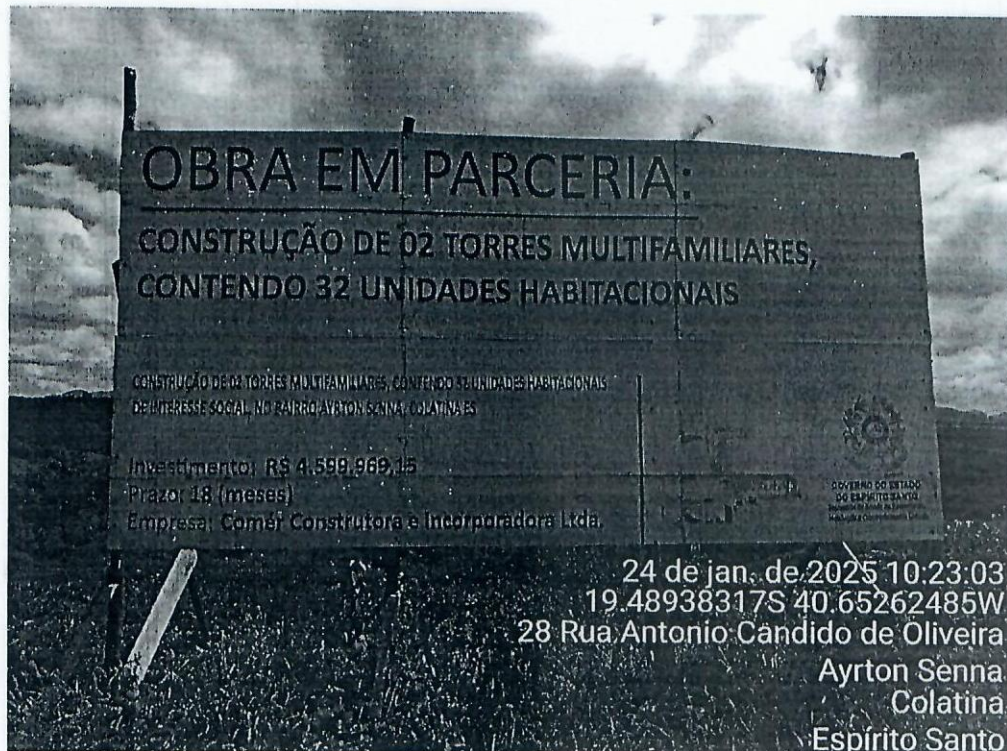
## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA IN LOCO

Ref. 00028.2025

<b>LOCAL:</b> Construção de Conjunto Habitacional Bairro Ayrton Senna
<b>ENDEREÇO:</b> Praça Sol Poente, Centro, Colatina - ES
<b>OBRA:</b> Contrato 001.2023 – Unidades Habitacionais – Programa Nossa Casa
<b>STATUS DE EXECUÇÃO:</b> ORDEM DE PARALIZAÇÃO EMITIDA 23/01/2025
<b>DATA DA VISITA:</b> 24/01/2025
<b>RELATÓRIO:</b> <p>Visita Técnica feita para verificar a situação da obra e levantamento dos serviços executados após emissão da ordem de paralisação. No dia 23/01/2025 foi feita a emissão da ordem de paralisação.</p> <p>Segue parecer conclusivo.</p>
<b>CONCLUSÃO:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Proceder as seguintes ações:</li><li>- Levantamento do Quantitativo Executado</li><li>- Verificar se há divergência entre o que foi executado e o que foi pago em medições.</li><li>- Levantamento simplificado do valor e prazo restante para a conclusão da obra</li></ul>

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D

## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



24 de jan. de 2025 10:23:03  
19.48938317S 40.65262485W  
28 Rua Antonio Candido de Oliveira  
Ayrton Senna  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 1 - PLACA DE OBRA



24 de jan. de 2025 10:23:56  
19.48923207S 40.65293164W  
28 Rua Antonio Candido de Oliveira  
Ayrton Senna  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 2 - UNIDADES HABITACIONAIS

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D





24 de jan. de 2025 10:24:17  
19.48918754S 40.65295385W  
28 Rua Antonio Candido de Oliveira  
Ayrton Senna  
Colatina  
Espírito Santo

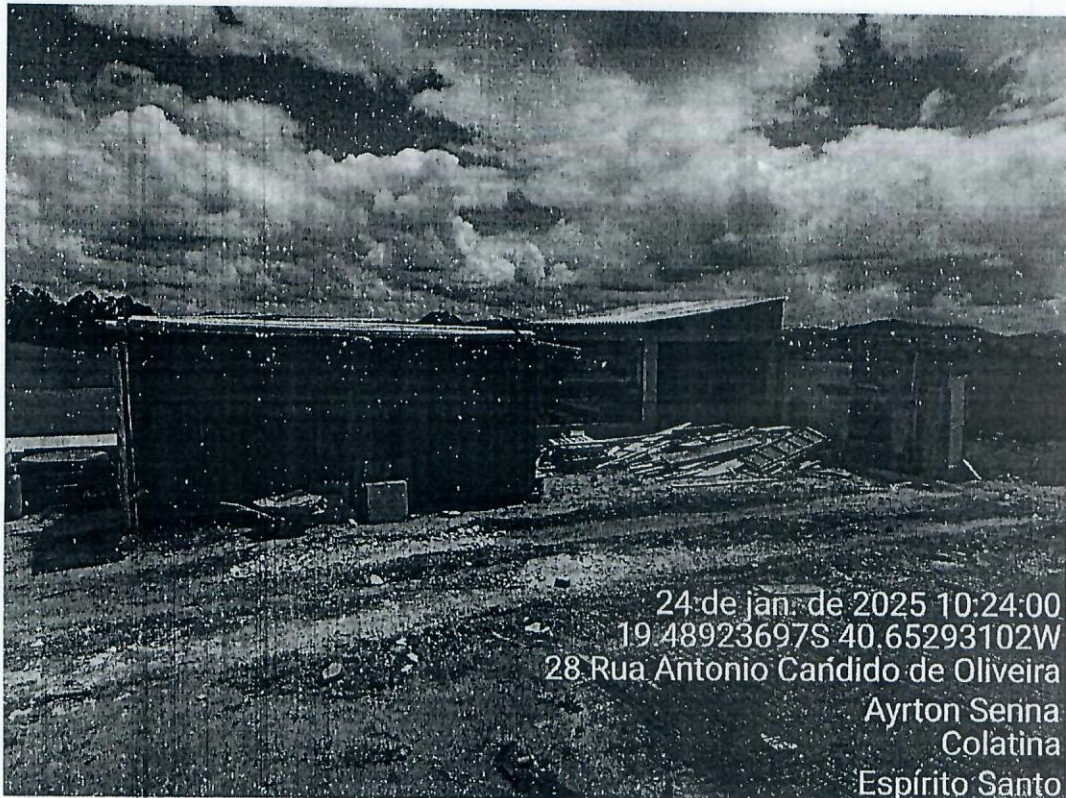
FOTO 3 – UNIDADES HABITACIONAIS



24 de jan. de 2025 10:24:29  
19.48908526S 40.6529512W  
28 Rua Antonio Candido de Oliveira  
Ayrton Senna  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 4 – ÁREA DE LAZER

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



24 de jan. de 2025 10:24:00  
19 48923697S 40.65293102W  
28 Rua Antonio Cândido de Oliveira  
Ayrton Senna  
Colatina  
Espírito Santo

FOTO 5 - ÁREA DE LAZER



24 de jan. de 2025 10:25:10

FOTO 6 - PONTO DA DRENAGEM PREVISTA EM PROJETO

**Aristi Pereira Junior**  
Engenheiro Civil  
CREA-ES 031293/D



FOTO 7 – PONTO DA DRENAGEM PREVISTA EM PROJETO

Colatina, 24 de janeiro de 2025

ARISTI PEREIRA JUNIOR

Engenheiro Civil

CREA-ES 031293/D

Colatina, 24 de fevereiro de 2025.

**DESPACHO**

**AO GABINETE DO PREFEITO**

**Processo nº 003450/2025**

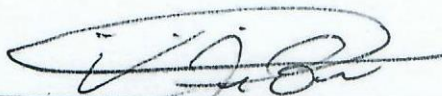
Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Considerando solicitação do sr. Vereador Claudinei Costa Santos, conforme Ofício CMC nº 041/2025 e Requerimento nº 04/2025.

Encaminho os presentes autos ao Gabinete do Prefeito com as informações requeridas, para ciência e demais providências quanto a remessa da resposta à Câmara de Vereadores de Colatina.

Aproveita-se a oportunidade para renovar protesto de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



**VINICIUS JOSÉ BRAVO**  
Respondendo pela Secretaria Municipal de Obras  
Decreto nº 30.721/2025



Colatina, 20 de fevereiro de 2025.

**OFÍCIO SEMOB Nº 047/2025**

À

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Colatina;**

**Srº. Felipe Coutinho Martins**

**Atendimento ao Ofício CMC nº. 041/2025 – Requerimento nº. 004/2025 - Vereador Claudinei Costa Santos**

**Assunto:** Resposta ao Requerimento sobre Obras Paralisadas no Município;

Prezado Vereador Claudinei Costa Santos,

Em atenção ao requerimento encaminhado por V. S<sup>a</sup>, referente às informações sobre obras paralisadas e licitações suspensas no município, a Secretaria Municipal de Obras (SEMOB) vem por meio deste ofício esclarecer e apresentar as informações solicitadas.

Conforme levantamento realizado, das 42 obras que estavam em andamento, 7 já foram finalizadas, encontrando-se na fase de ajustes finais para emissão do Termo de Recebimento Provisório. Das 35 obras remanescentes, apenas 12 tiveram interrupções temporárias e, no momento, apenas 3 permanecem paralisadas:

- **001-OBR.2023** – Construção de 02 Torres Multifamiliares contendo 32 unidades habitacionais de interesse social, Bairro Ayrton Senna;
- **030-OBR.2023** – Reforma e Ampliação da EMEIEF "São Marcos" e reforma da quadra, localizada à Rua Joel Feitosa, nº 413, Bairro Novo Horizonte;
- **024-OBR.2024** – Execução de obra de drenagem com método não destrutivo – Túnel Liner, Travessa Gilberto Paes, Bairro Maria das Graças.

A Secretaria Municipal de Obras reforça que todas as obras estão sob auditoria contínua, garantindo a devida transparência e regularidade na execução dos contratos. As paralisações momentâneas são necessárias para que as auditorias técnicas, financeiras e jurídicas sejam conduzidas adequadamente, permitindo a correção de eventuais irregularidades antes da continuidade dos serviços.

Informamos ainda que, até a presente data, nenhuma licitação foi cancelada por parte da SEMOB. Entretanto, caso surjam entraves técnicos, financeiros ou jurídicos em alguma obra já prevista para licitação, esta poderá ser reavaliada para melhor atendimento às demandas da população e à capacidade executiva do município.

A SEMOB permanece à disposição para eventuais esclarecimentos e reforça o compromisso com a fiscalização, a transparência e a efetiva execução das obras públicas municipais.

Atenciosamente,

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,



---

**VINÍCIUS JOSÉ BRAVO**  
Respondendo pela Secretaria Municipal de Obras  
Decreto nº 30.721/2025



## DESPACHO

Processo: 027.351/2024  
Solicitante: Câmara Municipal de Colatina

CIENTE  
EM 06/03/25  
PRESIDENTE

Prezado Vereador,

Cumprimentando-o cordialmente, acusamos o recebimento de sua solicitação nº 1185/2024, do então vereador Sérgio Motta referente à análise dos padrões de elevação de duas lombadas existentes na Av. Virgílio da Costa, Bairro Gordiano Guimarães.

Informamos que, em atendimento à solicitação desta Casa Legislativa, foi realizada vistoria nas lombadas da Av. Virgílio da Costa, Bairro Gordiano Guimarães, constatando-se desconformidade com as normas vigentes.

Diante disso, medidas estão sendo adotadas para sua regularização, incluindo notificação dos responsáveis e adequação das estruturas conforme a legislação através do processo de nº 003.445/2025, indicação 146/2025.

Reforçamos nosso compromisso com a organização e segurança viária do município, mantendo Vossa Excelência informado sobre as providências adotadas.

Atenciosamente.

Colatina-ES 06 de Março de 2025.

**RAFAEL LEÃO COFFLER**  
Coordenador de Estacionamento Rotativo – Mat. 013080  
SEMTRAN/COLATINA-ES

CAMARA MUNICIPAL  
DE COLATINA/ES  
RECEBIDO  
EM 06/03/25  
POR. [Signature]

**Flávia Renata Pereira Da:**  
Assistente Legislativo  
Matr. 00550

1182/24

## DESPACHO

Da: Superintendência Municipal de Engenharia e Educação no Trânsito – SEMTRAN

A: Câmara Municipal de Colatina

Processo nº: 027.351/2024

## DESPACHO

Em cumprimento às solicitações e demandas recebidas, informo que foi realizada uma vistoria in loco na localidade indicada. Durante a vistoria, foi identificada a necessidade de realizar um estudo de tráfego para a avaliação da viabilidade de implementação de um semáforo sonoro no referido local.

Informamos que, para atender a essa necessidade, está sendo elaborado um cronograma para realização dos estudos e projetos de tráfego necessários, com o objetivo de verificar a viabilidade técnica e operacional para a implementação do semáforo sonoro na região.

Fica registrada a importância dessa análise para assegurar que a solução atenda de forma eficiente às necessidades da população, promovendo maior segurança viária.

Atenciosamente,

Colatina-ES, 28 de janeiro de 2025



Alex Bruno Guerra de Carvalho Cardoso

Superintendente Municipal de Engenharia e Educação no Trânsito  
SEMTRAN/Colatina-ES

CÂMARA MUNICIPAL  
DE COLATINA/ES  
RECEBIDO  
EM 06/03/25  
POR.   
Flávia Renata Pereira Dias  
Assistente Legislativo  
Matr. 00550



Colatina, 24 de Fevereiro de 2025.

**OFÍCIO SECTI/PMC nº 77/2025**

**AO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE COLATINA**

Exmo. Sr. Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 44/2025, datado de 11 (onze) de Fevereiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), em referência à Indicação nº 257/2025, de autoria do Vereador Marcelo Carvalho Pretti, apresentada na Sessão Ordinária de 10/02/2025, que trata da inclusão do SEBRAE ES no Conselho Municipal de Inovação - CMINOVA, estabelecido pela Lei nº 7.128, vimos por meio deste informar que:

Acatamos integralmente a Indicação nº 257/2025 do Vereador Marcelo Carvalho Pretti. A inclusão do SEBRAE - ES no CMINOVA, é uma medida que tem total respaldo de nossa Secretaria, pelo motivo de se encontrar alinhado com a nossa missão de promover o desenvolvimento e a inovação em Colatina e região.

Acreditamos que a participação do SEBRAE ES no CMINOVA será de grande valia, tendo em vista a expertise e o conhecimento técnico que a instituição possui nas áreas do empreendedorismo, inovação, tecnologia e desenvolvimento regional.

Colocamos à disposição para colaborar no que for necessário, acreditamos que essa indicação irá fortalecer o ecossistema de inovação de Colatina.

Agradecemos a atenção e o apoio da Câmara Municipal de Vereadores de Colatina e do Vereador Marcelo Carvalho Pretti à presente demanda.

Atenciosamente,



**LUCAS FERREIRA KNUPP**  
Secretário Municipal de Ciência, Tecnologia e Inovação  
Decreto Nº 30.029/2025

CIENTE  
EM 06/03/25  
  
PRESIDENTE

CÂMARA MUNICIPAL  
DE COLATINA/ES  
RECEBIDO  
EM 06/02/25  
POR.

  
Flávia Renata Pereira Dias  
Assistente Legislativo  
Matr.. 00550



**OFÍCIO PMC/SEMTRAN Nº 091/2025**

Colatina/ES, 25 de janeiro de 2025.

**PROCESSO: 004017/2025**

À Câmara Municipal de Colatina,  
Exmº. Vereador Marcelo Pretti.

CIENTE  
EM 06/03/25  
PRESIDENTE

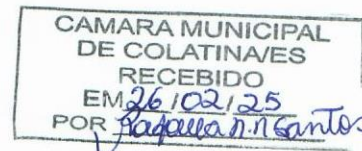
Cumprimento-o cordialmente e, em atenção à indicação Nº. 379/2025, que trata-se de um pedido de verificação para uma possível instalação de um posto da Guarda Civil Municipal na Área Verde/Beira Rio, venho esclarecer que:

- O estudo de viabilidade encontra-se na fase final de ajustes e em breve, estará concluído e pronto para ser atendido conforme as necessidades previamente estabelecidas.

Agradeço pela compreensão e permaneço à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

**ELIOMAR DIAS**  
Secretário Interino de Transporte, Trânsito e Segurança Pública  
do Município de Colatina - ES  
DECRETO 30.036/2025, de 1 de janeiro de 2025.



OFÍCIO PMC/SEMTRAN N° 092/2025

Colatina/ES, 25 de fevereiro de 2025.

PROCESSO: 004018/2025

À Câmara Municipal de Colatina,  
Exm°. Sr. Vereador Marcelo Pretti.

CIENTE  
EM 26/03/25  
PRESIDENTE

Cumprimento-o cordialmente e, em atenção à indicação N°. 378/2025, que trata-se de um pedido de verificação para uma possível instalação de um posto da Guarda Civil Municipal no distrito de Baunilha, interior de Colatina, venho esclarecer que:

- A Secretaria de Transporte, Trânsito e Segurança Pública realizará um estudo de viabilidade para análise da solicitação;
- Os agentes da Guarda Civil não dispõem de armamento letal para proteção da população, o que limita suas atuações em diversas situações de segurança pública.

Diante disso, reiteramos o compromisso da SEMTRAN com a melhoria da segurança pública no município de colatina e colocamo-nos à disposição para informações adicionais.

Atenciosamente,



**ELIOMAR DIAS**

Respondendo pela Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública  
DECRETO 30.0356/2025, de 1 de janeiro de 2025.