

OF. GAPRE 667/2021

Colatina/ES, 19 de julho de 2021.

Exmº. Sr.
Jolimar Barbosa da Silva
DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção a **Solicitação** contida no **Ofício CMC nº.488/2021, Requerimento nº 112/2021**, de autoria do vereador **Angelo Stelzer Neto, (Processo Administrativo: 13154/2021)** encaminho as informações prestadas pela Secretaria Municipal da Fazenda, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente de Colatina/ES.

Aproveito a oportunidade para renovar os meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


João Guerino Balestrassi
Prefeito Municipal



ENCAMINHAMENTO




PROCESSO Nº 13514/2021

Ao Setor de Loteamento,

Segue os autos para análise e parecer.

Colatina, 07 de Julho de 2021.


RALPH RIBEIRO SANTOS
Administrador CRA/ES nº13887 – Mat. nº110843 - SEDUMA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente





PARECER

Processo: 13514/2021

Assunto: Resposta ao Presidente da Câmara Municipal de Colatina sobre o Loteamento Villagio dos Pássaros II

Encaminhamento a: Secretária Simone Kuster Mitre

À Secretária Simone Kuster Mitre,

Trata-se de pedido do Presidente da Câmara Municipal de Colatina sobre o requerimento do Vereador Ângelo Stelzer Neto, que solicita informações sobre o Loteamento Villagio dos Pássaros II, localizado no Bairro Lacê.

O Vereador solicita a planta da Rua Jácomo Pancieri, contendo: demarcação dos lotes, escoamento das áreas pluviais, esgoto, áreas reservadas para instalação de equipamentos comunitários, públicos e áreas verdes.

Após consulta aos arquivos de loteamentos da SEDUMA, foi constatado que a Rua Jácomo Pancieri pertence ao Loteamento Villagio dos Pássaros II (Processo de aprovação Nº 26482/2011), com aprovação datada em 28/12/2011 e Decreto de aprovação Nº 15.282, de 06 de junho de 2012.

Em relação as cópias das plantas solicitadas, não é possível anexá-las aos autos, uma vez que a Secretaria não possui equipamento para cópia de pranchas na formatação A1. Diante disso, foi realizado escaneamentos dos projetos urbanístico (folhas 08 a 12) e de drenagem (folhas 17 e 18), aprovados em 28/12/2011.

Segue em anexo planta confeccionada pelo Sistema de Referências de Coordenadas Geográficas com a identificação das áreas públicas e seus respectivos Boletins de Cadastro Imobiliário (folhas 13 a 16), bem como os escaneamentos supracitados.

Colatina, 09 de julho de 2021.

BRUNA MACEDO HOTT COELHO

Assessora Técnica

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
SEDUMA



329000

329100

329200

329300

329400

7841300

7841200

7841100

7841000

7841300

7841200

7841100

7841000

MAPA DE LOCALIZAÇÃO Loteamento Villagio dos Pássaros - Colatina ES

Legenda

-  Loteamento Villagio dos Pássaros
-  Lotes
-  Logradouros
-  Áreas Verdes
-  Áreas Públicas

Escala

0 25 50 m



Sistema de Referência de
Coordenadas UTM
Datum Sirgas 2000
Zona 24S

Fonte: Google Earth/ Sistema
de Informações Geográficas
(SIG) de Colatina
SEDUMA

COLATINA



Espaço Cultural Quero-Quero
Município de Colatina
Inscr. Imob.: 01057330100001

Espaço Verde Garça
Município de Colatina
Inscr. Imob.: 01057330110001

Jácomo Pancieri

Projeteada

Henrique de Almeida

Fioravante Marino

Jácomo Pancieri

Honório Galão

Cecilia Lavanhole

Fidelis Ferrari Fidelis Ferrari

Fidelis Ferrari

N



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> sob o identificador 310038003100360035003A00540052004100

329000

329100

329200

329300

329400



CASA ENGENHARIA

Trav. Angelo Giurizato, N°56, Centro, Colatina-ES/Fone: 3711 8234 e-mail: casaeng@ig.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA - ES
Processo n.º 1152/11
Data de Emissão 28/01/11

Data de Aprovação 28/01/11
APROVADO
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

A aprovação deste Projeto não implica, em aceitação por parte da prefeitura, sob nenhuma hipótese, no direito de propriedade de terreno - SEMOUR - PMC

Eng. Civil e Eng. Arquiteto
CREA 1691-D/ES
Prefeitura Municipal de Colatina

título:
PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

local:
**AV. FIDELIS FERRARI
MARIA DAS GRAÇAS
COLATINA - ES**

proprietários:
Geraldo Pancieri e Outros **Imobiliária Villagio dos Pássaros Ltda**

CPF.:
projeto: **CNPJ: 14.403.142/0001-59**

Francisco Hermes Lopes
Crea 1691-D/ES
Resp. técnico: **Francisco Hermes Lopes**
Crea 1691-D/ES

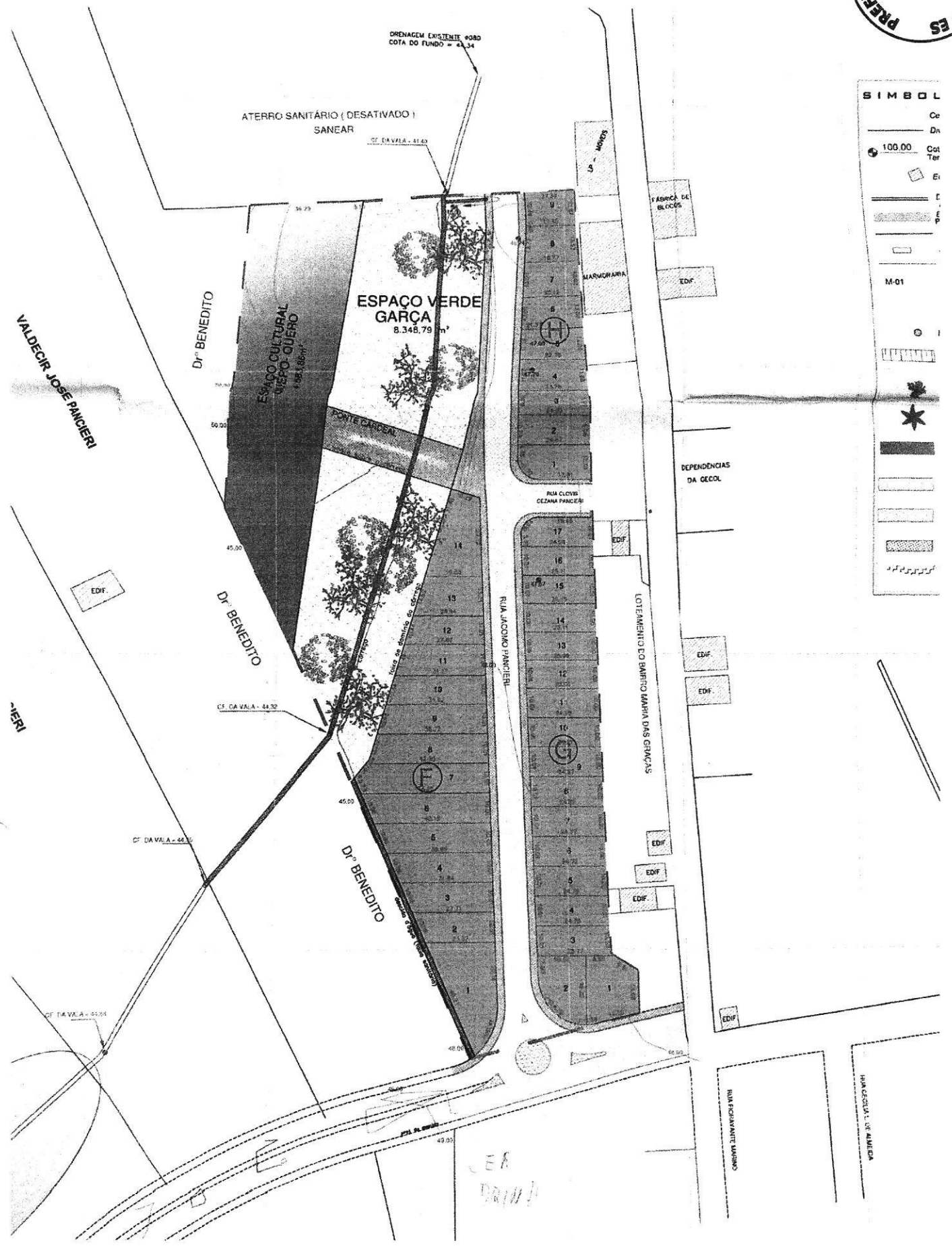
projeto p/c incêndio
desenho: **David Rodrigues Caliar**

conteúdo da prancha:
PLANTA BAIXA URBANISTICO

folha:
01/01

área total: 83.044,92m ²	escala: INDICADA	data: JAN. / 2011
--	---------------------	----------------------

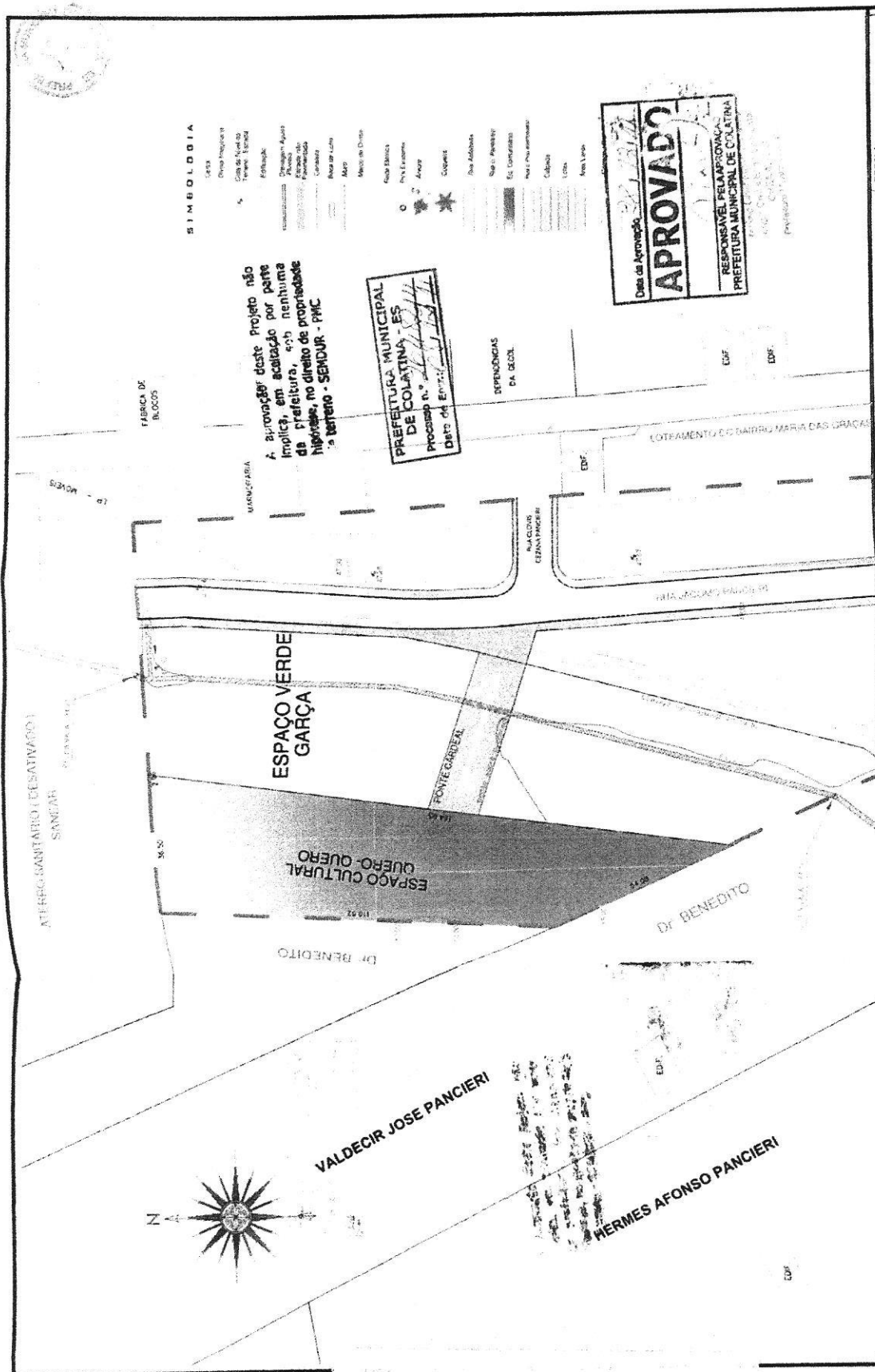




SÍMBOLO

Ce	---
Dn	---
Cot	100.00
Ter	---
Edif	---
M-01	---
Arb	---
Dep	---
Dep. da CECOL	---





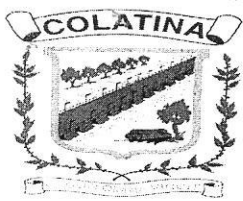
A aprovação deste Projeto não implica, em acatamento por parte da Prefeitura, em nenhuma hipótese, no direito de propriedade do terreno - SENHOUR - PNC

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA - ES
Processo n.º 11.123/10
Data de Emissão: 11/03/10

Data de Aprovação: 11/03/10
APROVADO
RESPONSÁVEL RELAPROVAÇÃO:
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

PROPRIETÁRIO	Geraldo Pancieri e Outros
PROJETO	Francisco Hermes Lopes Crea 1691-D/ES
RESP. TÉCNICO	Francisco Hermes Lopes Crea 1691-D/ES
TÍTULO	PROJETO DE PARCELAMENTO DE PARCELAÇÃO DE SOLO URBANO LOTAMENTO DAS CASAS PANCIERI COLATINA - ES
ESCALA	INDICADA
FORMATO A3	FOLHA 2/3
DATA	MARÇO DE 2010





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

AVENIDA ANGELO GIUBERT, 343, ESPLANADA - COLATINA - ESPÍRITO SANTO

CNPJ : 27165729000174 Telefone : (0xx27) 3177-7000 Email : iptu@colatina.es.gov.br

Ano : 2021

Data de Emissão : 09/07/2021



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Contribuinte : MUNICIPIO DE COLATINA DO EST.DO ESP.SANTO Inscrição : 01057330100001

Matrícula : Quadra : F Lote : 016 Vlr. Venal : R\$137.410,38

Endereço : RUA JACOMO PANCIERI S/N - ESPAÇO CULTURAL QUERO-QUERO LACÊ - COLATINA - Cep: - ES

CPF / CNPJ : Estado do Cadastro :

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator Localização :	17	Limitação :	Sem Cerca /Muro
Ocupação :	Não Construído	Patrimônio :	Público
Situação Terreno :	Uma Frente	Uso do Imóvel :	Próprio
Utilização do Imóvel:	Terreno s/ Uso	Imune IPTU :	Sim
Pedologia:	Normal	Isento TSU :	Sim
Topografia :	Plano		

010 - Informações Gerais da Edificação

Caracterização :	Tipo de Construção :
Revestimento Externo :	Estrutura :
Piso:	Est. de Conservação :
Forro:	Instalação Elétrica :
Cobertura:	Situação Contrução :
Instalação Sanitária :	Fachada :
Posição :	Situação do Imóvel :

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto :	Sim	Calçamento :	Sim	Guias Sargetas :	Sim
Água :	Sim	Limpeza Pública :	Sim	Coleta de Lixo :	Sim
Iluminação Pública :	Sim	Rede Telefonica :	Sim		

012 - Serviços Urbanos na Unidade

Esgoto :	Luz / Força :	Fossa :
Água :	Telefone :	
Água de Poço :	Coleta de Lixo :	

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno :	4583,86	Testada do Imóvel :	50	Testada Limpeza :	50
Área da Unidade :		Testada de Iluminação :	50	Número de Unidades :	0
Água Total da Edificação :	0,00	Testada de Calçamento :	50		



IMAGENS DO IMÓVEL

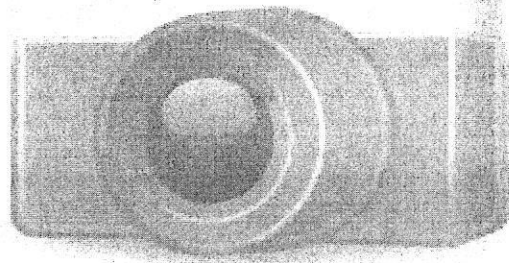
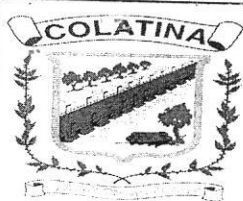


Foto não
disponível



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> sob o identificador

310038003100360035003A00540052004100



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

AVENIDA ANGELO GIUBERT, 343, ESPLANADA - COLATINA - ESPÍRITO SANTO
CNPJ : 27165729000174 Telefone : (0xx27) 3177-7000 Email : iptu@colatina.es.gov.br



Ano : 2021

Data de Emissão : 09/07/2021

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Contribuinte : MUNICIPIO DE COLATINA DO EST.DO ESP.SANTO Inscrição : 01057330110001
 Matrícula : Quadra : Lote : Vlr. Venal : R\$230.059,88
 Endereço : RUA JACOMO PANCIERI S/N - ESPAÇO VERDE GARÇA LACÊ - COLATINA - Cep: - ES
 CPF / CNPJ : Estado do Cadastro :

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator Localização :	17	Limitação :	Sem Cerca /Muro
Ocupação :	Não Construído	Patrimônio :	Público
Situação Terreno :	Uma Frente	Uso do Imóvel :	Próprio
Utilização do Imóvel:	Terreno s/ Uso	Imune IPTU :	Sim
Pedologia:	Normal	Isento TSU :	Sim
Topografia :	Plano		

010 - Informações Gerais da Edificação

Caracterização :	Tipo de Construção :
Revestimento Externo :	Estrutura :
Piso:	Est. de Conservação :
Forro:	Instalação Elétrica :
Cobertura:	Situação Contrução :
Instalação Sanitária :	Fachada :
Posição :	Situação do Imóvel :

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto :	Sim	Calçamento :	Sim	Guias Sargetas :	Sim
Água :	Sim	Limpeza Pública :	Sim	Coleta de Lixo :	Sim
Iluminação Pública :	Sim	Rede Telefonica :	Sim		

012 - Serviços Urbanos na Unidade

Esgoto :	Luz / Força :	Fossa :
Água :	Telefone :	
Água de Poço :	Coleta de Lixo :	

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno :	8348,79	Testada do Imóvel :	50	Testada Limpeza :	50
Área da Unidade :		Testada de Iluminação :	50	Número de Unidades :	0
Água Total da Edificação :	0,00	Testada de Calçamento :	50		



IMAGENS DO IMÓVEL

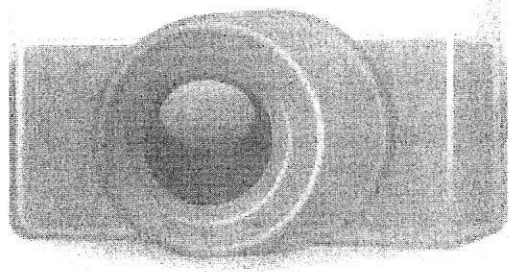


Foto não disponível





CASA ENGENHARIA

Trav. Angelo Giurizato, N°56, Centro, Colatina-ES/Fone: 3711 8234 e-mail: casaeng@ig.com.br

PROPRIETARIO



A aprovação deste Projeto não implica, em aceitação por parte da prefeitura, sob nenhuma hipótese, no direito de propriedade do terreno - SEMDUR - PMC

Date de Aprovação: 28/12/11
APROVADO
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA - ES
Processo n.º 20482/11
Data de Entr.: 28/12/11

título:

PROJETO PARA IMPLANTAÇÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

local:

AV. FIDELIS FERRARI MARIA DAS GRAÇAS COLATINA - ES

proprietários:

Geraldo Pancieri e Outros

CPF.:

projeto:

Francisco Hermes Lopes
Crea 1691-D / ES

projeto p/c incêndio

Imobiliária Villagio dos Pássaros Ltda

CNPJ: 14.403.143/0001-59

resp. técnica:

Francisco Hermes Lopes
Crea 1691-D / ES

desenho:

David Rodrigues Caliar

conteúdo da prancha:

PLANTA BAIXA DRENAGEM

folha:

01/01

área total:

83.044.92m²

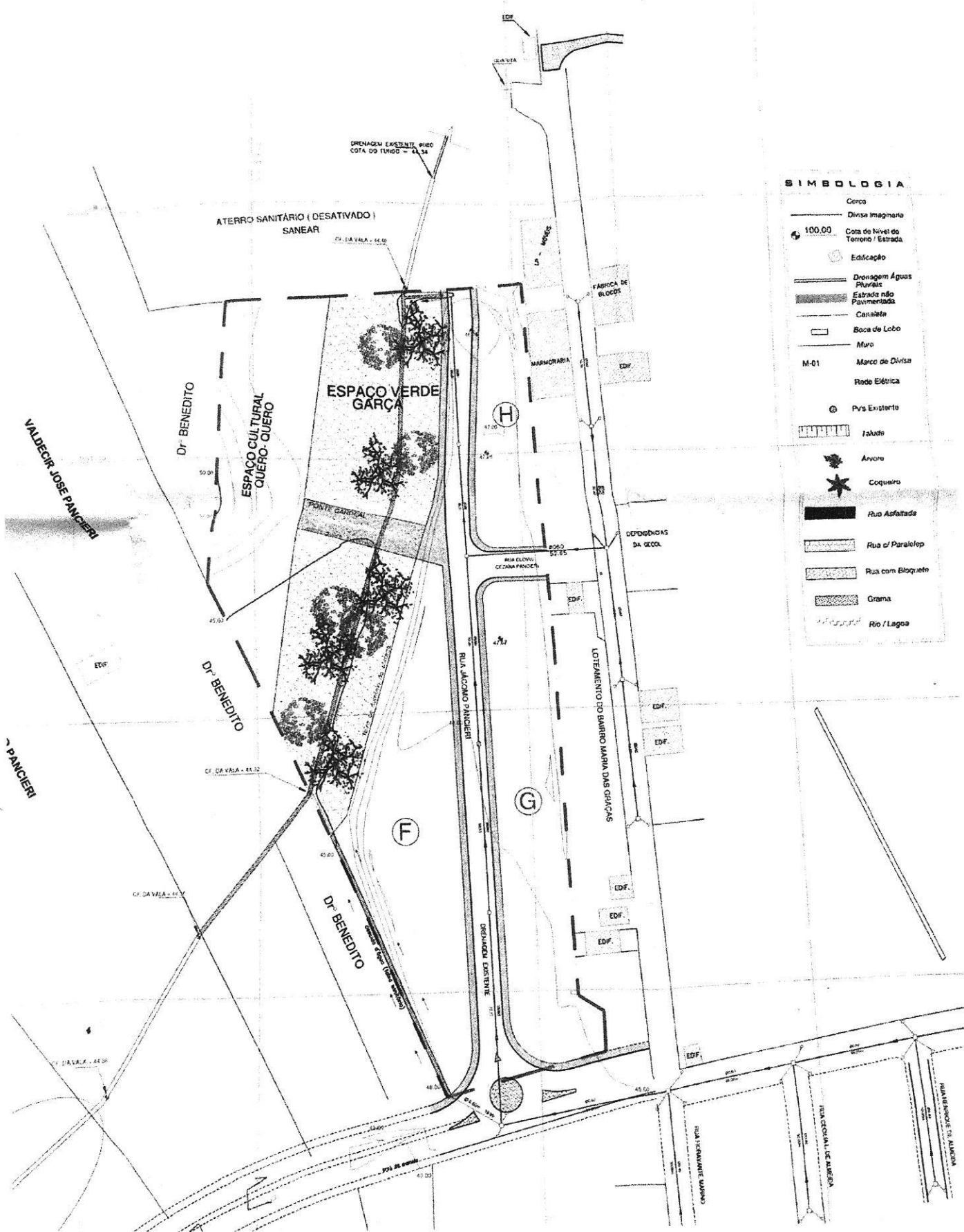
escala:

INDICADA

data:

JAN. / 2011





SIMBOLOGIA

	Cerca
	Divisa Imaginária
	Cota de Nível do Terreno / Estrada
	Edificação
	Drenagem Águas Pluviais
	Estrada não Pavimentada
	Canalleta
	Boca de Lobo
	Muro
	Marco de Divisa
	Rode Elétrica
	Pvs Existentes
	Talude
	Árvore
	Coqueiro
	Rua Asfaltada
	Rua c/ Paralelep
	Rua com Bloquete
	Grama
	Rio / Lagoa





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE – SEDUMA

Colatina-ES, 14 de julho de 2021.

MEMO PMC/SEDUMA Nº 310/2021

Assunto: Requerimento Nº 112/2021 (Vereador Angelo Stelzer Neto)

Origem: Câmara Municipal de Colatina

Processo Nº: 013514/2021

Ao Gabinete do Prefeito

Exmo. Prefeito João Guerino Balestrassi,

Venho por meio deste, muito respeitosamente, prestar esclarecimentos referente ao Requerimento Nº 112/2021 do senhor Vereador Angelo Stelzer Neto nas folhas de 06 a 18. Esclarecemos que por questões técnicas não é possível anexar cópia integral das pranchas referentes ao Loteamento Villagio dos Pássaros, mas que estas se encontram na SEDUMA à disposição para consulta.

Aproveito para apresentar protestos de mais alta estima e consideração, nos colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Cordialmente,


Simone Kuster Mitre
Secretária de Des. Urbano
e Meio Ambiente
Decreto n.º 24.828/2021

SIMONE KUSTER MITRE, Dra.

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Decreto nº 24828, de 04 de janeiro de 2021

Rua Dom Pedro II, Nº 44, Bairro Esplanada, Colatina/ES

Tel.: (027) 3177-7077



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP - Brasil. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico <http://www3.camaracolatina.es.gov.br/autenticidade> sob o identificador 310038003100360035003A00540052004100