

LEI Nº 7.221, DE 25 DE ABRIL DE 2024

Define o zoneamento das sedes/vilas e localidades dos distritos estabelecidos pelos novos limites do perímetro urbano, altera o artigo 229 e seu anexo 5, e insere os Anexos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, integrantes da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal)

Faço saber que a Câmara Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O território do Município de Colatina fica subdividido nas zonas de uso conforme estabelecido no Art. 88 da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal).

Art. 2º. As regiões objeto de inserção no perímetro urbano do município de Colatina, se enquadram nas seguintes zonas de uso, Zona Residencial 2 (ZR 2), Zona de Uso Diverso 3 (ZUD 3) e Zona de Proteção Ambiental (ZPA).

Parágrafo Único. Para fins de aplicação de índices urbanísticos da Zona Residencial 2 (ZR 2) e da Zona de Usos Diversos 3 (ZUD 3) aplicam-se, respectivamente os Anexos 1/1.3 e 1/1.9 da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal).

Art. 3º. No perímetro urbano do distrito de Itapina, para fins de licença para construção, será utilizado como parâmetro urbanístico, a setorização do Sítio Histórico Urbano de Itapina, estabelecido pela SECULT (Secretaria de Estado da Cultura), conforme Anexo I (Tabela de Controle Urbanístico), da Resolução CEC Nº 003/2013 e suas alterações, bem como legislações correlatas, sendo o licenciamento de obras realizado pela SEDUMA junto à SECULT, sem prejuízo das disposições do Código Municipal de Obras e legislação aplicável.

Art. 4º. Altera-se o texto do Artigo 229 e seu anexo 5, bem como a inserção dos Anexos 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14 aos incisos VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII e XIV, respectivamente, todos da Lei nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal)



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Art. 229 – Consideram-se como parte integrante desta lei as plantas e tabelas que a acompanham, sob forma de anexos, numerados de I (um) a XIV (quatorze), com o seguinte conteúdo:

I – ANEXO 1 – Tabelas de Índices Urbanísticos;

- a) Anexo 1.1 – Zonas Industriais;
- b) Anexo 1.2 – Zona Residencial 1;
- c) Anexo 1.3 – Zona Residencial 2;
- d) Anexo 1.4 – Zona Residencial 3;
- e) Anexo 1.5 – Zona Residencial 4;
- f) Anexo 1.6 – Zona Residencial 5;
- g) Anexo 1.7 – Zona de Uso Diverso 1;
- h) Anexo 1.8 – Zona de Uso Diverso 2;
- i) Anexo 1.9 – Zona de Uso Diverso 3;
- j) Anexo 1.10 – Zonas Especiais 1;

II – ANEXO 2 – Classificação das Atividades por Categoria de Uso;

III – ANEXO 3 – Vias Identificadas para Implantação de Atividades;

IV – ANEXO 4 – Tabela de áreas destinadas à guarda e estacionamento de veículos, carga e descarga de mercadorias;

V – ANEXO 5 – Mapa de Zoneamento Urbanístico de Colatina Sede e distrito de Baunilha;;

VI – ANEXO 6 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Ângelo Frechiani;

VII – ANEXO 7 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Boapaba;

VIII – ANEXO 8 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Paul de Graça Aranha;

IX – ANEXO 9 – Mapa de zoneamento urbanístico do distrito de Itapina;

X – ANEXO 10 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São Gabriel de Baunilha;

XI – ANEXO 11 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São João Grande/Córrego Jacarandá);

XII – ANEXO 12 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São Salvador;

XIII – ANEXO 13 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de Gordiano Guimarães (Ponte do Pancas);

XIV – ANEXO 14 – Mapa de zoneamento urbanístico da localidade de São João Pequeno.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Art. 5º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 25 de abril de 2024.



Prefeito Municipal

Registrada no Gabinete do Prefeito Municipal
de Colatina, em 25 de abril de 2024.

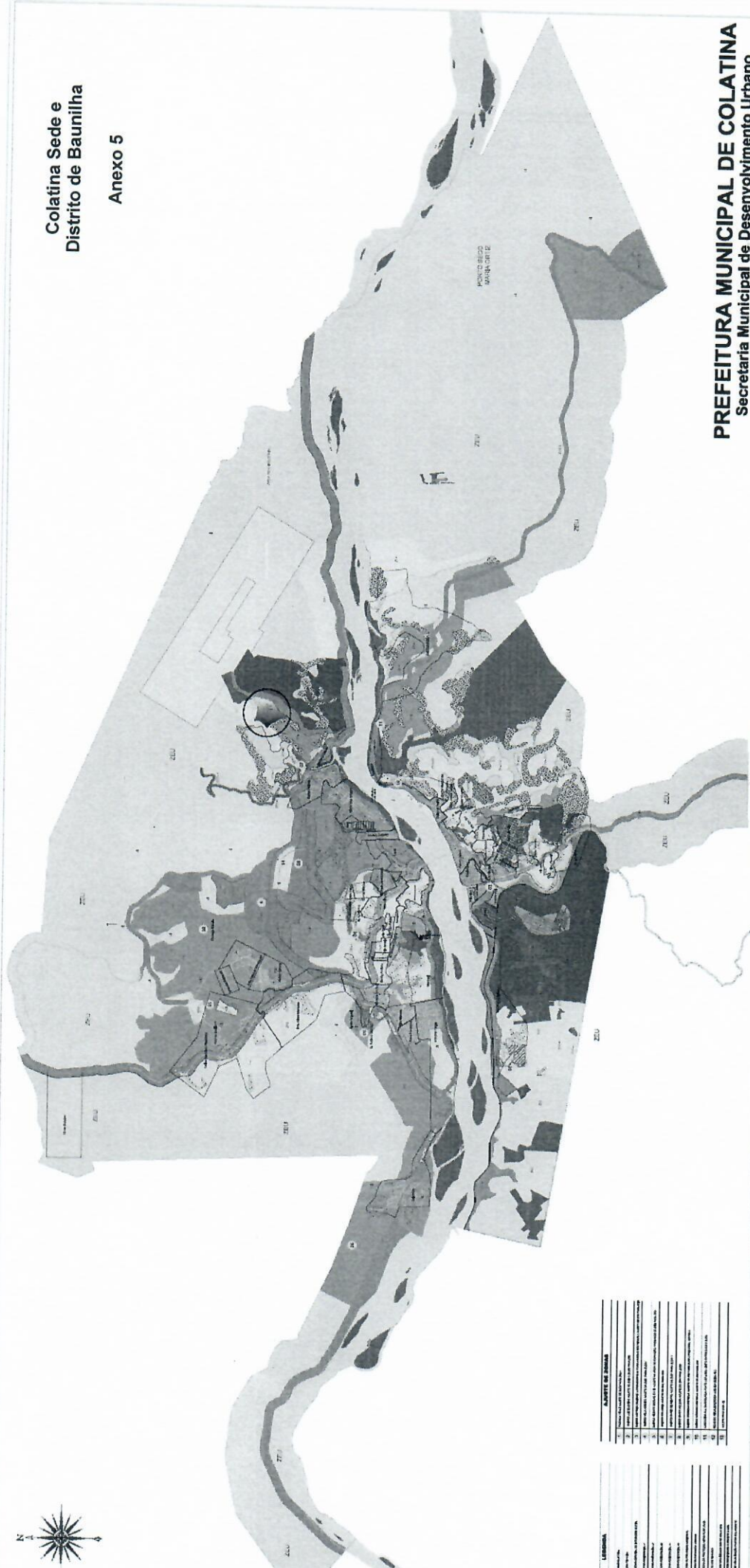


Secretária Municipal de Governo.



Colatina Sede e
Distrito de Baunilha
Anexo 5

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano



LEGENDA	
1	ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL
2	ÁREA DE INTERESSE SOCIAL
3	ÁREA DE INTERESSE COMERCIAL
4	ÁREA DE INTERESSE INDUSTRIAL
5	ÁREA DE INTERESSE RESIDENCIAL
6	ÁREA DE INTERESSE TURÍSTICO
7	ÁREA DE INTERESSE CULTURAL
8	ÁREA DE INTERESSE RECREATIVO
9	ÁREA DE INTERESSE EDUCACIONAL
10	ÁREA DE INTERESSE RELIGIOSO
11	ÁREA DE INTERESSE HISTÓRICO
12	ÁREA DE INTERESSE MONUMENTAL
13	ÁREA DE INTERESSE PATRIMÔNIO
14	ÁREA DE INTERESSE ARQUITETÔNICO
15	ÁREA DE INTERESSE LINGUÍSTICO
16	ÁREA DE INTERESSE ÉTNICO
17	ÁREA DE INTERESSE ANTRÓPOLOGICO
18	ÁREA DE INTERESSE SOCIOECONÔMICO
19	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO
20	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO
21	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
22	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
23	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
24	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
25	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
26	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
27	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
28	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
29	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
30	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
31	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
32	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
33	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
34	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
35	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
36	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
37	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
38	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
39	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
40	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
41	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
42	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
43	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
44	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
45	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
46	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
47	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
48	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
49	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
50	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
51	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
52	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
53	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
54	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
55	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
56	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
57	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
58	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
59	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
60	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
61	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
62	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
63	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
64	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
65	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
66	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
67	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
68	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
69	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
70	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
71	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
72	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
73	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
74	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
75	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
76	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
77	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
78	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
79	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
80	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
81	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
82	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
83	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
84	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
85	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
86	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
87	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
88	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
89	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
90	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
91	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
92	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
93	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
94	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
95	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
96	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO
97	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO MONOTÍPO
98	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO POLÍTIPO
99	ÁREA DE INTERESSE POLÍTIPO POLÍTIPO
100	ÁREA DE INTERESSE MONOTÍPO MONOTÍPO

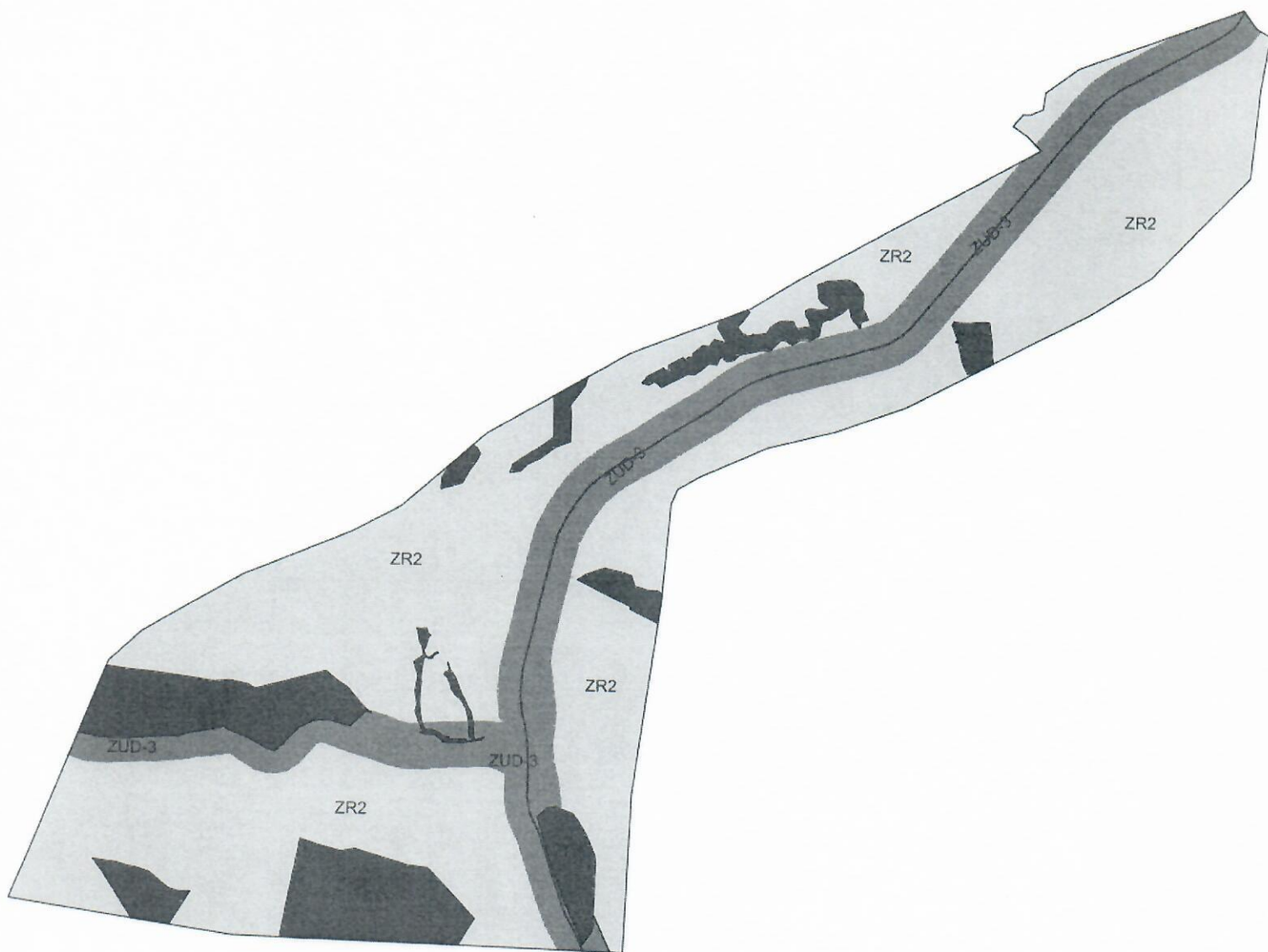




MAPA DE ZONEAMENTO

Ângelo Frechiani

Anexo 6



LEGENDA

- ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2
- ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZONA DE USO DIVERSO

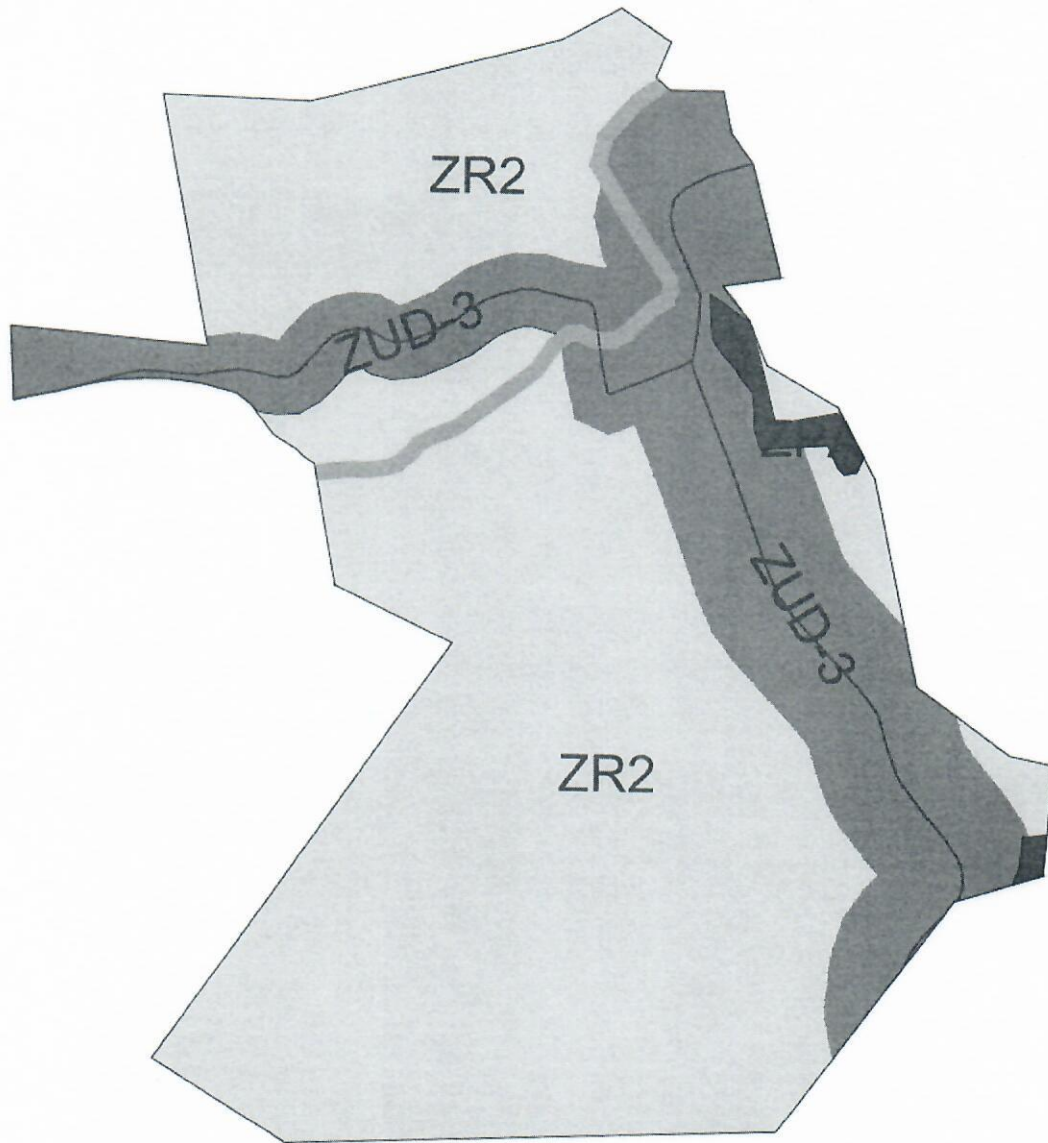




MAPA DE ZONEAMENTO

Boapaba

Anexo 7



LEGENDA

- ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2
- ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZONA DE USO DIVERSO

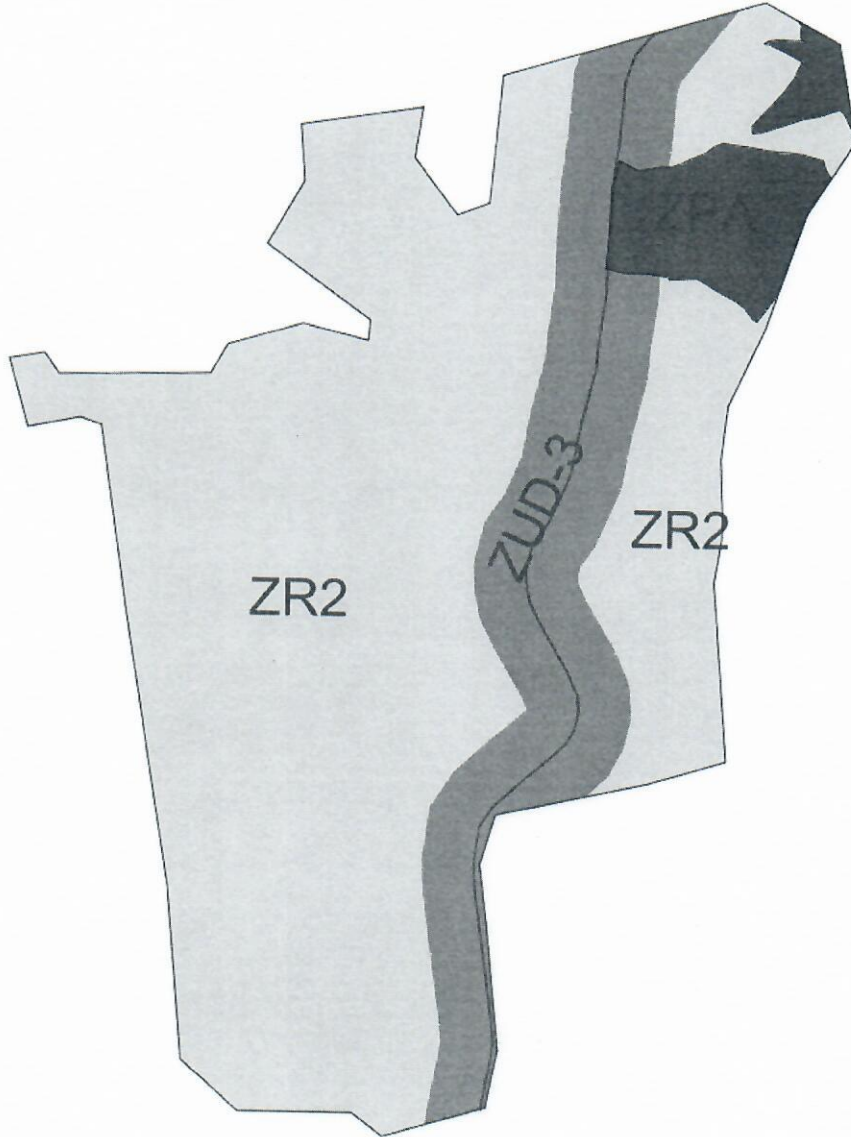




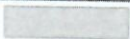
MAPA DE ZONEAMENTO

Paul de Graça Aranha

Anexo 8



LEGENDA



ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



ZONA DE USO DIVERSO



Autenticar documento em <http://www.pauldegraca-aranhapb.com.br/autenticidade> com o identificador 330034003700340036003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICTP) e Meio Ambiente

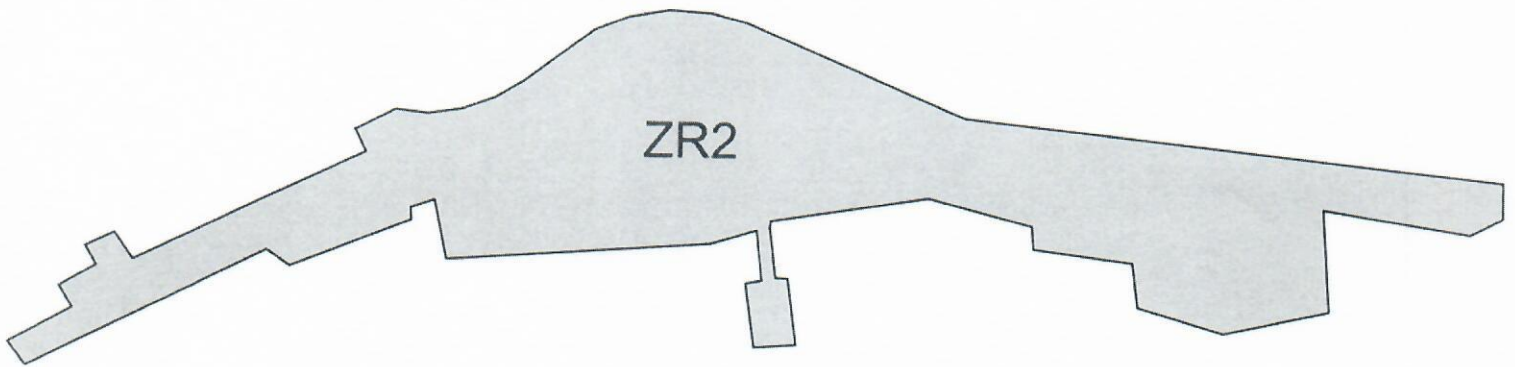
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
Brasil.




MAPA DE ZONEAMENTO

Itapina

Anexo 9



LEGENDA

 ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2

 ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

 ZONA DE USO DIVERSO

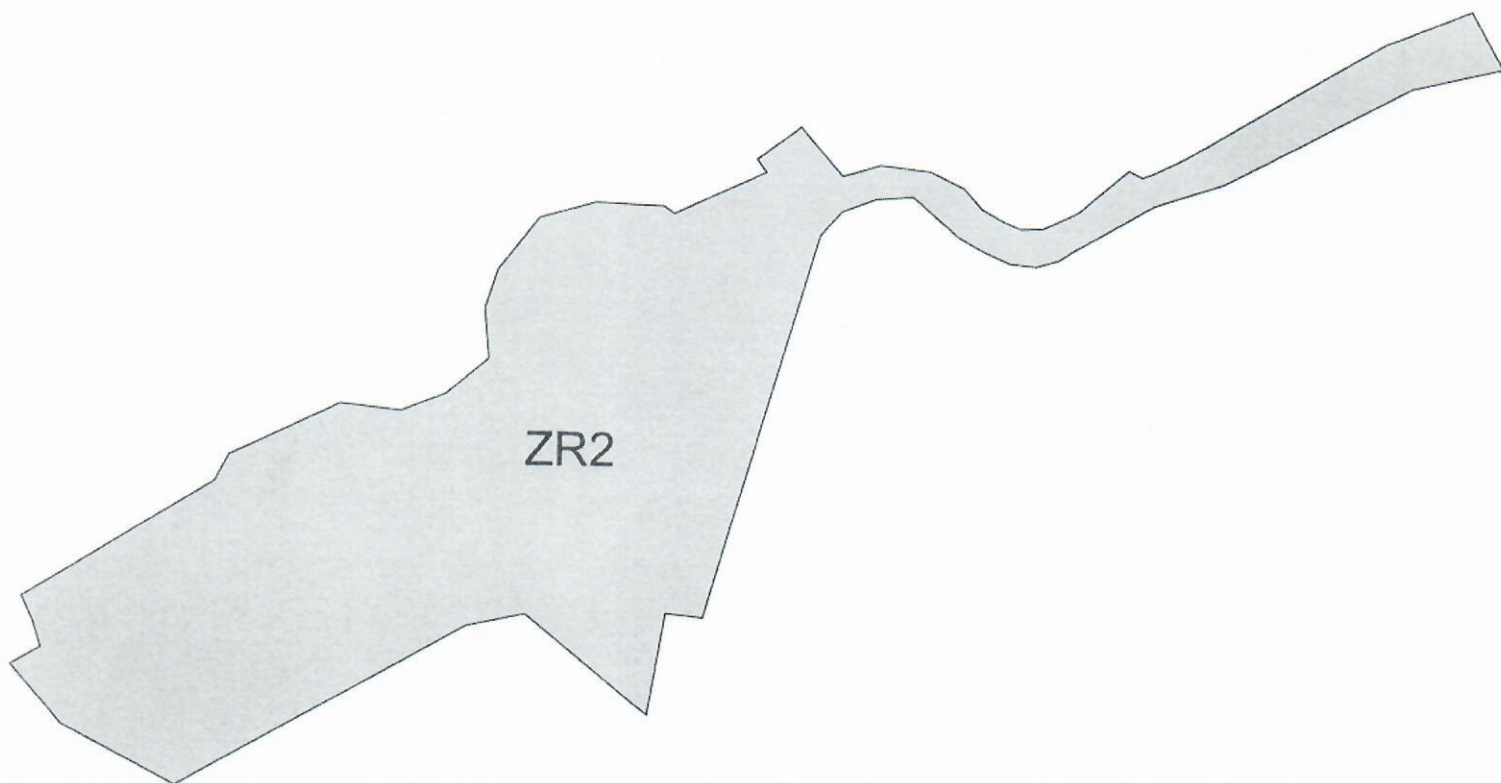




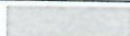
MAPA DE ZONEAMENTO

São Gabriel de Baunilha

Anexo 10



LEGENDA



ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



ZONA DE USO DIVERSO



Autenticar documento em <http://www.precolatina.jf.pe.br> ou em qualquer outro sistema de autenticação baseado em tecnologia de segurança pública, com o identificador 330034003700340036003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-Brasil).

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

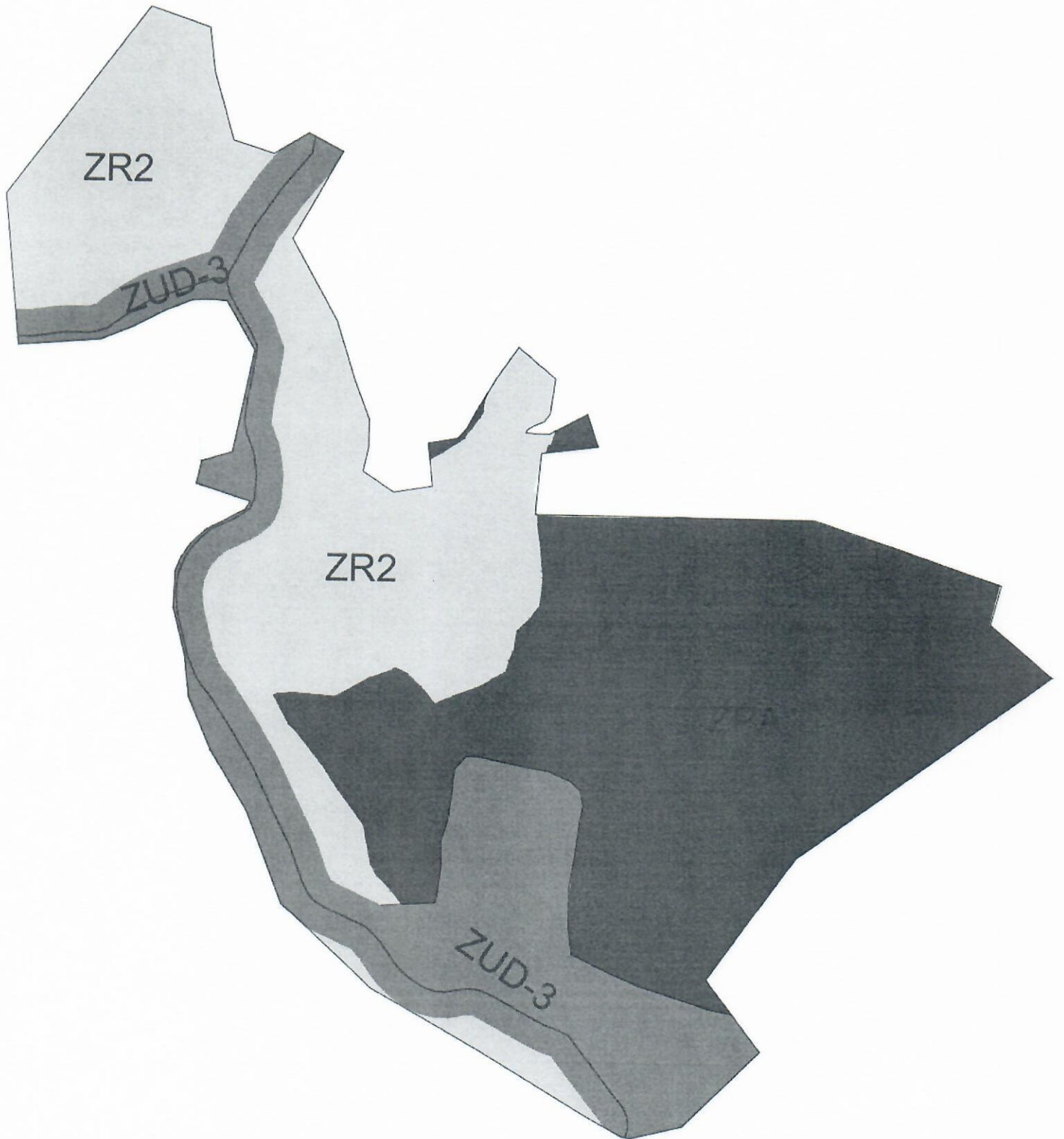
Brasil.



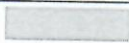


MAPA DE ZONEAMENTO

São João Grande

Anexo 11



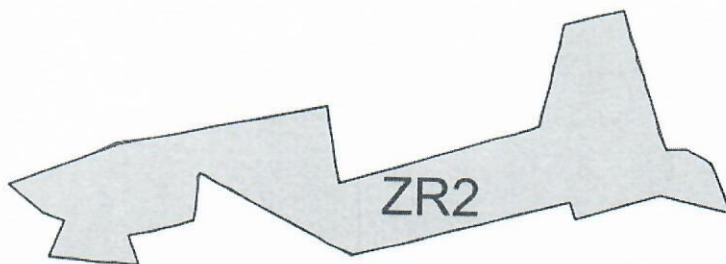
LEGENDA

-  ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2
-  ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
-  ZONA DE USO DIVERSO





MAPA DE ZONEAMENTO
São Salvador
Anexo 12



LEGENDA



ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

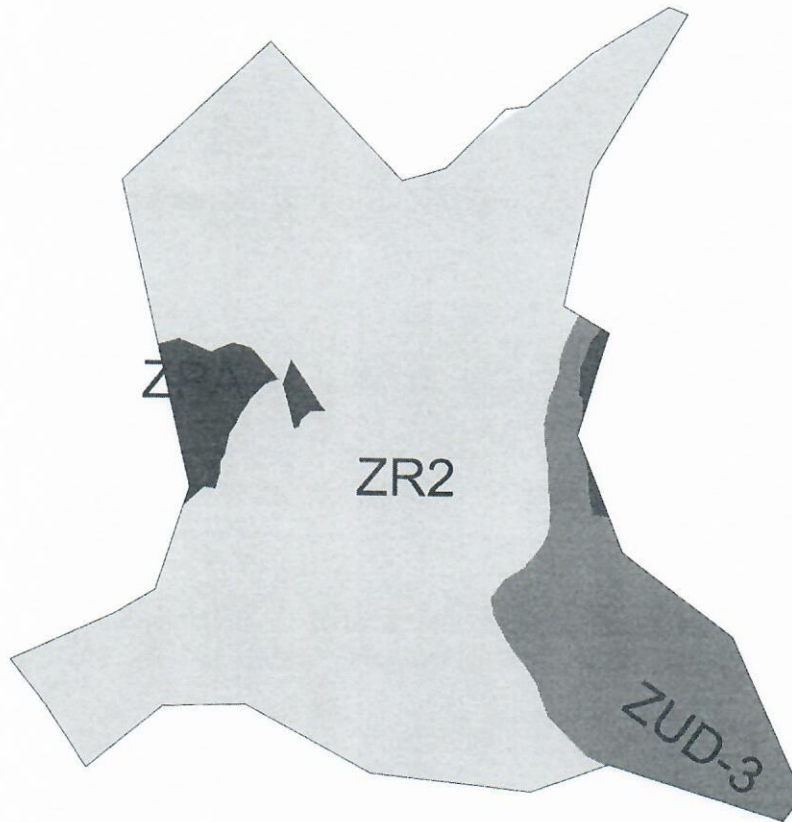


ZONA DE USO DIVERSO








MAPA DE ZONEAMENTO
Gordiano Guimarães
(Ponte do Pancas)
Anexo 13



LEGENDA

-  ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2
-  ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
-  ZONA DE USO DIVERSO

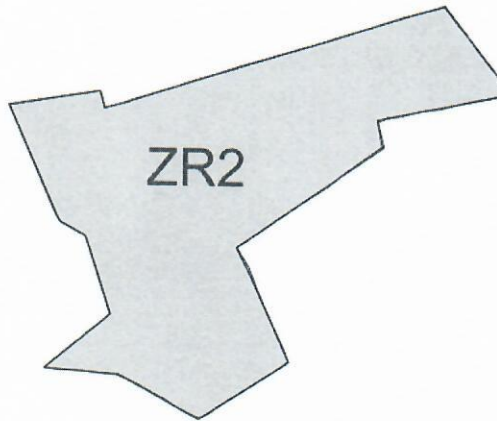




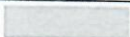
MAPA DE ZONEAMENTO

São João Pequeno

Anexo 14



LEGENDA



ZR2- ZONA RESIDENCIAL -2



ZPA- ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL



ZONA DE USO DIVERSO

