



PARECER DA COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

PROJETO DE LEI Nº 180/2023, de autoria do **PODER EXECUTIVO MUNICIPAL**, que “Regulamenta, no âmbito do município de Colatina, a aplicação do instrumento de política de desenvolvimento urbano da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC), e acrescenta 04 (quatro) itens de observação, 01 (um) em cada um dos anexos 1/1.2; 1/1.3; 1/1.4; 1/1.5; todos da lei municipal nº 5.273, de 12 de março de 2007, que ‘dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Colatina”.

A proposição foi protocolada nesta Casa de Leis no dia 18 de dezembro de 2023 e veio a esta Comissão para o respectivo parecer.

O presente projeto dispõe sobre a aplicação de instrumento de planejamento da política urbana previsto nos Capítulos III do Título VII da Lei Municipal nº 5.273, de 12 de março agosto de 2007, que aprova o Plano Diretor do Município de Colatina/ES.

Em cumprimento ao comando inserto no art. 182 da Constituição da República, bem como Estatuto das Cidades (Lei Federal nº 10.257, de 10/07/2001), a proposta tem por objetivo dar operacionalização ao princípio da função social da propriedade e garantir o bem-estar da população, ante a necessidade de ordenação da ocupação do solo no perímetro urbano.

Por fim, a proposta acrescenta 04 (quatro) itens de observação, aos anexos 1/1.2; 1/1.3; 1/1.4; 1/1.5, todos da Lei Municipal nº 5.273, de 12 de março de 2007, que trata das exceções aos Índices Urbanísticos das Zonas Residenciais 1, 2, 3 e 4

Destaca-se que a matéria em questão encontra-se dentro dos preceitos legais, bem como nas atribuições desta Casa de Leis.

Diante do exposto esta Comissão é pela **APROVAÇÃO DO PROJETO DE LEI Nº 180/2023**.

Sala das comissões, em 18 de dezembro de 2023.

GEFERSON ALVES
PRESIDENTE

KECIA NASCIMENTO BASSETTI GREGÓRIO
VICE – PRESIDENTE

MARLÚCIO PEDRO DO NASCIMENTO
MEMBRO



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 330032003700310034003A00540052004100

Assinado eletronicamente por **Marlúcio Pedro do Nascimento** em 18/12/2023 20:21

Checksum: **D86F18A2FA64E426DBED161C047FB430E4CC169BC17A6545FA2ACF625F2A12B4**

Assinado eletronicamente por **Geferson Israel Alves** em 18/12/2023 20:48

Checksum: **B483C171AA40C27F9C5983A0BC84C1CD4007D085095D79A0FD598E27F1682D73**

