



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – SEDUMA

OFÍCIO.PMC.SEDUMA.Nº106/2022

Colatina-ES, 08 de março de 2022.

Ao Senhor

Jolimar Barbosa da Silva

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Assunto: Resposta ao Ofício CMC.383.2021

Venho por meio deste, encaminhar, em anexo, resposta ao Requerimento Nº 092/2021, de autoria do Vereador Marcelo Pretti, solicitando informações sobre a **quantidade de lotes existentes no bairro Fazenda Vitali, Loteamento Santa Clara 1 e 2, Village Garden e Recanto Marista.**

Na oportunidade coloco-me à disposição para atender no que for necessário e aproveito o ensejo para expressar estima e consideração.

Atenciosamente,

EDVALDO ALMEIDA VIEIRA

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
(Decreto no 26.193, de 05 de janeiro de 2022)

Edvaldo Almeida Vieira
Secretário de Des. Urbano
e Meio Ambiente
Decreto nº 26.193/2022

Rua Elpídio Ferreira da Silva S/N – Sagrado Coração de Jesus, Colatina/ES



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320031003800340034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO
Telefone: (27) 3177-7066

PROCESSO: Nº 10627/2021

À SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

DESPACHO

Atendendo ao processo nº **10627/2021**, onde a **CÂMARA MUNICIPAL DE COLATINA**, através do Ofício nº 383/2021, encaminha o Requerimento nº 092/2021, por meio do qual são solicitadas informações a respeito da quantidade de lotes existentes no Bairro Fazenda Vitali, Loteamento Santa Clara 1 e 2, Village Garden e Recanto Marista.

A respeito da quantidade de lotes existentes no Bairro Fazenda Vitali, em pesquisa no Cadastro Imobiliário Municipal, foram identificadas 1.248 lotes particulares, além de 37 terrenos públicos e componentes da ferrovia. Dentre os lotes particulares, 269 lotes são utilizados para fins residenciais, 6 para fins comerciais/serviços, apenas 1 para indústria e 972 são terrenos sem utilização.

Quanto às unidades imobiliárias, o bairro Fazenda Vitali possui 1.666 unidades imobiliárias, sendo 646 unidades habitacionais, 12 unidades comerciais/serviços, 1 unidade industrial e 1.007 unidades imobiliárias sem uso, existindo apenas um lote vago.

Cabe destacar que o bairro Fazenda Vitali engloba os Loteamentos Real Garden e Recanto Marista e exclui o Loteamento Santa Clara, o qual se trata do bairro Antônio Aduato Ribeiro conforme a Lei nº 6116/2014.

Sobre o Loteamento Santa Clara, este possui 337 lotes particulares e 6 terrenos públicos. Dentre os lotes particulares, 55 lotes são utilizados para fins residenciais e 282 lotes não possuem utilização. A respeito das unidades imobiliárias, o loteamento possui um total de 378 unidades imobiliárias, sendo 89 unidades habitacionais, 1 unidade comercial/serviço e 288 lotes vagos.

O Loteamento Real Garden possui 306 lotes particulares e 8 terrenos públicos. Dos lotes particulares, 25 são residenciais, 1 comercial e 280 sem utilização. O loteamento possui 315 unidades imobiliárias, sendo 26 unidades habitacionais, 1 unidade comercial/serviço e 288 lotes vagos.

Os Loteamentos Recanto Marista I e II, por sua vez, possuem juntos 199 lotes particulares e 8 terrenos públicos. Dentre os particulares, 5 são utilizados para fins



residenciais e 194 não possuem utilização. Ambos os loteamentos possuem 207 unidades imobiliárias, sendo 5 unidades residenciais, 1 unidade comercial/serviço e 201 lotes vagos.

Seguem nas fls. 08 a 11 os mapas de localização do Bairro Fazenda Vitali e dos Loteamentos Santa Clara, Real Garden e Recanto Marista I e II.

Por fim, sendo estas as informações levantadas, segue o processo à SEDUMA para análise e posterior encaminhamento da resposta à Câmara Municipal de Colatina.

Atenciosamente,

Colatina, 14 de julho de 2021.


MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS
Coordenador de Geoprocessamento
Matrícula nº 110621

Mateus Zanoni R. dos Santos
Coord. de Geoprocessamento
Decreto N.º 25.183/2021



MAPA DE LOCALIZAÇÃO - BAIRRO FAZENDA VITALI

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



1 km



Autenticar documento em <http://www3.camaraolativa.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTO SANTA CLARA

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

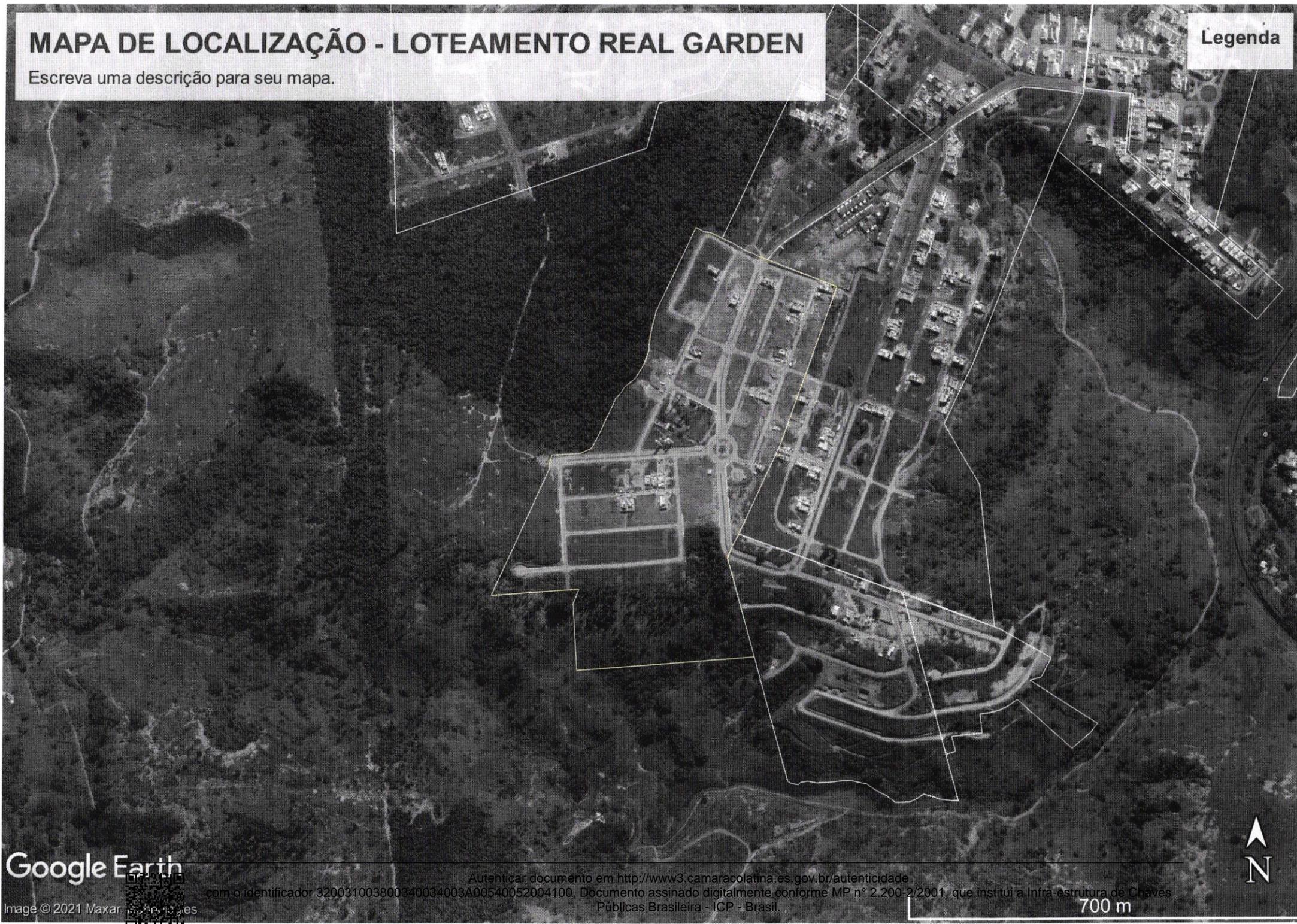


700 m

MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTO REAL GARDEN

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

700 m

MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTOS RECANTO MARISTA 1 E 2

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves
Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



300 m