

Colatina/ES, 02 de agosto de 2023.

OF. GAPRE 402/2023

**Exmº. Sr.
Felippe Coutinho Martins
DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção às solicitações constantes no **Ofício nº. 185/2023**, referente as **Indicações n º 590 e 593/2023** de autoria dos Vereadores **Claudinei Costa Santos e Adinilcio Pintos da Silva (Processo Administrativo: 8138/2023)** respectivamente, encaminho as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Obras de Colatina/ES.

Solicito a esta Presidência que as informações ora prestadas sejam levadas a apreciação do edil interessado.

Atenciosamente,


Daniel Albareda de Oliveira
Secretário Municipal Adjunto





CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Contrato de promessa de compra e venda e cessão de direito que entre si fazem, de um lado, como promitente vendedor **SICAM IMÓVEIS S.A.**, estabelecida à Rua Fioravante Rossi, 731, Bairro São Brás, Colatina, ES, CGC 27.488.840/0001-00, representada por **Carlos Fernando Martins Brotas**, portador do CPF 475.295.987-91 e C.I. 138.201-ES, por outro lado, como promissório comprador **Fabricio Faria da Silva**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 099.580.207-69 e R.G. 1.837.190-ES, residente e domiciliado na Rua Antônio Cherotto, 54, Bairro São Vicente, Colatina, ES, CEP 29.700-400. Fone (27) 9852-0059.

Sob as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª - O promitente vendedor promete vender, como de fato prometido tem, o lote número 07 (sete) da quadra 176 (cento e setenta e seis), medindo 30,49m (trinta vírgula quarenta e nove metros) de frente com Avenida Pedra Azul, 26,82m (vinte e seis vírgula oitenta e dois metros) de fundo com Avenida "D" e 17,40m (dezesete vírgula quarenta metros) de lado esquerdo com Lote 08 (oito) da Quadra 176, com área de 232,16m² (duzentos e trinta e dois vírgula dezesseis metros quadrados), do loteamento Moacyr Brotas, localizado neste município de Colatina, ES, ao promissório comprador, a quem transmite, por este ato, a título precário, a posse do lote como autorização de nele construir e realizar toda e qualquer benfeitoria nos termos da lei e posturas municipais.

CLÁUSULA 2ª - O preço da presente promessa de compra e venda é de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), que será pago pelo promissório comprador, no ato da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA 3ª - O promitente vendedor outorgará ou autorizará a outorga da escritura pública definitiva, ao promissório comprador, ou a quem ele indicar, tão logo for paga a parcela discriminada na CLÁUSULA 2ª. Por acordo das partes, o promitente vendedor outorgará imediatamente, a escritura pública definitiva desde que seu crédito fique sobre garantia hipotecária, incidindo sobre o mesmo lote ou sobre o imóvel do promissório comprador.

O descumprimento desta cláusula pelo promitente vendedor, fará com que incorra em multa equivalente a 2% (dois por cento) do valor do contrato devidamente atualizado monetariamente.

CLÁUSULA 4ª - A transferência dos direitos deste contrato depende do consentimento, por escrito, do promitente vendedor, cuja assinatura, nos documentos de cessão, será substancial à sua validade e ocorrerá uma taxa de 2% (dois por cento) sobre o valor do contrato atualizado monetariamente.

CLÁUSULA 5ª - O promissório comprador declara-se conhecedor das normas estabelecidas no memorial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de

Fabricio Faria da Silva





Colatina, no tocante ao desenvolvimento urbano do loteamento que se compromete observar em todos os termos.

CLÁUSULA 6ª - Correrão por conta do promissório comprador todos os impostos, taxas e quaisquer ônus que incidam sobre o lote ora sob promessa, a partir da data de assinatura deste instrumento, entre tais encargos incluem-se também os impostos de lucro imobiliários, as despesas de escritura, o ônus de urbanismo, por serviços prestados pela Prefeitura Municipal, a partir desta data, como sejam: terraplanagem, meio-fio, calçamento, arruamento e contribuição de melhorias, etc.

Se por descumprimento desta cláusula, pelo promissório comprador for o promitente vendedor obrigado a saldar tais débitos, ficará rescindido o presente contrato, nos termos da CLÁUSULA 4ª, inclusive em sua forma optativa.

CLÁUSULA 7ª - Este contrato será substituído, oportunamente, por outro contrato ou escritura definitiva, por ocasião da transferência da titularidade do objeto da presente promessa de compra e venda.

E por estarem justos e contratados, assinam as partes o presente instrumento em duas vias perante as duas testemunhas abaixo.

COLATINA – ES, 03 de agosto de 2011.

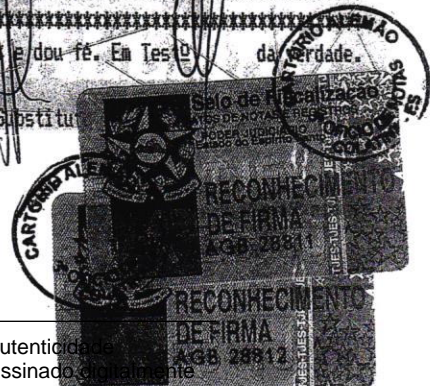
Fabricio Faria da Silva
(PROMISSÓRIO COMPRADOR)
FABRICIO FÁRIA DA SILVA

[Handwritten Signature]
(PROMISSÓRIO VENDEDOR)
SICAM IMÓVEIS S/A.

TESTEMUNHAS:

CARTÓRIO ALEMÃO - 3º OFÍCIO DE NOTAS - Tubelão: Bel. Arnaldo Henrique Filho
Rua Rotary, 23 - Telefax: (27) 3721-5171 - CEP 29700-240 - Colatina - Espírito Santo

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) Supra de FABRICIO FÁRIA DA SILVA,
CARLOS FERNANDO MARTINS BROTA, *****
***** e dou fe. Em Tes. da Verdade.
Colatina-ES, 03 de agosto de 2011.
Tiago da Silva Dias-Substituto



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticar> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado eletronicamente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.887.190 - ES DATA DE EXPEDIENTE 25.06.2001

NOME FABRÍCIO FARIAS DA SILVA

FILIAÇÃO AVELINO FARIAS DA SILVA E MARIA DAS GRACAS FERREIRA SILVA

NATALIDADE COLATINA - ES DATA DE NASCIMENTO 02.08.1982

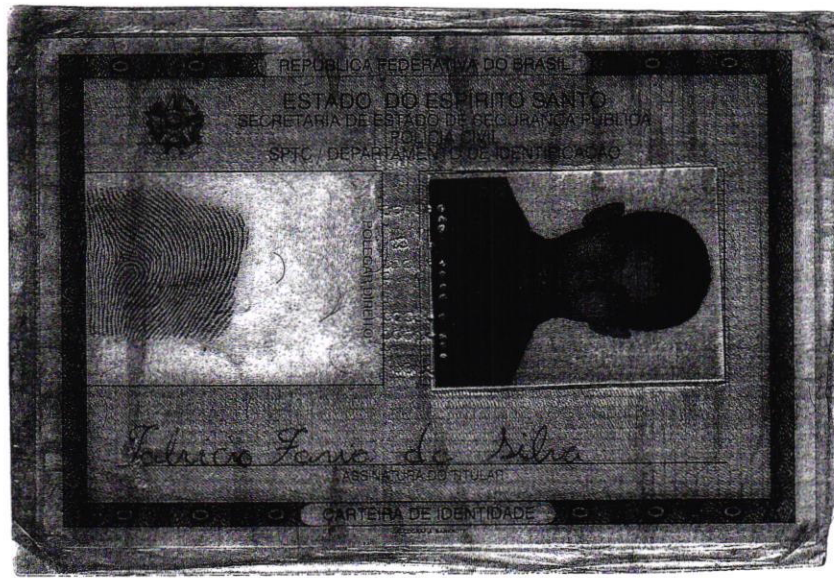
DOC. ORIGEM CERT. NASC. 17282 - ES - 30.04.1982 - 017.580.207-42

COLATINA - ES - 16 DE 1982

Quantro Cerqueira da Silva

LEI Nº 7116 DE 29/08/83







Livro: 037
Folhas: 013

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DA
SEDE DA COMARCA DE COLATINA - ES

OFICIAL E TABELIÃO

Orlando José Morandi Júnior
SUBSTITUTOS NOTARIAIS

Milda Maria Ferreira Morandi
Mário Fulem Delcumene
Rafael Zabel Alcure

CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E NOTAS

Rua Rotary, nº 35 - Centro - Colatina - ES
Telefones: (27) 3722-1600
sede@cartoriomorandi.com.br

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ FABRICIO FARIA DA SILVA, NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM quantos este público instrumento bastante virem que aos vinte e sete dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezesseis (27/09/2016), em meu Cartório, sito à Rua Rotary, nº. 35, Centro, Colatina, Estado do Espírito Santo, Brasil, perante mim, Tabelião, compareceu como outorgante: **FABRICIO FARIA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, natural de Colatina-ES, nascido aos 02 de agosto de 1982, portador da Carteira de Habilitação nº 03288342220-DETRAN-ES, do CPF nº 099.580.207-69, filho de Avelino Faria da Silva e Maria das Gracas Lyrio Silva, residente à Rua Antônio Cherotto, Nº 54, São Vicente, Colatina-ES reconhecido como o próprio por ter apresentado a documentação hábil, do que dou fé. Então por ele me foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitui sua bastante procuradora: **FABIANA FARIA DA SILVA DOS SANTOS**, brasileira, casada, costureira, natural de Colatina-ES, nascida aos 02 de outubro de 1978, portadora da Carteira de Habilitação nº 04136798926-DETRAN-ES, do CPF nº 099.377.967-09, filha de Avelino Faria da Silva e Maria das Gracas Lyrio Silva, residente à Rua Luís Prestes, Nº 99, São Vicente, Colatina-ES; a quem confere(m) poderes para os seguintes fins: 1) **RELATIVOS A BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E SEMOVENTES:** Poderes para comprar, vender, ceder, adquirir cessão, prometer, aceitar promessa, doar, aceitar doação, anuir, dividir amigavelmente, hipotecar, inventariar, nomear inventariante ou de qualquer forma onerar, alienar e/ou adquirir, a quem de direito, assinando a escritura pública competente, com ou sem reserva/instituição de usufruto, assinando todos e quaisquer outros documentos que se tornarem necessários, inclusive contratos particulares, instituições e convenções de condomínio; comparecer em assembléias de condomínio; transmitir toda posse, domínio, direito, ação e servidão; assinar guias de transmissão; recolher tributos; requerer desmembramentos e certidões diversas; dar recibo e quitação; assinar plantas, juntar e retirar documentos; alterar áreas; prestar quaisquer declarações e/ou informações; concordar e/ou discordar com cláusulas e condições; convencionar sobre evicção de direitos; averbar quaisquer construções e/ou alterações; juntar e retirar documentos; assinar re-ratificações e aditamentos; ajuizar ações que recaiam sob o bem imóvel, móvel e/ou negócios em que o mesmo seja objeto, inclusive de reintegração de posse; nomear advogado sob cláusula ad judícia; representá-lo requerendo e/ou obtendo o que necessário for perante qualquer repartição pública federal, estadual, municipal, autárquica, fundações, instituições bancárias e cartórios e serventias extrajudiciais de quaisquer natureza; 2) **RELATIVOS A PODERES PERANTE O INSS/IPAJM:** Poderes para junto ao INSS (Instituto Nacional de Seguro Social) e/ou IPAJM (Instituto de Previdência e Assistência Jerônimo Monteiro) receber benefícios, aposentadorias, seguro-desemprego, auxílio reclusão, pensão por morte, saque de FGTS, abono salarial PIS/PASEP ou quaisquer outras quantias e benefícios que venha a ter direito, podendo para tanto assinar os documentos que se fizerem necessários, concordar e/ou discordar, acompanhar processos, dar declaração e/ou informação, pagar taxas, dar recibo, quitação, fazer manutenção da conta bancária se necessário for para recebimento de benefício, contrair empréstimo de aposentado/pensionista; retirar e pagar carnês de autônomo junto ao INSS; retirar carnês de recebimento, efetuar a transferência de locais de recebimento, realizar e assinar recadastramentos; 3) **RELATIVOS A PODERES BANCÁRIOS:** Poderes



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DA
SEDE DA COMARCA DE COLATINA - ES

OFICIAL E TABELIÃO
Orlando José Morandi Junior
SUBSTITUTOS NOTARIAIS
Hilda Maria Ferreira Morandi
Maria Helena Dalcumune
Rafael Saibel Alcure

Rua Rotary, nº 35 - Centro - Colatina - ES
Telefax: (27) 3722-1600
sede@cartoriomorandi.com.br



210
Livro: 037
Folhas: 014

CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E NOTAS

para junto às agências bancárias do(a)s BANCO DO BRASIL S/A, e/ou BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO S/A (BANESTES), e/ou CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e/ou BANCO BRADESCO S/A, e/ou SICOOB, e/ou BANDES, e/ou ITAÚ S/A, e/ou HSBC BANK BRASIL S.A., e/ou BANCO DO NORDESTE, e/ou SANTANDER, bem como qualquer outro estabelecimento bancário que se fizer necessário, inclusive operadoras de cartões de créditos em geral, inclusive VISA, MASTERCARD, BANESCARD, CITIBANK, AMERICAN EXPRESS, OUROCARD, etc, desta ou de outras praças, podendo abrir e encerrar contas, depositar, sacar, verificar saldos, retirar extratos de contas, abrir e renovar cadastros e senhas, passar recibos e dar quitações, promover transferência de contas bancárias, requisitar e retirar talonários de cheques, emitir, endossar e assinar cheques para efeito de depósito, caução ou desconto, emitir ou receber ordens de pagamentos para ou de qualquer parte deste país, ou de outros países, efetuar aplicações, resgatar importâncias aplicadas, bem como juros e correções, realizar operações de câmbio, receber importâncias de quaisquer natureza, inclusive salariais, precatórios, seguros, alvarás judiciais etc, endossar e assinar cheques salários, renovar e utilizar cartão magnético de débito, crédito ou de simples manutenção de conta, efetuar movimentação eletrônica de contas, alterar limites, promover recadastramento, solicitar empréstimos e financiamentos, inclusive consignado em pagamento do INSS, requerer e/ou sacar abono salarial PIS/PASEP, com ou sem garantia de bens móveis e imóveis, assinar a competente escritura ou instrumento particular de confissão de dívida, com ou sem garantia pignoratícia ou hipotecaria, autorizar descontos, aceitar notas promissórias, letras de câmbio, duplicatas, cheques e outros títulos, bem como emitir, endossar e entregar para cobrança, estipular juros e demais correções, caucionar dívidas e assinar borderôs, quitar/cancelar hipotecas, bem como dar recibo e quitação; 4) **PODERES SOB CLAUSULA AD JUDICIA ET EXTRA:** Poderes para contratar advogado para promover a defesa do(a) outorgante ou mover ações contra terceiros, utilizando-se dos poderes da *Cláusula Ad Judicia Et Extra* e mais os especiais necessários de prestar compromissos e declarações, impugnar, variar de ações, transigir, confessar, contestar, conferir, desistir, recorrer, receber e dar quitação, fazer acordos, prestar depoimentos, comparecer em audiências, representar o(a) outorgante em processos judiciais, receber e enviar notificações, intimações e citações; realizar inventários e divórcios, assinar termos de inventariante, descrever bens e herdeiros, assinar escrituras públicas, ceder, adquirir, dividir, demarcar, aceitar, renunciar, anuir, doar, aceitar doação, comprar e/ou vender bens e direitos hereditários; 5) **RELATIVOS A ADMINISTRAÇÃO DE EMPRESAS:** Poderes para: A) Contratar e dispensar funcionários, dar atribuições e remunerações, representar a firma outorgante junto ao Ministério do Trabalho, Justiça Trabalhista, Sindicatos, CEF - Setor de FGTS, INSS ou onde for necessário, podendo tratar dos assuntos pertinentes aos seus funcionários, para assinar CTPS, contrato de trabalho temporário e a termo, rescisões, fazer pagamentos, transigir, firmar compromisso, receber, firmar recibos e dar quitação, nomear preposto, firmar acordos, juntar e retirar documentos, assinar qualquer outro instrumento que for exigido e tudo mais praticar; B) Comprar e vender mercadorias do seu ramo de negócio, assumir compromissos, obrigações e confessar dívidas; e ainda, junto aos Cartórios de Protestos de Títulos, promover o protesto de clientes, ou liquidar dívidas com fornecedores, em especial para aceitar, emitir, endossar, descontar e entregar para cobrança notas promissórias, letras de câmbio, duplicatas e demais títulos, bem como negar procedência, impugnar valores, recorrer, solicitar indenização moral ou material e o que for preciso; C) representá-

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DA
SEDE DA COMARCA DE COLATINA - ES

OFICIAL E TABELIÃO

Orlando José Morandi Junior

SUBSTITUTOS NOTARIAIS

Hilda Maria Ferreira Morandi

Maria Helena Dalcumane

Rafael Saibel Alcure

Rua Rotary, nº 35 - Centro - Colatina - ES

Telefax: (27) 3722-1600

setle@cartoriomorandi.com.br



Livro: 037
Folhas: 015

CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E NOTAS

la perante as Repartições Públicas: Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Departamentos, Secretarias ou Repartições Privadas, junto aos Órgãos fornecedores de Certificação Digital, incluindo Receita Estadual, Federal e Secretaria Municipal de Finanças e Tributação e nelas tudo promover, ofertar, praticar, requerer e assinar quaisquer documentos, inclusive contrato de prestação de serviços ou outro qualquer, requerer Certificação Digital; agir perante a Junta Comercial deste ou de outros Estados, com poderes para receber citação judicial em ações contra ela propostas, fundamentadas na legislação que rege o respectivo tipo societário; requerer pedido de uso de ECF (emissor de cupom fiscal); participar de concorrências públicas de quaisquer espécies ou modalidades, praticando todos os atos necessários junto à Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos para movimentar encomendas e correspondências, de qualquer valor ou natureza; junto à Receita Federal e Estadual no sentido de apresentar fichas ou notas, retirar certidões negativas de quaisquer naturezas, negociar e/ou parcelar débitos ou o que mais for preciso; junto ao DENATRAN, DETRAN, CIRETRAN, pátios de depósito de veículos e onde mais preciso for, em qualquer parte do país, para dirimir assuntos da firma outorgante, comercializar veículos e reboque da empresa outorgante, no sentido de comprar, vender, alugar ou emprestar, emplacar, requerer segunda via, promover vistoria, firmar transferência, retirar veículos em caso de apreensão, assinar autorização para transferência de propriedade sobre veículos (DUT) ou recibo de transferência, assinar livro de registro de assinaturas junto ao Cartório competente, pagar impostos, promover recursos, inclusive de multas, juntar e retirar documentos e o que mais for preciso; e junto as Empresas Concessionárias de Telefone, celulares ou convencionais, em qualquer parte do país, inclusive junto a Embratel, Telemar, Vivo, Oi, Claro, Tim e outras, no sentido de vender e comprar linhas, assinar transferência, apresentar documento, constituir plano empresa ou outro qualquer, recebe preço, firmar recibo, dar quitação e o que mais for preciso e onde com esta se apresentar; D) abrir, movimentar e liquidar contas junto aos Bancos, Cooperativas de Crédito e instituições financeiras em geral neste país, inclusive do BANCO DO BRASIL S/A, BANESTES S/A, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, BANCO BRADESCO S/A, BANCO ITAÚ S/A, HSBC BANK BRASIL S/A, SICCOB, BANCO DO NORDESTE, BANCO SANTANDER (Brasil) S/A, podendo assinar os contratos necessários, movimentar respectivas contas, sacar, emitir, assinar e endossar cheques; sustar, contra-ordenar e cancelar cheques, solicitar saldos e extratos de contas e de investimentos/ operações de crédito, requisitar talões de cheques; emitir, assinar e baixar duplicatas, letras de câmbio, borderôs ou outro qualquer; entregar borderôs para descontos; efetuar saques em conta, autorizar débitos, transferências e pagamentos por meio de cartas ou eletrônico, efetuar movimentação eletrônica de contas, retirar cheques devolvidos, promover recadastramentos, cadastrar e renovar senhas, encerrar contas, assinar contratos, propostas de abertura de contas e quaisquer outros documentos, utilizar o crédito aberto na forma e condições, podendo ainda contrair empréstimos e financiamentos junto a qualquer instituição bancária ou financeira, independente de valor, confessar dívidas, entregar bens móveis e imóveis em garantia, independente da natureza, assinar instrumentos públicos ou particulares para tal fim, de re-ratificação, aditamento ou outra qualquer, obrigar-se em todas as suas cláusulas e condições, realizar depósitos judiciais ou receber quantias através de processos judiciais (inclusive por alvarás); E) contratar advogado e habilitá-lo com os poderes da cláusula "AD JUDITIA ET EXTRA", previstos no § 2º, artigo 5º da Lei 8.906/94 e artigo 38 do CPC, podendo propor contra quem de direito as ações competentes



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>

RUA ROTARY, Nº 35 - CENTRO - COLATINA - ES. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DA
SEDE DA COMARCA DE COLATINA - ES

OFICIAL E TABELIÃO
Orlando José Morandi Júnior
SUBSTITUTOS NOTARIAIS
Hilda Maria Ferreira Morandi
Maria Helena Dalcumune
Rafael Saibel Alcure

Rua Rotary, nº 35 - Centro - Colatina - ES
Telefax: (27) 3722-1600
sede@cartoriomorandi.com.br



Livro: 037
Folhas: 016

CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E NOTAS

e defendê-la nas contrárias. Acompanhando umas e outras até final julgamento, receber citação judicial em ações contra ela propostas, fundamentadas na legislação que rege o respectivo tipo societário, ingressar com medidas liminares, incidentais ou preparatórias, podendo recorrer até última instância, e podendo, ele outorgado, transigir, acordar, discordar, confessar, impugnar, recorrer, assinar termos de compromissos, receber quantias, firmar recibos, dar quitação e receber notificações ou intimações; F) ingressar nas mais diversas modalidades de licitações, podendo impugnar editais, inscrever, dar/receber caução e garantias, ofertar preços, bens e serviços, celebrar contratos; G) Defender de seus interesses enquanto quotista da empresa; receber ou indicar contas para recebimento de distribuição de lucros, deliberar em atividades empresariais; participar de deliberações societárias e assembleias; votar; adquirir, vender ou ceder quotas sociais ou ações; integralizar quotas sociais, bem como incorporar patrimônio; solicitar prestação de contas junto aos administradores; liquidar a sociedade; assinar contratos sociais; indicar bens a caução, penhora e/ou hipoteca; assumir compromissos e obrigações; confessar/liquidar dívidas com fornecedores; subrogar direitos e/ou créditos; exercer direito de regresso; assinar todos os documentos que se fizerem necessários à manutenção das quotas sociais e empresas, bem como apresentar plano de recuperação judicial ou extrajudicial; representá-lo em caso de falência; 6) **RELATIVOS A AUTOMÓVEIS:** Poderes para tratar de todos e quaisquer assuntos relacionados a veículos automotores, podendo para tanto vender, ceder, onerar, transferir ou de qualquer forma alienar a quem quiser pelo preço que lhe convier; podendo para tanto, receber o preço e dar quitação; assinar a Declaração de Compra de Veículo (DCV); Autorização para a Transferência do Veículo (DUT); requerer e receber seguro DPVAT, prestar declarações diversas; requerimentos, guias e termos; promover vistorias, licenciamentos, liberações, transferência de propriedade e o registro de ocorrências policiais em caso de furto ou acidentes; requerer e receber o Certificado de Registro e Licenciamento, a Autorização para Transferência (CRV-DUT), multas e o carnê de IPVA, ou suas segundas vias; acompanhar e dar andamento a processos; apresentar e retirar documentos; cumprir exigências; solicitar o parcelamento de multas e de IPVA; dirigir o veículo em todo o Território Nacional; representá-lo perante os DETRANS, SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA E PLANEJAMENTO, Polícias Rodoviárias Estaduais e Federais, Delegacias de Polícia, Companhias de Seguro; Representar em tudo o que for necessário em caso de apreensão veicular, guinchos, etc, onde com esta se apresentar; 7) **RELATIVOS AOS DEMAIS ÓRGÃOS, EMPRESAS OU ENTIDADES:** Poderes para representá-lo(a)s perante quaisquer repartições públicas federais, estaduais e municipais, inclusive Secretaria da Receita Federal do Brasil; Secretaria de Estado da Fazenda, Autarquias, Companhias de Energia Elétrica (Empresa de Luz e Força Santa Maria S.A, Escelsa), Fornecimento de Água e Saneamento (Sanear, Cesan), Empresas e/ou Companhias Telefônicas (Vivo, Oi, Claro, Tim, GVT, Net), Empresas de TV por assinatura (RCA, SuperTV, Sky, Net), nelas podendo contratar, cancelar, portar e negociar serviços e valores; Solicitar tudo necessário junto à COHAB-ES, inclusive cessão de direitos ou autorização para lavrar escritura, bem como junto a serventias notariais e registradores de imóveis, títulos e documentos; representar em consulados e embaixadas, ali tudo podendo alegar e requerer; realizar inscrições em concursos públicos em qualquer órgão ou entidade, em todo o território nacional; Contratar/renovar/mudar/portar planos de saúde, de vida, odontológico e de seguros; Contratar seguradoras; Confere ainda poderes para declarar e apresentar declaração de imposto de renda, retificar e apresentar recurso junto à



CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DA
SEDE DA COMARCA DE COLATINA - ES

OFICIAL E TABELIÃO
Orlando José Morandi Junior
SUBSTITUTOS NOTARIAIS
Hilda Maria Ferreira Morandi
Maria Helena Dalcumene
Rafael Saibel Alcure

Rua Rotary, nº 35 - Centro - Colatina - ES
Telefax: (27) 3722-1600
sede@cartoriomorandi.com.br



CARTÓRIO MORANDI

REGISTRO CIVIL E NOTAS

Receita Federal do Brasil, enfim, praticar todos os demais atos que se fizerem necessários para o melhor e mais completo desempenho deste mandato, inclusive substabelecer no todo ou em partes, com ou sem reservas de iguais poderes. A qualificação do(s) procurador(es) e a descrição do(s) objeto(s) do presente foram declarados pelo outorgante, o qual se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como por qualquer incorreção, isentando assim o notário de qualquer responsabilidade civil e criminal. Assim convençionados e contratados pediram-me que lavrasse nestas Notas a presente procuração, a qual leram, sendo em tudo achado conforme, por aqueles que reciprocamente outorgam, aceitam e assinam, dispensando as testemunhas instrumentárias, conforme lhes faculta o artigo 626, parágrafo único do Código Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Eu, (as) Orlando José Morandi Junior, Tabelião, que a fiz lavrar, subscrevo e assino em público e raso. Em testemunho (sinal público) da verdade, (as) Orlando José Morandi Junior, Tabelião. (as) FABRICIO FARIA DA SILVA Eu, _____, Beatriz Pelissari Zanotelli, Escrevente Extrajudicial, que a fiz trasladar, nesta mesma data, subscrevo e assino em público e raso.

Em testemunho () da verdade

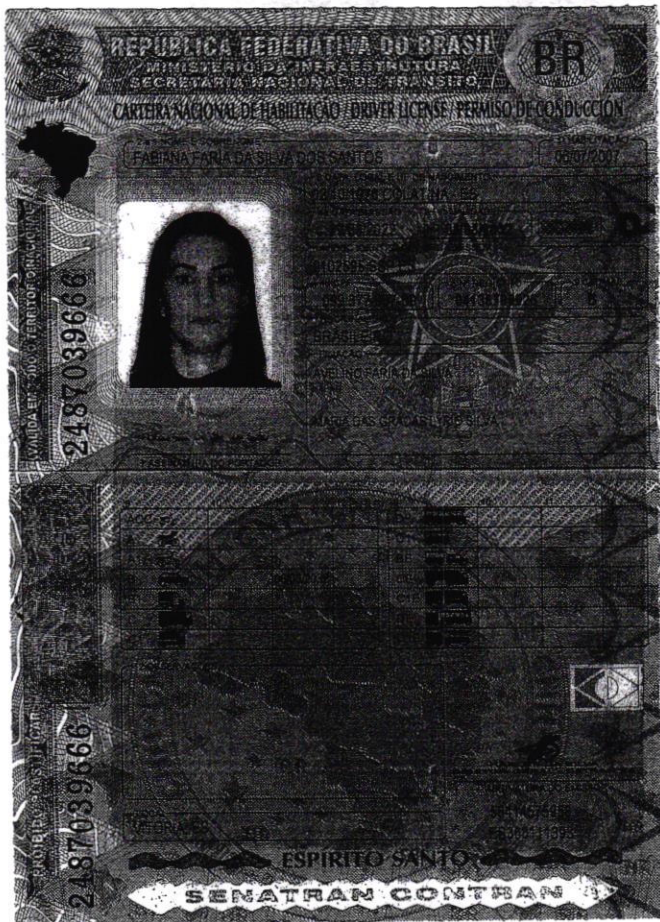
Beatriz Pelissari Zanotelli
Escrevente Extrajudicial

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
023986.HFU1602.12246

Emolumentos: R\$ 37,11 Encargos: R\$ 15,14 Total: R\$ 52,25

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Responsável: Guilherme Cunha de Souza



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

AVENIDA ANGELO GIUBERTI ESPLANADA, 29702712 COLATINA - ES
 CNPJ: 27165729000174
 Telefone: (0xx27) 3177-7000

Ano 2023

Boletim de Cadastro Imobiliário

Contribuinte: FABRICIO FARIA DA SILVA	Data do Cadastro: 16/12/2003
Inscrição: 01063150171001	Valor Venal: 164.906,28
Endereço: AVENIDA PEDRA AZUL S/N - 0 JARDIM PLANALTO - COLATINA - Cep.: 2970000000 - ES Quadra: 176 Lote: 7	
CPF/CNPJ: ***.580.207-**	Estado do Cadastro: Ativo

009 - Informações Gerais do Terreno

Fator de Localização	36
Ocupação	Não Construído
Situação do Terreno	Esquina /Duas Frentes
Utilização do Imóvel	Terreno s/ Uso
Pedologia	Normal
Topografia	Plano
Limitação	Sem Cerca /Muro
Patrimônio	Particular
Uso do Imóvel	Próprio
Imune IPTU	Não
Isento TSU	Não

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

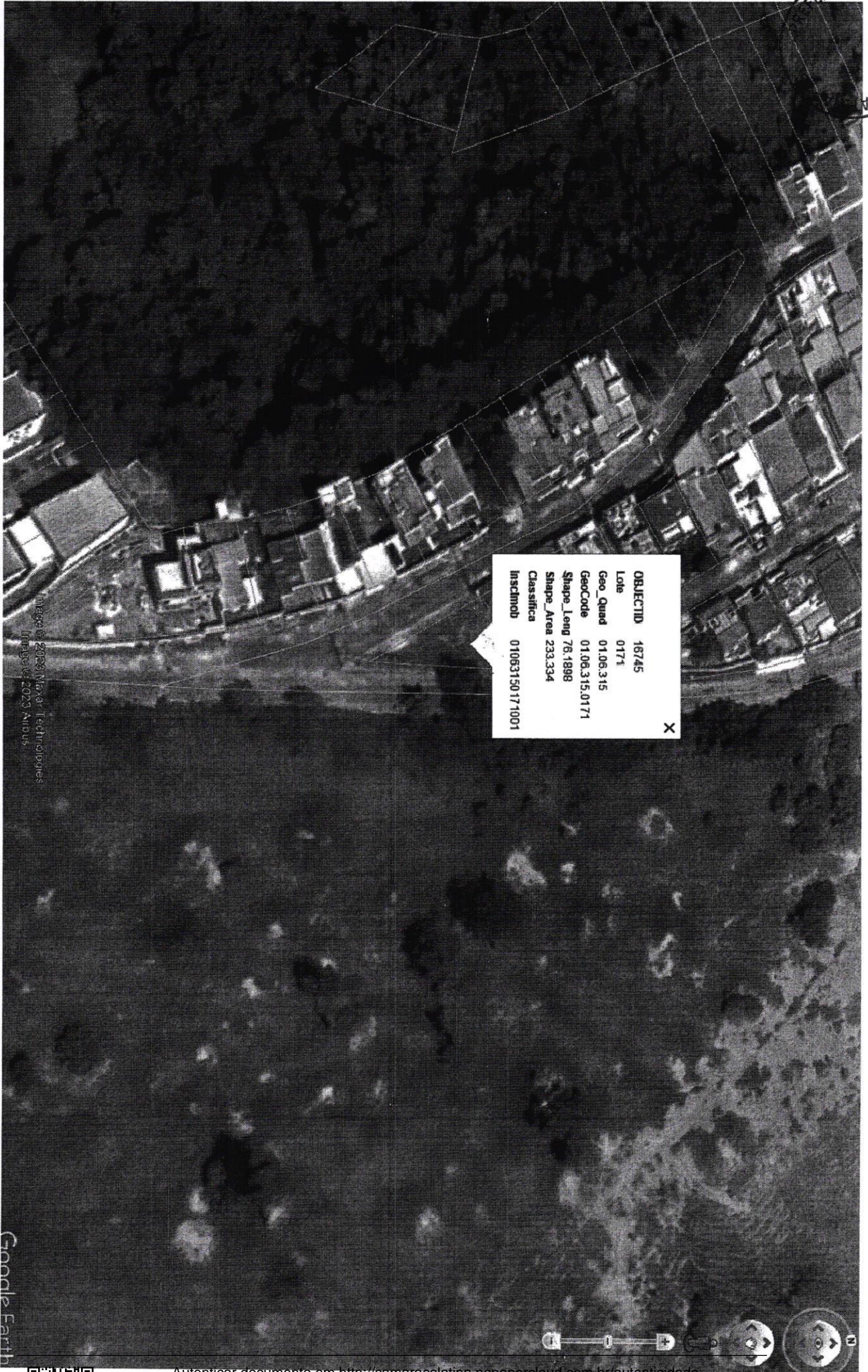
Esgoto	Sim
Água	Sim
Iluminação Pública	Sim
Calçamento	Sim
Limpeza Pública	Sim
Galeria Pluvial	Não
Rede Telefônica	Sim
Guias/Sarjetas	Sim
Coleta de Lixo	Sim

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno	232,16
Área da Unidade	0
Área Total da Edificação	0,00
Testada do Imóvel	57,31
Testada de Iluminação	57,31
Testada de Calçamento	57,31
Testada de Limpeza	57,31
Nº de Unidades	0

Memorial

Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
 ws.colatina.es.gov.br/services/consulta_bci_impreso.php?cd=MKIMHEE&tpc=GE



OBJECTID	16745	X
Lot	0171	
Geo_Quad	01.06.315	
GeoCode	01.06.315.0171	
Shape_Length	76.1898	
Shape_Area	233.334	
Classifica		
Inscimob	01063150171001	

Imagem 2008 Maxar Technologies
Imagem 2025 Airbus

Google Earth





TONON
PROJETOS



Av. Pedro Fachetti, 137
Bairro Maria das Graças
Colatina - ES
29.705-110
Celular: (27) 99627-0938
tononprojetos@gmail.com
CNPJ Nº 27.165.729/0001-05



GEORREFERENCIADO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
COLATINA**

CNPJ: 27.165.729/0001-74

LOCAL:

**AV. PEDRA AZUL, JARDIM
PLANALTO COLATINA-ES**

PERÍMETRO URBANO

PROJETO ARQUITETÔNICO-TERRAPLENAGEM-BARRAGEM-TOPOGRAFIA-PAVIMENTAÇÃO-REDE ESGOTO-LOTEAMENTO-BARRAGEM-SINALIZAÇÃO
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA -DRENAGEM PLUVIAL-ELÉTRICO BT/AT-GEORREFERENCIAMENTOS-TREVOS-HIDRO-SANITÁRIOS-ESTRUTURAL



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

Sumário do Processamento do marco: M-32

Início:AAAA/MM/DD HH:MM:SS,SS	2023/04/26 11:02:10,00
Fim:AAAA/MM/DD HH:MM:SS,SS	2023/04/26 13:11:25,00
Modo de Operação do Usuário:	ESTÁTICO
Observação processada:	CÓDIGO & FASE
Modelo da Antena:	CHCI50 NONE
Órbitas dos satélites: ¹	RÁPIDA
Frequência processada:	L3
Intervalo do processamento(s):	5,00
Sigma ² da pseudodistância(m):	5,000
Sigma da portadora(m):	0,010
Altura da Antena ³ (m):	1,855
Ângulo de Elevação(graus):	10,000
Resíduos da pseudodistância(m):	2,37 GPS 2,38 GLONASS
Resíduos da fase da portadora(cm):	0,78 GPS 0,73 GLONASS

Coordenadas SIRGAS

	Latitude(gms)	Longitude(gms)	Alt. Geo.(m)	UTM N(m)	UTM E(m)	MC
Em 2000.4 (E a que deve ser usada) ⁴	-19° 32' 37,1188"	-40° 37' 18,3596"	194,79	7838212.056	329853.461	-39
Na data do levantamento ⁵	-19° 32' 37,1097"	-40° 37' 18,3623"	194,79	7838212.335	329853.380	-39
Sigma(95%) ⁶ (m)	0,004	0,011	0,013			

Coordenada Altimétrica

Modelo:	hgeoHNOR_IMBITUBA		
Fator para Conversão (m):	-8,2	Incerteza (m):	0,07
Altitude Normal (m):	202,99		

Precisão esperada para um levantamento estático (metros)

Tipo de Receptor	Uma frequência		Duas frequências	
	Planimétrico	Altimétrico	Planimétrico	Altimétrico
Após 1 hora	0,700	0,600	0,040	0,040
Após 2 horas	0,330	0,330	0,017	0,018
Após 4 horas	0,170	0,220	0,009	0,010
Após 6 horas	0,120	0,180	0,005	0,008

¹ Órbitas obtidas do International GNSS Service (IGS) ou do Natural Resources of Canada (NRCAN).

² O termo "Sigma" é referente ao desvio-padrão.

³ Distância Vertical do Marco ao Plano de Referência da Antena (PRA).

⁴ A coordenada oficial na data de referência do Sistema SIRGAS, ou seja, 2000.4. A redução de velocidade foi feita na data do levantamento, utilizando o modelo VEMOS em 2000.4.

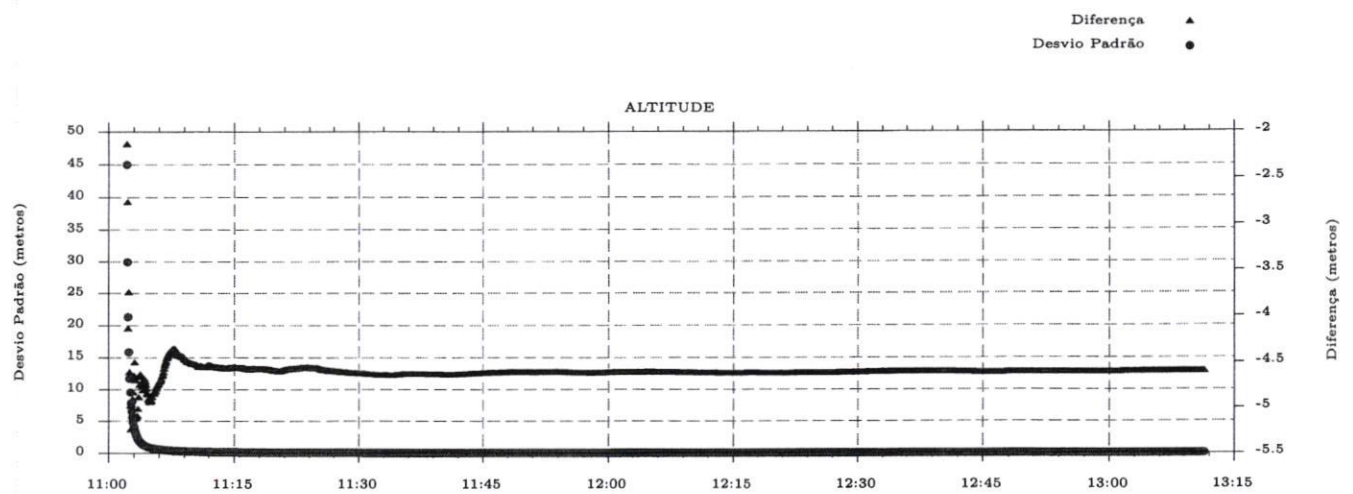
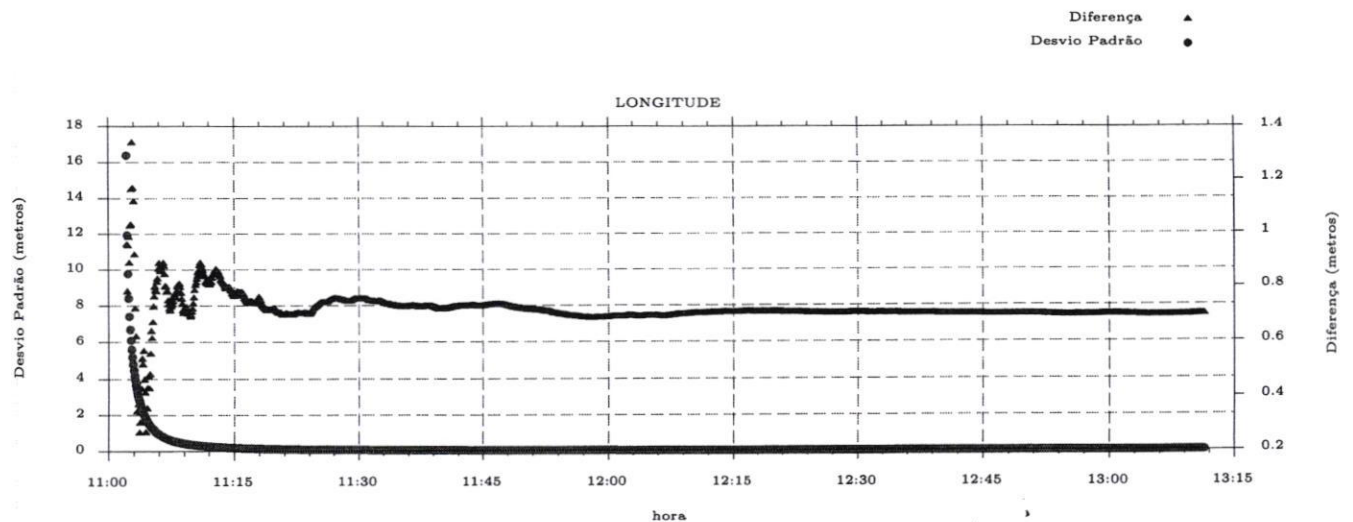
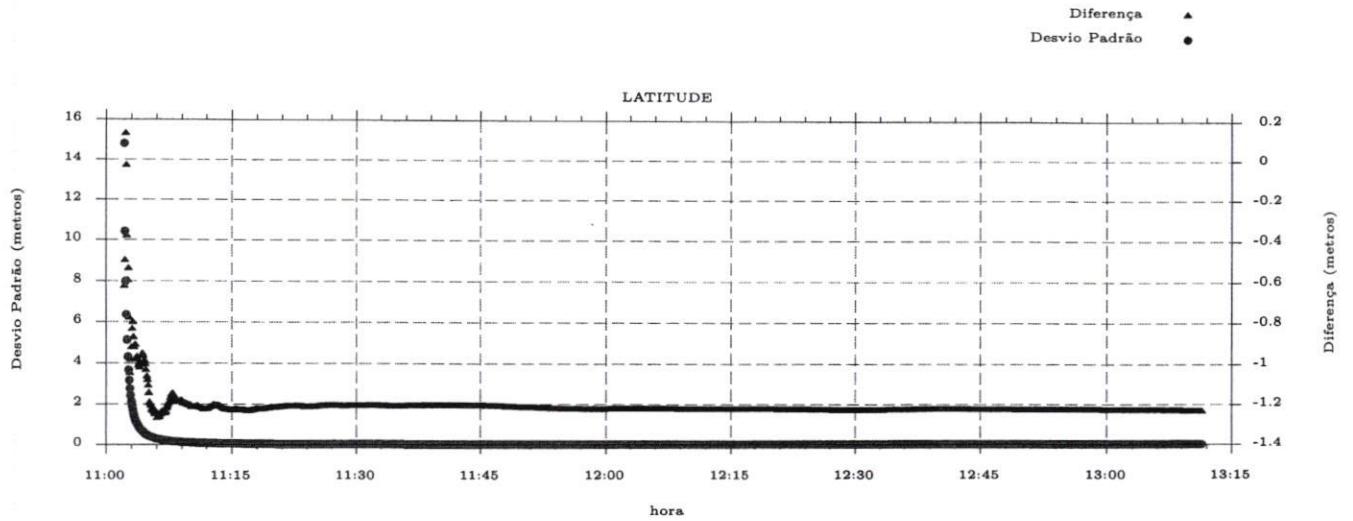
⁵ A data de levantamento considerada é a data de início da sessão.

⁶ Este desvio-padrão representa a confiabilidade interna do processamento e não a exatidão da coordenada.

Os resultados apresentados neste relatório dependem da qualidade dos dados enviados e do correto preenchimento das informações por parte do usuário. Em caso de dúvidas, críticas ou sugestões contate: <https://www.ibge.gov.br/atendimento.html> ou pelo telefone 0800-7218181. Este serviço de posicionamento faz uso do aplicativo de processamento CSRS-PPP desenvolvido pelo Geodetic Survey Division of Natural Resources of Canada (NRCAN)

Processamento autorizado para uso do IBGE.







PREFEITURA DE
Colatina

MONOGRAFIA
DE MARCO DA BASE



TONON PROJETOS
CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA
AVENIDA ANDRÉ FACHETTI, 337, RIVIERA, COLATINA-ES
tononprojetos@gmail.com - (27) 99527-0938

CÓDIGO DO MARCO:

M-32

LOCAL: AV. PEDRA AZUL, JARDIM PLANALTO

MUNICÍPIO: COLATINA - ES

DATA DA IMPLANTAÇÃO: 26/04/2023

DESCRIÇÃO:

Marco de apoio materializado em campo por chapa de metal fixada na pavimentação com a inscrição M-32.

SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA:

SIRGAS 2000

MERIDIANO CENTRAL:

39º WGr

FUSO:

24

ZONA

K

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

COORDENADAS PLANAS UTM

PRECISÃO (m)

Latitude:

-19° 32' 37,1188" S

Norte (m):

7838212,056

δ (λ):

0,004

Longitude:

-40° 37' 18,3596 W

Este (m):

329853,461

δ (φ):

0,011

Altitude Elipsoidal (m):

194,70

Altitude Ortométrica (m):

202,99

δ (h):

0,013

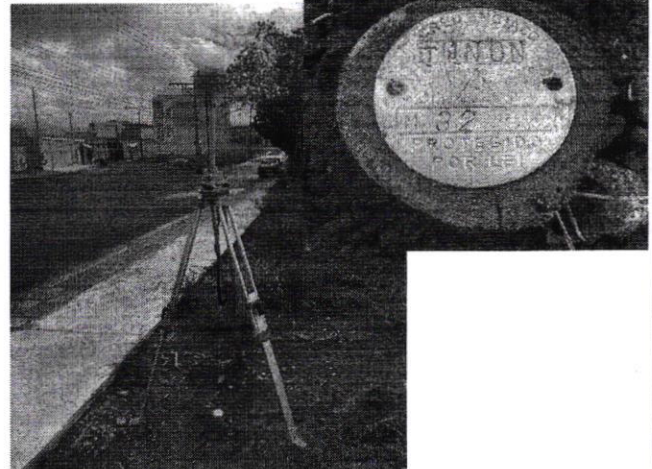
Ondulação Geoidal (m):

-8,2

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:



FOTO DO RASTREIO:



EQUIPAMENTO:

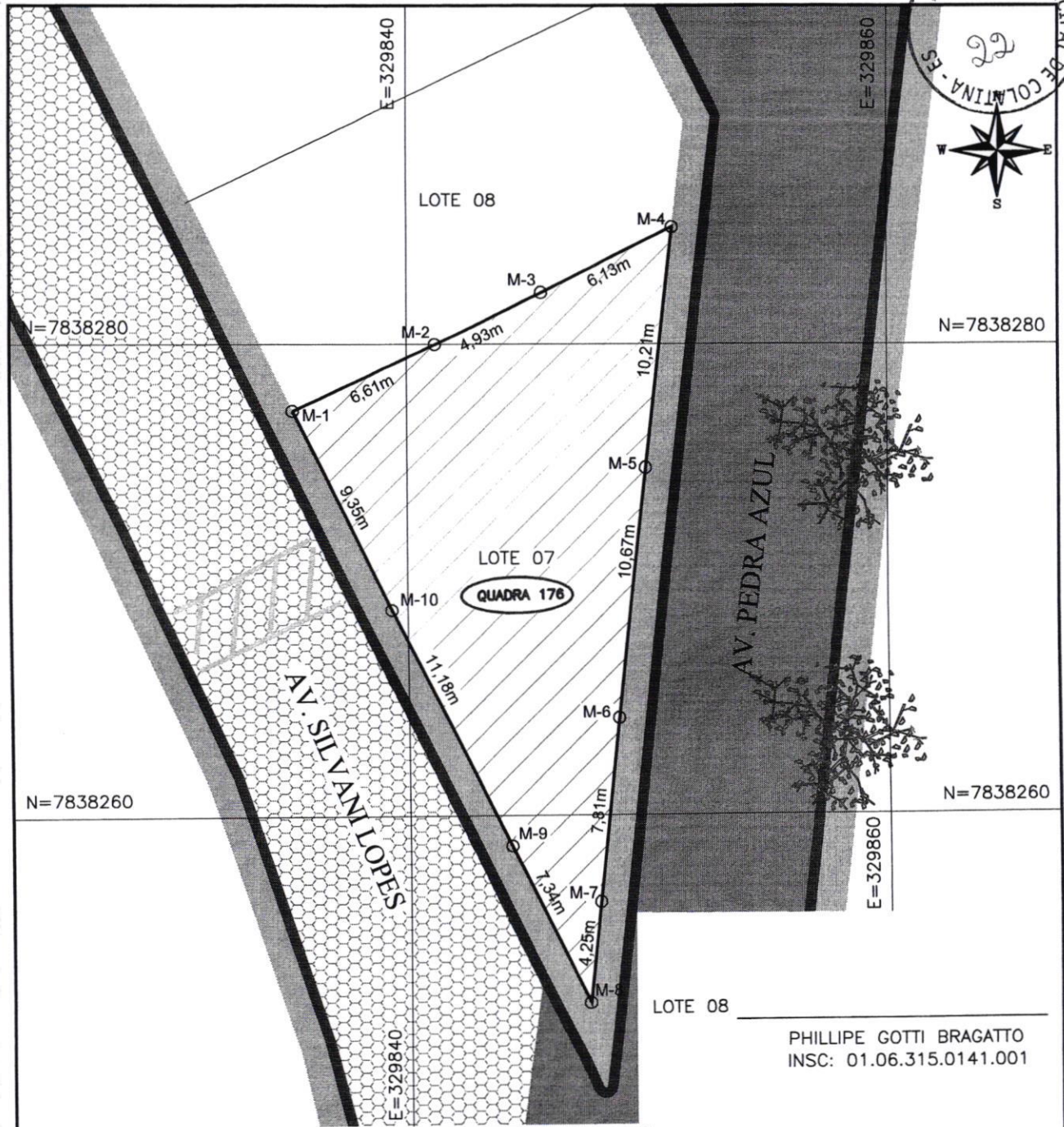
Marca: CHC Modelo: I50 Dupla Frequência RTK GNSS

OBSERVAÇÕES:

Transporte de Coordenadas feito a partir da BASE COLATINA/ES, onde foi obtido a Ondulação Geoidal do Local.
Ond. Geoidal: Fonte Map Geo 2015



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



- LOTE 08 _____
PHILLIPE GOTTI BRAGATTO
INSC: 01.06.315.0141.001
- LOTE 08 _____
JOÃO PAULO DAMIANI
INSC: 01.06.315.0141.002
- LOTE 08 _____
EMILIANE GALON VIANA
INSC: 01.06.315.0141.003

TABELA DE CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS

VÉRTICE	DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE	LATITUDE	LONGITUDE	
DÉ	PARA						
V-1	V-2	6,61	64° 36' 34,94"	329.835,208	7.838.277,158	-19°32'34,996009"	-40°37'18,964587"
V-2	V-3	4,93	64° 09' 47,29"	329.841,179	7.838.279,992	-19°32'34,905685"	-40°37'18,758841"
V-3	V-4	6,13	63° 36' 07,83"	329.845,613	7.838.282,139	-19°32'34,837229"	-40°37'18,606042"
V-4	V-5	10,21	186° 24' 32,26"	329.851,103	7.838.284,864	-19°32'34,750301"	-40°37'18,416831"
V-5	V-6	10,67	186° 23' 09,03"	329.849,963	7.838.274,715	-19°32'35,080002"	-40°37'18,459235"
V-6	V-7	7,81	186° 18' 22,22"	329.848,776	7.838.264,109	-19°32'35,424550"	-40°37'18,503399"
V-7	V-8	4,25	186° 15' 29,73"	329.847,918	7.838.256,345	-19°32'35,676776"	-40°37'18,535353"
V-8	V-9	7,34	333° 55' 38,93"	329.847,455	7.838.252,123	-19°32'35,813936"	-40°37'18,552608"
V-9	V-10	11,18	334° 03' 37,60"	329.844,231	7.838.258,712	-19°32'35,598664"	-40°37'18,661061"
V-10	V-01	9,35	333° 46' 58,64"	329.839,339	7.838.268,769	-19°32'35,270097"	-40°37'18,825605"

PLANTA TOPOGRÁFICA

CONTRATADO: Avenida André Fachetti, 137 Bairro Maria das Graças Colatina - ES Celular: (27) 98527-0938	LOTE: L-07	ÁREA TOTAL: 245,01 m²	LOCALIDADE: AV. Pedra Azul, Bairro Jardim Planalto, Colatina - ES.	
	QUADRA: Q-176	PERÍMETRO: 78,48 m		
RESP. TÉCNICO: ROMULO BARCELLOS:10528833707 528833707 Assinado de forma digital por ROMULO BARCELLOS:10528833707 Dados: 2023.07.03 14:27:20 -03'00'	FABRICIO FARIA DA SILVA CPF: 099.580.207-69			
Romulo Barcellos - CREA: ES - 039330 / D	ARQUIVO: 2279	DATA: JUN / 2023	PRANCHA: 210 x 297	FOLHA: TOP - 01/01



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**TONON**

PROJETOS



MEMORIAL ANALÍTICO

Proprietário: FABRICIO FARIA DA SILVA
 CPF: 099.580.207-69

Imóvel: LOTE 07 **Quadra:** QUADRA 176

Comarca: COLATINA/ES

Município: COLATINA/ES

Área (m²): 245,01

Perímetro: 78,48 m

TABELA DE CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS							
VÉRTICE		DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE	LATITUDE	LONGITUDE
DÊ	PARA						
V-1	V-2	6,61	64° 36' 34,94"	329.835,208	7.838.277,158	-19°32'34,996009"	-40°37'18,964587"
V-2	V-3	4,93	64° 09' 47,29"	329.841,179	7.838.279,992	-19°32'34,905685"	-40°37'18,758841"
V-3	V-4	6,13	63° 36' 07,83"	329.845,613	7.838.282,139	-19°32'34,837229"	-40°37'18,606042"
V-4	V-5	10,21	186° 24' 32,26"	329.851,103	7.838.284,864	-19°32'34,750301"	-40°37'18,416831"
V-5	V-6	10,67	186° 23' 09,03"	329.849,963	7.838.274,715	-19°32'35,080002"	-40°37'18,459235"
V-6	V-7	7,81	186° 18' 22,22"	329.848,776	7.838.264,109	-19°32'35,424550"	-40°37'18,503399"
V-7	V-8	4,25	186° 15' 29,73"	329.847,918	7.838.256,345	-19°32'35,676776"	-40°37'18,535353"
V-8	V-9	7,34	333° 55' 38,93"	329.847,455	7.838.252,123	-19°32'35,813936"	-40°37'18,552608"
V-9	V-10	11,18	334° 03' 37,60"	329.844,231	7.838.258,712	-19°32'35,598664"	-40°37'18,661061"
V-10	V-01	9,35	333° 46' 58,64"	329.839,339	7.838.268,769	-19°32'35,270097"	-40°37'18,825605"

COLATINA, 12 de junho de 2023.

ROMULO
 BARCELLOS: 0528833707

Assinado de forma digital por ROMULO BARCELLOS:10528833707
 Dados: 2023.07.03 14:28:00 -03'00'

Romulo Barcellos
 Engenheiro Civil – CREA-ES N° 039330/D



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**TONON**

PROJETOS



MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: FABRICIO FARIA DA SILVA
CPF: 099.580.207-69

Imóvel: LOTE 07 **Quadra:** QUADRA 176

Comarca: COLATINA/ES

Município: COLATINA/ES

Área (m²): 245,01

Perímetro: 78,48 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 329.835,208 m** e **N: 7.838.277,158 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **64° 36' 34,94"** e distância de **6,61 m** até o vértice **V-2**, definido pelas coordenadas **E: 329.841,179 m** e **N: 7.838.279,992 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **64° 09' 47,29"** e distância de **4,93 m** até o vértice **V-3**, definido pelas coordenadas **E: 329.845,613 m** e **N: 7.838.282,139 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **63° 36' 07,83"** e distância de **6,13 m** até o vértice **V-4**, definido pelas coordenadas **E: 329.851,103 m** e **N: 7.838.284,864 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 24' 32,26"** e distância de **10,21 m** até o vértice **V-5**, definido pelas coordenadas **E: 329.849,963 m** e **N: 7.838.274,715 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 23' 09,03"** e distância de **10,67 m** até o vértice **V-6**, definido pelas coordenadas **E: 329.848,776 m** e **N: 7.838.264,109 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 18' 22,22"** e distância de **7,81 m** até o vértice **V-7**, definido pelas coordenadas **E: 329.847,918 m** e **N: 7.838.256,345 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 15' 29,73"** e distância de **4,25 m** até o vértice **V-8**, definido pelas coordenadas **E: 329.847,455 m** e **N: 7.838.252,123 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **333° 55' 38,93"** e distância de **7,34 m** até o vértice **V-9**, definido pelas coordenadas **E: 329.844,231 m** e **N: 7.838.258,712 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **334° 03' 37,60"** e distância de **11,18 m** até o vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 329.839,339 m** e **N: 7.838.268,769 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **333° 46' 58,64"** e distância de **9,35 m** até o vértice **V-1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24 K, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

COLATINA, 12 de junho de 2023.

ROMULO

BARCELLOS: 0528833707

Assinado de forma digital
por ROMULO
BARCELLOS:10528833707
Dados: 2023.07.03
14:28:28 -03'00'

Romulo Barcellos

Engenheiro Civil – CREA-ES N° 039330/D



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES

ART de Obra ou Serviço

0820230178204

ART Inc. 11/11



1. Responsável Técnico

ROMULO BARCELLOS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0814601472

Registro: ES-039330/D

Empresa contratada: **TONON PROJETOS - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA ME**

Registro: 15529



2. Dados do Contrato

Contratante: **FABRICIO FARIA DA SILVA**

CPF/CNPJ: 09958020769

Rua: **AVENIDA PEDRA AZUL**

Nº: S/N

Complemento:

CEP: 29700000

Cidade: **COLATINA**

UF: ES

Bairro: **JARDIM PLANALTO**

Telefone: 2731777071

Contrato: AF 2454/2023

Nº do Aditivo: 0

Valor do Contrato/Honorários: R\$600,00

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **AVENIDA PEDRA AZUL**

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: **JARDIM PLANALTO**

Quadra Lote

Cidade: **COLATINA**

UF: ES

CEP: 29700000

Data de início: 02/05/2023

Prev. Término: 01/07/2023

Coord. Geogr.:

Proprietário: **FABRICIO FARIA DA SILVA**

CPF/CNPJ:09958020769

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 0

Nº Pavimento(s): 0

Dimensão/Quantidade: 3

Unidade de medida: UNID

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 37 - 8.2 - SERVIÇOS TÉCNICOS

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 104 - EXECUÇÃO

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS,9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 601 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS,2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE MARCO GEODÉSICO PADRÃO GEORREFERENCIAMENTO E LEVANTAMENTO PERIMÉTRICO DE TERRENOS/IMÓVEIS URBANOS EM ÁREAS ATÉ 3.000,00M²

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

SEE - SOCIEDADE ESPIRITO SANTENSE DE ENGENHEIROS

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local de de de

ROMULO BARCELLOS:10528833707 Data

833707

ROMULO BARCELLOS - CPF: 10528833707

FABRICIO FARIA DA SILVA - CPF/CNPJ: 09958020769

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



Valor ART: R\$ 96,62

Registrada em: 12/06/2023

Data de pagamento: 14/06/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 14000000013509239



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Colatina, 07 de julho de 2023.

À COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
Processo nº: 008138/2023

Considerando que o imóvel indicado pelo Nobre Vereador é de propriedade do Sr. Fabricio Faria da Silva, inscrição imobiliária nº 01063150171001 e a Sra. Fabiana Faria da Silva dos Santos possui uma procuração do proprietário, folhas 06 a 15.

Considerando Levantamento Topográfico Georreferenciado da área, folhas 18 a 25.

Diante do exposto, encaminho os autos à Comissão de Avaliação para realizar avaliação do imóvel.

JOAO PAULO
CALIXTO DA

SILVA:05862242627

Assinado de forma digital por

JOAO PAULO CALIXTO DA

SILVA:05862242627

Dados: 2023.07.07 15:30:34 -03'00'

JOÃO PAULO CALIXTO DA SILVA
Secretário Municipal de Obras
Decreto 24.837/2021





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



LAUDO DE AVALIAÇÃO

MODELO USO RESTRITO P. M. COLATINA

OFICIO SEMOB Nº 008138/2023 –LAUDO AVALIAÇÃO Nº 22/2023

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camara.colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. SOLICITANTE

CAMARA MUNICIPAL DE COLATINA, VEREADOR CLAUDINEI COSTA SANTOS E
ADINILCIO P. DA SILVA

2. FINALIDADE

ATENDER A SOLICITAÇÃO DA CAMARA DE VEREADORES DE COLATINA, PARA AVALIAÇÃO DE UMA ÁREA URBANA COM 232,16 M2 M2, RESPECTIVAMENTE, CONFORME LEVANTAMENTO PROCEDIDO, BEM COMO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL, DE PROPRIEDADE DE FABRICIO FARIA DA SILVA, SITO A AVENIDA PEDRA AZUL, ESQUINA COM RUA SILVANI LOPES, S/Nº , BAIRRO JARDIM PLANALTO, MUNICÍPIO DE COLATINA-ES.

3. OBJETIVO

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO, CONFORME SOLICITAÇÃO, ENDEREÇO ACIMA DESCRITO, BAIRRO JARDIM PLANALTO, COLATINA-ES, COMO DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO ANEXO, COM ÁREA ACIMA DESCRITA, DE FORMA IRREGULAR, COM TOPOGRAFIA PLANA, DIMENSÕES ORIGINAIS DEMONSTRADO EM PROJETO CONTIDO NO **ANEXO 2** DESTE TRABALHO, PARA FINS DE VIRADOR DE ONIBUS E CONSTRUÇÃO DE PRAÇA.

“NO CAMINHO CERTO”





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



4. OBJETO

AVALIAÇÃO DE ÁREA URBANA, PARA FINS DE VIRADOR DE ÔNIBUS E PRAÇA PÚBLICA.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

TERRENO COM DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO ANEXO, COM ÁREA DE 232, m², PARA CÁLCULO DE CUSTO, DE FORMA IRREGULAR, COM TOPOGRAFIA PLANA, DIMENSÕES DEMONSTRADO EM PROJETO CONTIDO NO **ANEXO 2** DESTE TRABALHO, DIMENSÕES E DADOS TÉCNICOS CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

6. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

VISTORIA PROCEDIDA NO DIA 21 DE JUNHO DE 2023. NA PRESENÇA DE NOSSA EQUIPE TÉCNICA, LOTADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS.

7. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O MERCADO DE IMÓVEIS, NO MUNICÍPIO DE COLATINA-ES, COMO EM TODO PAÍS, ENCONTRA-SE EM COM UMA DISCRETA PARALIZAÇÃO, EM SEU TODO, DEVIDA A ALTA DA TAXA DE RENTABILIDADE DA SELIC, OU SEJA, O MERCADO ENCONTRA-SE COM SINAIS DE PARALIZAÇÃO E INCERTEZAS.

O AVALIANDO ESTÁ INSERIDO DENTRO DO BAIRRO JARDIM PLANALTO, EM REGIÃO DE BAIXA DENSIDADE POPULACIONAL, POSSUINDO TODA INFRAESTRUTURA URBANA, POREM DE TIPO RESIDENCIAL.

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



NESTE CASO, CLASSIFICAMOS O AVALIANDO COMO DE LIQUIDEZ BAIXA, DEVIDOS A FATORES EXTERNOS, TAIS COMO ÁREA COM FRENTE PARA DUAS RUAS , SENDO OBRIGADO AFASTAMENTOS PARA ATENDER O CÓDIGO DE OBRAS MUNICIPAL, REGIÃO COM TENDENCIA RESIDENCIAL, IMÓVEL AVALIADO PARA FINS DE PRAÇA E VIRADOR DE ONIBUS , SENDO NOSSO PREÇO O VALOR MINIMO, O QUAL ENTENDEMOS SER VALOR JUSTO PARA A EXPROPRIAÇÃO, ESTANDO , DENTRO DO CAMPO DE ARBITRIO.

8. **METODOLOGIA**

O PRESENTE TRABALHO ESTÁ EMBASADO NOS PRECEITOS DAS: NBR 14653-1 (AVALIAÇÃO DE BENS-PARTE 1-PROCEDIMENTOS GERAIS) E NBR 14653-2 (AVALIAÇÃO DE BENS-PARTE 2: IMÓVEIS URBANOS).NO QUAL USAMOS O **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (SUBITEM 7.2.1 NBR 14653-1:2019):

IDENTIFICA O VALOR DE MERCADO DO BEM POR MEIO DE TRATAMENTO TÉCNICO DOS ATRIBUTOS DOS ELEMENTOS COMPARÁVEIS, CONSTITUINTES DA AMOSTRA.

– AVALIAÇÃO DOS TERRENOS URBANOS:

- METODOLOGIA ADOTADA:

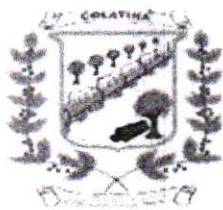
MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, COM USO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA (SISREG WINDOWS 5.51)

8.1.2 – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO PARA O TERRENO:

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



EM CONFORMIDADE COM O ITEM 8 DAS PARTES 1 NBR 14653-2019 E PARTE 2 DA NBR 14653, E OS SUBITENS 9.2.1 E 9.2.2, SE TEM:

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO PARA O TERRENO

QUANTO AO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: **GRAU II**

QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO: **GRAU III** (AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA <30%)

VIDE TABELA NA PÁGINA SEGUINTE

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camara.colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESPECIFICAÇÃO DAS AVALIAÇÕES-ITEM 9 NBR 14653-2 TERRENO URBANO- ES					
TABELA 1 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO MODELO REGRESSÃO LINEAR					
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	COMPLETA QUANTO A TODAS AS VARIÁVEIS ANALISADAS	COMPLETA QUANTO ÀS VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO	ADOÇÃO DE SITUAÇÃO PARADIGMA	2
2	QUANTIDADE MÍNIMA DE DADOS DE MERCADO EFETIVAMENTE UTILIZADOS	6(K+1), ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	4(K+1), ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	3(K+1), ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	3
3	IDENTIFICAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS A TODOS OS DADOS E VARIÁVEIS ANALISADOS NA MODELAGEM, COM FOTO	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS A TODOS OS DADOS E VARIÁVEIS ANALISADOS NA MODELAGEM	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS DADOS E VARIÁVEIS EFETIVAMENTE UTILIZADOS NO MODELO	2
4	EXTRAPOLAÇÃO	NÃO ADMITIDA	ADMITIDA PARA APENAS UMA VARIÁVEL, DESDE QUE: A) AS MEDIDAS DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO NÃO SEJAM SUPERIORES A 100% DO LIMITE AMOSTRAL SUPERIOR, NEM INFERIORES À METADE DO LIMITE AMOSTRAL INFERIOR; B) O VALOR ESTIMADO NÃO ULTRAPASSE 10% DO VALOR CALCULADO NO LIMITE DA FRONTEIRA AMOSTRAL, PARA A REFERIDA VARIÁVEL	ADMITIDA, DESDE QUE: A) AS MEDIDAS DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO NÃO SEJAM SUPERIORES A 100% DO LIMITE AMOSTRAL SUPERIOR, NEM INFERIORES À METADE DO LIMITE AMOSTRAL INFERIOR; B) O VALOR ESTIMADO NÃO ULTRAPASSE 10% DO VALOR CALCULADO NO LIMITE DA FRONTEIRA AMOSTRAL, PARA AS REFERIDAS VARIÁVEIS SIMULTANEAMENTE	3
5	NÍVEL DE SIGNIFICÂNCIA MÁXIMO PARA A REJEIÇÃO DA HIPÓTESE NULA DE CADA REGRESSOR (TESTE BICAUDAL)	10%	20%	30%	3
6	NÍVEL DE SIGNIFICÂNCIA MÁXIMO ADMITIDO PARA A REJEIÇÃO DA HIPÓTESE NULA DO MODELO ATRAVÉS DO TESTE F DE SNEDECOR	1%	5%	10%	3
				TOTAL	16

“NO CAMINHO CERTO”





TABELA 2 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO O GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO			
MODELO REGRESSÃO LINEAR			
GRAUS	III	II	I
PONTOS MÍNIMOS	16	10	6
ITENS OBRIGATÓRIOS NO GRAU CORRESPONDENTE	2, 4, 5, E 6, NO GRAU III COM OS DEMAIS NO MÍNIMO NO GRAU II	2, 4, 5, E 6 NO MÍNIMO NO GRAU II E OS DEMAIS NO MÍNIMO NO GRAU I	TODOS, NO MÍNIMO NO GRAU I

TABELA 3 - GRAU DE PRECISÃO			
MODELO REGRESSÃO LINEAR			
DESCRIÇÃO	GRAU		
	III (<30%)	II (30%-50%)	I >50%
AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA		XXXXXX	

8.1.3 - TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS:

PESQUISA DE MERCADO:

ESTA SE EMBASOU NA COLETA DE INFORMAÇÕES JUNTO A CONTATOS COM PARTICULARES, CORRETORES DE IMÓVEIS E IDENTIFICAÇÃO DE OFERTAS ATRAVÉS DE VISTORIA DE CAMPO, OBTENDO-SE UM TOTAL DE 166 (CENTO E SESSENTA E SEIS) DADOS REFERENCIAIS QUE COMPUSERAM A AMOSTRA.

A PLANILHA DA PESQUISA DE MERCADO É DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO AVALIADOR.

TRATAMENTO DOS DADOS:

“NO CAMINHO CERTO”





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ESTE SE DEU ATRAVÉS DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO DOS ELEMENTOS, SUSTENTADO PELA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA (SISTEMA DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA), SENDO EFETIVAMENTE UTILIZADOS 106 (CENTO E SEIS) DADOS.

DETERMINAÇÃO DAS VARIÁVEIS:

CONSIDERANDO AS CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO E DOS DADOS REFERENCIAIS NO CONTEXTO INDIVIDUAL, URBANO E COMERCIAL, FORAM DEFINIDAS AS SEGUINTE VARIÁVEIS, NUM TOTAL DE 05 (CINCO), SENDO CONSIDERADAS 04 (CINCO) PELA MODELAGEM DA CURVA SE APRESENTARAM COMO AS MAIS REPRESENTATIVAS PARA EXPLICAR O COMPORTAMENTO DE VALOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE TERRENOS NA REGIÃO PESQUISADA:

VARIÁVEL DEPENDENTE: VARIÁVEL QUE SE PRETENDE EXPLICAR PELAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES.

VALOR UNITÁRIO, EXPRESSO EM R\$/M².

VARIÁVEIS INDEPENDENTES: VARIÁVEIS QUE DÃO CONTEÚDO LÓGICO À FORMAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO.

AS VARIÁVEIS ESTÃO LISTADAS NOS RESULTADOS ESTATÍSTICOS – ANEXO 5.

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



DETERMINAÇÃO DO VALOR DA ÁREA

AJUSTANDO AS VARIÁVEIS, ASSUMINDO COMO SENDO AS DE MAIOR PESO NA FORMAÇÃO DO VALOR, FOI VERIFICADA A SUA REPRESENTATIVIDADE ATRAVÉS DE PARÂMETROS ESTATÍSTICOS, OBTENDO-SE A SEGUINTE EQUAÇÃO, QUE RETRATA O MODELO ADOTADO:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO NA SUA FORMA TRANSFORMADA:

VIDE RESULTADOS ESTATÍSTICOS NO ANEXO 5

8.1.5 - ANÁLISE DOS RESULTADOS DO MODELO

COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO = 0,9466281

EM FUNÇÃO DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES ELEITAS, CONSIDERADAS COMO AS MAIS REPRESENTATIVAS PARA A AMOSTRA EM ESTUDO, O COEFICIENTE CALCULADO INDICA O POTENCIAL EXPLICATIVO DESSAS SOBRE A DEPENDENTE, RESTANDO UM PERCENTUAL DE 5,33% NÃO EXPLICADO CAUSADO POR OUTRAS VARIÁVEIS E PELA ALEATORIEDADE AMOSTRAL.

F SNEDECOR:447,85

CONFIABILIDADE MÍNIMA: 0,01

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



SIGNIFICÂNCIA DO MODELO: 0,01

TESTADA A HIPÓTESE NULA DE NÃO REPRESENTATIVIDADE DO MODELO PARA EXPLICAÇÃO DO FENÔMENO, A MESMA FOI REJEITADA AO NÍVEL IGUAL A 0,01%, TENDO EM VISTA QUE A ESTATÍSTICA F SITUA-SE SUPERIOR AO RESPECTIVO PONTO CRÍTICO TABELADO. DESTA FORMA CONCLUI-SE PELA HOMOCEDASTICIDADE DO MODELO, INDEPENDÊNCIA E NÃO AUTO REGRESSÃO.

TESTE DE HIPÓTESE NULA DOS REGRESSORES

FORAM REJEITADAS TODAS AS HIPÓTESES DE QUE OS ESTIMADORES DOS PARÂMETROS NÃO SERIAM REPRESENTATIVOS EM FUNÇÃO DOS NÍVEIS DE CONFIABILIDADE DAS VARIÁVEIS, COMO ABAIXO DEMONSTRADO:

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

OBSERVA-SE QUE 71% DOS RESÍDUOS ENCONTRAM-SE NO INTERVALO +/- 1, 92% NO INTERVALO +/- 1,64 E 95% NO INTERVALO +/- 1,96 SINALIZANDO UMA DISTRIBUIÇÃO NORMAL PARA OS ERROS ALEATÓRIOS DO MODELO.

EXAME DA MULTICOLINEARIDADE

NÃO HÁ INDÍCIOS DA PRESENÇA DO FENÔMENO.

INTERVALO DE CONFIANÇA

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



TENDO EM VISTA QUE A DISTRIBUIÇÃO NORMAL ADERIU AO MODELO, ESTABELECEU-SE UM INTERVALO DE CONFIANÇA MÁXIMO DE 80%, UTILIZANDO-SE DA DISTRIBUIÇÃO “T” DE STUDENT.

A MEMÓRIA DE CÁLCULO DO SISTEMA DE REGRESSÃO SE ENCONTRA NO ANEXO 5

RESULTADO DO MODELO

MODELO:

TERRENOS URBANOS

DATA DE REFERÊNCIA: MAIO DE 2023

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO:

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 232,16 M2, PLANO, OBSERVANDO-SE A NÃO EXISTENCIA DE BENFEITORIAS.

CONSIGNAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

CAMPO DE ARBÍTRIO:

PARA O TERRENO DE 232,16 M2

VALOR MÍNIMO(-15%) -----=R\$ 127.572,03

VALOR MÉDIO ----- =R\$ 150.084,74

VALOR MÁXIMO (+15%) -----=R\$ 172.597,45

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



CONFORME CÁLCULOS CONTIDOS NO ANEXO 5, E SUAS CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS TEMOS PARA O TERRENO URBANO O VALOR ABAIXO DESCRITO

PARCELA	ÁREA (M ²)	V.U. (R\$/M ²)	V. TOTAL (R\$)
TERRENO	232,16	537,14	127.572,03

USANDO DAS PRERROGATIVAS PERMITIDAS POR NORMA, DE + OU – 1%, TEREMOS:

VALOR DO LOTE COM ÁREA DE 232,16 M2 = R\$ 128.000,00

9. AVALIAÇÃO

9.1. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

CONSTA NO ANEXO 5, A MEMÓRIA DE CÁLCULO- MODELO DE REGRESSÃO LINEAR PARA O CÁLCULO DOS VALORES DO METRO QUADRADO DA GLEBA ,PELO QUAL,CHEGAMOS AO MONTANTE DE R\$ 551,34 p/m², TOTALIZANDO **R\$ 128.000,00** (CENTO E VINTE E OITO MIL REAIS), ADOTANDO O ARREDONDAMENTOS PERMITIDOS POR NORMA ,PARA PAGAMENTO A VISTA, REFERENTE A GLEBA.OBSERVANDO-SE AS CONDIÇÕES DE MERCADO , E A ATUAL SITUAÇÃO ECONOMICA NACIONAL.

10) ENCERRAMENTO

ESTE TRABALHO ESTA FUNDAMANTADO NA NORMA ATUAL SENDO DE USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA.

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004106, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



OBSERVAÇÕES RELEVANTES:

- 1=> O LEVANTAMENTO APRESENTADO APRESNTA UMA ÁREA DE 245,01 M2;
- 2=> O BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO APRESENTA UMA ÁREA DE 232,16 M2;
- 3=> O CONTRATO DE COMPA E VENDA APRESENTA UMA ÁREA DE 232,16 M2;
- 4=> A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA APRESENTADO NO PROCESSO , NÃO INFORMA A ÁREA DO LOTE EM QUESTÃO.

CONCLUSÃO : AS OBSERVAÇÕES ACIMA DEVEM SER SANADAS ANTES DO PAGAMENTO DA EXPROPRIAÇÃO.

11) AUTORES

VIDE DECRETO Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020 E DECRETO Nº 24.441, DE 12 DE AGOSTO DE 2020, CONTIDOS NO ANEXO 1

12) ANEXOS

- 1=> DECRETO MUNICIPAL DE Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020 E OUTRO
- 2=> PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO
- 3=> DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA-LEVANTADA
- 5=> DOCUMENTARIO FOTOGRÁFICO
- 5=> MEMÓRIA DE CÁLCULO

“NO CAMINHO CERTO”




Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



COLATINA, 28 DE JULHO DE 2023


ANTONIO C. M. GALVÃO
ENG. CIVIL -CREA 2844-D-ES
engenhariagalvao@hotmail.com


ENG. FELIPE DUTRA TOREZANI
ENG. CIVIL -CREA 46116-D-ES
flptorezani@gmail.com


FRANCISCO HERMES LOPES
ENG. CIVIL -CREA Nº 1691-D-ES
chicohermeslopes@gmail.com

ENG. TATIANE PACÍFICO DE CAUX
Engenheira Civil(31) 7572-0469
CREA-MG 120076/D visto CREA-ES 20200518
tatianepcaux@gmail.com


MATEUS DRAGO VIGANÔ
Engenheiro Civil-CREA-ES 40962/D
engmateusdrago@gmail.com
(27) 99804-3956

VALOR DO LOTE=>R\$ 128.000,00

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ANEXO 1

DECRETO MUNICIPAL

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.mopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020

Constitui Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, Decreta:

Artigo 1º - Fica constituída a Comissão Permanente composta pelos servidores: **Antônio Carlos Nelo Galvão; Felipe Dutra Torezani; Jamille Quevedo Denadai; Adir Leal e Tamiris Gonçalves Santos** para, sob a presidência do primeiro, procederem a avaliação dos imóveis a serem desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público.


Parágrafo Único - O laudo de avaliação deverá ser assinado no mínimo por 03 (três) membros.

Artigo 2º - Ficam revogados em todos os seus termos os Decretos nºs 20.910, de 08 de janeiro de 2018 e 21.490, de 03 de abril de 2018.

Artigo 3º - Este ato entra em vigor na presente data.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 29 de abril de 2020.



Prefeito Municipal



Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal

Autenticar documento em <http://camaracolatina.pppapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 00038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP/hº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



DECRETO Nº 24.441, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

Inclui membros para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis desapropriados, de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 29 de abril de 2020 :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e atendendo solicitação contida no processo protocolado sob o nº 92870/2020, Decreta:

Artigo 1º - Ficam incluídos os membros **Mateus Drago Viganô e Tatiane Pacífico de Caux** para compor Comissão de Avaliação de Imóveis desapropriados, de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 29 de abril de 2020, em substituição aos membros Adir Leal e Tamiris Gonçalves Santos.

Artigo 2º - Este ato entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 12 de agosto de 2020.

Prefeito Municipal

Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 12 de agosto de 2020.

Secretário Municipal de Gabinete.



DECRETO Nº 25.641, DE 01 DE JULHO DE 2021 .

Inclui membro para compor a Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020 _____ :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e atendendo solicitação contida no MEMORANDO SEMOB Nº 183/2021, DECRETA:

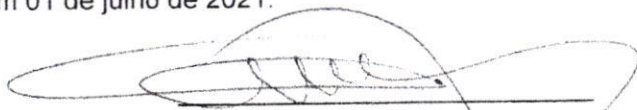
Artigo 1º - Fica designado o servidor **Francisco Hermes Lopes**, para compor a Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020, em substituição ao membro **Jamille Quevedo Denadai**.

Artigo 2º - Permanecem inalteradas as demais disposições do Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020.

Artigo 3º - Este ato entra em vigor na data de sua publicação.

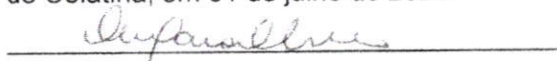
Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 01 de julho de 2021.



Prefeito Municipal

Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 01 de julho de 2021.



Secretário Municipal de Gabinete.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



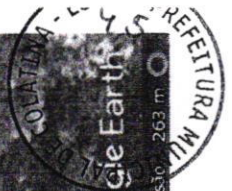
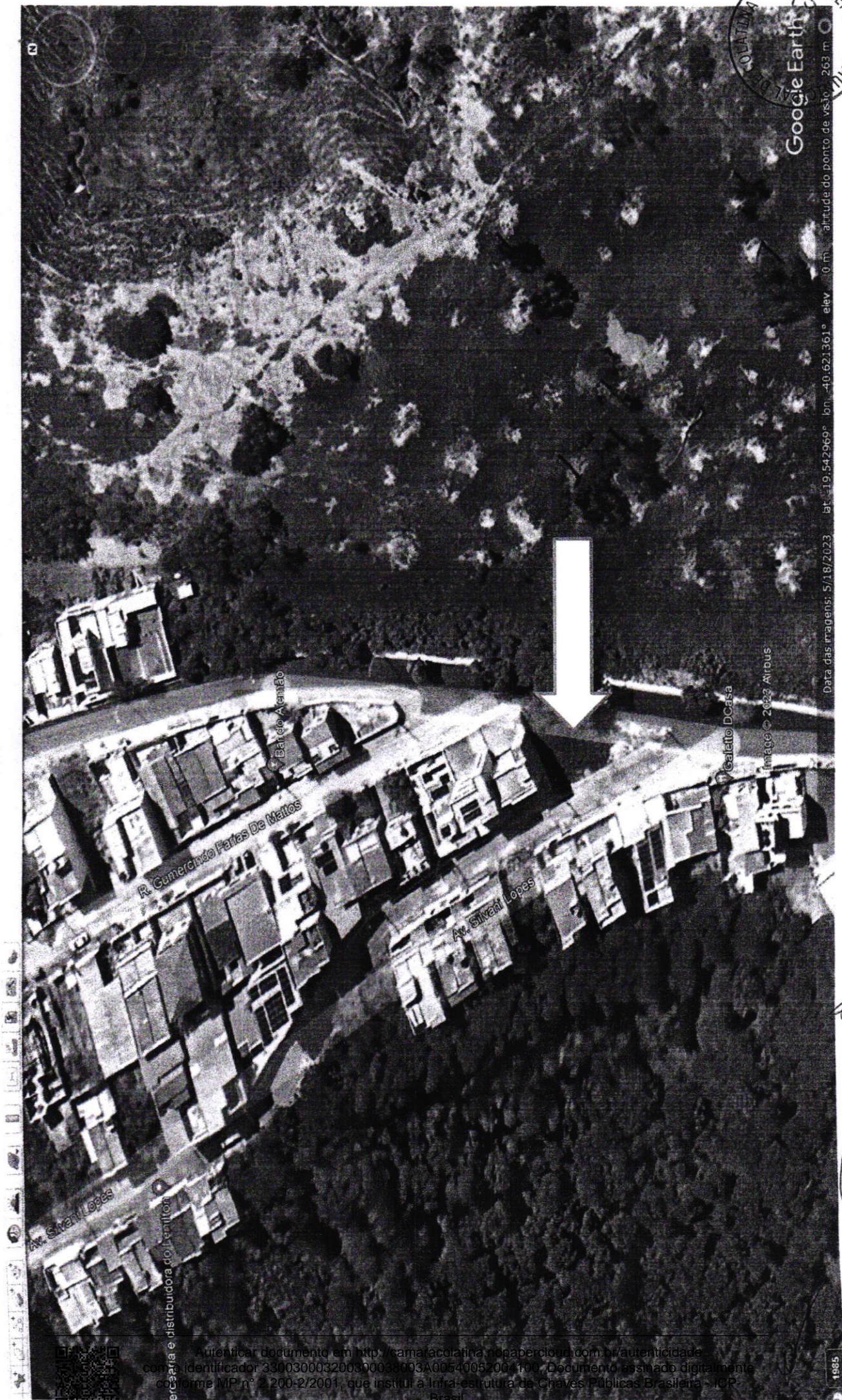
ANEXO 2

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapersloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Google Earth

Data das imagens: 5/18/2023 | br: -19,542969° | ln: -40,621361° | elev: 0 m | altitude do ponto de visão: 263 m



R. Comerciário Farias De Mattos

Av. Silveira Lopes

Galiléio DCasa

Imagem © 2023 Airbus



Autenticar documento em <http://camafacolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

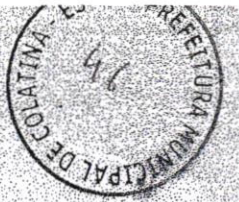
Handwritten mark

Handwritten signature

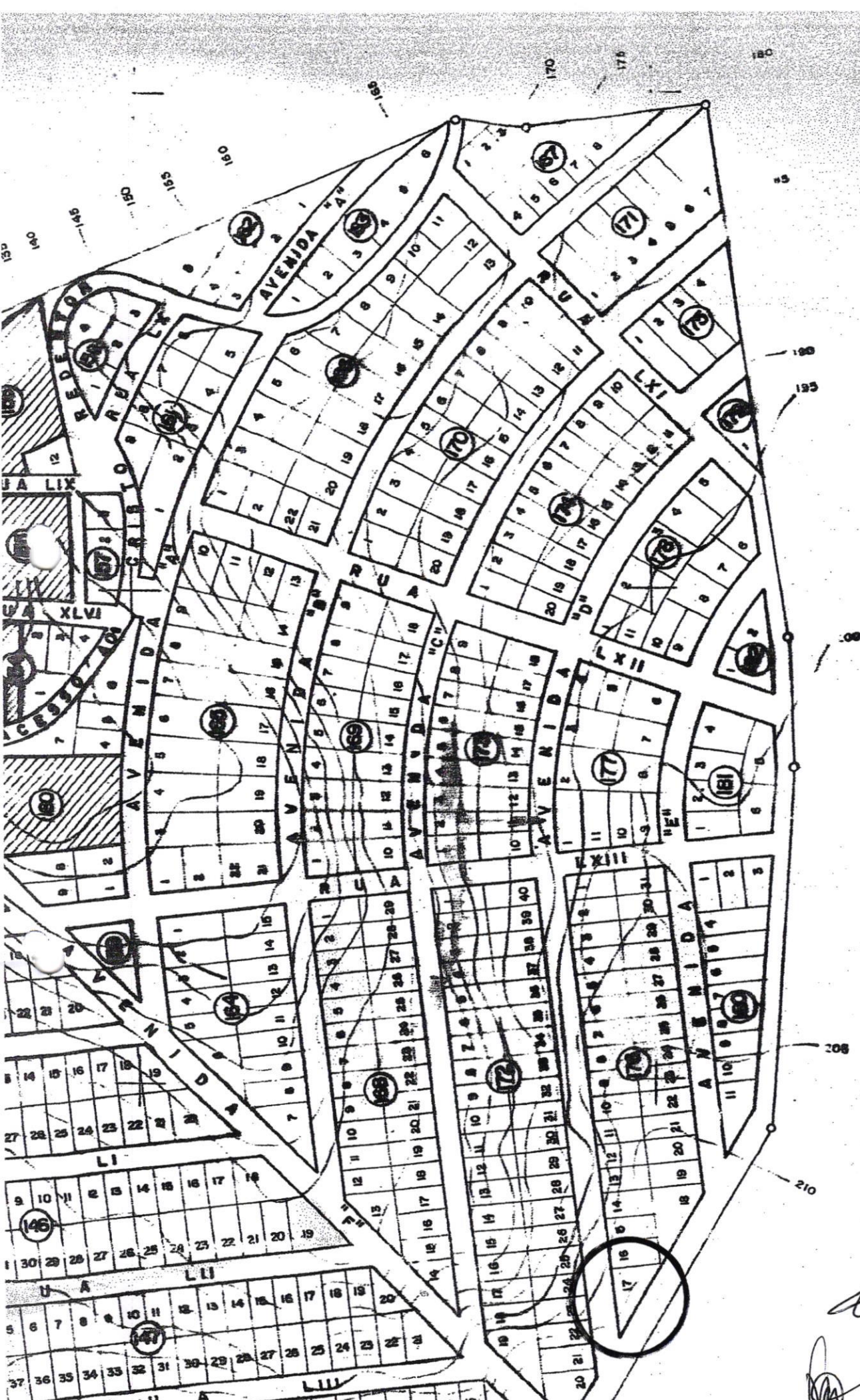
LOCALIZAÇÃO

Handwritten mark

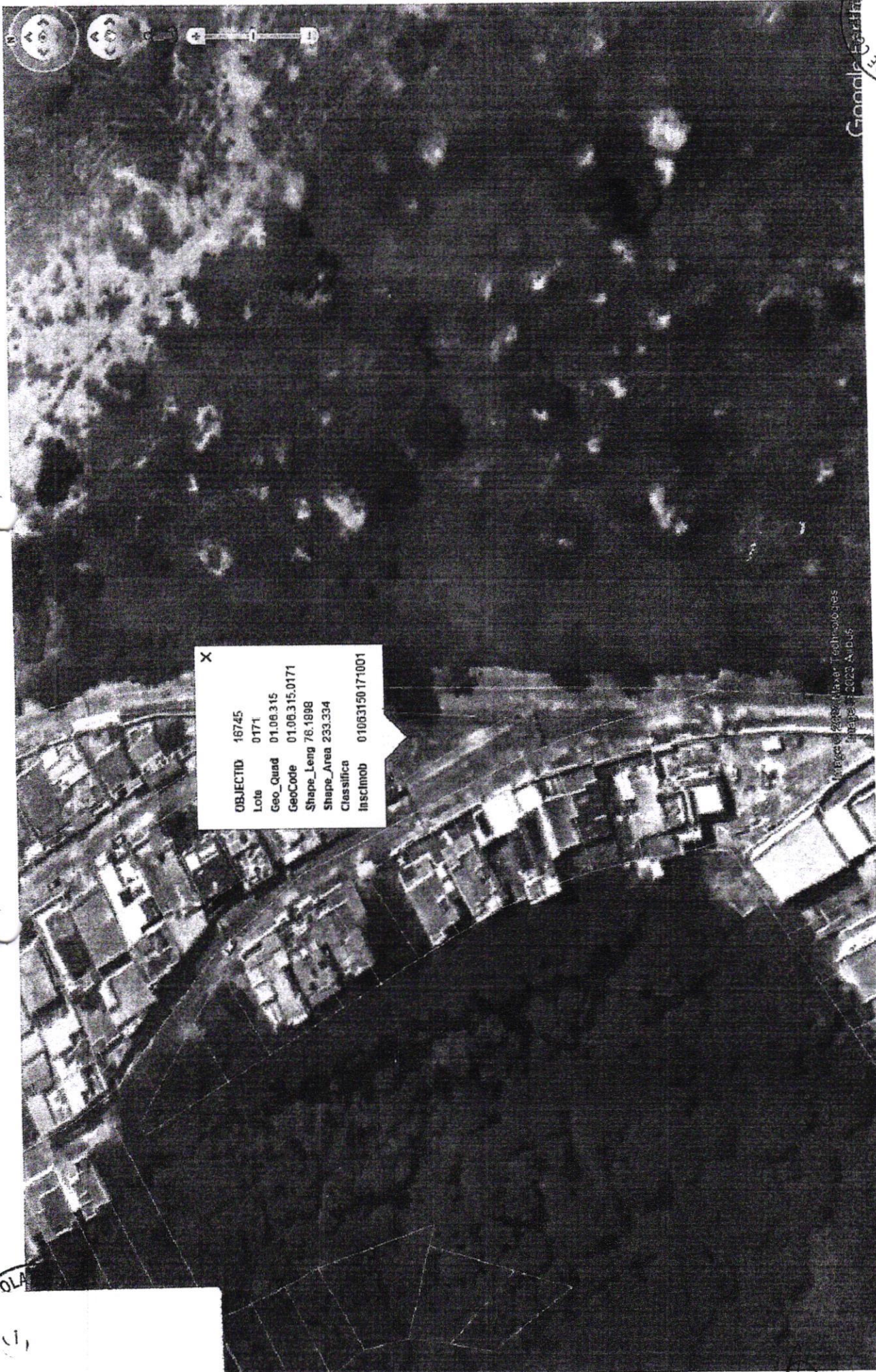
1985



2. VICENTE



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
 com o identificador 380030003200560038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
 conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
 Brasil.



X

OBJECTID	16745
LotId	0171
Geo_Quad	01.08.315
GeoCode	01.08.315.0171
Shape_Leng	78.1898
Shape_Area	233.334
Classific	
InscImob	01063150171001

Google Earth - ES
 PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA - ES
 47

Imagem Google Maps Technologies
 Janeiro 2023 Avuls



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticacao> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

[Handwritten signatures and marks]



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



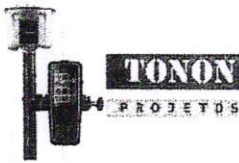
ANEXO 3

PROJETO APRESENTADO DO LOTE

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



GEORREFERENCIADO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

REQUERENTE:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
COLATINA**

CNPJ: 27.165.729/0001-74

LOCAL:

**AV. PEDRA AZUL, JARDIM
PLANALTO COLATINA-ES**

PERÍMETRO URBANO

PROJETO ARQUITETÔNICO-TERRAPLENAGEM-BARRAGEM-TOPOGRAFIA-PAVIMENTAÇÃO-REDE ESGOTO-LOTEAMENTO-BARRAGEM-SINALIZAÇÃO
REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA -DRENAGEM PLUVIAL-ELÉTRICO BT/AT-GEORREFERENCIAMENTOS-TREVOS-HIDRO-SANITÁRIOS-ESTRUTURAL



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticacao>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
Relatório do Posicionamento por Ponto Preciso (PPP)

Sumário do Processamento do marco: M-32

Início:AAAA/MM/DD HH:MM:SS,SS 2023/04/26 11:02:10,00
Fim:AAAA/MM/DD HH:MM:SS,SS 2023/04/26 13:11:25,00
Modo de Operação do Usuário: ESTÁTICO
Observação processada: CÓDIGO & FASE
Modelo da Antena: CHCI50 NONE
Órbitas dos satélites:¹ RÁPIDA
Frequência processada: L3
Intervalo do processamento(s): 5,00
Sigma² da pseudodistância(m): 5,000
Sigma da portadora(m): 0,010
Altura da Antena³(m): 1,855
Ângulo de Elevação(graus): 10,000
Resíduos da pseudodistância(m): 2,37 GPS 2,38 GLONASS
Resíduos da fase da portadora(cm): 0,78 GPS 0,73 GLONASS

Coordenadas SIRGAS

	Latitude(gms)	Longitude(gms)	Alt. Geo.(m)	UTM N(m)	UTM E(m)	MC
Em 2000.4 (E a que deve ser usada) ⁴	-19° 32' 37,1188"	-40° 37' 18,3596"	194,79	7838212,056	329853,461	-39
Na data do levantamento⁵	-19° 32' 37,1097"	-40° 37' 18,3623"	194,79	7838212,335	329853,380	-39
Sigma(95%)⁶ (m)	0,004	0,011	0,013			

Coordenada Altimétrica

Modelo: hgeoHNOR_IMBITUBA
Fator para Conversão (m): -8,2 **Incerteza (m):** 0,07
Altitude Normal (m): 202,99

Precisão esperada para um levantamento estático (metros)

Tipo de Receptor	Uma frequência		Duas frequências	
	Planimétrico	Altimétrico	Planimétrico	Altimétrico
Após 1 hora	0,700	0,600	0,040	0,040
Após 2 horas	0,330	0,330	0,017	0,018
Após 4 horas	0,170	0,220	0,009	0,010
Após 6 horas	0,120	0,180	0,005	0,008

¹ Órbitas obtidas do International GNSS Service (IGS) ou do Natural Resources of Canada (NRCAN).

² O termo "Sigma" é referente ao desvio-padrão.

³ Distância Vertical do Marco ao Plano de Referência da Antena (PRA).

⁴ A coordenada oficial na data de referência do Sistema SIRGAS, ou seja, 2000.4. A redução de velocidade foi feita na data do levantamento, utilizando o modelo VEMOS em 2000.4.

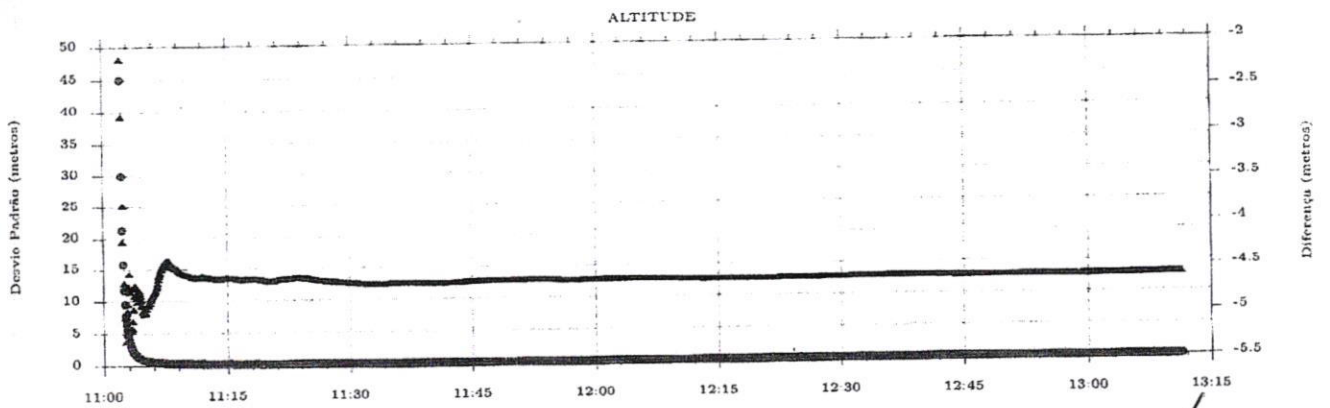
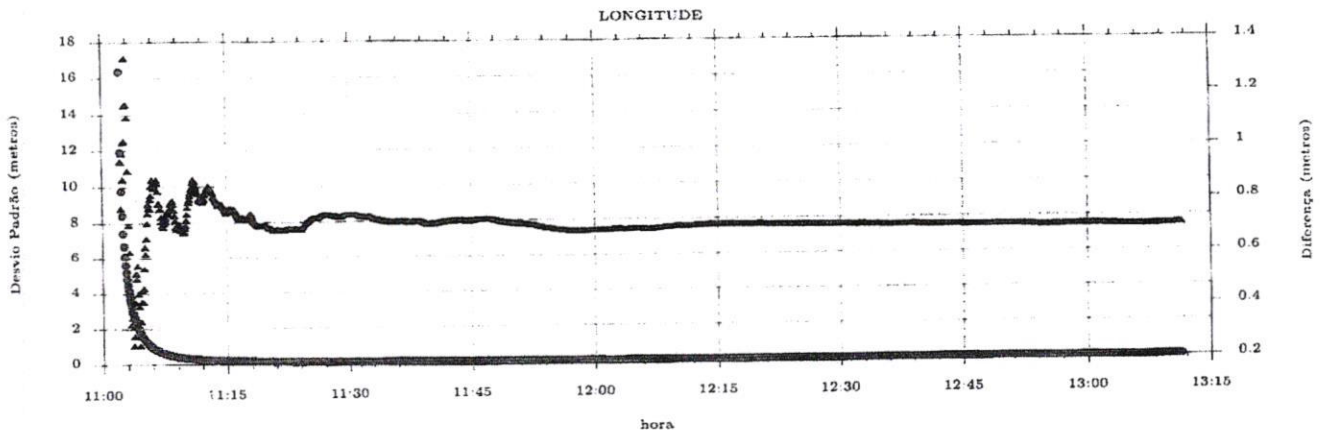
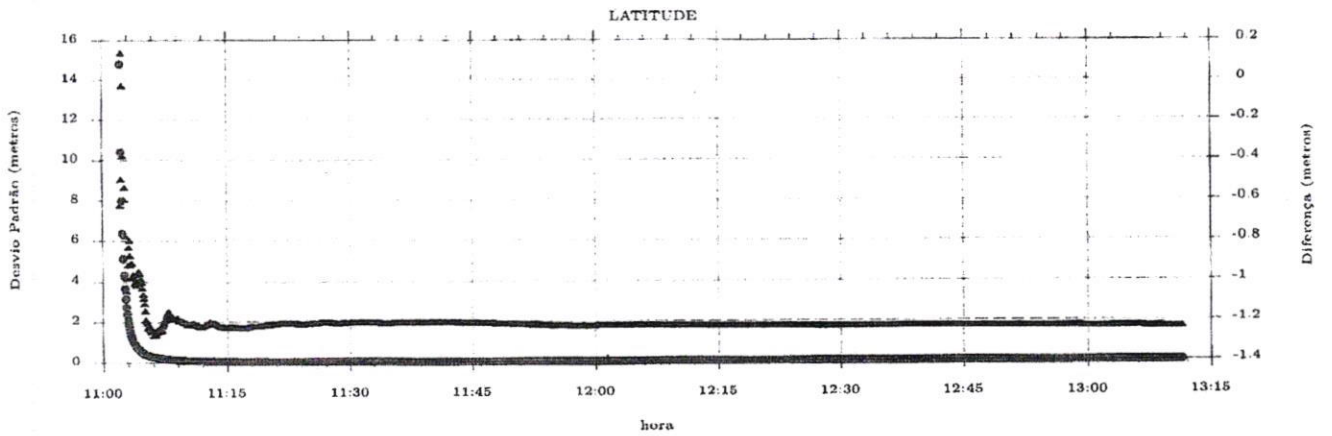
⁵ A data de levantamento considerada é a data de início da sessão.

⁶ Este desvio-padrão representa a confiabilidade interna do processamento e não a exatidão da coordenada.

Os resultados apresentados neste relatório dependem da qualidade dos dados enviados e do correto preenchimento das informações por parte do usuário. Em caso de dúvidas, críticas ou sugestões contate: <https://www.ibge.gov.br/atendimento.html> ou pelo telefone 0800-7218181. Este serviço de posicionamento faz uso do aplicativo de processamento CSRS-PPP desenvolvido pelo Geodetic Survey Division of Natural Resources of Canada (NRCAN)

Processamento autorizado para uso do IBGE.





Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.





PREFEITURA DE
Colatina

MONOGRAFIA
DE MARCO DA BASE



TONON PROJETOS
CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA
AVENIDA ANDRÉ FACCHETTI, 337, RIVIERA, COLATINA-ES
tononprojetos@gmail.com - (27) 95527-0938

CÓDIGO DO MARCO: M-32	LOCAL: AV. PEDRA AZUL, JARDIM PLANALTO	
	MUNICÍPIO: COLATINA - ES	
	DATA DA IMPLANTAÇÃO: 26/04/2023	
DESCRIÇÃO: Marco de apoio materializado em campo por chapa de metal fixada na pavimentação com a inscrição M-32.		
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000		
MERIDIANO CENTRAL: 39º WGr	FUSO: 24	ZONA: K
COORDENADAS GEOGRÁFICAS	COORDENADAS PLANAS UTM	PRECISÃO (m)
Latitude: -19° 32' 37,1188" S	Norte (m): 7838212,056	δ (λ): 0,004
Longitude: -40° 37' 18,3596 W	Este (m): 329853,461	δ (φ): 0,011
Altitude Elipsoidal (m): 194,70	Altitude Ortométrica (m): 202,99	δ (h): 0,013
Ondulação Geoidal (m): -8,2		
CROQUI DE LOCALIZAÇÃO:	FOTO DO RASTREIO:	
EQUIPAMENTO: Marca: CHC Modelo: I50 Dupla Frequência RTK GNSS		
OBSERVAÇÕES: Transporte de Coordenadas feito a partir da BASE COLATINA/ES, onde foi obtido a Ondulação Geoidal do Local. Ond. Geoidal: Fonte Map Geo 2015		



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

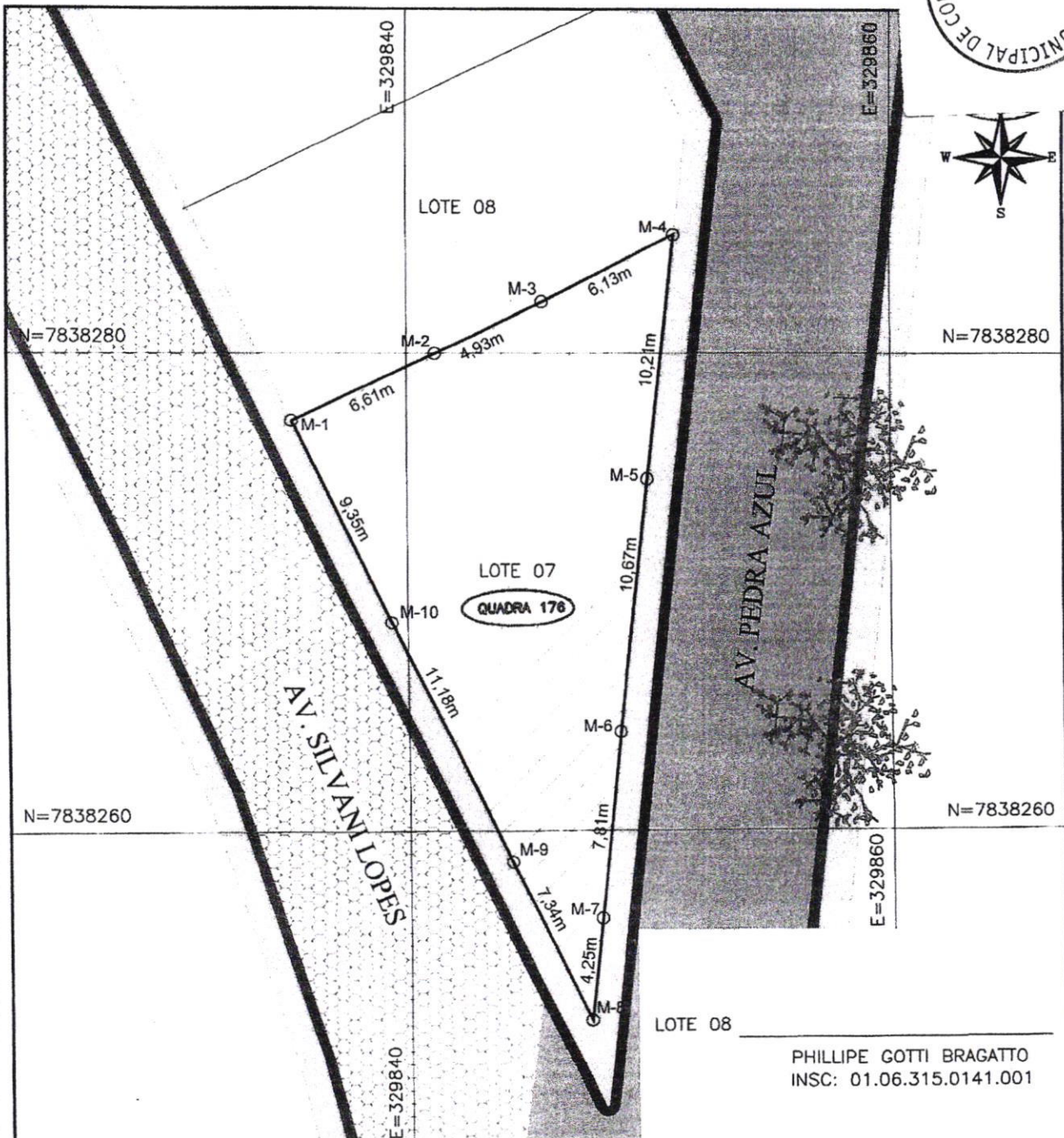


TABELA DE CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS

VÉRTICE	DÉ	PARA	DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE	LATITUDE	LONGITUDE
V-1	V-2	6,61	64° 36' 34,94"	329.835,208	7.838.277,158	-19° 32' 34,995009"	-40° 37' 18,964587"	
V-2	V-3	4,93	64° 09' 47,29"	329.841,179	7.838.279,992	-19° 32' 34,905685"	-40° 37' 18,758841"	
V-3	V-4	6,13	63° 36' 07,83"	329.845,613	7.838.282,139	-19° 32' 34,837229"	-40° 37' 18,606042"	
V-4	V-5	10,21	186° 24' 32,26"	329.851,103	7.838.284,864	-19° 32' 34,750301"	-40° 37' 18,416831"	
V-5	V-6	10,67	186° 23' 09,03"	329.849,963	7.838.274,715	-19° 32' 35,080002"	-40° 37' 18,459235"	
V-6	V-7	7,81	186° 18' 22,22"	329.848,776	7.838.264,109	-19° 32' 35,424550"	-40° 37' 18,503399"	
V-7	V-8	4,25	186° 15' 29,73"	329.847,918	7.838.256,345	-19° 32' 35,676776"	-40° 37' 18,535353"	
V-8	V-9	7,34	333° 55' 38,93"	329.847,455	7.838.252,123	-19° 32' 35,813936"	-40° 37' 18,52608"	
V-9	V-10	11,18	334° 03' 37,60"	329.844,231	7.838.258,712	-19° 32' 35,598654"	-40° 37' 18,661061"	
V-10	V-01	9,35	333° 46' 58,64"	329.839,339	7.838.268,769	-19° 32' 35,270097"	-40° 37' 18,825605"	

LOTE 08
PHILLIPE GOTTI BRAGATTO
INSC: 01.06.315.0141.001

LOTE 08
JOÃO PAULO DAMIANI
INSC: 01.06.315.0141.002

LOTE 08
EMILIANE GALON VIANA
INSC: 01.06.315.0141.003

PLANTA TOPOGRÁFICA

CONTRATADO: Avenida André Fachetti, 137 Bairro Maria das Graças Colatina - ES Celular (27) 98527-0838	LOTE: L-07	ÁREA TOTAL: 245,01 m²	LOCALIDADE: AV. Pedra Azul, Bairro Jardim Planalto, Colatina - ES.
	QUADRA: Q-176	PERÍMETRO: 78,48 m	
RESP. TÉCNICO: ROMULO BARCELLOS:10 528833707 Assinado de forma digital por ROMULO BARCELLOS:10528833707 Dados: 2023.07.03 14:27:20 -03'00'	FABRÍCIO FÁRIA DA SILVA CPF: 099.580.207-69		
Romulo Barcellos - CREA: ES - 039330 / D	ARQUIVO: 2279	DATA: JUN / 2023	PRANCHA: 210 x 297 FOLHA: TOP - 01 / 01



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - CP-Brazil.



tononprojetos@gmail.com
CNPJ N° 25.200.676/0001-05

MEMORIAL ANALÍTICO

Proprietário: FABRICIO FARIA DA SILVA
CPF: 099.580.207-69
Imóvel: LOTE 07 Quadra: QUADRA 176
Comarca: COLATINA/ES
Município: COLATINA/ES
Área (m²): 245,01
Perímetro: 78,48 m

TABELA DE CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS							
VÉRTICE		DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE	LATITUDE	LONGITUDE
DÊ	PARA						
V-1	V-2	6,61	64° 36' 34,94"	329.835,208	7.838.277,158	-19°32'34,996009"	-40°37'18,964587"
V-2	V-3	4,93	64° 09' 47,29"	329.841,179	7.838.279,992	-19°32'34,905685"	-40°37'18,758841"
V-3	V-4	6,13	63° 36' 07,83"	329.845,613	7.838.282,139	-19°32'34,837229"	-40°37'18,606042"
V-4	V-5	10,21	186° 24' 32,26"	329.851,103	7.838.284,864	-19°32'34,750301"	-40°37'18,416831"
V-5	V-6	10,67	186° 23' 09,03"	329.849,963	7.838.274,715	-19°32'35,080002"	-40°37'18,459235"
V-6	V-7	7,81	186° 18' 22,22"	329.848,776	7.838.264,109	-19°32'35,424550"	-40°37'18,503399"
V-7	V-8	4,25	186° 15' 29,73"	329.847,918	7.838.256,345	-19°32'35,676776"	-40°37'18,535353"
V-8	V-9	7,34	333° 55' 38,93"	329.847,455	7.838.252,123	-19°32'35,813936"	-40°37'18,552608"
V-9	V-10	11,18	334° 03' 37,60"	329.844,231	7.838.258,712	-19°32'35,598664"	-40°37'18,661061"
V-10	V-01	9,35	333° 46' 58,64"	329.839,339	7.838.268,769	-19°32'35,270097"	-40°37'18,825605"

COLATINA, 12 de junho de 2023.

ROMULO
BARCELLOS:1
0528833707

Assinado de forma
digital por ROMULO
BARCELLOS:10528833
707
Dados: 2023.07.03
14:28:00 -03'00'

Romulo Barcellos
Engenheiro Civil – CREA-ES N° 039330/D



Autenticar documento em <http://camaracolatina.paperclooud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



CNPJ Nº 25.200.675/0001-05

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: FABRICIO FARIA DA SILVA
CPF: 099.580.207-69

Imóvel: LOTE 07 **Quadra:** QUADRA 176

Comarca: COLATINA/ES

Município: COLATINA/ES

Área (m²): 245,01

Perímetro: 78,48 m

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 329.835,208 m** e **N: 7.838.277,158 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **64° 36' 34,94"** e distância de **6,61 m** até o vértice **V-2**, definido pelas coordenadas **E: 329.841,179 m** e **N: 7.838.279,992 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **64° 09' 47,29"** e distância de **4,93 m** até o vértice **V-3**, definido pelas coordenadas **E: 329.845,613 m** e **N: 7.838.282,139 m**; confrontando com terras de **LOTE 08**, segue por com azimute **63° 36' 07,83"** e distância de **6,13 m** até o vértice **V-4**, definido pelas coordenadas **E: 329.851,103 m** e **N: 7.838.284,864 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 24' 32,26"** e distância de **10,21 m** até o vértice **V-5**, definido pelas coordenadas **E: 329.849,963 m** e **N: 7.838.274,715 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 23' 09,03"** e distância de **10,67 m** até o vértice **V-6**, definido pelas coordenadas **E: 329.848,776 m** e **N: 7.838.264,109 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 18' 22,22"** e distância de **7,81 m** até o vértice **V-7**, definido pelas coordenadas **E: 329.847,918 m** e **N: 7.838.256,345 m**; confrontando com terras de **AV. PEDRA AZUL**, segue por com azimute **186° 15' 29,73"** e distância de **4,25 m** até o vértice **V-8**, definido pelas coordenadas **E: 329.847,455 m** e **N: 7.838.252,123 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **333° 55' 38,93"** e distância de **7,34 m** até o vértice **V-9**, definido pelas coordenadas **E: 329.844,231 m** e **N: 7.838.258,712 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **334° 03' 37,60"** e distância de **11,18 m** até o vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 329.839,339 m** e **N: 7.838.268,769 m**; confrontando com terras de **AV. SILVANI POPES**, segue por com azimute **333° 46' 58,64"** e distância de **9,35 m** até o vértice **V-1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24 K, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

COLATINA, 12 de junho de 2023.

ROMULO

BARCELLOS:1

0528833707

Assinado de forma digital
por ROMULO
BARCELLOS:10528833707
Dados: 2023.07.03
14:28:28 -03'00'

Romulo Barcellos

Engenheiro Civil – CREA-ES Nº 039330/D



Autenticar documento em <http://camaracolatina.mopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004400. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-ES

AR

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do ES



1. Responsável Técnico

ROMULO BARCELLOS

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 0814601472

Registro: ES-039330/D

Empresa contratada: **TONON PROJETOS - CONSULTORIA E TOPOGRAFIA
LTDA ME**

Registro: 15529



2. Dados do Contrato

Contratante: **FABRICIO FARIA DA SILVA**

CPF/CNPJ: 09958020769

Rua: **AVENIDA PEDRA AZUL**

Nº: S/N

Complemento:

CEP: 29700000

Cidade: **COLATINA**

UF: **ES**

Bairro: **JARDIM PLANALTO**

Telefone: **2731777071**

Contrato: **AF 2454/2023**

Nº do Aditivo: **0**

Valor do Contrato/Honorários: **R\$600,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FÍSICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **AVENIDA PEDRA AZUL**

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: **JARDIM PLANALTO**

Quadra Lote

Cidade: **COLATINA**

UF: **ES**

CEP: 29700000

Data de início: **02/05/2023**

Prev. Término: **01/07/2023**

Coord. Geogr.:

Proprietário: **FABRICIO FARIA DA SILVA**

CPF/CNPJ:09958020769

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **0**

Nº Pavimento(s): **0**

Dimensão/Quantidade: **3**

Unidade de medida: **UNID**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **37 - 8.2 - SERVIÇOS TÉCNICOS**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

NÍVEL: **104 - EXECUÇÃO**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **6101 - TRABALHOS TOPOGRÁFICOS,9111 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **601 - LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS,2001 - SERVIÇOS AFINS E CORRELATOS (ESPECIFICAR NO CAMPO 22)**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **100 - NENHUM**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

FORNECIMENTO E IMPLANTAÇÃO DE MARCO GEODESICO PADRÃO GEORREFERENCIAMENTO E LEVANTAMENTO PERIMÉTRICO DE TERRENOS/IMÓVEIS URBANOS EM ÁREAS ATÉ 3.000,00M²

6. Declarações

Profissional

Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

SEE - SOCIEDADE ESPIRITO SANTENSE DE ENGENHEIROS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local de de de

Local ROMULO Assinado de forma digital por Data
BARCELLOS:10528 BARCELLOS:10528933707
833707 833707 2023.07.23 14:28:53
0130

ROMULO BARCELLOS - CPF: 10528833707

FABRICIO FARIA DA SILVA - CPF/CNPJ: 09958020769

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br creaes@creaes.org.br
tel: (27)3134-0046 art@creaes.org.br



Valor ART: R\$ 96,62

Registrada em: 12/06/2023

Data de pagamento: 14/06/2023

Valor Pago: R\$ 96,62

Nosso Número: 14000000013509239



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ANEXO 4

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nogpapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Contrato de promessa de compra e venda e cessão de direito que entre si fazem, de um lado, como promitente vendedor **SICAM IMÓVEIS S.A.**, estabelecida à Rua Fioravante Rossi, 731, Bairro São Brás, Colatina, ES, CGC 27.488.840/0001-00, representada por **Carlos Fernando Martins Brotas**, portador do CPF 475.295.987-91 e C.I. 138.201-ES, por outro lado, como promissório comprador **Fabricio Faria da Silva**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do CPF 099.580.207-69 e R.G. 1.837.190-ES, residente e domiciliado na Rua Antônio Cherotto, 54, Bairro São Vicente, Colatina, ES, CEP 29.700-400. Fone (27) 9852-0059.

Sob as cláusulas seguintes:

CLÁUSULA 1ª - O promitente vendedor promete vender, como de fato prometido tem, o lote número 07 (sete) da quadra 176 (cento e setenta e seis), medindo 30,49m (trinta vírgula quarenta e nove metros) de frente com Avenida Pedra Azul, 26,82m (vinte e seis vírgula oitenta e dois metros) de fundo com Avenida "D" e 17,40m (dezessete vírgula quarenta metros) de lado esquerdo com Lote 08 (oito) da Quadra 176, com área de 232,16m² (duzentos e trinta e dois vírgula dezesseis metros quadrados), do loteamento Moacyr Brotas, localizado neste município de Colatina, ES, ao promissório comprador, a quem transmite, por este ato, a título precário, a posse do lote como autorização de nele construir e realizar toda e qualquer benfeitoria nos termos da lei e posturas municipais.

CLÁUSULA 2ª - O preço da presente promessa de compra e venda é de R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais), que será pago pelo promissório comprador, no ato da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA 3ª - O promitente vendedor outorgará ou autorizará a outorga da escritura pública definitiva, ao promissório comprador, ou a quem ele indicar, tão logo for paga a parcela discriminada na CLÁUSULA 2ª. Por acordo das partes, o promitente vendedor outorgará imediatamente, a escritura pública definitiva desde que seu crédito fique sobre garantia hipotecária, incidindo sobre o mesmo lote ou sobre o imóvel do promissório comprador.

O descumprimento desta cláusula pelo promitente vendedor, fará com que incorra em multa equivalente a 2% (dois por cento) do valor do contrato devidamente atualizado monetariamente.

CLÁUSULA 4ª - A transferência dos direitos deste contrato depende do consentimento, por escrito, do promitente vendedor, cuja assinatura, nos documentos de cessão, será substancial à sua validade e ocorrerá uma taxa de 2% (dois por cento) sobre o valor do contrato atualizado monetariamente.

CLÁUSULA 5ª - O promissório comprador declara-se conhecedor das normas estabelecidas no memorial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de

Fabricio Faria da Silva
[Assinatura]





Colatina, no tocante ao desenvolvimento urbano do loteamento que se compromete observar em todos os termos.

CLÁUSULA 6ª - Correrão por conta do promissório comprador todos os impostos, taxas e quaisquer ônus que incidam sobre o lote ora sob promessa, a partir da data de assinatura deste instrumento, entre tais encargos incluem-se também os impostos de lucro imobiliários, as despesas de escritura, o ônus de urbanismo, por serviços prestados pela Prefeitura Municipal, a partir desta data, como sejam: terraplanagem, meio-fio, calçamento, arruamento e contribuição de melhorias, etc.

Se por descumprimento desta cláusula, pelo promissório comprador for o promitente vendedor obrigado a saldar tais débitos, ficará rescindido o presente contrato, nos termos da CLÁUSULA 4ª, inclusive em sua forma optativa.

CLÁUSULA 7ª - Este contrato será substituído, oportunamente, por outro contrato ou escritura definitiva, por ocasião da transferência da titularidade do objeto da presente promessa de compra e venda.

E por estarem justos e contratados, assinam as partes o presente instrumento em duas vias perante as duas testemunhas abaixo.

COLATINA – ES, 03 de agosto de 2011.

Fabricio Faria da Silva
(PROMISSÓRIO COMPRADOR)
FABRICIO FARIA DA SILVA

[Signature]
(PROMISSÓRIO VENDEDOR)
SICAM IMÓVEIS S/A.

CARTÓRIO ALEMÃO - 3º OFÍCIO DE NOTAS - Tubelão: Bel. Arnaldo *[Signature]*
Rua Rotary, 23 - Telefax: (27) 3721-5151 - CEP 29700-240 - Colatina - Espírito Santo

TESTEMUNHAS:

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) *Supra* de FABRICIO FARIA DA SILVA, CARLOS FERNANDO MARTINS BROTAG, *[Signature]* e dou fé. Em Tes. da Cidade. Colatina-ES, 03 de agosto de 2011. Tiago da Silva Dias-Substitu





VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

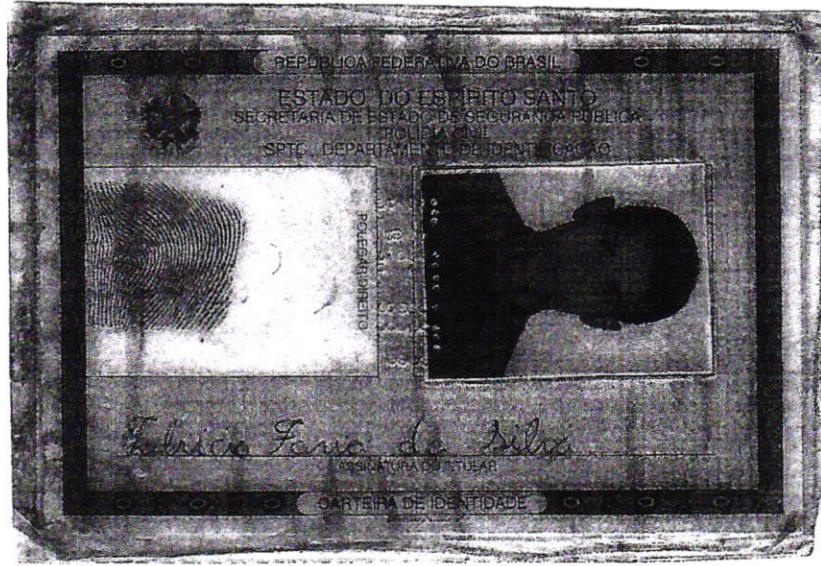
REGISTRO GERAL	1.897.190-ES	DATA DE EXPEDIÇÃO	28.08.2001
NOME	FABRÍCIO FARIAS DA SILVA		
FILIAÇÃO	AMELINDO FARIAS DA SILVA E MARIA DAS BONS FÉLIX DA SILVA		
NATURALIDADE	COLATINA - ES	DATA DE NASCIMENTO	08.08.1962
DDI - ORIGEM	PORTUGAL		
TEST. NASC.	17882	PL. AS. J. V. DA A. D. J. MORANDI	
COLATINA - ES	16.08.1962		
CPF	079.593.297-51		
<i>Fabrizio Farias da Silva</i> FABRÍCIO FARIAS DA SILVA			
LEI Nº 7416 DE 29/08/83			



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

[Handwritten signatures]

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARACOLINA - A
69



9

9

[Handwritten signatures]



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

AVENIDA ANGELO GIUBERTI ESPLANADA, 29702712 COLATINA - ES

CNPJ: 27165729000174

Telefone: (0xx27) 3177-7000

Boletim de Cadastro Imobiliário**Contribuinte:** FABRICIO FARIA DA SILVA**Data do Cadastro:** 16/12/2003**Inscrição:** 01063150171001**Valor Venal:** 164.906,28**Endereço:** AVENIDA PEDRA AZUL S/N - 0 JARDIM PLANALTO - COLATINA - Cep.: 2970000000 - ES Quadra: 176 Lote: 7**CPF/CNPJ:** ***.580.207-****Estado do Cadastro:** Ativo**009 - Informações Gerais do Terreno**

Fator de Localização	36
Ocupação	Não Construído
Situação do Terreno	Esquina /Duas Frentes
Utilização do Imóvel	Terreno s/ Uso
Pedologia	Normal
Topografia	Plano
Limitação	Sem Cerca /Muro
Patrimônio	Particular
Uso do Imóvel	Próprio
Imune IPTU	Não
Isento TSU	Não

011 - Serviços Urbanos no Logradouro

Esgoto	Sim
Água	Sim
Iluminação Pública	Sim
Calçamento	Sim
Limpeza Pública	Sim
Galeria Pluvial	Não
Rede Telefônica	Sim
Guias/Sarjetas	Sim
Coleta de Lixo	Sim

013 - Dimensões da Unidade

Área do Terreno	232,16
Área da Unidade	0
Área Total da Edificação	0,00
Testada do Imóvel	57,31
Testada de Iluminação	57,31
Testada de Calçamento	57,31
Testada de Limpeza	57,31
Nº de Unidades	0

Memorial



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ANEXO 5

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO

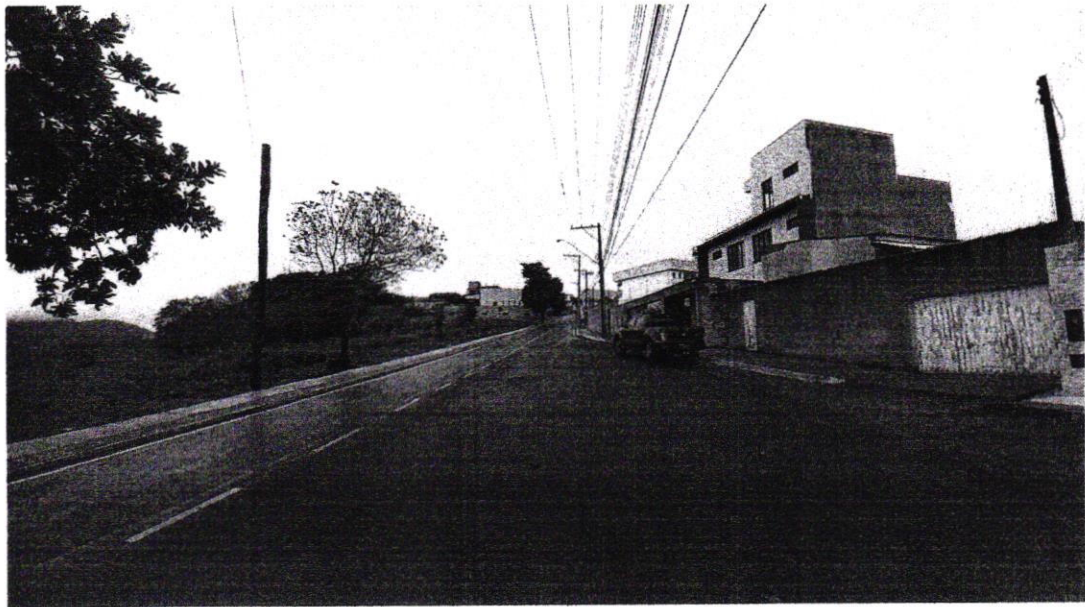
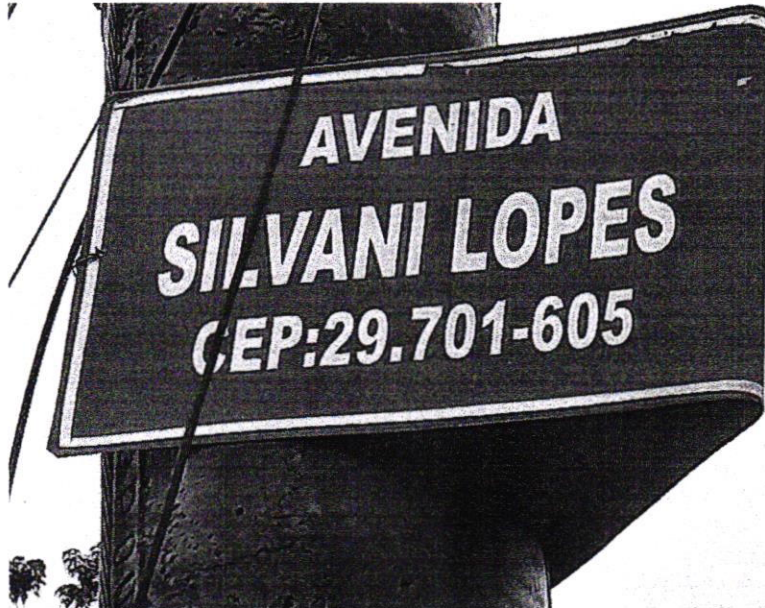
“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



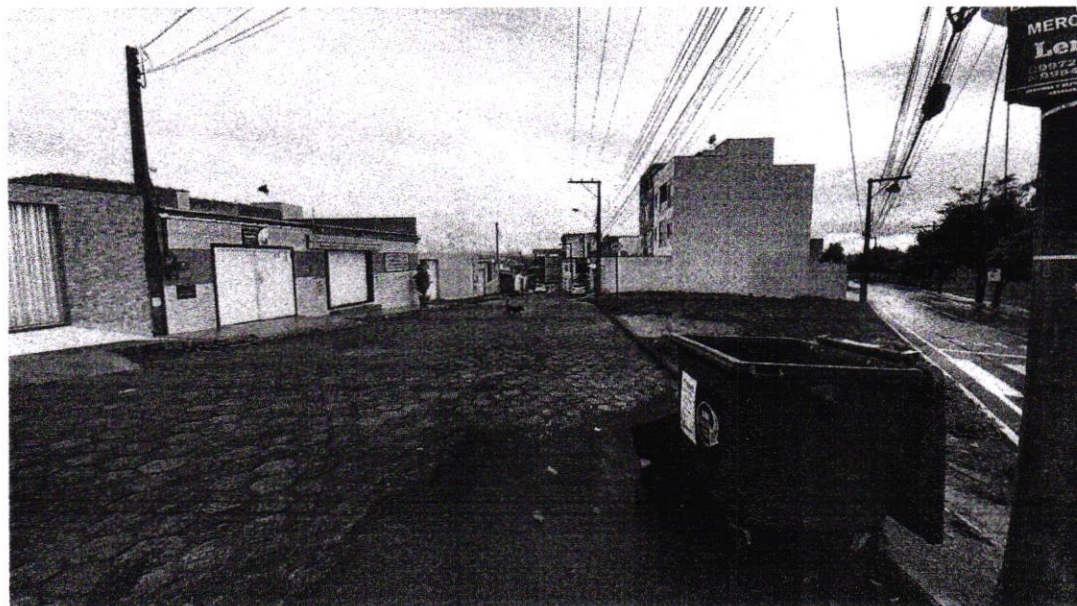
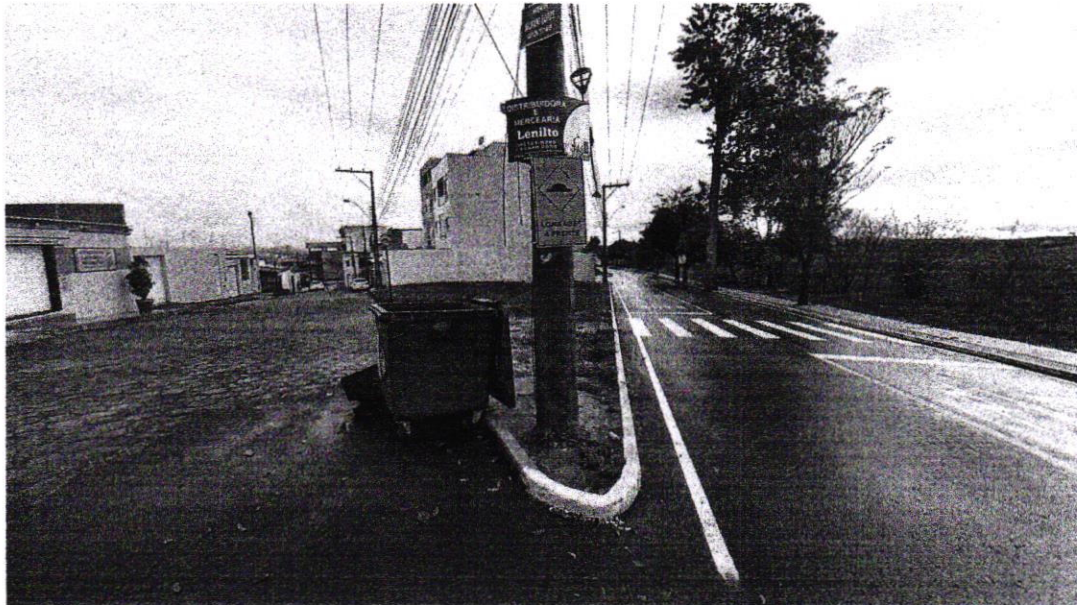
“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



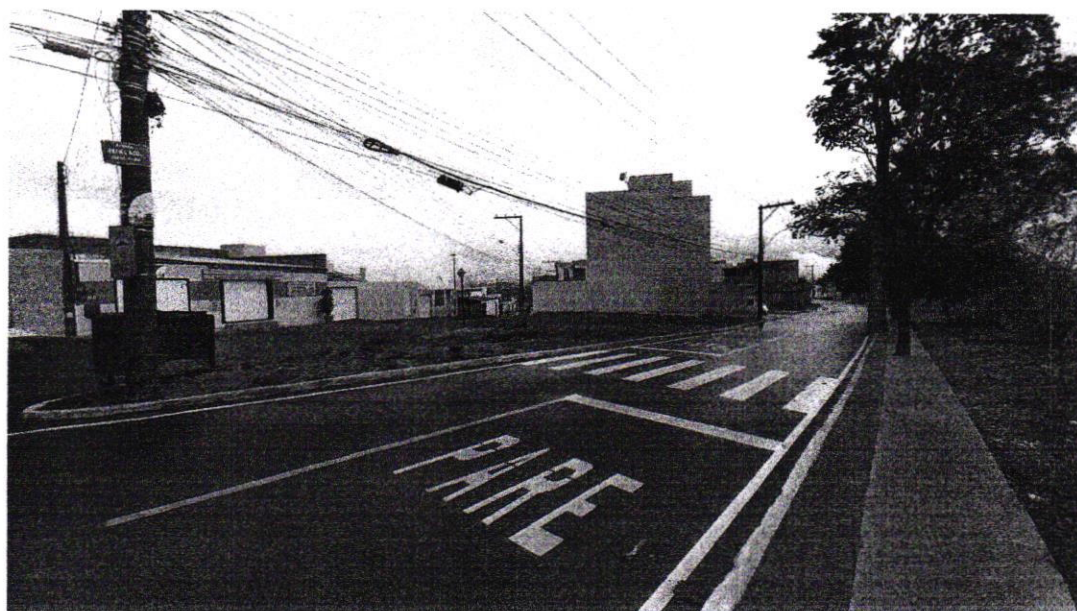
“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100. Documento assinado digitalmente
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones, 90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



ANEXO 6

MEMORIA DE CÁLCULO PARA A GLEBA

SISTEMA DE REGRESSÃO LINERA

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00546052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



RESULTADOS ESTATÍSTICOS

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.



Estimativas

Modelo

Glebas e terrenos Colatina

Endereço

Endereço: AV. PEDRA AZUL COM AV. SILVANI LOPES

Complemento: LOTE 07 - QUADRA 176

Bairro: JARDIM PLANALTO

Município: COLATINA

UF: ES

Variáveis

ÁREA = 232,16

Resid=1 Comercial=2 = 1,00

Data-06-2023=239 = 239,00

distancia ao centro = 2.750,00

Valor Unitário

Máximo (5,01%): 678,87

Médio: 646,47

Mínimo (4,77%): 615,61

Valor Total

Máximo: 157.607,47

Médio: 150.084,74

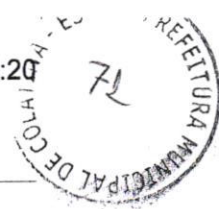
Mínimo: 142.921,08

Parâmetros

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda





Resultados Estatísticos

Modelo

Glebas e terrenos Colatina

Dados e Variáveis

Total Dados / Considerados = 166 / 106

Total Variáveis / Consideradas = 6 / 5

Coefficientes da Regressão / Estimativa

Correlação = 34 - 0,9729482 / 0,9116654

Determinação = 34 - 0,9466281 / 0,8311338

R2 Ajustado = 34 - 0,9445144 / 0,8244460

Testes de Hipóteses

F Calculado = 447,8

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson = Data-06-2023=239

Normalidade dos Resíduos

-1 e +1 desvios padrões = 71%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 92%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 95%

Diversos

Desvio Padrão = 0,24712

Outliers do Modelo = 5 (4,72%)

Opções de Cálculo = Geral





Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
ÁREA	x^2	-2,95	0,40
Resid=1 Comercial=2	x	8,29	0,01
Data-06-2023=239	$1/x^2$	-6,79	0,01
distancia ao centro	$\ln(x)$	-28,65	0,01
Unit/m2	$\ln(x)$		





Função Estimativa

Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Função Estimativa:

Unit/m2 = e^(
+12,39091616
-3,022397497E-008 * ÁREA²
+0,6084823347 * Resid=1 Comercial=2
-9183,98646 / Data-06-2023=239²
-0,7960739792 * ln (distancia ao centro))

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
ÁREA	570,5280	-2,95	-3,0224E-008	x²	-1,79
Resid=1 Comercial=2	1,0000	8,29	+0,608482	x	83,76
Data-06-2023=239	190,8491	-6,79	-9183,99	1/x²	3,63
distancia ao centro	4004,7170	-28,65	-0,796074	ln(x)	-16,79
Unit/m2	461,1852	T-Indep	+12,3909	ln(x)	





Análise de Sensibilidade

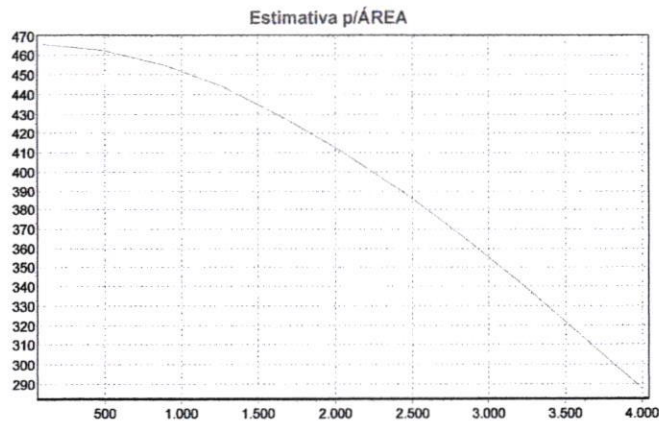
Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: ÁREA

Amplitude: de 102,31 a 4000

Valor Médio: 570,528

Valores Calculados: de 465,597 a 287,164





Análise de Sensibilidade

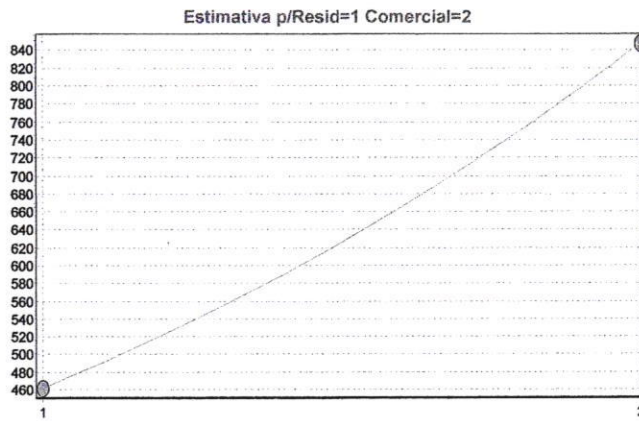
Modelo : Glebas e terrenos Colatina

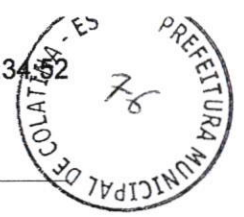
Variável: Resid=1 Comercial=2

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 461,185 a 847,493





Análise de Sensibilidade

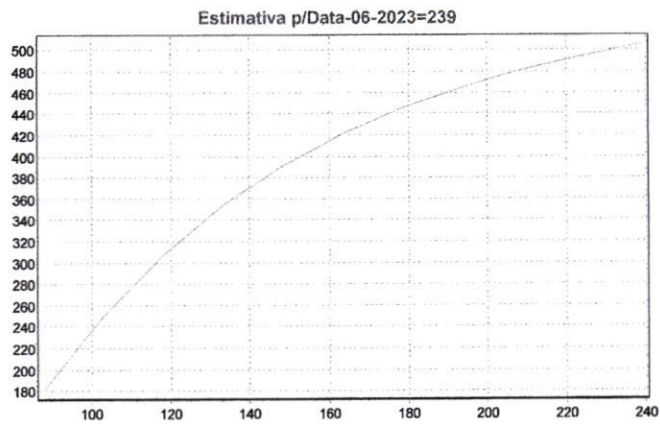
Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: Data-06-2023=239

Amplitude: de 88 a 239

Valor Médio: 190,849

Valores Calculados: de 181,272 a 505,306





Análise de Sensibilidade

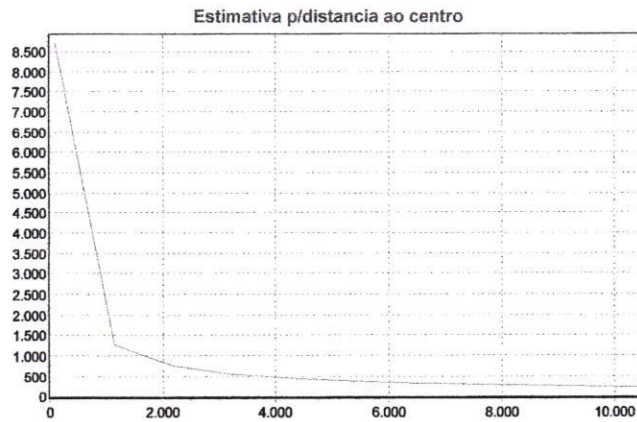
Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: distancia ao centro

Amplitude: de 100 a 10500

Valor Médio: 4004,72

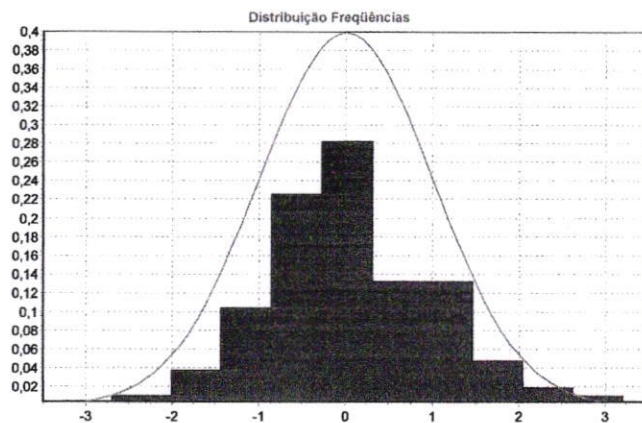
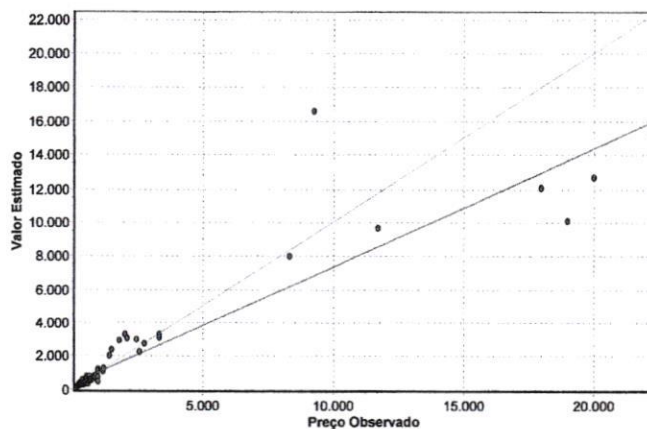
Valores Calculados: de 8702,44 a 214,104





Testes de Aderência

Modelo : Glebas e terrenos Colatina

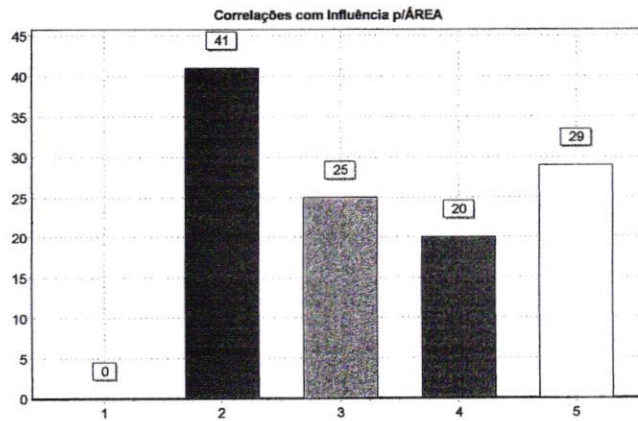
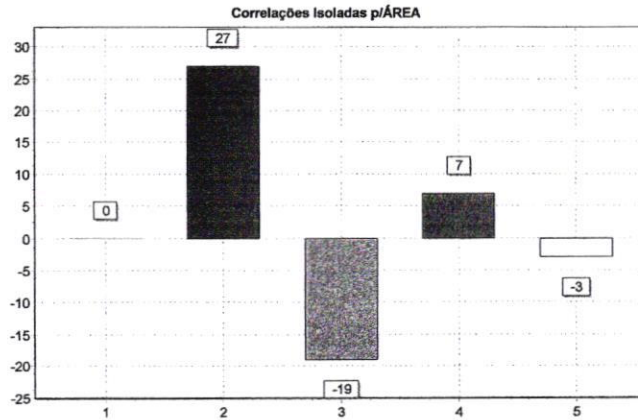


[Handwritten signatures and marks]



Correlações Isoladas e com Influência

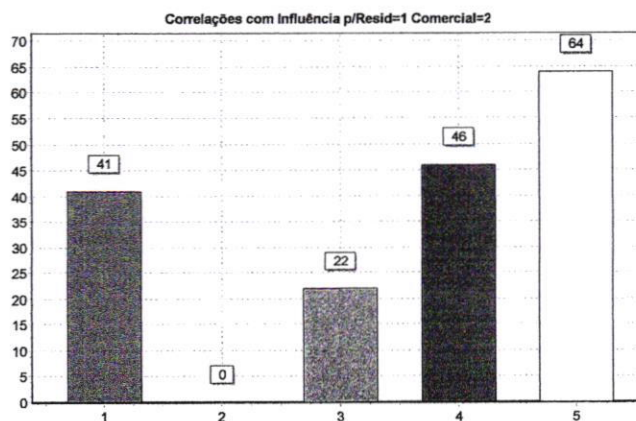
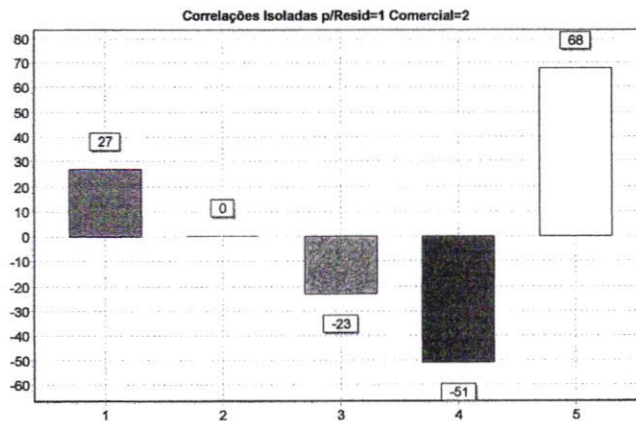
Modelo : Glebas e terrenos Colatina

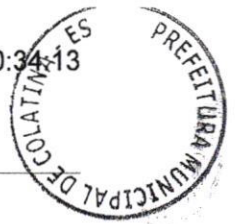




Correlações Isoladas e com Influência

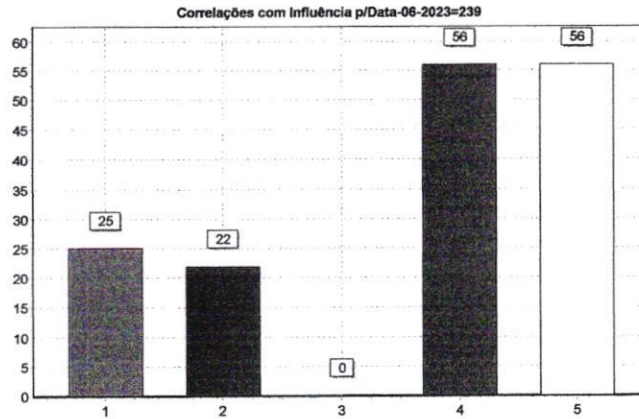
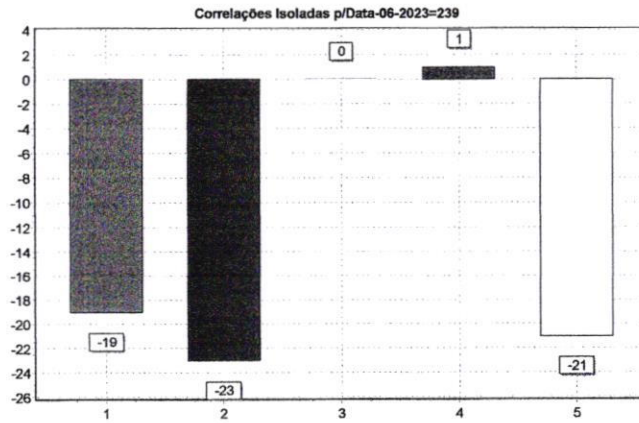
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





Correlações Isoladas e com Influência

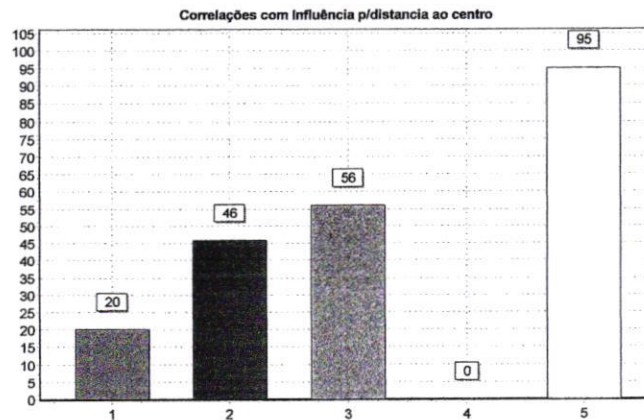
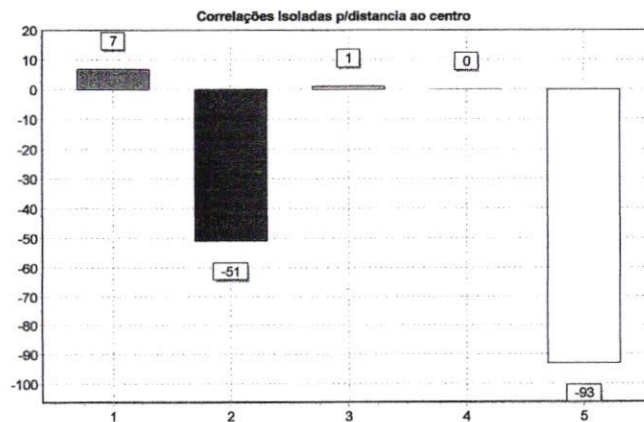
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





Correlações Isoladas e com Influência

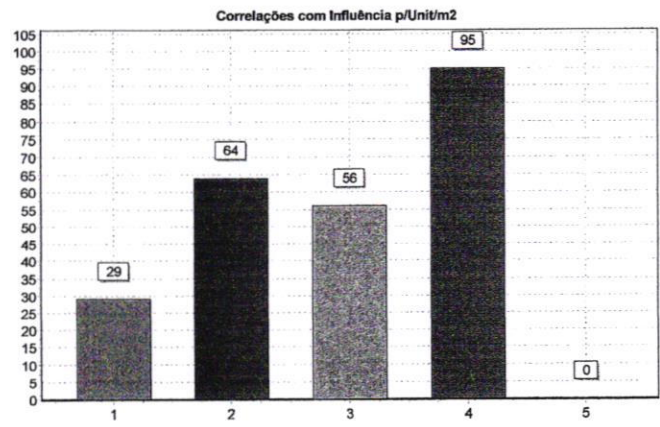
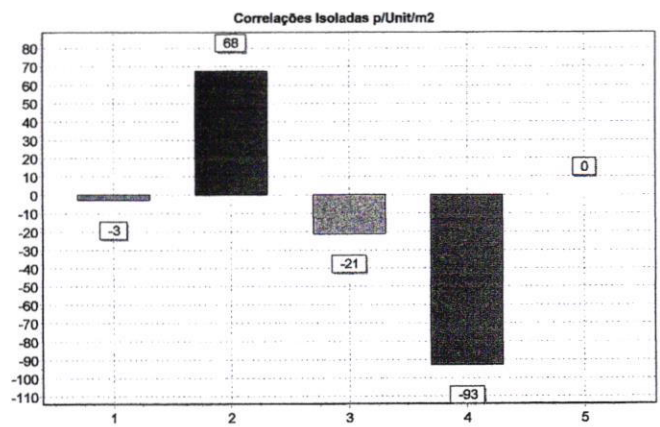
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Glebas e terrenos Colatina



[Handwritten signatures]

Modelo:

Glebas e terrenos Colatina

Data de Referência:

2023

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 166
- Número de dados considerados: 106

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9729482 / 0,9116654
- Coeficiente Determinação: 0,9466281
- Fisher-Snedecor: 447,85
- Significância modelo: 0,01

Durbin-Watson:

1,67 - Data-06-2023=239
Não auto-regressão 98%

Normalidade dos resíduos:



- 71% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 5

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• ÁREA	x^2	-2,95	0,40
• Resid=1 Comercial=2	x	8,29	0,01
• Data-06-2023=239	$1/x^2$	-6,79	0,01
• distancia ao centro	$\ln(x)$	-28,65	0,01

Equação de Regressão - Direta:

$$\text{Unit/m}^2 = e^{\wedge} (+12,39091616 -3,022397497E-008 * \text{ÁREA}^2 +0,6084823347 * \text{Resid=1 Comercial=2} -9183,98646 / \text{Data-06-2023=239}^2 - 0,7960739792 * \ln(\text{distancia ao centro}))$$

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• ÁREA		
Resid=1 Comercial=2	0,26	0,41
Data-06-2023=239	-0,19	0,25
distancia ao centro	0,07	0,19
Unit/m2	-0,03	0,28
• Resid=1 Comercial=2		
Data-06-2023=239	-0,24	0,21
distancia ao centro	-0,52	0,46
Unit/m2	0,68	0,64
• Data-06-2023=239		
distancia ao centro	0,00	0,56



Unit/m2	-0,21	0,56
• distancia ao centro Unit/m2	-0,93	0,94

[Handwritten signatures]





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Prefeitura Municipal de Colatina
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081
obras@colatina.es.gov.com.br



PESQUISA DE MERCADO

“NO CAMINHO CERTO”



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>
com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente
conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-
Brasil.

	Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
*	1	Rua Nivaldo Gomes Guimarães final		STª MÔNICA	PAULO PANCIERI
*	2	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
*	3	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
*	4	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
*	5	PRAÇA ISIDORO BINDA AO LADO DA VINOVEL			ALOISIO
*	6	Rua jose marim			ALOISIO
*	7	Rua Joaquim Ribeiro Filho			ALOISIO
*	8	Rua Pio XII s/nº			VIRGINIA
	9	Av. Beira Rio Prox. Ed Condor			ALOISIO
*	10	Av. Getulio Vargas - Liv. Brasil			SPALENZA
*	11	Av. Moacir Avidos			João Menegueli
*	12	Av. Angelo Giuberti ao lado da Telemar			ALOISIO
*	13	Rua Projetada s/nº Barbados			Zita corretora
*	14	Rua Projetada s/nº Barbados			Zita corretora
*	15	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			ALOISIO
*	16	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			MAUIRI CORRETOR
*	17	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			MAUIRI CORRETOR
*	18	Quadra H lote 05 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
*	19	Quadra J lote 01 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
*	20	Quadra M lote 4- Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
*	21	Quadra L lote 06 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
*	22	Rua Moacir A. Baldrini - Maria das Graças			ALOISIO
*	23	Rua Próximo Igreja Católica - Mª das Graças			TEOMAR CORRETOR



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
* 1	981826680	308,00	1,00	2,00	66,00	2.700,00	129,87
* 2	981826680	254,00	1,00	1,00	66,00	2.400,00	100,00
* 3	981826680	272,00	1,00	1,00	66,00	2.450,00	100,00
* 4	981826680	272,00	1,00	1,00	66,00	2.500,00	100,00
* 5		160,00	2,00	2,00	75,00	800,00	875,00
* 6		210,00	1,00	2,00	73,00	800,00	571,42
* 7		770,00	1,00	2,00	75,00	700,00	1.298,70
* 8	37210630	328,13	2,00	2,00	75,00	500,00	914,27
* 9		450,00	1,00	2,00	88,00	680,00	1.000,00
* 10	99470248	300,00	2,00	2,00	85,00	130,00	6.666,67
* 11		80,00	2,00	2,00	88,00	600,00	1.000,00
* 12		996,80	2,00	2,00	88,00	780,00	601,93
* 13	999574931	275,00	1,00	1,00	79,00	8.800,00	43,64
* 14	999574931	275,00	1,00	1,00	79,00	8.900,00	36,36
* 15		353,71	1,00	2,00	100,00	2.300,00	149,84
* 16		300,00	1,00	2,00	99,00	2.050,00	200,00
* 17		300,00	1,00	2,00	100,00	2.000,00	233,00
* 18	37211770	300,57	1,00	2,00	100,00	2.100,00	232,89
* 19	37211770	383,25	1,00	2,00	102,00	2.200,00	208,74
* 20	37211770	350,95	1,00	2,00	103,00	1.200,00	227,95
* 21	37211770	438,26	1,00	2,00	103,00	2.300,00	171,13
* 22		250,00	1,00	2,00	79,00	2.800,00	220,00
* 23	37221524	280,00	1,00	2,00	79,00	2.300,00	160,71

[Handwritten signatures and marks on the left margin]



Sisreg Windows 5.51

Sistema de Regressão Linear

Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 24	LOteamento Riviera - lote 10 quadra c			TEOMAR CORRETOR
* 25	Rua Cecila Lavagnoli - Maria das Graças			TEOMAR CORRETOR
* 26	Rua Francisco A. Vieira			ALOISIO
27	Próximo ao IBC --R. Pedro Epichin			ALOISIO
28	RUA AROLDO ANTOLINI			GIOVANI FONTANA
* 29	AV BEIRA RIO			GIOVANIFONTANA
30	RUA ADAMASTAOR SALVADOR			GIOVANI FONTANA
31	RUA BARTOVINO COSTA			GIOVANI FONTANA
32	RUA DA TURNA lote 06			AGM ENGENHARIA
33	rua da turma lote 07			AGM ENGENHARIA
* 34	BARBADOS SEDE			MAUIRI CORRETOR
35	RUA PROJETADA B. SAN DIEGO			PAULO PANCIERI
36	RUA PROJETADA B. SAN DIEGO			PAULO PANCIERI
37	RUA APROXIMO A CHERNE			PAULO PANCIERI
38	RUA AGATA - B. AEROPORTO			PAULO PANCIERI
* 39	RUA PEROLA - B. AEROPRTO			RITA
* 40	RUA DO MMR LANCHES			PAULO PANCIERI
* 41	RUA DO MMR LANCHES			PAULO PANCIERI
* 42	RUA ATAYDE DE AGUIAR-VISTALINDA			SR DAVI
* 43	RUA ATAYDE DE AGUIAR-VISTALINDA			SR DAVI
* 44	RUA PROJETADA			SR DAVI
45	RUA PROJETADA - Q6LT08 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
46	RUA PROJETADA - Q7LT01 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
* 24	37221524	200,00	1,00	1,00	80,00	3.500,00	96,15
* 25	37221524	250,00	1,00	2,00	80,00	2.000,00	200,00
* 26		881,00	1,00	2,00	103,00	1.350,00	238,37
27		180,00	1,00	1,00	103,00	2.600,00	377,78
28		250,00	2,00	2,00	124,00	700,00	1.520,00
* 29		400,00	2,00	2,00	124,00	600,00	1.500,00
30		450,00	2,00	2,00	124,00	550,00	1.818,18
31		800,00	1,00	2,00	124,00	850,00	1.176,47
32	37224681	250,00	1,00	2,00	124,00	8.900,00	180,00
33	37224681	250,00	1,00	2,00	124,00	8.890,00	180,00
* 34		25.000,00	1,00	1,00	122,00	9.000,00	32,50
35	981826680	312,00	1,00	2,00	129,00	2.500,00	641,03
36	981826680	312,00	1,00	2,00	129,00	2.450,00	641,03
37	981826680	240,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	624,00
38	981826680	150,00	1,00	2,00	129,00	3.800,00	533,33
* 39	998534012	150,00	1,00	2,00	129,00	3.850,00	666,66
* 40	981826680	150,00	1,00	2,00	129,00	3.900,00	600,00
* 41	981826680	180,00	1,00	2,00	129,00	4.000,00	666,66
* 42	S/FONE	200,00	1,00	1,00	129,00	3.500,00	225,00
* 43	S/FONE	250,00	1,00	1,00	129,00	3.400,00	240,00
* 44	S/FONE	250,00	1,00	1,00	129,00	3.000,00	260,00
45	981826680	326,56	1,00	2,00	129,00	5.200,00	260,56
46	981826680	525,78	1,00	2,00	129,00	5.300,00	290,78



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
47	RUA PROJETADA - Q2LT18 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
48	RUA PROJETADA - Q6LT08 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
49	RUA CARLOS MENEGATTI			AGM ENGENHARIA
50	RUA CARLOS MENEGATTI			AGM ENGENHARIA
51	RUA PROJETADA LOT 01			LION CORRETOR
52	RUA PROJETADA LOT 02			LION CORRETOR
53	RUA RITA IGLESIAS			AGM ENGENHARIA
54	RUA CAROLINA GATTI - LOT. B. DA PRINCESA			GIOVANI FONTANA
55	RUA CAROLINA GATTI - LOT. B. DA PRINCESA			GIOVANI FONTANA
* 56	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			NATANAEL
* 57	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			Marcos
58	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			alair
59	av.angelo morozini			lotemanto darcy
* 60	AV. ANGELO MOROZINI			VALTER CORRETOR
61	AV SABIA		FIORAVANTE MARINO	SR JONATAN
62	RUA SERAFIM BOLON LOTE 24 QD 33		SÃO MIGUEL	SR ANTONIO
63	RUA SERAFIM BOLON		SÃO MIGUEL	SR ANTONIO
64	RUA OSVALDO QUEDEVES		SAN DIEGO	PANCIERI
65	RUA PROJETADA PROXIMO SANEAR		APARECIDA	PANCIERI
66	rua teodoro corteletti		parque dos jacarandas	luciano
* 67	BECO XAVANTE		AEROPORTO	Zita corretora
68	AVENIDA AZUL CLARO LOTE 4 QUADRA K		LOT QUILHERME KOFLER	AGM ENGENHARIA
* 69	RUA PROJETADA 4		MORADA DO SOL	AGM ENGENHARIA



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação= 2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
47	981826680	301,50	1,00	2,00	129,00	5.250,00	281,92
48	981826680	300,00	1,00	2,00	129,00	5.350,00	266,67
49	37224681	200,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	750,00
50	37224681	200,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	700,00
51	999233457	250,00	1,00	2,00	139,00	5.000,00	300,00
52	999233457	250,00	1,00	2,00	139,00	5.000,00	280,00
53	37224681	900,00	1,00	2,00	137,00	4.500,00	242,22
54		300,00	1,00	2,00	139,00	2.200,00	666,67
55		300,00	1,00	2,00	139,00	2.150,00	666,67
* 56		250,00	1,00	1,00	148,00	3.100,00	280,00
* 57		200,00	1,00	1,00	148,00	3.500,00	180,00
58		185,00	1,00	1,00	148,00	3.400,00	324,24
59		270,00	1,00	2,00	167,00	4.000,00	555,56
* 60		200,00	1,00	2,00	167,00	4.100,00	650,00
61	98122019	355,00	1,00	2,00	168,00	4.600,00	309,85
62		154,00	1,00	2,00	168,00	6.000,00	259,74
63		154,00	1,00	2,00	168,00	6.200,00	259,74
64	9981144549	300,00	1,00	2,00	168,00	2.500,00	433,33
65	9981144549	300,00	1,00	2,00	174,00	3.000,00	500,00
66		308,57	1,00	2,00	176,00	7.600,00	245,88
* 67	999574931	66,41	1,00	2,00	177,00	3.200,00	603,23
68	37224681	252,97	1,00	2,00	177,00	6.000,00	313,32
* 69	37224681	300,00	1,00	2,00	179,00	3.800,00	250,00



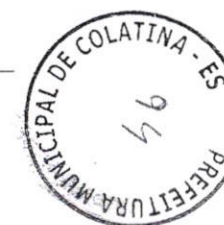
Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 70	RUA PROJETADA 12		MORADA DO SOL	AGM ENGENHARIA
71	RUA SERAFIM BOLON		SÃO MIGUEL	AGM ENGENHARIA
72	RUA IPE AMARELO		ALTO DA LAGOA	AGM ENGENHARIA
73	RUA PROJETADA		RECANTO DA LAGOA	AGM ENG
74	RUA TEODORO VAGO		PARQUE DOS JACARAN...	AGM ENG.
* 75	RUA FREDERICO FELLINU		VILA VERDE	ZITA
* 76	RUA FREDERICO FELLINU		VILA VERDE	ZITA
77	RUA VICTORIO DELBONI , LOTE 14 QUADRA 14		PARQUE DOS JACARAN...	RAFAEL
78	RUA TELMO DE FRIETAS ROSS LOTE 21 Q 18		RECANTO DA LAGOA	AGM
79	RUA DA TURMA		BARBADOS	ZITA
80	RUA RUBI		AEROPORTO	RENATO
81	RUA PEROLA		AEROPORTO	RENATO
82	AVENIDA PAU BRASIL LOTE 10 Q M		CIDADE JARDIM	ZITA
83	RUA PROJETADA		CIDADE JARDIM	ZITA
84	RUA PROJETADA QUADRA P LOTE 4		CIDADE JARDIM	ZITA
85	RUA RPOJETADA LOTE 14 QUADRA R		CIDADE JARDIM	ZITA
86	rua pedro vitali		MARISTA	sr. mario
87	RUA PROJETADA		MARISTA	SR NMARIO
88	RUA JOAQUIM LUCAS SOBRINHO		VILA NOVA	AGM ENG,
89	RUA SERINGUEIRA		CIDADE JARDIM	ZITA
90	AVENIDA JOSE ZOUAIN		CENTRO	GIOVANI CORRETOR
91	AVENIDA JOSE ZOUAIN		CENTRO	GIOVANI CORRETOR
92	RUA PROJETADA S/Nº		SÃO MARCOS	VALTER CORRETOR



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
* 70	37224681	300,00	1,00	2,00	179,00	3.900,00	250,00
71	37224681	154,00	1,00	2,00	183,00	6.200,00	292,21
72	37224681	176,00	1,00	2,00	185,00	6.500,00	454,45
73	37224681	252,00	1,00	2,00	185,00	6.000,00	317,46
74	37224681	300,32	1,00	2,00	187,00	7.500,00	251,88
* 75	999574931	600,00	1,00	2,00	167,00	5.000,00	108,33
* 76	999574931	301,82	1,00	2,00	189,00	4.850,00	231,92
77		348,11	1,00	2,00	190,00	8.000,00	215,45
78	37224681	252,00	1,00	2,00	190,00	5.900,00	305,56
79	999574931	250,00	1,00	2,00	192,00	9.000,00	280,00
80	999801291	102,31	1,00	2,00	192,00	3.500,00	733,07
81	999801291	180,00	1,00	2,00	193,00	3.400,00	666,67
82	999574931	250,00	1,00	2,00	193,00	4.200,00	360,00
83	999574931	250,00	1,00	2,00	193,00	4.000,00	360,00
84	999574931	253,70	1,00	2,00	193,00	4.500,00	345,00
85	999574931	251,97	1,00	2,00	193,00	4.400,00	350,00
86	9.9960.6670	700,00	1,00	2,00	193,00	1.100,00	1.200,00
87	9.9960.6670	500,00	1,00	2,00	193,00	1.200,00	1.000,00
88	37224681	168,00	1,00	2,00	194,00	550,00	2.570,00
89	999574931	250,00	1,00	2,00	197,00	5.000,00	330,00
90	9992921881	450,00	2,00	2,00	199,00	750,00	3.333,33
91	9992921881	450,00	2,00	2,00	199,00	800,00	3.333,33
92	997173347	900,00	1,00	1,00	199,00	6.000,00	333,33



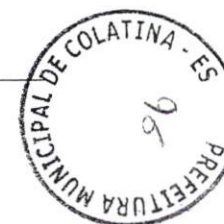
Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 93	RUA PROJETADA S/N]		SÃO MARCOS	VALADÃO CORRETOR
94	RUA PROJETADA S/N]		SÃO MARCOS	VALADÃO CORRETOR
95	RUA PROJETADA S/N]		SÃO MARCOS	SR GERALDO
* 96	RODOVIA DO CAFÉ		CÓRREGO DO OURO	WILSON MAUURI
97	RODOVIA PROXIMO IBC		BAIRRO IBC	WILSON MAUURI
98	RUA PROJETADA		SÃO MARCOS	PAULO PANCIERI
99	RUA ECOPORANGA		SÃO MARCOS	NGF IMOVEIS
100	RUA CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM		SÃO MARCOS	CARLA
* 101	RUA CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM		SÃO MARCOS	CARLA
102	RUA AFONSO CLAUDIO		SÃO MARCOS	GERONIMO
103	RUA AFONSO CLAUDIO		SÃO MARCOS	GERONIMO
* 104	RUA ADVALTER RIBEIRO SOARES 132		CENTRO	PM. COLATINA
105	RUA AZULÃO		COLUMBIA	AGM ENGE.
106	RUA ADAMASTOR SALVADOR		CENTRO	PMC
107	RUA JOÃO BATISTA ALMEIDA	LOTE 05 QUADRA K	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
108	AV . ANTONIO ADALTO RIBEIRO	LOTE 06 QUDRA B	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
109	RUA JOÃO BATISTAALMEIDA	LOTE 16 QUADRA O	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
110	RUA JOÃO MANUEL MENEGUELLIRU FLÓRIDO D...	LOTE 11 QUADRA M	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
111	RUA FLÓRIDO DALLA BERNARDINA	LOTE 01 QUADRA G	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
112	RUA CAROLINA GATTI		BOSQUE DA PRINCESA	LUIRGI
113	AVENIDA DOS IMIGRANTES		BOSQUE DA PRINCESA	LUIRGI
114	RUA DO CATETE		B. MARIO GIURIZATO	SR JOÃO
115	RUA SÃO PEDRO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
* 93	997518747	400,00	1,00	1,00	199,00	6.050,00	500,00
94	997518747	500,00	1,00	1,00	199,00	6.070,00	400,00
95	S/FONE	150,00	1,00	1,00	199,00	6.100,00	400,00
* 96	999473738	13.000,00	2,00	2,00	199,00	7.000,00	400,00
97	999473738	4.000,00	2,00	2,00	199,00	3.300,00	500,00
98	997826812	240,00	1,00	2,00	199,00	6.500,00	312,50
99	997035044	200,00	1,00	2,00	199,00	6.450,00	400,00
100	997314464	300,00	1,00	2,00	189,00	6.350,00	250,00
* 101	997314464	280,00	1,00	2,00	175,00	6.320,00	178,57
102	DONO MER...	200,00	1,00	2,00	196,00	6.270,00	350,00
103	DONO MER...	400,00	1,00	2,00	199,00	6.300,00	400,00
* 104	31777080	300,00	1,00	2,00	199,00	300,00	5.000,00
105	372246812	1.985,00	1,00	2,00	203,00	10.500,00	190,01
106	31777081	450,00	2,00	2,00	203,00	750,00	2.020,00
107	999574931	300,00	1,00	2,00	204,00	2.880,00	500,00
108	999574931	300,00	1,00	2,00	204,00	2.430,00	550,00
109	999574931	374,79	1,00	2,00	204,00	2.700,00	550,00
110	999574931	303,13	1,00	2,00	204,00	3.190,00	550,00
111	999574931	419,53	1,00	2,00	204,00	2.600,00	550,00
112	999941711	300,00	1,00	2,00	204,00	2.100,00	833,33
113	999941711	360,00	1,00	2,00	204,00	2.150,00	555,55
114	998219456	180,00	1,00	2,00	207,00	6.080,00	472,22
115	997442832	250,00	2,00	2,00	207,00	6.000,00	560,00



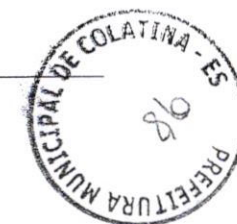
Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
116	RUA SÃO PEDRO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR
* 117	RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
118	RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
* 119	RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
120	RUA JOÃO GIURIZATO		B. MARIO GIURIZATO	JOCIMAR
121	RUA MANOEL CIRILO		B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR
122	AVENIDA RIO DOCE		B. ADELIA GIUBERTI	ADEMIR
123	RUA ALVARO ANTOLINI S/Nº		VILA NOVA	AGM ENGENHARIA
124	AVENIDA GETULIO VARGAS		CENTRO	WILSON MAUURI
* 125	RUA PLATÃO LOTE 40 QUADRA O	LOTEAMENTO VILLA VERDI	FIORAVANTE MARINO	BANESTES
126	RUA PEDRO EPICHIN/ SEN. MOACIR DALLA	ÁREA DO 8º BATALHÃO	CENTRO	PMC
* 127	AV. LUIZ D. BERNARDINA	AREA PARA OAB	CENTRO	PMC
128	AV. DELTA	AREA P/ MP	CENTRO	PMC
129	RUA CAZUZA	LOTEA. BOSQUE DA PRINCESA	FAZ. VITALI	GIOVANI CORRETOR
* 130	RUA ALCINO ROMÃO 3650		HONORIO FRAGA	PMC
* 131	RUA PROJETADA		B. COLUMBIA	GIOVANI CORRETOR
132	RUA ERONDINA DINIZ FARIA	LOTE COMERCIAL	CARLOS G. NAWMAN	JUNIOR
133	RUA CAROLINA PRETTI COSTA	lote	JOSE DE ANCHIETA	DALVA
134	RUA CAROLINA PRETTI COSTA	lote	JOSE DE ANCHIETA	PEDRO
135	RUA JOÃO GIURIZATO	LOTE	MARIO GIURIZATTO	JOCIMAR
136	RUA PROJETADA A	lote	MARIO GIURIZATTO	TALIS
137	RUA PROJETADA A	lote	MARIO GIURIZATTO	TALIS
* 138	AV. GETULIO VARGAS	LOTE	CENTRO	ALOISIO



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação= 2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
116	997442832	1.800,00	2,00	2,00	207,00	6.210,00	500,00
* 117	999873424	500,00	1,00	2,00	207,00	6.250,00	200,00
118	999873424	300,00	1,00	2,00	207,00	6.450,00	300,00
* 119	999873424	508,24	1,00	2,00	207,00	6.550,00	157,41
120	998248629	200,00	2,00	2,00	207,00	6.450,00	750,00
121	997442832	300,00	1,00	2,00	207,00	5.900,00	500,00
122	981371756	250,00	1,00	2,00	207,00	1.400,00	1.000,00
123	37224681	245,00	2,00	2,00	208,00	850,00	2.122,45
124	999473738	700,00	2,00	2,00	210,00	100,00	9.285,71
* 125	-	421,67	1,00	2,00	216,00	5.000,00	257,31
126	31777080	1.134,34	2,00	2,00	218,00	850,00	2.470,59
* 127	31777081	415,48	2,00	2,00	220,00	500,00	6.591,52
128	31777081	2.689,39	2,00	2,00	220,00	760,00	2.776,11
129	9992921881	300,00	1,00	2,00	221,00	2.300,00	666,67
* 130	31777080	957,02	1,00	2,00	225,00	4.700,00	711,00
* 131	9992921881	25.000,00	2,00	2,00	210,00	10.500,00	80,00
132	999481867	1.000,00	2,00	2,00	231,00	7.500,00	550,00
133	9.9807.4181	164,00	1,00	2,00	231,00	2.650,00	914,63
134	9.9841.2034	480,00	1,00	2,00	231,00	2.500,00	666,62
135	9.9824.8629	200,00	2,00	2,00	231,00	6.200,00	800,00
136	9.9701.1984	320,00	1,00	2,00	231,00	6.900,00	342,86
137	9.9701.1984	320,00	1,00	2,00	231,00	6.910,00	342,86
* 138	9.9987.1040	327,00	2,00	2,00	231,00	500,00	3.669,72



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
139	RUA DA TURMA	LOTE	BARBADOS	RICARDO MARIM
140	RUA CECILIA LAVAGNOLI		MARIA DAS GRAÇAS	PMC
141	RUA NOEMIA VITALI	RUA PROX . CASA SEDE	FAZENDA VITALI	GIOVANI CORRETOR
142	RUA PEDRO VITALLI	EM FRENTE A IGREJA DE SÃO PEDRO	FAZENDA VITALLI	GIOVANI CORRETOR
* 143	AVENIDA GETULIO VARGAS	AO LADO DO SCALA CENTER	CENTRO	SICOOB
* 144	RUA PEDRO EPICHIM		BEIJAMIM C. DOS SANT...	EMILIO
* 145	GLEBA URBANA	AO LADO DO MORELATO II	MORELATO II	WILSON MAUURI
146	RUA AUGUSTO SPERANDIO	TERRENO DA IGRJA	BAIRRO H. FRAGA	PMC
* 147	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	PMC
* 148	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	MARLON BOLDRIM
* 149	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	MARLON BOLDRIM
150	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	ROSSI
151	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	ROSSI
152	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	LUIZMAR
* 153	RUA PEDRO VITALLI	PROXIMO PONTE	MARISTA	FAMILIA VITALLI
154	RUA FIORAVANTE MARINO		B.HONORIO FRAGA	ALOISIO CAMPOSTRINBI
155	RUA FIORAVANTE MARINO		B.HONORIO FRAGA	ALOISIO CAMPOSTRINBI
* 156	RUA PROJETADA	SUBIDA DO BAIRRO ANTONIO DAMIA...	ANTONIO DAMIANI	F. H. LOPES
157	RODOVIA DO CAFÉ		CARLOS G. NAWMAN	ALOISIO CAMPOSTRINBI
158	RUA SANTA MARIA		AO LADO DO ESTACIN. ...	VALADÃO CORRETOR
159	AVENIDA GETULIO VARGAS		OPINIÃO	VALADÃO CORRETOR
160	AVENIDA GETULIO VARGAS		PGV-2023	PGV - PMC 2023
161	AVENIDA GETULIO VARGAS		CENTRO	WILSON MAUURI



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
139	9.9.9815.1212	250,00	1,00	2,00	232,00	8.900,00	320,00
140	31777080	1.200,00	1,00	2,00	234,00	2.000,00	900,00
141	9992921881	500,00	1,00	2,00	234,00	1.300,00	1.200,00
142	9992921881	700,00	1,00	2,00	233,00	700,00	1.428,58
* 143	-----	210,00	2,00	2,00	210,00	592,68	10.967,13
* 144	9.9966.5795	8.000,00	2,00	1,00	236,00	3.500,00	750,00
* 145	999473738	48.400,00	1,00	2,00	210,00	16.500,00	15,00
146	31777080	325,00	1,00	2,00	236,00	5.500,00	523,08
* 147	31777080	1.000,00	1,00	2,00	239,00	4.000,00	250,00
* 148	9.9947.1858	381,00	1,00	2,00	239,00	4.100,00	209,98
* 149	9.9947.1858	321,00	1,00	2,00	239,00	4.100,00	218,07
150	9.9515.8485	197,00	1,00	2,00	239,00	3.800,00	507,61
151	9.9515.8485	250,00	1,00	2,00	239,00	3.900,00	400,00
152	9.9767.1492	200,00	1,00	2,00	239,00	3.800,00	550,00
* 153	NÃO FORNE...	43.000,00	1,00	2,00	102,00	1.320,00	56,98
154	999871040	1.700,00	2,00	2,00	239,00	4.650,00	852,94
155	999871040	3.351,00	2,00	2,00	239,00	4.700,00	417,78
* 156	9.9957.0609	6.300,00	1,00	2,00	239,00	6.300,00	208,33
157	999871040	2.000,00	2,00	2,00	239,00	7.700,00	1.000,00
158	9.9751.8747	300,00	2,00	2,00	239,00	270,00	8.333,33
159	9.9751.8747	450,00	2,00	2,00	239,00	150,00	20.000,00
160	31777000	700,00	2,00	2,00	239,00	210,00	11.720,17
161	999473738	450,00	2,00	2,00	239,00	120,00	22.222,22



	Bairro	Informante
	OPINIÃO	WILSON MAUURI
	AVALIANDO	WILSON MAUURI
	PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...
	PROX. LAVANDERIA	RICARDO VALORY
	PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003200300038003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
162	AVENIDA GETULIO VARGAS		OPINIÃO	WILSON MAUURI
163	AVENIDA GETULIO VARGAS		AVALIANDO	WILSON MAUURI
164	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...
165	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	RICARDO VALORY
166	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
162	999473738	500,00	2,00	2,00	239,00	160,00	18.000,00
163	999473738	550,00	2,00	2,00	239,00	200,00	19.000,00
164	999300222	2.811,00	1,00	2,00	239,00	4.710,00	450,00
165	9.9947.2924	3.400,00	1,00	2,00	239,00	4.700,00	300,00
166	999300222	2.811,00	1,00	2,00	239,00	4.710,00	600,00



DESPACHO

Colatina, 02 de agosto de 2023.

AO GABINETE DO PREFEITO
Processo nº: 008138/2023

Considerando Decisão folha nº 04.

Encaminho o Laudo de Avaliação nº 22/2023 para ciência e prosseguimento.

Atenciosamente,



João Paulo Calixto Da Silva
Secretário Municipal de Obras
Decreto 24.837/2021

