

Colatina/ES, 15 de agosto de 2024.

OF. GAPRE nº 306/2024

**Exmº. Sr.
Felippe Coutinho Martins
DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção à solicitação constante no **Ofício CMC nº. 48/2024 (Processo Administrativo nº 003433/2024)**, encaminho as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Coordenadoria de Cadastro imobiliário.

Solicito a esta Presidência que as informações ora prestadas sejam levadas a apreciação do edil interessado.

Atenciosamente,



**Daniel Albareda de Oliveira
Secretário Municipal Adjunto**



ENCAMINHAMENTO

Processo Referência: 3433/2024

Interessado: Câmara Municipal de Colatina

Assunto: Encaminha ofício 48/2024 para que sejam tomadas providências

Encaminhamento à: Planejamento Urbano

Trata-se de solicitação para nomeação de rua no bairro Colúmbia com o nome de “BRAZ AVELINO RIBEIRO”;

Logo, **Encaminho** os autos ao setor de Planejamento Urbano para sanar os questionamentos levantados à folha 02 dos autos.

Em 29/02/2023.



LUCIANO DE SOUZA OLIVEIRA
Superintendente Administrativo – SEDUMA
(Decreto nº 28.491/2023).





DESPACHO

Processo nº: 003.433/2024

Encaminhado à: Cadastro Imobiliário

Assunto: Nomeação de Rua

Trata-se de resposta ao Ofício CMC Nº48/2024 da Câmara Municipal de Colatina – ES, que solicita informações sobre a atual via pública localizada no bairro Columbia, visando nomeá-la como **“RUA BRAZ AVELINO RIBEIRO”**.

Em resposta ao item 01, não temos ciência de outra Lei Municipal que nomeie o logradouro ou via em questão.

Em resposta ao item 02, após pesquisa no Sistema de Informações Geográficas – SIG, não encontramos logradouro, ou via pública cadastrada com este nome.

Sem mais, encaminho este processo ao Cadastro Imobiliário para prosseguimento.

Colatina/ES, 06 de maio de 2024.

JEFFERSON BATISTA DOS SANTOS

Decreto Nº 26.666/22

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

NOME
BRAZ AVELINO RIBEIRO

CPF
SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA
0239860155 1993 4 00029 027 0009227 05

SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Solteiro, com 56 anos de idade	ELEITOR sem informação
NATALIDADE Minas Gerais	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO SEM INFORMAÇÃO		

FILAÇÃO E RESIDÊNCIA
JOSÉ AVELINO FERREIRA e MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO. Residente em Córrego Poção, neste Distrito

DATA E HORA DO FALECIMENTO Aos dez (10) dias do mês de fevereiro (02) do ano de mil novecentos e noventa e três (1993), a hora não informada	DIA 10	MÊS 02	ANO 1993
---	-----------	-----------	-------------

LOCAL DO FALECIMENTO
Bairro Projcto Columbia, neste Distrito

CAUSA DA MORTE
"ANEMIA AGUDA - TRANSFIXAÇÃO DE VISCERAS TORACO-ABDOMINAL - HOMICÍDIO"

SEPULTAMENTO/CREMAÇÃO (município e cemitério, se conhecido) O sepultamento foi realizado no cemitério de Córrego Poção, neste Distrito	DECLARANTE Antonio Vivaldo do Carmo Ferreira
---	---

NOME E NÚMERO DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU O ÓBITO
Carlos Alves dos Santos Neto

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Dados do Registro: Livro C-29, Folha: 27, Termo: 0009227, Lavratura: 11/02/1993, 2ª Via.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
Não consta nenhuma anotação de cadastro.

Cartório Registro Civil e Notas da Sede da Comarca de Colatina-ES
Oficial: Rogério Dell'Isola Cancio da Cruz
Rua Alexandre Calmon, 348, Centro, Colatina-ES, Tel. (27) 3721-2216
registrocivil@cartoriocolatina.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Colatina-ES, 14 de dezembro de 2023.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023986.TLC2301.19054
Emolumentos R\$33,08 Encargos R\$9,95 Total: R\$43,03
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Josiele Gabriel Nicchio
Escritora Extrajudicial

CARTÓRIO COLATINA - ES
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO
DE NOTAS DA SEDE
Josiele Gabriel Nicchio
Escritora

ARPENBRASIL BA 021417447 BRP



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

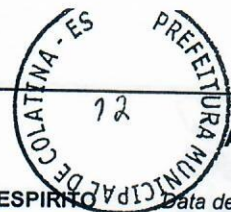




PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO



Ano: 2024

Data de Emissão:
14/08/2024 16:37:14

Email: _____

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

Boletim de Cadastro Imobiliário

Contribuinte : LEE FARRELL TONON **Data do Cadastro:** 12/07/2011
Inscrição: 01070540003001 **Quadra:** Lote: **Valor Venal:** 197.771,09
Endereço: RUA LICINIO TOREZANI 38 - TÉRREO FRENTE - ESQUERDA COLUMBIA - COLATINA - Cep.: 29709394 - **Estado do Cadastro:** Ativo
CPF/CNPJ: 111.332.027-30
Data Final: **Fantasia:**

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator de Localização 24
Ocupação Construído
Situação do Terreno Esquina /Duas Frentes
Utilização do Imóvel Residencial
Pedologia Normal
Topografia Plano
Limitação Com Cerca/Muro
Patrimônio Particular
Uso do Imóvel Próprio
Imune IPTU Não
Isento TSU Não

010 - Informações Gerais da Edificação

Caracterização Casa/Sobrado
Revestimento Externo Óleo
Piso Cerâmica/Mosaico
Forro Chapas
Cobertura Telha
Instalação Sanitária Interna Simples
Posição Conjugada
Tipo de Construção Alvenaria
Estrutura Concreto
Estado de Conservação Bom
Instalação Elétrica Embutida
Situação da Construção Frente
Fachada Alinhada
Situação do Imóvel Ocupado

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto Sim
Água Sim
Iluminação Pública Sim
Calçamento Sim
Limpeza Pública Sim
Galeria Pluvial Sim
Rede Telefônica Sim
Guias/Sarjetas Não
Coleta de Lixo Sim

012 - Serviços Urbanos na Unidade

Esgoto Sim
Água Sim
Água de Poço Não
Luz/Força Sim
Telefone Sim
Coleta de Lixo Sim
Fossa Não

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno 737,99
Área da Unidade 103,58
Área Total da Edificação 401,97
Testada do Imóvel 6,0
Testada de Iluminação 6,00
Testada de Calçamento 6,00
Testada de Limpeza 6,00
Nº de Unidades 1



Autenticar documento em <http://dan@colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330036003300300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

Ano: 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO

Data de Emissão: 14/08/2024 16:37:14

Email:

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

Área Terraço	0
Área Garagem	0
Área Não Tributavel	0
Área Principal	103,58

Histórico

Data	Processo	Assunto	Fiscal
12/07/2011		INCLUIDO SISTEMA MAPLANGEOE&L Cadastral Tipo Histórico: INSCRICAO IMPORTADA DO SISTEMA MAPLANGEOE&L	
12/07/2011		HISTÓRICO COLATINA/GEO Cadastral Tipo Histórico: PROCESSO DE DESMEMBRAMENTO Nº 21.659/2010	
13/07/2023		INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK Cadastral Tipo Histórico: Respostas alteradas, Área Principal -> 246,95 MUDOU PARA -> 103,58 Área Total da Edificação -> 853,31 MUDOU PARA -> 709,94 Nº de Unidades -> 1 MUDOU PARA -> 03 Área da Unidade -> 246,95 MUDOU PARA -> 103,58 Testada do Imóvel -> 6,00 MUDOU PARA -> 6,0 Edificacao -> 001 MUDOU PARA -> 000 Usuário: atendimento.lillyan Obs.:	
13/07/2023		INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK Cadastral Tipo Histórico: Respostas alteradas, Complemento -> TÉRREO FRENTE ESQUERDA MUDOU PARA -> TÉRREO FRENTE ESQUERDA Área Total da Edificação -> 709,94 MUDOU PARA -> 401,96999999999997 Usuário: atendimento.lillyan Obs.:	
14/08/2024		INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK Cadastral Tipo Histórico: Respostas alteradas, Complemento -> TÉRREO FRENTE ESQUERDA MUDOU PARA -> TÉRREO FRENTE - ESQUERDA Área Total da Edificação -> 401,97 MUDOU PARA -> 401,96999999999997 Número -> 144 MUDOU PARA -> 38 Nº de Unidades -> 1 MUDOU PARA -> 03 CEP ->0 MUDOU PARA -> 29709394 Usuário: mateus.santos Obs.: ATUALIZACAO DE ENDERECO	
14/08/2024		INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK Cadastral Tipo Histórico: Respostas alteradas, Complemento -> TÉRREO FRENTE - ESQUERDA MUDOU PARA -> TÉRREO FRENTE - ESQUERDA Área Total da Edificação -> 401,97 MUDOU PARA -> 401,96999999999997 Nº de Unidades -> 1 MUDOU PARA -> 03 Usuário: mateus.santos Obs.:	

Memorial





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO



Ano: 2024

Data de Emissão: 14/08/2024 16:37:56

Email: _____

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

Boletim de Cadastro Imobiliário

Contribuinte : LEE FARRELL TONON **Data do Cadastro:** 08/06/2022
Inscrição: 01070540003002 **Quadra:** Lote: **Valor Venal:** 111.955,97
Endereço: RUA ALICE HONORATO TOREZANI 144 - TÉRREO FUNDOS - ESQUERDA COLUMBIA - COLATINA - **Estado do Cadastro:** Precário
CPF/CNPJ: 111.332.027-30
Data Final: **Fantasia:**

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator de Localização 24
 Ocupação Construído
 Situação do Terreno Esquina /Duas Frentes
 Utilização do Imóvel Residencial
 Pedologia Normal
 Topografia Plano
 Limitação Com Cerca/Muro
 Patrimônio Particular
 Uso do Imóvel Próprio
 Imune IPTU Não
 Isento TSU Não

010 - Informações Gerais da Edificação

Caracterização Casa/Sobrado
 Revestimento Externo Sem Revestimento
 Piso Cerâmica/Mosaico
 Forro Inexistente
 Cobertura Telha
 Instalação Sanitária Interna Simples
 Posição Isolada
 Tipo de Construção Alvenaria
 Estrutura Concreto
 Estado de Conservação Regular
 Instalação Elétrica Embutida
 Situação da Construção Fundos
 Fachada Recuada
 Situação do Imóvel Ocupado

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto Sim
 Água Sim
 Iluminação Pública Sim
 Calçamento Sim
 Limpeza Pública Sim
 Galeria Pluvial Sim
 Rede Telefônica Sim
 Guias/Sarjetas Não
 Coleta de Lixo Sim

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno 737,99
 Área da Unidade 77,37
 Área Total da Edificação 401,97
 Testada do Imóvel 6,0
 Testada de Iluminação 6,00
 Testada de Calçamento 6,00
 Testada de Limpeza 6,00
 Nº de Unidades 1
 Área Terraço 0
 Área Garagem 0
 Área Não Tributável 0
 Área Principal 77,37

Histórico

Data	Processo	Assunto	Fiscal
------	----------	---------	--------



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

Ano: 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO

Data de Emissão:
14/08/2024 16:37:56

Email: _____

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

27/10/2022 Alteração de Resposta(s) do Contribuinte BIANCA VIEIRA THOMAZ
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Fator de Localização -> 17;
Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Imune IPTU -> Não;
Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Isento TSU -> Não;

21/11/2022 Alteração de Resposta(s) do Contribuinte CAROLINA PAULINO DO COUTO
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Fator de Localização -> 17;

20/12/2022 ALTERAÇÃO DO NOME DO CONTRIBUINTE CAROLINA PAULINO DO COUTO
Cadastral Tipo Histórico:
MUDANÇA DE PROPRIETÁRIO:
DE:0000000-NÃO DEFINIDO
PARA:0067924-LEE FARRELL TONON
ATRAVES DA ATUALIZACAO CADASTRAL O CADASTRO FOI CRIADO PELA EMPRESA SQLINK (EMPRESA CONTRATADA ATRAVES DO PROCESSO DE LICITACAO 5.090/2021 PARA REALIZAR O RECADASTRAMENTO E O FORNECIMENTO DO NOVO SISTEMA DE INFORMACOES GEOGRAFICAS) DURANTE O RECADASTRAMENTO VISTO QUE FOI DETECTADO A EXISTENCIA DE MAIS UNIDADES IMOBILIARIAS.

14/08/2024 INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Complemento -> TÉRREO FUNDOS ESQUERDA MUDOU PARA -> TÉRREO FUNDOS - ESQUERDA
Área Total da Edificação -> 401,97 MUDOU PARA -> 401,9699999999997
Nº de Unidades -> 1 MUDOU PARA -> 03
955 - LICINIO TOREZANI MUDOU PARA -> CEP ->29709394 MUDOU PARA -> 29709332
Usuário: mateus.santos
Obs.: ATUALIZACAO DE ENDERECO

14/08/2024 INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Situacao -> PRECARIO MUDOU PARA -> BAIXADO
Usuário: mateus.santos
Obs.:

14/08/2024 INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Área Total da Edificação -> 401,9699999999997 MUDOU PARA -> 324,6
Usuário: mateus.santos
Obs.:

14/08/2024 INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK
Cadastral Tipo Histórico:
Respostas alteradas,
Situacao -> BAIXADO MUDOU PARA -> PRECARIO
Área Total da Edificação -> 324,6 MUDOU PARA -> 401,9699999999997
Usuário: mateus.santos
Obs.: ALTERADO O ESTADO DO CADASTRO POR EQUÍVOCO. RETORNANDO À SITUAÇÃO ANTERIOR

Memorial



Autenticar documento em <http://car212.colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO



Email: _____

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

Boletim de Cadastro Imobiliário

Contribuinte : LEE FARRELL TONON **Data do Cadastro:** 08/06/2022
Inscrição: 01070540003003 **Quadra:** Lote: **Valor Venal:** 449.580,39
Endereço: RUA ALICE HONORATO TOREZANI 144 - TÉRREO FUNDOS - DIREITA COLUMBIA - COLATINA -
CPF/CNPJ: 111.332.027-30 **Estado do Cadastro:** Precário
Data Final: **Fantasia:**

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator de Localização: 24
 Ocupação: Construído
 Situação do Terreno: Esquina /Duas Frentes
 Utilização do Imóvel: Residencial
 Pedologia: Normal
 Topografia: Plano
 Limitação: Com Cerca/Muro
 Patrimônio: Particular
 Uso do Imóvel: Próprio
 Imune IPTU: Não
 Isento TSU: Não

010 - Informações Gerais da Edificação

Caracterização: Casa/Sobrado
 Revestimento Externo: Óleo
 Piso: Cerâmica/Mosaico
 Forro: Laje
 Cobertura: Telha
 Instalação Sanitária: Interna Simples
 Posição: Conjugada
 Tipo de Construção: Alvenaria
 Estrutura: Concreto
 Estado de Conservação: Bom
 Instalação Elétrica: Embutida
 Situação da Construção: Frente
 Fachada: Recuada
 Situação do Imóvel: Ocupado

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto: Sim
 Água: Sim
 Iluminação Pública: Sim
 Calçamento: Sim
 Limpeza Pública: Sim
 Galeria Pluvial: Sim
 Rede Telefônica: Sim
 Guias/Sarjetas: Não
 Coleta de Lixo: Sim

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno: 737,99
 Área da Unidade: 221,02
 Área Total da Edificação: 401,97
 Testada do Imóvel: 6,0
 Testada de Iluminação: 6,00
 Testada de Calçamento: 6,00
 Testada de Limpeza: 6,00
 Nº de Unidades: 1
 Área Terraço: 0
 Área Garagem: 0
 Área Não Tributável: 0
 Área Principal: 221,02

Histórico

Data	Processo	Assunto	Fiscal
------	----------	---------	--------



Autenticar documento em <http://cam.acolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA

Ano: 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

TRAVESSA AVELINO GUERRA, 111, SAGRADO CORACAO DE JESUS - COLATINA - ESPIRITO SANTO

Data de Emissão:
14/08/2024 16:38:21

Email: _____

Emitido por: MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS - 14/08/2024

27/10/2022

Alteração de Resposta(s) do Contribuinte

BIANCA VIEIRA THOMAZ

Cadastral Tipo Histórico:

Respostas alteradas,

Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Fator de Localização -> 17;

Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Imune IPTU -> Não;

Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Isento TSU -> Não;

21/11/2022

Alteração de Resposta(s) do Contribuinte

CAROLINA PAULINO DO COUTO

Cadastral Tipo Histórico:

Respostas alteradas,

Acrescentado resposta: alterado para Informações Gerais do Terreno -> Fator de Localização -> 17;

20/12/2022

ALTERAÇÃO DO NOME DO CONTRIBUINTE

CAROLINA PAULINO DO COUTO

Cadastral Tipo Histórico:

MUDANÇA DE PROPRIETÁRIO:

DE:0000000-NÃO DEFINIDO

PARA:0067924-LEE FARRELL TONON

ATRAVES DA ATUALIZACAO CADASTRAL O CADASTRO FOI CRIADO PELA EMPRESA SQLINK (EMPRESA CONTRATADA ATRAVES DO PROCESSO DE LICITACAO 5.090/2021 PARA REALIZAR O RECADASTRAMENTO E O FORNECIMENTO DO NOVO SISTEMA DE INFORMACOES GEOGRAFICAS) DURANTE O RECADASTRAMENTO VISTO QUE FOI DETECTADO A EXISTENCIA DE MAIS UNIDADES IMOBILIARIAS.

13/07/2023

INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK

Cadastral Tipo Histórico:

Respostas alteradas,

Complemento -> TÉRREO FRENTE DIREITA MUDOU PARA -> TÉRREO FRENTE DIREITA

Área Total da Edificação -> 492,4499999999993 MUDOU PARA -> 401,9699999999997

Usuário: atendimento.lillyan

Obs.:

14/08/2024

INTEGRAÇÃO GEOCOLATINA/SQLINK

Cadastral Tipo Histórico:

Respostas alteradas,

Complemento -> TÉRREO FRENTE DIREITA MUDOU PARA -> TÉRREO FUNDOS - DIREITA

Área Total da Edificação -> 401,97 MUDOU PARA -> 401,9699999999997

Nº de Unidades -> 1 MUDOU PARA -> 03

955 - LICINIO TOREZANI MUDOU PARA -> CEP ->29709394 MUDOU PARA -> 29709332

Usuário: mateus.santos

Obs.: ATUALIZACAO DE ENDERECO

Memorial





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA



PROCESSO Nº _____ / _____

EM _____ / _____ / _____

APENSO Nº _____ / _____

REQUERENTE: _____

PROCEDÊNCIA: Rua-04
Estande-07
Pradaleiro-01
Caixa-109
EX. 109

DISTRIBUIÇÃO:

ANDAMENTO:

ASSUNTO:

OBSERVAÇÕES:

Processo Nº: 021659/2010 Externo Data: 11/11/2010

Origem: LEE FARRELL TONON

Interessado: LEE FARRELL TONON

Assunto: SOLICITAÇÃO

SOL ALINHAMENTO E DESMEMBRAMENTO DE IMOVEL,
CERTIDAO DE DESMEMBRAMENTO E CERTIDOES DE AREA
REMANESCENTE



108246191402010



021659/2010



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE COLATINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE COLATINA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Orlando J. Morandi Jr.

OFICIAL E TABELIÃO

ESPÍRITO SANTO

FOLHA: 16



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, PURA E SIMPLES, QUE ENTRE SI FAZEM DE UM LADO COMO OUTORGANTES VENDEDORES: SR. JOSÉ GILSON TOREZANI E, SUA ESPOSA E OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR: SR. LEE FARRELL TONON, NA FORMA ABAIXO:

Esposa Prati do Carmo

..... S A I B A M, quantos esta Pública Escritura de Compra e Venda, Pura e Simples, virem que aos treze dias do mês de maio do Ano de Dois Mil e Oito (13-05-2008), em meu Cartório – Sucursal São Silvano, situado na rua Antônio Engrácio, sala 01 e 02, n.º 139, bairro São Silvano, nesta cidade de Colatina, Estado do Espírito Santo, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTES VENDEDORES: Sr. JOSE GILSON TOREZANI, natural de Colatina-ES, filho de Licínio Torezani e Alice Torezani, portador da Carteira de Identidade, n.º 958.627.SPTC.ES e CPF n.º 526.748.277-34, e sua esposa, Sra. MERTI MARIA BRUNETTI TOREZANI, casados sob o regime Comunhão e Bens, natural de Santa Teresa, filiação: Anselmo Brunetti e Izaura Bonatti Brunetti, portadora da Carteira de Trabalho n.º 77855, s:00012-ES e CPF n.º 034.681.967-92, brasileiros, casados, ele lavrador ela do lar, residentes e domiciliados no Córrego da Saúde, Zona Rural, Colatina-ES; neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. PAULO CEZAR BONDI, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 987.356.SPTC-ES e CPF n.º 008.184.337-28, residente e domiciliado na rua Diadema, 18, Marcílio de Noronha, Viana-ES; procuração lavrada, nestas notas, Livro 07-S, Fls. 043 e 044, em 09.01.2001; neste ato devidamente representado por sua bastante procuradora, Sra. MARIA ENI PEREIRA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 606.242.SPTC.ES e CPF n.º 056.026.777-04, residente e domiciliada no Córrego da Saúde, bairro Colúmbia, Colatina-ES; através de substabelecimento de procuração, lavradas nestas notas, Livro 01-AS, Fls. 030, em 10.07.2002; neste ato devidamente representada pela sua bastante procuradora, Sra. ROSA PRATTI DO CARMO, natural de Itaguaçu-ES, filho de Antonio Soares do Carmo e Maria Pratti do Carmo, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Carteira de Trabalho n.º 30022, s: 00012-ES e CPF n.º 035.102.407-74, residente à rua Avestruz, n.º 10, bairro Colúmbia, Colatina-ES; através de substabelecimento de procuração, lavradas nestas notas, Livro 13-S, Fls.128, em 19.07.2007. E, de outro lado como OUTORGADO COMPRADOR, Sr. LEE FARRELL TONON, natural de Colatina-ES, filiação: José Gonçalves Tonon e Lourdes da Penha Ribeiro Tonon, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade n.º 2.048.159.SSP.ES e CPF n.º 111.332.027-30, residente em 1701 NW 2TH ST C 3 DEERFIELD BEACH – FLORIDA – 33442; neste ato devidamente representado pela sua bastante procuradora, Sra. ROSA PRATTI DO CARMO, natural de Itaguaçu-ES, filiação: Antonio Soares do Carmo e Maria Pratti do Carmo, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Trabalho n.º 30022, s:



RUA ROTARY, 35 - CENTRO - COLATINA - ES - CEP 29700-240 - TELEFAX: (27) 3321-3721
SUCURSAL RUA ANTONIO ENGRACIO, 139 - SALA 01 - SÃO SILVANO - COLATINA - ES - CEP: 29705-364 - TELEFAX: (27) 3321-3721-0377
e-mail: cartoriomorandi@intercol.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n.º 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO MORANDI
REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE COLATINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE COLATINA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Esprito Santo
AVRO 005

FOLHA: 02

Orlando J. Morandi Jr.

OFICIAL E TABELIÃO

00012-ES e CPF nº 035.102.407-74, residente à rua Avestruz, nº 10, bairro Colúmbia, Colatina-ES; procuração lavrada em Consulado Geral do Brasil em Miami, lavradas nas notas Livro 218, Folha 195, em 05 de abril de 2007. As presentes pessoas reconhecidas como as próprias (à vista dos documentos apresentados), por mim Tabelião, do que trato e dou fé. Pelos Outorgantes Vendedores, me-foi dito que, a justo título são senhores e legítimos possuidores livres e desembaraçados de quaisquer ônus, inclusive judiciais e extrajudiciais do seguinte imóvel: **UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada na rua Alice Torezani, bairro Colúmbia, nesta cidade de Colatina-ES, com as seguintes linhas e confrontações: 37,65ms de frente em divisa com rua Alice Torezani; 28,60 ms de fundos em divisa com Izaías Gomes Vinagre; 53,20 ms do lado direito em divisa com Izaías Gomes Vinagre, e 43,65 ms do lado esquerdo em divisa com rua Projetada, totalizando 1.541,51 ms², perímetro de 163,10 ml. Inscrição Municipal nº 01.7.054.0037.001. UM IMÓVEL RESIDENCIAL, conforme protocolado e aprovado sob nº 11.144/2.000, situado na rua Alice Torezani Bairro Columbia, nesta cidade de Colatina-ES, feito em estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, forrada e coberta com telhas tipo colonial, com área de 137,01 ms², assim dividido: uma sala com 11,05 ms², três quartos, sendo dois com 7,92 e um com 11,05 ms², uma copa com 16,32; uma cozinha/área de serviço com 17,21 ms², um banheiro social com 3,81 ms², um escritório com 17,21 ms², uma varanda com 36,97 ms². Devidamente registrado no RGI desta Comarca sob. nº 25937, livro 02** Que assim possuindo os outorgantes vendedores, o referido Imóvel, acham-se justos e contratados com o Outorgado Comprador para vender-lhe pelo preço certo e ajustado de R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais), pagos neste ato em moeda corrente do país. Pelo Outorgado comprador me foi dito que na verdade aceitava e achava-se justo e contratados com os Outorgantes Vendedores sobre o preço e a presente compra, aceitando-a pelo mencionado valor, que pôr estes foram recebidos, contado e achado certo, dizendo em seguida os mesmos Outorgantes Vendedores que do preço por eles recebidos, davam ao Outorgado Comprador, plena, geral, irrevogável e irretroatável quitação de pago e satisfeito, para mais em tempo algum lhe ser pedida ou outra, pôr motivo da presente venda, que prometem fazerem sempre boa, firme e valiosa, pôr si, seus herdeiros e sucessores, transmitindo desde já ao comprador, toda a posse, domínio, direito, ação e servidão que sobre o Imóvel ora vendido, possuíam, tudo pôr bem desta Escritura e da cláusula **CONSTITUTI**, do que dou fé. O pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis será recolhido junto a Prefeitura Municipal de Colatina-ES, no ato do registro imobiliário da presente Escritura, conforme determina o Artigo nº 137, Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. **CERTIDÕES NEGATIVAS:** Apresentada Certidão Negativa Municipal, emitida em 29 de abril de 2008, de nº N0013045200762030020080429104832, com validade de 90 dias. Apresentadas as Certidões Negativas de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual de nº 2008112800 e 2008112802, emitidas no dia 29.04.2008, válida até 28/07/2008. Apresentadas as Certidões Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Código de Controle da Certidão E917.83AE:DB68.3844 e ED03.F6FB.ABC1.F9C1, emitidas no dia 29.04.2008, válida até 26.10.2008. Apresentada a **CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS E DE AÇÃO REAL OU PESSOAL REIPERSECUTÓRIA:** Expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Colatina-ES, em data de 07 de maio de 2008, com a qual, prova estar o imóvel ora vendido livre e desembaraçado de quaisquer ônus. **Certidões Negativas de Incapacidade Civil**, em nomes dos vendedores, expedidas pelo Cartório de Registro Civil e

Orlando J. Morandi Jr.
Tabelião Oficial do Reg. Civil

RUA ROTARY, 35 - CENTRO - COLATINA - ES - CEP 29700-240 - TELEFAX: (27) 3722-1608 - FAX: 255
SUCURSAL: RUA ANTONIO ENGRACIO, 139 - SALA 01 - SÃO SILVANO - COLATINA - ES - CEP: 29700-380 - TELEFAX: (27) 3721-0377
e-mail: cartorio@morandi.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Autenticar documento em <http://camara.colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

CARTÓRIO MOACYR DALLA
1º OFÍCIO DE COLATINA
SEÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COLATINA - ESPÍRITO SANTO
Oficial: Drº Moacyr Dalla Júnior
Substitutos: Drº Bruno Brunow Dalla
Drª Danielle Brunow Dalla Portugal

Apresentado em **28/05/2008** para Registro
 Protocolo nº..... **101.629** Livro 01
 Matrícula nº..... **25.937** Livro 02
 Registro nº..... **3/25.937** Livro 02

Colatina (ES), 28 de Maio de 2008

Dr. Moacyr Dalla Júnior
 Oficial

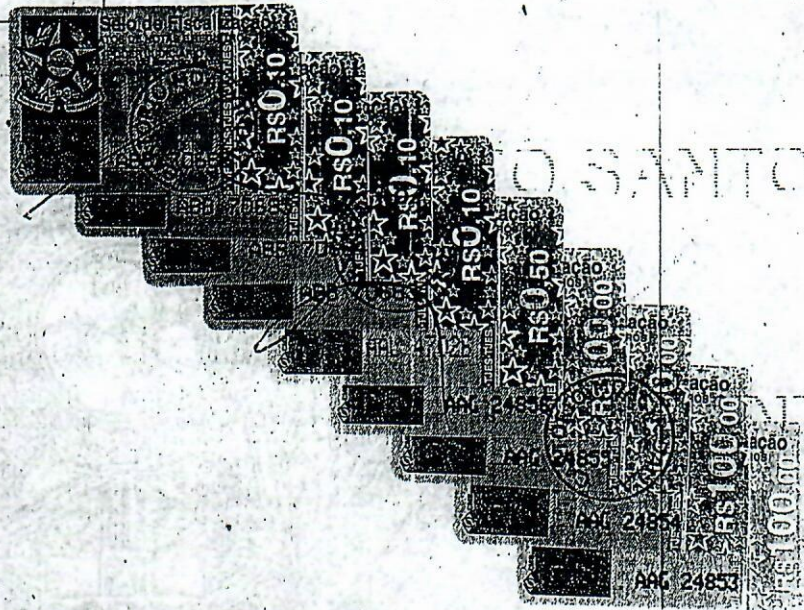
EMOLUMENTOS

Tabela	Item	Letra	Valor	Funep	Farpen	Total
11	I	B	397,72	39,77	15,67	453,16
3	IX		3,28	0,32		3,60
			400,98			456,74

Total Geral: R\$ 456,74 (Quatrocentos e cinquenta e seis Reals, setenta e quatro centavos)

Colatina (ES), 28 de Maio de 2008

Dr. Moacyr Dalla Júnior
 Oficial



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330036003300300031003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



TOPOGRAFIA

CREA 100213/LP

LOTEAMENTOS;

LEVANTAMENTOS DE PROPRIEDADES RURAIS;

PARTÍLHAS EM GERAL;

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO;

LEVANTAMENTO DE ESTRADAS;

LEVANTAMENTO DE RESERVAS;

LOCAÇÕES DE OBRAS;

LOCAÇÃO DE LOTES;

OUTROS.

**Av. GETÚLIO VARGAS – 43 – Ed. SODAM – 201 – CENTRO
COLATINA – E. SANTO – CEP 29.700-011**

e-mail: marcosdavila10@hotmail.com

Fones: (27) 3722.3604 / (27) 9950.1013 (27) 9855.6426



MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO

COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área total: 1.541,51 M2

Perímetro: 164,42 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada;

Sul: Izaías Gomes Vinagre;

Leste: Karine Torezani e Irmã;

Oeste: Rua Alice Torezani.

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Alice Torezani e Izaías Gomes Vinagre.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:

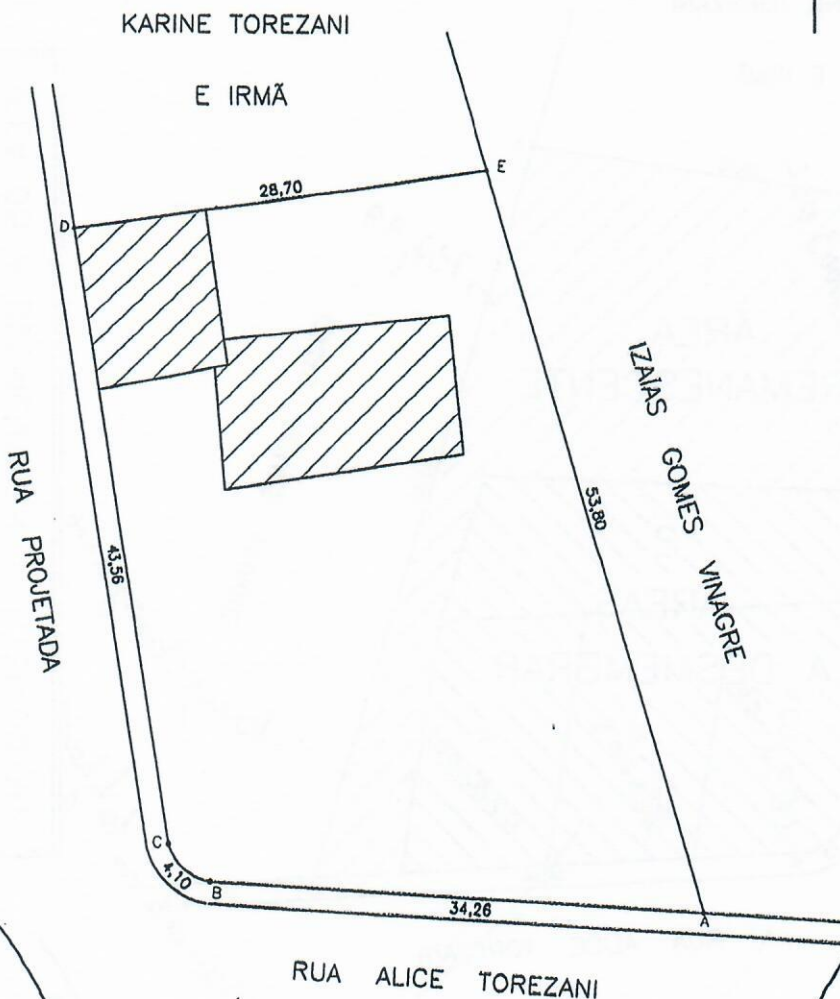
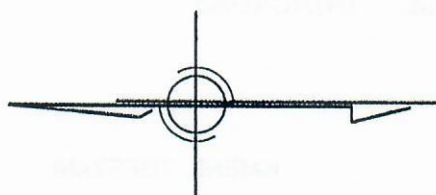
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI - S/Nº

requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 1.541,51 M2

Perímetro: 164,42 Mts

Escala: INDICADAS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

encarregado da medição

Colatina 22 / 10 / 2010

Responsável técnico
CREA-ES 100218/LP



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:

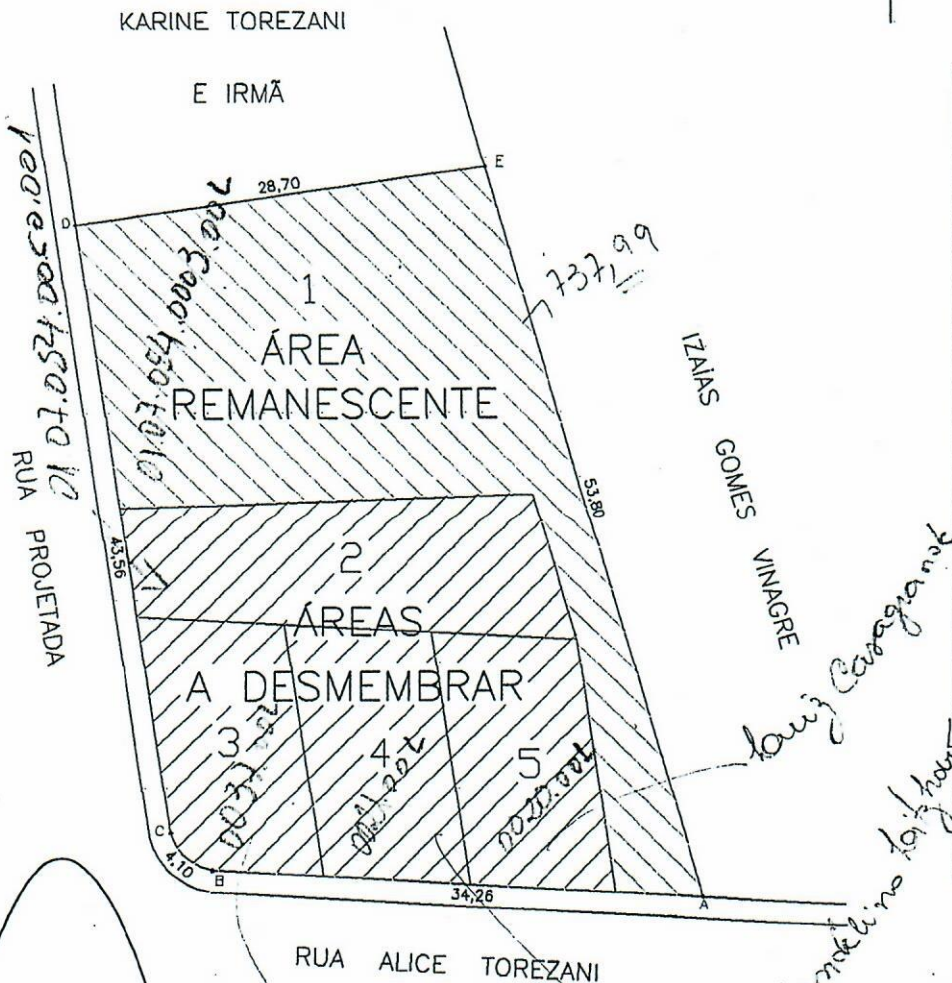
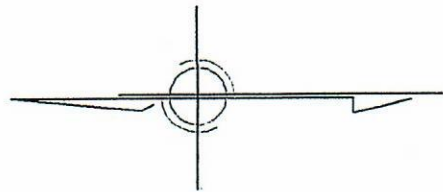
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI S/Nº

requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 1.541,51 M2

Perímetro: 164,42 Mls

Escala: INDICADAS



ÁREA 01	REMANESCENTE	=	737,99	M2
ÁREA 02	A DESMEMBRAR	=	263,52	M2
ÁREA 03	A DESMEMBRAR	=	180,00	M2
ÁREA 04	A DESMEMBRAR	=	180,00	M2
ÁREA 05	A DESMEMBRAR	=	180,00	M2

encarregado da medição

Colatina 22 / 10 / 2010

Responsável técnico
CREA-ES 100218/LP





MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA
Bairro: COLUMBIA
Distrito: SEDE
Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área total: 1.541,51 m²

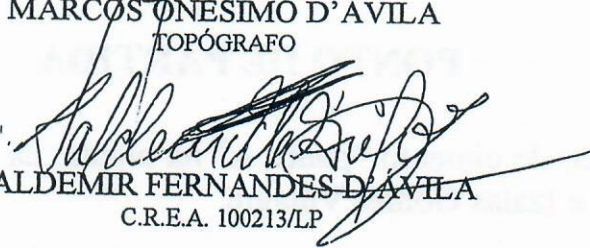
Perímetro: 164,42 mls

DESCRIÇÃO

- 01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 34,26 m, na confrontação de Rua Alice Torezani.
- 02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 4,10 m, na confrontação das Ruas Alice Torezani e Rua Projetada.
- 03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 43,56 m, na confrontação de Rua Projetada.
- 04- Do ponto D segue-se até o ponto E, com distância de 28,70 m, na confrontação de Karine Torezani e Irmã.
- 05- Do ponto E segue-se até o ponto A, com distância de 53,80 m, na confrontação de Izaías Gomes Vinagre.

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPÓGRAFO


VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/LP



MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO
COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área do lote 01 (ÁREA REMANESCENTE): 737,99 M2

Perímetro: 166,39 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada, lotes 02 e 05 (A DESMEMBRAR);
Sul: Izaias Gomes Vinagre;
Leste: Karine Torezani e Irmã;
Oeste: Rua Alice Torezani e lotes 02 (A DESMEMBRAR).

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Alice Torezani e Izaias Gomes Vinagre.





MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA
Bairro: COLÚMBIA
Distrito: SEDE
Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área do lote 01 (A DESMEMBRAR): 737,99 m²

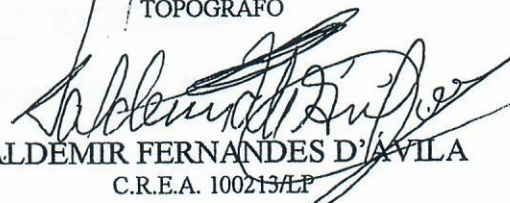
Perímetro: 166,39 mls

DESCRIÇÃO

- 01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 6,13 m, na confrontação de Rua Alice Torezani.
- 02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 18,00 m, na confrontação das Lote 05 (A DESMEMBRAR).
- 03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 11,00 m, na confrontação do Lote 02 (A DESMEMBRAR).
- 04- Do ponto D segue-se até o ponto E, com distância de 28,70 m, na confrontação dos Lotes 02 (A DESMEMBRAR).
- 05- Do ponto E segue-se até o ponto F, com distância de 20,06 m, na confrontação de Rua Projetada.
- 06- Do ponto F segue-se até o ponto G, com distância de 28,70 m, na confrontação de Karine Torezani e Irmã.
- 07- Do ponto G segue-se até o ponto A, com distância de 53,80 m, na confrontação de Izaías Gomes Vinagre.

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPÓGRAFO


VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/LP



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:

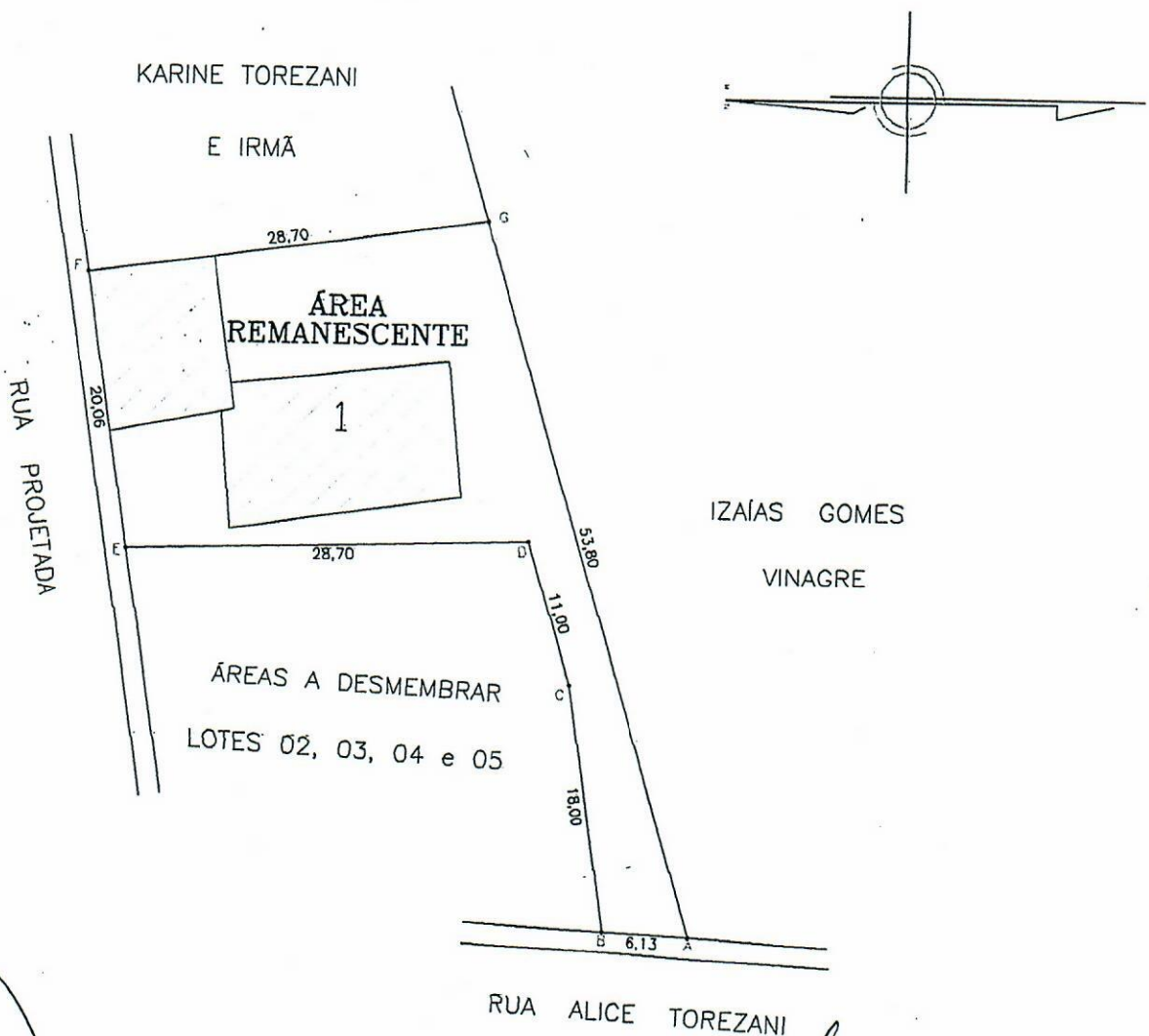
BAIRRO COLÚMBIA - RUA ALICE TOREZANI S/Nº - LOTE 01 (A. REMANESCENTE)

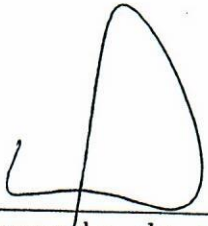
requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 737,99 M²


Perímetro: 166,39 Mls

Escala: INDICADAS




encarregado da medição

Colatina 22 / 10 / 2010


Responsável técnico

CREA-ES 100213/LP





MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO

COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área do lote 02 (A DESMEMBRAR): 263,52 M2

Perímetro: 78,33 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada.;

Sul: Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE);

Leste: Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE);

Oeste: Lotes 03, 04 e 05 (ÁREAS A DESMEMBRAR)

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Projetada e Lote 01 (área remanescente).



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA

Bairro: COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANE – S/Nº

Distrito: SEDE

Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área do lote 02 (A DESMEMBRAR) : 263,52 m²

Perímetro: 78,33 mls

DESCRIÇÃO

01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 8,00 m, na confrontação de Rua Projetada.

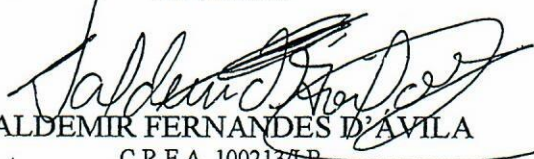
02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 28,70 m, na confrontação do Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE).

03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 11,00 m, na confrontação de Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE).

04- Do ponto D segue-se até o ponto A, com distância de 30,63 m, na confrontação dos Lotes 03, 04 e 05 (A DESMEMBRAR).

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPÓGRAFO


VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/LP



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

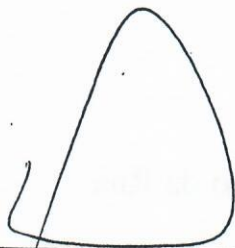
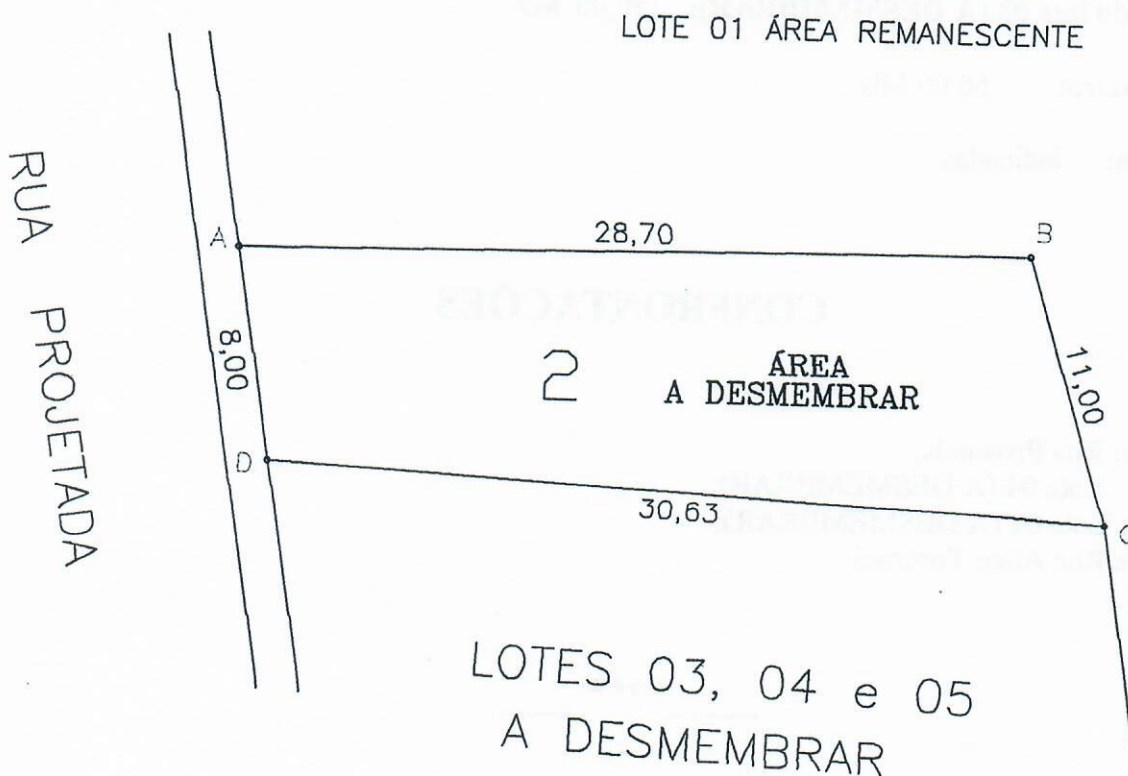
DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI S N°-LOTE 02 (A DESMEMBRAR)
requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 263,52 M2

Perímetro: 78,33 Mts

Escala: INDICADAS



encarregado da medição



Responsável técnico

Colatina 22 / 10 / 2010

CREA-ES 100213/LP



MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO

COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/N

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área do lote 03 (A DESMEMBRAR): 180,00 M2

Perímetro: 56,00 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua Projetada;

Sul: Lote 04 (A DESMEMBRAR);

Leste: Lote 02 (A DESMEMBRAR);

Oeste: Rua Alice Torezani.

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Alice Torezani e Lote 04 (A DESMEMBRAR).



MEMORIAL DESCRITIVO



PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA
Bairro: COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI S/Nº
Distrito: SEDE
Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área do lote 03 (A DESMEMBRAR): 180,00 m²

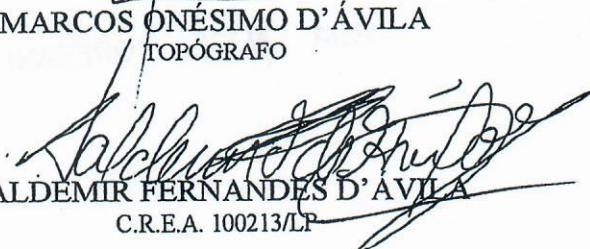
Perímetro: 56,00 mls

DESCRIÇÃO

- 01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 10,21 m, na confrontação de Rua Alice Torezani.
- 02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 4,10 m, na confrontação da Rua Alice Torezani e Rua Projetada.
- 03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 15,50 m, na confrontação de Rua Projetada.
- 04- Do ponto D segue-se até o ponto E, com distância de 10,21 m, na confrontação de Lote 02 (A DESMEMBRAR).
- 05- Do ponto E segue-se até o ponto A, com distância de 18,00 m, na confrontação de Lote 04 (A DESMEMBRAR).

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPÓGRAFO


VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/LP



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

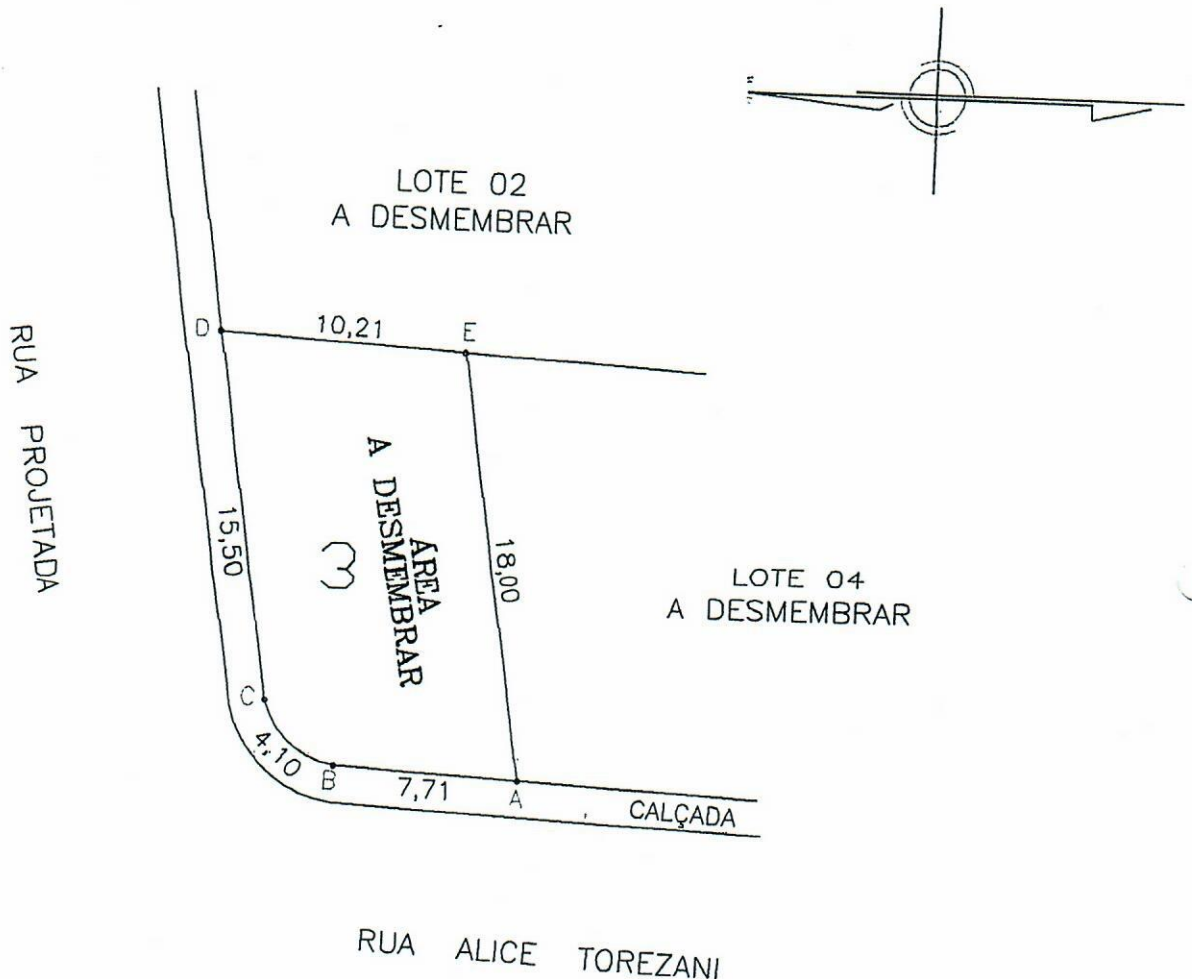
DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI S/Nº - LOTE 03 (A DESMEMBRAR)
requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 180,00 M2

Perímetro: 55,52 Mts

Escala: INDICADAS



carregado da medição

Responsável técnico
CREA-ES 100213/LP

Colatina 22 / 10 / 2010





MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO

COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área do lote 04 (A DESMEMBRAR): 180,00 M2

Perímetro: 56,00 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 03 (A DESMEMBRAR);

Sul: Lote 05 (A DESMEMBRAR);

Leste: Lote 02 (A DESMEMBRAR);

Oeste: Rua Alice Torezani.

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Alice Torezani e Lote 05 (A DESMEMBRAR).



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Município de: Colatina

Comarca de: Colatina

PLANTA

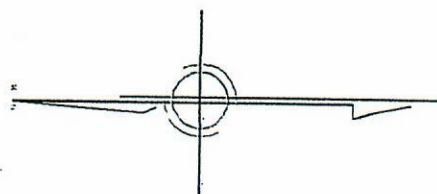
DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI S/Nº - LOTE 04 (A DESMEMBRAR)
requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 180,00 M²

Perímetro: 55,52 Mls

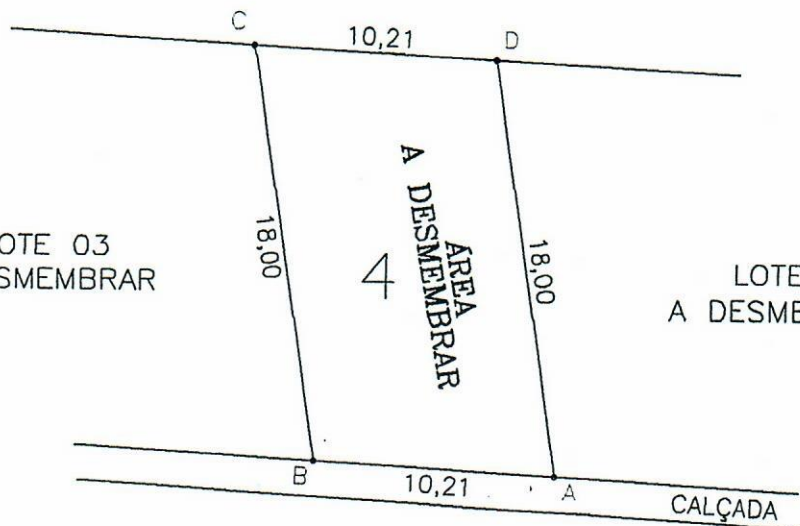
Escala: INDICADAS



LOTE 02
A DESMEMBRAR

LOTE 03
A DESMEMBRAR

LOTE 05
A DESMEMBRAR



RUA ALICE TOREZANI

encarregado da medição

Responsável técnico

Colatina 22 / 10 / 2010

CREA-ES 100213/LP





MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA

Bairro: COLUMBIA – RUA ALICE TOREZANE – S/Nº

Distrito: SEDE

Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área do lote 04 (A DESMEMBRAR) : 180,00 m²

Perímetro: 56,00 mls

DESCRIÇÃO

01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 10,21 m, na confrontação de Rua Alice Torezani.

02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 18,00 m, na confrontação do Lote 03 (A DESMEMBRAR).

03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 10,21 m, na confrontação de Lote 02 (A DESMEMBRAR).

04- Do ponto D segue-se até o ponto A, com distância de 18,00 m, na confrontação de Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE).

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPÓGRAFO

VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/P



MEMORIAL

Município: COLATINA

Comarca: COLATINA

Medição e demarcação de um terreno situado no lugar denominado: BAIRRO

COLÚMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Proprietário(s): LEE FARRELL TONON

Área do lote 05 (A DESMEMBRAR): 180,00 M2

Perímetro: 56,00 Mls

Escala: indicadas

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 04 (A DESMEMBRAR)

Sul: Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE);

Leste: Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE);

Oeste: Rua Alice Torezani.

PONTO DE PARTIDA

Um marco de cimento “ponto A” na planta, na confrontação da Rua Alice Torezani e Lote 01(ÁREA REMANESCENTE).



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Município de: Colatina

Comarca de: Colatina



PLANTA

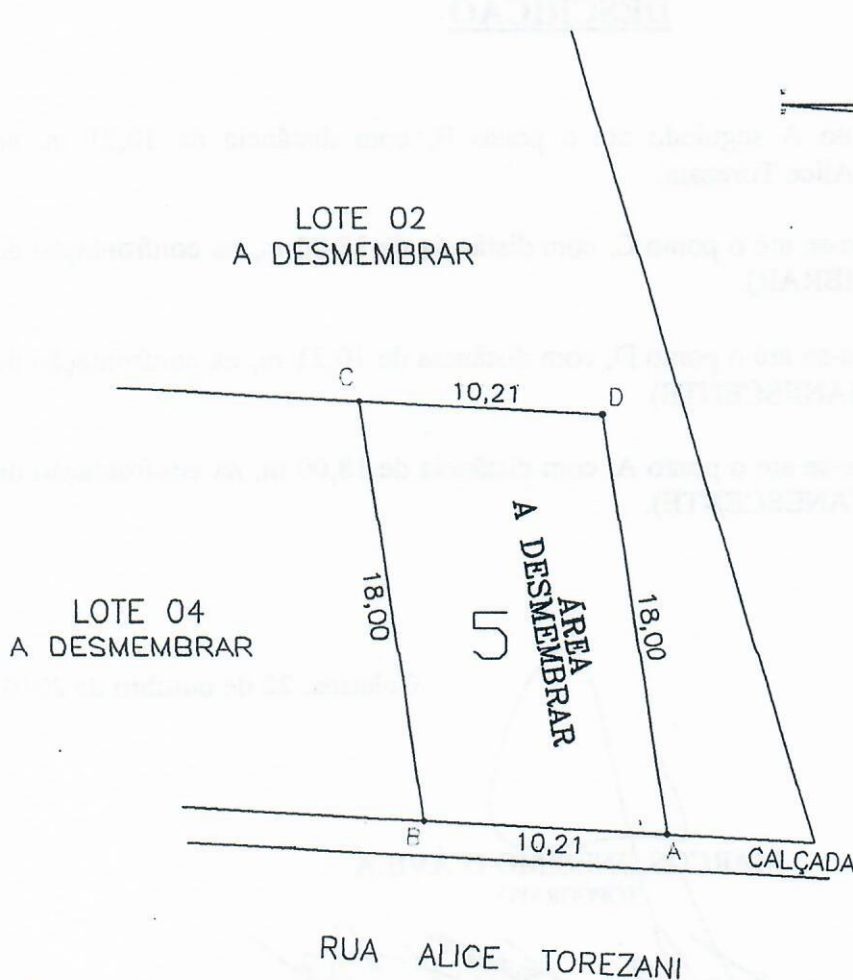
DA

medição e demarcação de uma Lote urbano no lugar denominado:
BAIRRO COLUMBIA - RUA ALICE TOREZANI S/Nº-LOTE 05 (A DESMEMBRAR)
requerido por: LEE FARRELL TONON

Área: 180,00 M2

Perímetro: 55,52 Mls

Escala: INDICADAS



encarregado da medição

Responsável técnico

Colatina 22 / 10 / 2010

CREA-ES 190213/LP



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO

Nome: LEE FARRELL TONON

SITUAÇÃO

Município: COLATINA

Bairro: COLUMBIA – RUA ALICE TOREZANI – S/Nº

Distrito: SEDE

Estado: E. SANTO

DADOS TÉCNICOS

Área do lote 05 (A DESMEMBRAR): 180,00 m²

Perímetro: 56,00 mls

DESCRIÇÃO

01- Inicia-se no ponto A seguindo até o ponto B, com distância de 10,21 m, na confrontação de Rua Alice Torezani.

02- Do ponto B segue-se até o ponto C, com distância de 18,00 m, na confrontação do Lote 04 (A DESMEMBRAR).

03- Do ponto C segue-se até o ponto D, com distância de 10,21 m, na confrontação de Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE).

04- Do ponto D segue-se até o ponto A, com distância de 18,00 m, na confrontação de Lote 01 (ÁREA REMANESCENTE).

Colatina, 22 de outubro de 2010.

MARCOS ONÉSIMO D'ÁVILA
TOPOGRAFO

VALDEMIR FERNANDES D'ÁVILA
C.R.E.A. 100213/LP





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
COORDENADORIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO
Telefone: (27) 3177-7066



PROCESSO: Nº 3433/2024

AO GABINETE DO PREFEITO

DESPACHO

Atendendo ao processo nº **3433/2024**, onde a **CÂMARA MUNICIPAL DE COLATINA**, por meio do Ofício nº 48/2024, solicita informações sobre a rua a ser denominada.


Em pesquisa no mapa cadastral tomando como base o mapa de localização da fl. 10, obtido nos arquivos do Projeto de Lei por meio do site da Câmara Municipal, foi identificado que a via em questão se trata de parte do imóvel de inscrição nº 01.07.054.0003.001/002/003 (fls. 11 a 14), conforme demonstrado nas plantas do processo de desmembramento nº 21659/2010 (fls. 15 a 27).

Logo, é possível concluir que tal via se trata de área particular.

Por fim, segue o processo ao Gabinete do Prefeito para análise.

Atenciosamente,

Colatina, 14 de agosto de 2024.


MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS
Matrícula nº 110621
Decreto nº 27.215/2022

Mateus Zanoni R. dos Santos
Chefe do Setor de Cadastro Imobiliário
Decreto nº 27.215/2022

