

**OF. GAPRE 823/2021**

Colatina/ES, 23 de agosto de 2021.

**Exmº. Sr.**  
**Jolimar Barbosa da Silva**  
**DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.**

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Em atenção às **Solicitações** contida no **Ofício CMC nº.262/2021, Requerimentos nº 68 e 69/2021**, de autoria dos vereadores **Angelo Stelzer Neto e Dario Rudio Junior,(Processo Administrativo: 7651/2021)** encaminho as informações prestadas pelas Secretarias Municipais de Obras e de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente de Colatina/ES.

Aproveito a oportunidade para renovar os meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**João Guerino Balestrassi**  
**Prefeito Municipal**





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – SEDUMA



Colatina-ES, 31 de maio de 2021.

**Processo:** 7651/2021

**Assunto:** Requerimento nº 068/2021 (Vereador Angelo Stelzer Neto)

**Origem:** Câmara Municipal de Colatina

### ENCAMINHAMENTO

**Ao Superintendente de Planejamento Urbano**

Gentileza providenciar a análise e o levantamento de informações necessárias para responder ao Requerimento nº 68/2021 do senhor vereador Angelo Stelzer Neto.

Cordialmente,



**SIMONE KUSTER MITRE**

**Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**  
**Decreto nº 24828/21**

*Simone Kuster Mitre*  
Secretária de Des. Urbano  
e Meio Ambiente  
Decreto n.º 24.828/2021

Rua Dom Pedro II, Nº 44, Bairro Esplanada, Colatina/ES



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 310038003800310033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – SEDUMA



Colatina/ES, 08 de junho de 2021.

**OFÍCIO PMC/SEDUMA Nº 237/2021**

**Assunto:** Solicitação de informações referentes ao requerimento 69/2021 da Câmara Municipal de Colatina-ES.

**À EDP Espírito Santo**

Prezado(a) Senhor(a),

Por intermédio do **Processo Administrativo 7651/2021**, foi apresentado o requerimento 69/2021 de iniciativa do Sr. Vereador Dário Rudio Júnior, no qual foi requisitado esclarecimentos sobre a poda de árvores no Distrito de Itapina, Colatina-ES, em frente ao Ginásio Paroquial, onde galhos foram deixados no logradouro e incinerados no local.

Considerando que o autor do requerimento infere os acontecimentos à Empresa EDP, solicitamos a manifestação da referida empresa sobre os fatos apontados no requerimento em anexo, apresentando as autorizações e outros documentos pertinentes.

Atenciosamente,

  
**SIMONE KUSTER MITRE, Dra.**

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
(Decreto nº 24828, de 04 de Janeiro de 2021)

Rua Dom Pedro II, Nº 44, Bairro Esplanada, Colatina/ES





Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 310038003800310033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.

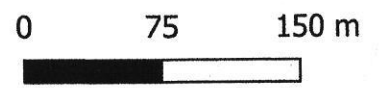


# MAPA DE LOCALIZAÇÃO

## Legenda

-  Bairro Residencial Nobre
-  Bairro Moacyr Brotas

## Escala



Sistema de Referência de Coordenadas Geográficas  
UTM  
Datum Sirgas 2000  
Fuso 24S  
Fonte: Google Earth  
SEDUMA



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador: 310038003800310033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves

329000




329350

329700

330050

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO

## Legenda

-  Bairro Jardim Planalto
-  Área 01 (11336,37 m<sup>2</sup>)
-  Área 02 (250,80 m<sup>2</sup>)

## Escala

0 100 200 m



Sistema de Referência de Coordenadas Geográficas

UTM

Datum Sirgas 2000

Fuso 24S

Fonte: Google Earth

SEDUMA



7837550

7837900

7838250

7838600

7837550

7837900

7838250

7838600

329000

329350

329700

330050



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 310038003800310033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Prefeitura Municipal de Colatina  
SEDUMA- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e  
Meio Ambiente  
Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada, Colatina/ES



Colatina, 08 de junho de 2021.

**Processo:** 7651/2021

**Assunto:** Requerimento 68/2021 de autoria do Vereador Angelo Stelzer Neto.

**Encaminhamento a:** Superintendência Cadastro Imobiliário

Trata-se de uma solicitação de listagem contendo áreas públicas em desuso nos bairros Moacir Brotas, Residencial Nobre e Jardim Planalto.

Em atendimento a solicitação do Senhor Angelo Stelzer Neto, foi realizado um estudo pela Coordenadoria de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental, tendo como base o Sistema de Informações Geográficas do Município de Colatina (SIG), culminando na elaboração de um mapa contendo as áreas de domínio do município.

Em relação ao requerimento 69/2021 do vereador Dário Rudio Júnior, oficiamos a EDP, para se manifestar a respeito do que trata este requerimento.

Para complementar as informações pertinentes Requerimento 68/2021, encaminhado este processo à Superintendência de Cadastro Imobiliário. Após a análise, sugiro que encaminhe o mesmo à Secretaria Municipal de Obras para informar se existem obras realizadas ou em andamento nas áreas listadas. Após o fim das diligências, favor retornar este processo.

  
**CARLOS HENRIQUE BONADIMAN FARIAS**  
Superintendente de Planejamento Urbano  
SEDUMA

Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada, Colatina/ES, Tel.: (27) 3177-7077



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 310038003800310033003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP -  
Brasil.

329000

329500

7838500

7838500

# MAPA DE LOCALIZAÇÃO - ÁREAS PÚBLICAS EM DESUSO NOS BAIROS JARDIM PLANALTO E MOACYR BROTAS

BELA VISTA



CENTRO

PERPÉTUO SOCORRO

OPERÁRIO

MARIAISMÊNIA

MOACYR BROTAS

JARDIM PLANALTO

7838000

7838000

## Legenda

 Lotes

 Bairros

0 40 80 160 240 320

metros

Secretaria Municipal da Fazenda  
Superintendência de Cadastro Imobiliário  
Coordenadoria de Geoprocessamento  
Autor: Mateus Zanoni Ribeiro dos Santos VI

**DATUM SIRGAS 2000 - UTM Zona 24S**



329000

Públicas Brasileira - ICP - Brasil.

329500

Autenticar documento em <http://www3.camara.colatina.es.gov.br/identidade> com o identificador 3100334038603310033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.206-2/2004 que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA  
SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO  
COORDENADORIA DE GEOPROCESSAMENTO  
Telefone: (27) 3177-7066



PROCESSO: Nº 7651/2021

À SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

### PARECER

Atendendo ao processo nº 7651/2021, onde a **CÂMARA MUNICIPAL DE COLATINA**, através do Ofício nº 262/2021, encaminha os requerimentos nº 068 e 069/2021 a respeito, entre outros, das áreas públicas em desuso nos bairros Moacyr Brotas, Residencial Nobre e Jardim Planalto.

Foram levantados os imóveis cadastrados em nome do Município dos bairros solicitados e selecionados aqueles que não possuem utilização conforme observação no Sistema de Geoprocessamento e no serviço Google Earth.

Informamos que, tendo como base o Cadastro Imobiliário Municipal, não existe nenhum imóvel cadastrado em nome do Município de Colatina nos bairros Moacyr Brotas e Residencial Nobre, existindo apenas dois imóveis no bairro Jardim Planalto, sendo que apenas um se encontra parcialmente sem uso. Em pesquisa visual na imagem aérea dos três bairros, foi verificada a existência de uma praça não cadastrada no Bairro Moacyr Brotas que aparenta estar em desuso, conforme o mapa da fl. 13.

Segue na tabela abaixo as informações referentes às áreas identificadas no mapa pela numeração.

BAIRRO JARDIM PLANALTO				
Nº	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	ENDEREÇO	TIPO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
1	01.06.198.0115.001	Avenida das Roseiras, S/N	Praça	11.500,00

BAIRRO MOACYR BROTAS				
Nº	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	ENDEREÇO	TIPO	ÁREA (m <sup>2</sup> )
2	-	Avenida das Roseiras, S/N	Praça	950,00







**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

Secretaria Municipal de Obras - SEMOB

Rua Melvin Jones, 90 – Esplanada – CEP 29.702-716

Contato: (27) 3177-7080 / 7081 – obrascolatina@gmail.com



Colatina, 09 de agosto de 2021.

**DESPACHO**

**À SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**

**Processo nº 007651/2021**


Considerando solicitação à fl. 12.

Considerando solicitação à fl. 14.

Utilizo do presente para informar que não há obras realizadas ou em andamento nas áreas listadas.

Encaminho os autos à SEDUMA para ciência e demais prosseguimentos.

Atenciosamente,

  
\_\_\_\_\_  
**JOÃO PAULO CALIXTO DA SILVA**  
*Secretário Municipal de Obras*  
*Decreto 24.837/2021*





Simone Mitre &lt;simonemitre.seduma@gmail.com&gt;

**Ofício SEDUMA 237/2021 - Prefeitura de Colatina ES**

**Simone Mitre** <simonemitre.seduma@gmail.com>  
Para: Poder Publico EDP ES <poderpublico.es@edpbr.com.br>

12 de agosto de 2021 13:03

Prezado(a) Senhor(a),

Venho por meio deste, muito respeitosamente, **reiterar o Ofício PMC/SEDUMA/Nº 237/2021**, enviado no dia 14/07/2021, solicitando informações referente ao **requerimento nº 69/2021** da Câmara Municipal de Colatina-ES.

Desde já, agradeço e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Caso necessário, segue os contatos dos superintendentes de Gabinete e de Planejamento da SEDUMA:

Victor Telles - Superintendente de Gabinete: 3177 7451

Carlos Henrique - Superintendente de Planejamento Urbano: 3177 7048

[Texto das mensagens anteriores oculto]





Simone Mitre &lt;simonemitre.seduma@gmail.com&gt;

**Ofício SEDUMA 237/2021 - Prefeitura de Colatina ES**

Poder Publico EDP ES <podpublico.es@edpbr.com.br>  
Para: Simone Mitre <simonemitre.seduma@gmail.com>

14 de junho de 2021 11:26

Prezada Sra Simone, bom dia!

Acusamos o recebimento do OF SEDUMA Nº 237/2021 - PM COLATINA. Encaminhado ao setor de manutenção para tratativas..

Em breve faremos novo contato com informações.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Kátia Aparecida Tavares  
Grandes Clientes e Poder Público  
Rua Florentino Faller, nº80, Ed Maxxi Torre I, 1ºAndar,  
Enseada do Suá,  
Vitória ES CEP: 29.050-310 - Brasil  
Tel.: 0800 721 5671

---

**De:** Simone Mitre <simonemitre.seduma@gmail.com>  
**Enviado:** terça-feira, 8 de junho de 2021 17:13  
**Para:** Poder Publico EDP ES <podpublico.es@edpbr.com.br>  
**Assunto:** Ofício SEDUMA 237/2021 - Prefeitura de Colatina ES

[Texto das mensagens anteriores oculto]

**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Esta mensagem e os ficheiros em anexo podem conter informação confidencial e/ou privilegiada, que não deverá ser divulgada, copiada, gravada ou distribuída, nos termos da lei vigente.

Se recebeu esta mensagem por engano, pedimos que não divulgue nem faça uso desta informação. Agradecemos que avise o remetente da mesma, por correio eletrónico, e apague este e-mail do seu sistema.

**CONFIDENTIALITY NOTICE:**

This message and the attached files may contain confidential and/or privileged information, which should not be disclosed, copied, saved or distributed, under the terms of current legislation.

If you have received this message in error, we ask that you do not disclose or use this information. Please notify the sender of this error, by email, and delete this message from your device.



Autenticar documento em <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 310038003800310033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



**AVISO DE CONFIDENCIALIDADE:**

Este mensaje y los archivos adjuntos pueden contener información confidencial y/o privilegiada, que no deberá ser divulgada, copiada, guardada o distribuida de acuerdo al cumplimiento de la ley vigente.

Si ha recibido este mensaje por error, le pedimos que no divulgue o haga uso de esta información. Le agradecemos que notifique el error al remitente enviándole un correo electrónico y elimine este email de su dispositivo.





Colatina, 12 de agosto de 2021

**Processo:** 7651/2021

**Assunto:** Requerimento 68/2021 de autoria do Vereador Angelo Stelzer Neto.

**Encaminhamento a:** Secretaria Municipal de Gabinete

Trata-se de uma solicitação de listagem contendo áreas públicas em desuso nos bairros Moacir Brotas, Residencial Nobre e Jardim Planalto.

Em relação ao requerimento 68/2021 solicitado pelo Vereador Angelo Stelzer Neto, foi realizado um estudo pela Coordenadoria de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental, tendo como base o Sistema de Informações Geográficas do Município de Colatina (SIG), culminando na elaboração de um mapa contendo as áreas de domínio do município (fls. 10 e 11).

O Cadastro Imobiliário forneceu informações complementares referente ao requerimento 68/2021 (fls. 13 e 14).

A SEMOB forneceu informações complementares referente ao requerimento 68/2021 (fl. 15).

Em relação ao requerimento 69/2021 do Vereador Dário Rudio Júnior, oficiamos a EDP para manifestar-se a respeito do que trata este requerimento. Porém até a presente data não obtemos resposta. Visto isso, reiteramos a solicitação conforme cópia do e-mail enviado (fls. 16, 17 e 18).

Sem mais, encaminhado este processo à Secretaria Municipal de Gabinete para formalizar resposta à Câmara Municipal de Colatina.

**Simone Kuster Mitre**  
Secretária de Des. Urbano  
e Meio Ambiente

**SIMONE KUSTER MITRE, D.ra**  
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
Decreto n.º 24.828/2021

**CARLOS HENRIQUE BONADIMAN FARIAS**  
Superintendente de Planejamento Urbano  
Decreto N° 25.061/21

