



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – SEDUMA

**OFÍCIO.PMC.SEDUMA.Nº106/2022**

Colatina-ES, 08 de março de 2022.

Ao Senhor

**Jolimar Barbosa da Silva**

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

**Assunto: Resposta ao Ofício CMC.383.2021**

Venho por meio deste, encaminhar, em anexo, resposta ao Requerimento Nº 092/2021, de autoria do Vereador Marcelo Pretti, solicitando informações sobre a **quantidade de lotes existentes no bairro Fazenda Vitali, Loteamento Santa Clara 1 e 2, Village Garden e Recanto Marista.**

Na oportunidade coloco-me à disposição para atender no que for necessário e aproveito o ensejo para expressar estima e consideração.

Atenciosamente,

**EDVALDO ALMEIDA VIEIRA**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
(Decreto no 26.193, de 05 de janeiro de 2022)

Edvaldo Almeida Vieira  
Secretário de Des. Urbano  
e Meio Ambiente  
Decreto nº 26.193/2022

Rua Elpídio Ferreira da Silva S/N – Sagrado Coração de Jesus, Colatina/ES



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 320031003800340034003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO  
COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO  
Telefone: (27) 3177-7066

**PROCESSO: Nº 10627/2021**

**À SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

### **DESPACHO**

Atendendo ao processo nº **10627/2021**, onde a **CÂMARA MUNICIPAL DE COLATINA**, através do Ofício nº 383/2021, encaminha o Requerimento nº 092/2021, por meio do qual são solicitadas informações a respeito da quantidade de lotes existentes no Bairro Fazenda Vitali, Loteamento Santa Clara 1 e 2, Village Garden e Recanto Marista.

A respeito da quantidade de lotes existentes no Bairro Fazenda Vitali, em pesquisa no Cadastro Imobiliário Municipal, foram identificadas 1.248 lotes particulares, além de 37 terrenos públicos e componentes da ferrovia. Dentre os lotes particulares, 269 lotes são utilizados para fins residenciais, 6 para fins comerciais/serviços, apenas 1 para indústria e 972 são terrenos sem utilização.

Quanto às unidades imobiliárias, o bairro Fazenda Vitali possui 1.666 unidades imobiliárias, sendo 646 unidades habitacionais, 12 unidades comerciais/serviços, 1 unidade industrial e 1.007 unidades imobiliárias sem uso, existindo apenas um lote vago.

Cabe destacar que o bairro Fazenda Vitali engloba os Loteamentos Real Garden e Recanto Marista e exclui o Loteamento Santa Clara, o qual se trata do bairro Antônio Aduato Ribeiro conforme a Lei nº 6116/2014.

Sobre o Loteamento Santa Clara, este possui 337 lotes particulares e 6 terrenos públicos. Dentre os lotes particulares, 55 lotes são utilizados para fins residenciais e 282 lotes não possuem utilização. A respeito das unidades imobiliárias, o loteamento possui um total de 378 unidades imobiliárias, sendo 89 unidades habitacionais, 1 unidade comercial/serviço e 288 lotes vagos.

O Loteamento Real Garden possui 306 lotes particulares e 8 terrenos públicos. Dos lotes particulares, 25 são residenciais, 1 comercial e 280 sem utilização. O loteamento possui 315 unidades imobiliárias, sendo 26 unidades habitacionais, 1 unidade comercial/serviço e 288 lotes vagos.

Os Loteamentos Recanto Marista I e II, por sua vez, possuem juntos 199 lotes particulares e 8 terrenos públicos. Dentre os particulares, 5 são utilizados para fins




residenciais e 194 não possuem utilização. Ambos os loteamentos possuem 207 unidades imobiliárias, sendo 5 unidades residenciais, 1 unidade comercial/serviço e 201 lotes vagos.

Seguem nas fls. 08 a 11 os mapas de localização do Bairro Fazenda Vitali e dos Loteamentos Santa Clara, Real Garden e Recanto Marista I e II.

Por fim, sendo estas as informações levantadas, segue o processo à SEDUMA para análise e posterior encaminhamento da resposta à Câmara Municipal de Colatina.

Atenciosamente,

**Colatina, 14 de julho de 2021.**

  
**MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS**  
Coordenador de Geoprocessamento  
Matrícula nº 110621

**Mateus Zanoni R. dos Santos**  
Coord. de Geoprocessamento  
Decreto N.º 25.183/2021



# MAPA DE LOCALIZAÇÃO - BAIRRO FAZENDA VITALI

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



1 km



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTO SANTA CLARA

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



700 m

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTO REAL GARDEN

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

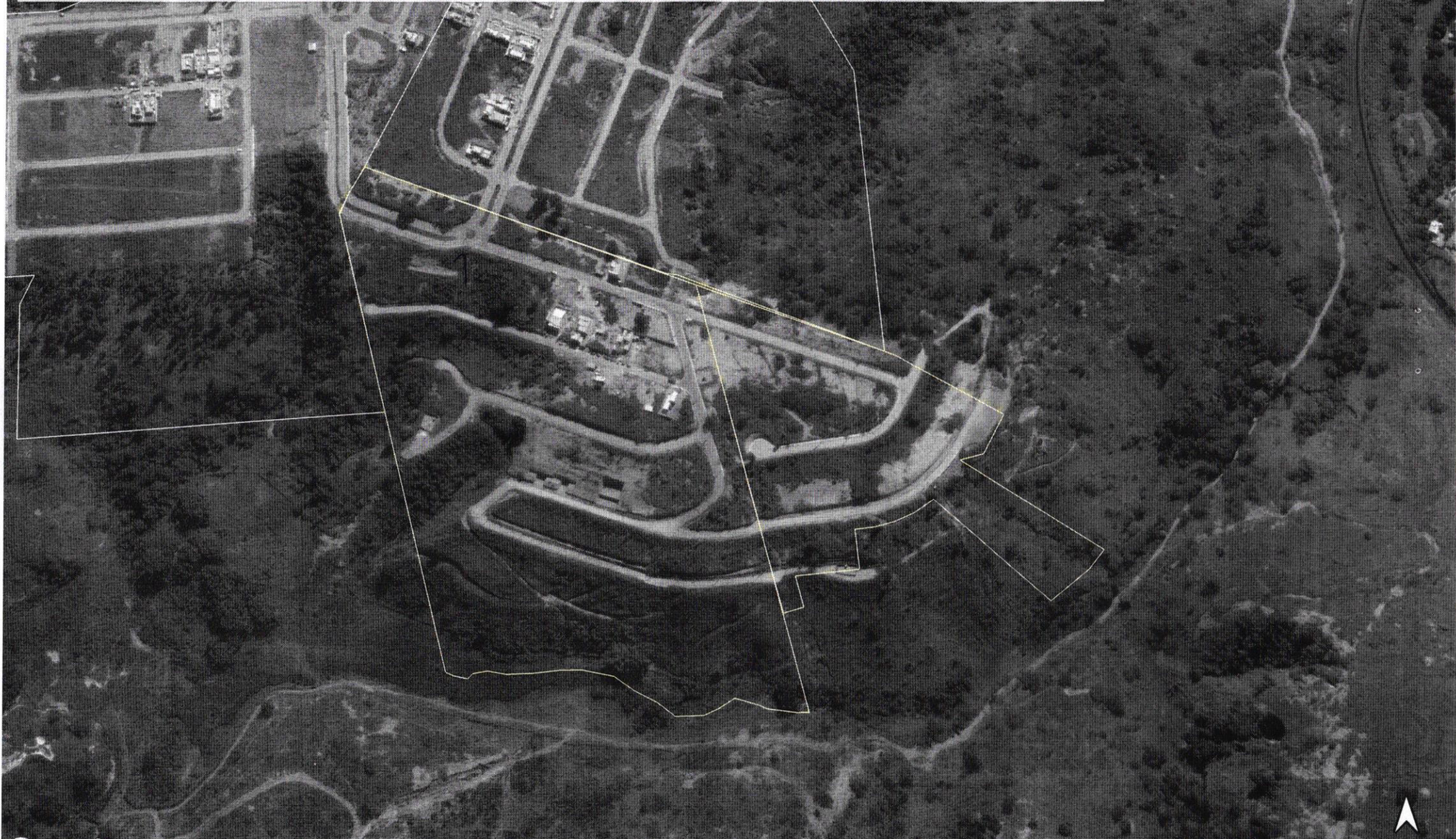


700 m

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO - LOTEAMENTOS RECANTO MARISTA 1 E 2

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda



Google Earth

Image © 2021 Maxar



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 320031003800340034003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves  
Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

300 m

