



Câmara Municipal de Colatina
Palácio Justiniano de Mello e Silva Netto
Estado do Espírito Santo

**PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
FINAL.**

PROJETO DE LEI Nº 074/2024, protocolizado nesta Casa de Leis no dia 03 JUNHO de 2024, de autoria do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL** que “Altera o art. 65, caput, da Lei 4.227 de 12 de Fevereiro de 1996 e inclui nele, parágrafos”.

Veio a esta Comissão para análise e parecer no dia 13/06/2024.

É o Relatório.

Trata-se de Projeto de Lei que que “Altera o art. 65, caput, da Lei 4.227 de 12 de Fevereiro de 1996 e inclui nele, parágrafos”.

Informa a autoria da proposição que a modernização dos instrumentos de garantias para empreendimentos imobiliários de loteamentos, trouxe a expansão das modalidades de Seguro-Garantia em grande número de municípios brasileiros. Esta expansão ocorre pela agilidade na recuperação e retomada das obras em caso do loteador não cumprir os cronogramas determinados pelas prefeituras. Com isso, garantindo os investimentos dos adquirentes, da agilidade e segurança na conclusão do empreendimento.

Informa ainda que o Seguro-Garantia reduz o custo econômico dos empreendimentos, sem contudo, reduzir a garantia do Município quanto a finalização das obras do empreendimento.

Da análise da proposição notório e o interesse público nesta matéria, também não foi observado irregularidades que impeçam a matéria de ser submetida a apreciação do plenário.

PELO EXPOSTO, esta Comissão é pela **APROVAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 074/2024**.

Sala das comissões, 13 de junho de 2024.

Geferson Israel Alves
PRESIDENTE

Marlúcio Pedro do Nascimento
VICE- PRESIDENTE

Kecia Nascimento Bassetti Gregorio
MEMBRO



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 330035003300310032003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Geferson Israel Alves** em 13/06/2024 14:09

Checksum: **223F98AAF8FEA693B2EB3F627FEFED5859AF5F58333947215AFE6CD8CD0E1D4F**

Assinado eletronicamente por **Marlúcio Pedro do Nascimento** em 14/06/2024 12:45

Checksum: **63710173B2331CC6357833AEBBED3D4EA40EEE0FB8CFB97906B0BBD4F8CBA616**

