



**OFÍCIO PMC/SEDUMA Nº 492/2023**

Colatina, 12 de setembro de 2023.

**À Câmara Municipal de Colatina**

Excelentíssimo Sr. Presidente da Câmara, Felipe Coutinho Martins.

**Assunto:** *Resposta ao Ofício CMC Nº 526/2023.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Venho por meio deste, muito respeitosamente, visando atender a Indicação Nº 1220/2023 de iniciativa do Exmo. Sr. Vereador Marlúcio Pedro do Nascimento, acerca da edição de projeto de lei municipal referente a regularização de loteamentos de chaceamento.

Conforme documento anexo, informo que tramita nesta municipalidade o **Procedimento Administrativo Nº 17039/2022** tratando da matéria descrita, motivo pelo qual entende-se necessário aguardar o regular prosseguimento do feito para eventuais providências.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos, renovando nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

**BERNARDO MACHADO CHISTÉ**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente  
(Decreto Nº 27.904/2023).





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Recipiente: 00672 - MCD - CAIXA 086

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
1	COORDENADORIA DE PROTOCOLO MARCILENI TOPICA STRELOW	21/07/2022 10:19:14	GABINETE DO PREFEITO MARCOS VINICIUS SILVA	22/07/2022 10:04:46	dia(s)	1 dia(s)	ENCAMINHO ESTE PROTOCOLO COMO PRIMEIRO ENVIO ;
2	GABINETE DO PREFEITO MARCOS VINICIUS SILVA	22/07/2022 10:06:43	SEDUMA EXPEDIENTE LUCIANO DE SOUZA OLIVEIRA	27/07/2022 09:54:29	dia(s)	5 dia(s)	Encaminho os autos à SEDUMA para confecção da Mensagem do projeto de lei. Após retornem os autos ao GAPRE para prosseguimento.
3	SEDUMA EXPEDIENTE LUCIANO DE SOUZA OLIVEIRA	27/07/2022 09:55:55	GABINETE DO PREFEITO ALEIXO MILLI PEREIRA	27/07/2022 18:21:39	dia(s)	2 dia(s)	Para ciência do encaminhamento à folha 22. <i>Assinar Encaminhado para assinatura da decisão. Em 27/07/2022.</i>
4	GABINETE DO PREFEITO MARCOS VINICIUS SILVA	28/07/2022 17:35:20	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO WALESKA GRIGORIO NOBRE	28/07/2022 17:37:07	dia(s)	1 dia(s)	Encaminho os autos a pedido.
5	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO WALESKA GRIGORIO NOBRE	28/07/2022 17:37:27	FRACIANE FERREIRA DE SOUZA FRACIANE FERREIRA DE SOUZA	29/07/2022 10:42:57	dia(s)	1 dia(s)	Para análise e manifestação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

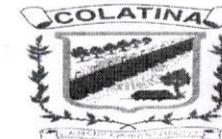
ARQUIVAMENTO:  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Residência: 00572 - RCD - CAIXA 086

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
6	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	29/07/2022 10:43:18	LEONARDO BARROS SOUZA LEONARDO BARROS SOUZA	03/08/2022 14:39:53	dia(s)	14 dia(s)	Para análise e manifestação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

ARQUIVAMENTO:  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Resiliante: 00573 - NCD - CAIXA 005

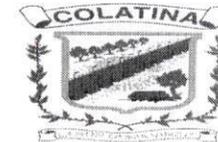
Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
------	--------	---------	---------	----------	----------------	-----------	-------



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>  
com o identificador 330030003900300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-  
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Resiliante: 00672 - MGD - CAIXA 086

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
7	LEONARDO BARROS SOUZA LEONARDO BARROS SOUZA	11/08/2022 14:48:16	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	29/08/2022 16:08:30	dia(s)	19 dia(s)	Diligencie-se conforme o despacho de folha 26:  PROCESSO Nº 017039/2022  DESPACHO  1. Solicite-se à SEDUMA o envio, se possível, do arquivo da minuta de folhas 05/19, em formato .doc, para leonardo.souza@colatina.es.gov.br <mailto:leonardo.souza@colatina.es.gov.br>, com cópia para procuradoriamunicipal@hotmail.com <mailto:procuradoriamunicipal@hotmail.com>.  2. Certifique-se.  3. Após, venham os autos conclusos.  Colatina, ES, 11 de agosto de 2022.  Leonardo Barros Souza Procurador Municipal



Autenticar documento em <http://gama.colatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003900300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Resiliante: 00672 - NCD - CAIXA 006

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
8	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	29/08/2022 16:08:50	LEONARDO BARROS SOUZA LEONARDO BARROS SOUZA	30/08/2022 08:52:10	dia(s)	15 dia(s)	Para prosseguimento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Recibo: 00673 MGD CAIXA 006

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
------	--------	---------	---------	----------	----------------	-----------	-------



Autenticar documento em <http://gamaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade>  
com o identificador 330030003900300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-  
Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
 Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
 Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
 Rua: 001 - RUA 01  
 Estante: 001 - ESTANTE 01  
 Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
 Recipiente: 00672 - MGD - CAIXA 096

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
9	LEONARDO BARROS SOUZA LEONARDO BARROS SOUZA	13/09/2022 09:53:07	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	13/10/2022 16:40:05	dia(s)	31 dia(s)	<p>Ao Sr. Procurador-Geral Municipal para exercício do juízo de ratificação sobre o parecer jurídico de folhas 27/32:</p> <p>PROCESSO Nº 017039/2022</p> <p>PARECER JURÍDICO</p> <p>1. RELATÓRIO</p> <p>Trata-se de minuta de projeto de lei sobre "o parcelamento do solo rural para Condomínio Rural no Município de Colatina" (fls. 05/19, encaminhada pelo Sr. Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SEDUMA) ao Sr. Prefeito Municipal (cf. Ofício PMC/SEDUMA nº 397/2022, fls. 02/04 e 22), aos fundamentos de que: (1) houve um grande crescimento da procura por chácaras rurais nos últimos anos a nível nacional, estadual e municipal, principalmente durante a pandemia, em razão das medidas restritivas e do distanciamento social; (2) no Município de Colatina essa procura desencadeou o surgimento de parcelamentos irregulares nas áreas rurais; (3) a SEDUMA atuou na fiscalização de 06</p>



Autenticar documento em <http://camaracolatina.nopapercloud.com.br/autenticidade> com o identificador 330030003900300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil. fiscalização de 06



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

**ARQUIVAMENTO:**  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Reservatório: 00573 - MCD - CAIXA 002

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
10	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	13/10/2022 16:41:01	SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE DANUZA DE SOUZA MOREIRA	17/10/2022 09:00:16	dia(s)	4 dia(s)	Para prosseguimento, conforme ratificação de fls. 33/34.
<i>17/10/2022 Encaminhar Ao secretário para conhecimento e decisão dos autos do processo. Danuza</i>							
11	SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE DANUZA DE SOUZA MOREIRA	17/10/2022 09:04:38	SEDUMA GABINETE DO SECRETARIO JAYCIANE PAIGUNG CORRADI	06/07/2023 09:11:22	dia(s)	20 dia(s)	Ao secretário para prosseguimento
12	SEDUMA GABINETE DO SECRETARIO JAYCIANE PAIGUNG CORRADI	06/07/2023 09:11:39	COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL COSME NASCIMENTO	14/07/2023 07:53:19	dia(s)	21 dia(s)	Encaminho este protocolo para Arquivamento/Encerramento.
13	COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL BRUNO AVANCINI CHIEPPE	26/07/2023 12:42:25	SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE ADOLFO DE SOUZA BARRETO	27/07/2023 13:06:51	dia(s)	2 dia(s)	A/C de Adolfo.
14	SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE ADOLFO DE SOUZA BARRETO	27/07/2023 13:07:36	SEDUMA SUPERINT. DE PLANEJAMENTO JEFFERSON BATISTA DOS SANTOS	28/08/2023 16:07:45	dia(s)	2 dia(s)	Para Prosseguimento





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
ESPIRITO SANTO



**Descrição:** Processo, REQUERIMENTO - PMC Nº 017039/2022 - Interno  
**Origem:** SEC. MUNIC. DE DESENV.URB. E MEIO AMBIENTE  
**Local/Setor:** SEC. MUN. DES. URBANO E MEIO AMBIENTE  
**Registro:** 21/07/2022  
**Requerente:** EDVALDO ALMEIDA VIEIRA  
**Assunto:** ENCAMINHAMENTO - Atividades Gerais  
**Apensado ao:**  
**Detalhamento:** ENCAMINHO OFICIO PMC/SEDUMA Nº397/2022 PARA PROVIDENCIAS

ARQUIVAMENTO:  
Local: 02110201 - COORDENADORIA DE ARQUIVO GERAL  
Data/Hora: 14/07/2023 06:34:44  
Rua: 001 - RUA 01  
Estante: 001 - ESTANTE 01  
Prateleira: 001 - PRATELEIRA 01  
Resposta: 00573 - MCD - CAIYA 006

Fase	Origem	Enviado	Destino	Recebido	Prazo Previsto	Realizado	Texto
15	SEDUMA SUPERINT. DE PLANEJAMENTO JEFFERSON BATISTA DOS SANTOS	28/08/2023 16:08:27	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO PEDRO HENRIQUE PEDRAL MARQUES GRAMA	29/08/2023 12:15:43	dia(s)	1 dia(s)	A/C Procurador Leonardo Barros.
16	PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO PEDRO HENRIQUE PEDRAL MARQUES GRAMA	29/08/2023 12:16:11	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	30/08/2023 16:41:38	dia(s)	2 dia(s)	Encaminho os autos para análise.
17	FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA FRANCIANE FERREIRA DE SOUZA	30/08/2023 16:42:33	LEONARDO BARROS SOUZA LEONARDO BARROS SOUZA	04/09/2023 16:18:44	dia(s)	0 dia(s)	Encaminho os autos ao Procurador Municipal designado para ciência e manifestação.

