



Câmara Municipal de Colatina  
Palácio Justiniano de Mello e Silva Netto  
Estado do Espírito Santo

**GABINETE DO VEREADOR: WADY JOSÉ JARJURA**

**INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

<b>INDICAÇÃO</b>	Nº 882 /2019
<b>DESTINO</b>	SECRETARIA ESTADUAL DE EDUCAÇÃO

**INDICAÇÃO:** Ao Ilmo. Vitor de Angelo, Secretário Estadual de Educação do Estado do Espírito Santo – ES.

**ASSUNTO:** Solicitando a construção de uma Creche no Bairro Vicente Soela I (II e Amarello Caiado Fraga) (financiamento BID) – Colatina – ES. Segue em anexo fotos do local e cópia das escrituras do Terreno.

**JUSTIFICATIVA:**

Esclarece o nobre Vereador signatário que a solicitação se faz necessária, considerando a expansão do limite urbano no município de Colatina e o surgimento de novos bairros e loteamentos, esclarecemos que este local tem aproximadamente 77 crianças encontram-se fora da escola. Assim sendo, faz-se necessário a construção de uma creche que atenda a necessidade integral da comunidade.

Sala das Sessões

Em, 11 de Novembro de 2019.

**WADY JOSÉ JARJURA**

**Vereador Autor**

Rua Professor Arnaldo de Vasconcellos Costa, 32  
CEP 29700-220 • Centro • Colatina • Espírito Santo

Telefax: (27) 3722-3444



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.570.167/0001-44  
MOACYR DALLA JUNIOR  
OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34620

FICHA

34620

Livro: 2FV 1/F COLATINA 18 de Abril de 2011

## IMÓVEL

UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, situada no lugar denominado Corrego São Silvano, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 80.617,70,28m2, confrontando-se com: Nilton de Almeida Reis, Ilson Vanderley Soella, Nilso Soella Cadastrada no INCRA sob nº 502.049.020.028-1, area total 45,3ha, modulo rural 24,4ha, nº modulos rurais 1,88, modulo fiscal 18,0ha, nº modulos fiscais 2,51 e fração minima de parcelamento 2,0ha PROPRIETÁRIO: NILSO SOELLA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Maria Belei Soella, CI nº 100.992-ES e CPF nº 159.517.237-87, residente à Avenida Getulio Vargas, nº 43, apartamento 401, Edificio Scala Center, Centro, Colatina-ES REGISTRO ANTERIOR: nº 5.720 Livro 2-AC.- Dou fe.- Colatina-ES, 18 de Abril de 2011 Eu Moacyr Dalla Junior, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 1/34.620: PROTOCOLO: nº 109.299. DATA: 18/04/2011. TITULO: DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL P/URBANO CERTIDÃO DE CADASTRO/ATUALIZAÇÃO ENDEREÇO/LINHAS/CONFRONTAÇÕES: Certifico que conforme Oficio/Incra/SR(20) G/Nº 1017/2010, datado de 27/10/2010 - Processo Incra/nº 54340.001152/2010-88 - Cancelamento de Cadastro no SNCR por descaracterização do imóvel como rural, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente arquivado neste Cartório, verifiquei que a área supra matriculada, medindo 80.617,70m2, está localizada dentro do PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE COLATINA-ES. Certifico que conforme Certidão de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, datada de 16/03/2011, verifiquei que o imóvel acima descaracterizado tem as seguintes características: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada no Acesso Projetado, s/n, Bairro Carlos Germano Naumann, deste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 80.617,70m2, confrontando-se de frente com cinco linhas, sendo uma com Nilson de Almeida Reis - 12,79 metros, tres com Ilson Valderley Soella - 215,19 metros, 241,28 metros e 63,56 metros e uma com Acesso Projetado - 12,00 metros, pelos fundos com Nilso Soella, quatro linhas - 20,19 metros, 88,67 metros, 416,94 metros e 85,94 metros, de um lado com Nilso Soella - 154,32 metros e de outro lado com Bairro Carlos Germano Naumann, tres linhas - 18,87 metros, 29,83 metros e 140,42 metros. Inscrição Municipal nº 01.05.666.0024.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 18/04/2011.- Eu Moacyr Dalla Junior, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 2/34.620: PROTOCOLO: nº 109.299. DATA: 18/04/2011. TITULO: MEMORIAL DO LOTEAMENTO NILSO SOELLA 1: De conformidade com o Decreto nº 14.389 de 26 de Janeiro de 2011, Planta, Certidões, Publicações, Memorial Descritivo, dos mesmo verifiquei que foi aprovado o Loteamento denominado "NILSO SOELLA 1", localizado no Bairro Carlos Germano Naumann, neste Município e Comarca de Colatina, Estado do Espirito Santo, de propriedade do Sr. NILSO SOELLA, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77 com Maria Belei Soella, CI nº 100.992-ES e CPF nº 159.517.237-87, residente à Avenida Getulio Vargas, nº 43, apartamento 401, Edificio Scala Center, Centro, Colatina, area total de 80.617,70m2, que a referida área denominar-se-á "LOTEAMENTO NILSO SOELLA 1", compreendendo: 01) Área p/Loteamento 59.637,20m2, a) Área de Equipamento Comunitário - 268,53m2, b) Área de Uso Público 5.132,38m2, c) Área de Ruas - 18.547,23m2, d) Area das Quadras - 35.689,06m2; 02) Área de Preservação e Reserva Ambiental 20.980,50m2. Área Total 80.617,70m2, sendo que as areas de equipamento comunitário, área de uso publico, área de ruas, área de preservação e reserva ambiental, passam para o dominio da Municipalidade, conforme Lei nº 6.766 de 19/12/1979 e Artigo 66 e seguintes da lei nº 4.227 de 12/02/1996 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano).- Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2011





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

Eu Moacyr Dalla Junior, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 3/34.620: PROTOCOLO: nº 109.299. DATA: 18/04/2011. TITULO: DESMEMBRAMENTO DO LOTEAMENTO NILSO SOELLA 1  
Certifico e dou fé que o Loteamento denominado "SOELLA 1", localizado no Bairro Carlos Germano Naumann,  
neste Municipio e Comarca de Colatina, Estado do Espirito Santo, foi devidamente desmembrado, ficando o  
referido loteamento, constituído da seguinte forma:.....  
LOTEAMENTO SOELLA I - 232 LOTES.

QUADRALOTEMATRICULA.

IQ17DM. 34.621.  
IQ18DM. 34.622.  
IQ19DM. 34.623.  
IQ20DM. 34.624.  
IQ21DM. 34.625.  
IQ22DM. 34.626.

QUADRALOTEMATRICULA.

JQ10DM. 34.627.  
JQ11DM. 34.628.  
JQ12DM. 34.629.  
JQ13DM. 34.630.  
JQ14DM. 34.631.  
JQ15DM. 34.632.

QUADRALOTEMATRICULA.

KQ01DM. 34.633.  
KQ02DM. 34.634.  
KQ03DM. 34.635.  
KQ04DM. 34.636.  
KQ05DM. 34.637.  
KQ06DM. 34.638.

□□

QUADRALOTEMATRICULA.

LQ01DM. 34.639.  
LQ02DM. 34.640.  
LQ03DM. 34.641.  
LQ04DM. 34.642.  
LQ05DM. 34.643.  
LQ06DM. 34.644.  
LQ07DM. 34.645.  
LQ08DM. 34.646.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44

**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34620

FICHA

34620

Livro: 2FV 2/F COLATINA

18 de Abril de 2011

IMÓVEL

L009CM. 34.647.  
L010CM. 34.648.  
L011CM. 34.649.  
L012CM. 34.650.  
L013CM. 34.651.  
L014CM. 34.652.  
L015CM. 34.653.  
L016CM. 34.654.

□

QUADRAILOTECMATRÍCULA.

M001CM. 34.655.  
M002CM. 34.656.  
M003CM. 34.657.  
M004CM. 34.658.  
M005CM. 34.659.  
M006CM. 34.660.  
M007CM. 34.661.  
M008CM. 34.662.  
M009CM. 34.663.  
M010CM. 34.664.  
M011CM. 34.665.  
M012CM. 34.666.  
M013CM. 34.667.  
M014CM. 34.668.

QUADRAILOTECMATRÍCULA.

N001CM. 34.669.  
N002CM. 34.670.  
N003CM. 34.671.  
N004CM. 34.672.  
N005CM. 34.673.  
N006CM. 34.674.  
N007CM. 34.675.

QUADRAILOTECMATRÍCULA.

O001CM. 34.676.  
O002CM. 34.677.  
O003CM. 34.678.  
O004CM. 34.679.  
O005CM. 34.680.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getúlio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

0006CM. 34,681.  
0007CM. 34,682.  
0008CM. 34,683.

**QUADRA CLOTE MATRICULA.**

PD01CM. 34,684.  
PD02CM. 34,685.  
PD03CM. 34,686.  
PD04CM. 34,687.  
PD05CM. 34,688.  
PD06CM. 34,689.  
PD07CM. 34,690.  
PD08CM. 34,691.  
PD09CM. 34,692.  
PD10CM. 34,693.  
PD11CM. 34,694.  
PD12CM. 34,695.  
PD13CM. 34,696.  
PD14CM. 34,697.  
PD15CM. 34,698.  
PD16CM. 34,699.  
PD17CM. 34,700.  
PD18CM. 34,701.  
PD19CM. 34,702.

**QUADRA CLOTE MATRICULA.**

QD01CM. 34,703.  
QD02CM. 34,704.  
QD03CM. 34,705.  
QD04CM. 34,706.  
QD05CM. 34,707.  
QD06CM. 34,708.  
QD07CM. 34,709.  
QD08CM. 34,710.  
QD09CM. 34,711.  
QD10CM. 34,712.  
QD11CM. 34,713.  
QD12CM. 34,714.  
QD13CM. 34,715.  
QD14CM. 34,716.  
QD15CM. 34,717.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44

**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34620

FICHA

34620

Livro: 2FV 3/F COLATINA

18 de Abril de 2011

IMÓVEL

QQ16CM. 34.718.  
QQ17CM. 34.719.  
QQ18CM. 34.720.  
QQ19CM. 34.721.

QQQ

QUADRAILOTECMATRÍCULA.

RD01CM. 34.722.  
RD02CM. 34.723.  
RD03CM. 34.724.  
RD04CM. 34.725.  
RD05CM. 34.726.  
RD06CM. 34.727.  
RD07CM. 34.728.  
RD08CM. 34.729.  
RD09CM. 34.730.  
RD10CM. 34.731.  
RD11CM. 34.732.  
RD12CM. 34.733.  
RD13CM. 34.734.  
RD14CM. 34.735.  
RD15CM. 34.736.  
RD16CM. 34.737.  
RD17CM. 34.738.  
RD18CM. 34.739.  
RD19CM. 34.740.

QUADRAILOTECMATRÍCULA.

SD01CM. 34.741.  
SD02CM. 34.742.  
SD03CM. 34.743.  
SD04CM. 34.744.  
SD05CM. 34.745.  
SD06CM. 34.746.  
SD07CM. 34.747.  
SD08CM. 34.748.  
SD09CM. 34.749.  
SD10CM. 34.750.  
SD11CM. 34.751.  
SD12CM. 34.752.  
SD13CM. 34.753.





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

SC14CM. 34.754.  
SC15CM. 34.755.  
SC16CM. 34.756.  
SC17CM. 34.757.  
SC18CM. 34.758.  
SC19CM. 34.759.

**QUADRILÓTEOMATRÍCULA.**

TC01CM. 34.760.  
TC02CM. 34.761.  
TC03CM. 34.762.  
TC04CM. 34.763.  
TC05CM. 34.764.  
TC06CM. 34.765.  
TC07CM. 34.766.  
TC08CM. 34.767.  
TC09CM. 34.768.  
TC10CM. 34.769.  
TC11CM. 34.770.  
TC12CM. 34.771.  
TC13CM. 34.772.  
TC14CM. 34.773.  
TC15CM. 34.774.

**QUADRILÓTEOMATRÍCULA.**

UC01CM. 34.775.  
UC02CM. 34.776.  
UC03CM. 34.777.  
UC04CM. 34.778.  
UC05CM. 34.779.  
UC06CM. 34.780.  
UC07CM. 34.781.  
UC08CM. 34.782.  
UC09CM. 34.783.  
UC10CM. 34.784.  
UC11CM. 34.785.  
UC12CM. 34.786.  
UC13CM. 34.787.  
UC14CM. 34.788.  
UC15CM. 34.789.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av. Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44

**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34620

FICHA

34620

Livro: 2FV 4/F COLATINA

18 de Abril de 2011

IMÓVEL

QUADRAILOTE MATRÍCULA.

VD01CM. 34.790.  
VD02CM. 34.791.  
VD03CM. 34.792.  
VD04CM. 34.793.  
VD05CM. 34.794.  
VD06CM. 34.795.  
VD07CM. 34.796.  
VD08CM. 34.797.  
VD09CM. 34.798.  
VD10CM. 34.799.  
VD11CM. 34.800.  
VD12CM. 34.801.  
VD13CM. 34.802.  
VD14CM. 34.803.  
VD15CM. 34.804.  
VD16CM. 34.805.  
VD17CM. 34.806.  
VD18CM. 34.807.  
VD19CM. 34.808.

QUADRAILOTE MATRÍCULA.

XD01CM. 34.809.  
XD02CM. 34.810.  
XD03CM. 34.811.  
XD04CM. 34.812.  
XD05CM. 34.813.  
XD06CM. 34.814.  
XD07CM. 34.815.  
XD08CM. 34.816.  
XD09CM. 34.817.  
XD10CM. 34.818.  
XD11CM. 34.819.  
XD12CM. 34.820.

QUADRAILOTE MATRÍCULA.

WD01CM. 34.821.  
WD02CM. 34.822.  
WD03CM. 34.823.  
WD04CM. 34.824.





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

WD05CM. 34.825.  
WD06CM. 34.826.  
WD07CM. 34.827.  
WD08CM. 34.828.  
WD09CM. 34.829.  
WD10CM. 34.830.  
WD11CM. 34.831.  
WD12CM. 34.832.  
WD13CM. 34.833.  
WD14CM. 34.834.  
WD15CM. 34.835.  
WD16CM. 34.836.  
WD17CM. 34.837.  
WD18CM. 34.838.  
WD19CM. 34.839.  
WD20CM. 34.840.  
WD21CM. 34.841.  
YD01CM. 34.842.  
YD02CM. 34.843.  
YD03CM. 34.844.  
YD04CM. 34.845.  
YD05CM. 34.846.  
YD06CM. 34.847.  
YD07CM. 34.848.  
YD08CM. 34.849.  
YD09CM. 34.850.  
YD10CM. 34.851.  
YD11CM. 34.852.

Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2011.- Eu Moacyr Dalla Junior, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**  
Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

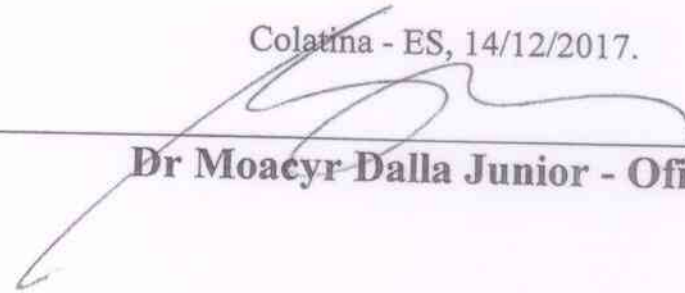
---

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**023960.SMJ1705.03183**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 34620 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 16.314. Total = R\$98,89. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 14/12/2017.

  
\_\_\_\_\_  
**Dr Moacyr Dalla Junior - Oficial**



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.570.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34853

FICHA

34853

Livro: 2FX 1/F COLATINA

18 de Abril de 2011

IMÓVEL

UMA ÁREA DE TERRENO RURAL, situada no lugar denominado Corrego do Ouro, Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 61.785,77m<sup>2</sup>, confrontando-se com: Lourencinho Guerra, Nilson Soella, Fritz Guerra Cadastrada no INCRA sob o nº 9500339635930, area total 40,2ha, modulo rural 0,0ha, nº modulos rurais 0,00, modulo fiscal 18,0ha, nº modulos fiscais 2,23 e fração minima de parcelamento 2,0ha.- PROPRIETÁRIO: ILSON VANDERLEY SOELLA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Lourdes Coradini Soella, empresário, CI nº 607.280-ES e CPF nº 525.651.657-49, residente à Avenida Getulio Vargas, 43, apartamento 601, 8º pavimento, Centro, Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 1/29.362 Livro 2-EU.- Dou fe Colatina-ES, 18 de Abril de 2011.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 1/34.853: PROTOCOLO: nº 109.300. DATA: 18/04/2011. TITULO: DESCARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL RURAL P/URBANO CERTIDÃO DE CADASTRO/ATUALIZAÇÃO ENDEREÇO/DINHAS/CONFRONTAÇÕES: Certifico que conforme Oficio/Incras/SR(20) G/Nº 1025/2010, datado de 04/11/2010 - Processo Incra/nº 5430.001153/2010-22 - Cancelamento de Cadastro no SNCR por descaracterização do imóvel como rural, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, devidamente arquivado neste Cartório, verifiquei que a área supra matriculada, medindo 61.785,77m<sup>2</sup>, está localizada dentro do PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE COLATINA-ES. Certifico que conforme Certidão de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, datada de 16/03/2011, verifiquei que o imóvel acima descaracterizado tem as seguintes características: UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada à Rua Projetada, s/n, Bairro Carlos Germano Naumann, deste Município e Comarca de Colatina-ES, medindo 61.785,77m<sup>2</sup>, confrontando-se de frente com quatro linhas, sendo uma com Nilton de Almeida Reis - 34,96 metros, uma com Rua Projetada - 12,00 metros e duas com Bairro Carlos Germano Naumann - 4,01 metros e 18,29 metros, pelos fundos com tres linhas, sendo duas com Nilso Soella - 63,56 metros e 241,28 metros e uma com Acesso Projetado - 12,00 metros, de um lado com Ilson Vanderley Soella, onze linhas - 36,33 metros, 82,59 metros, 99,79 metros, 52,02 metros, 9,33 metros, 100,81 metros, 64,79 metros, 156,50 metros, 67,55 metros, 27,01 metros e 118,03 metros e de outro lado com Bairro Carlos Germano Naumann, dez linhas 102,09 metros, 21,03 metros, 43,75 metros, 8,92 metros, 20,50 metros, 90,56 metros, 82,09 metros, 83,37 metros, 90,97 metros e 82,47 metros. Inscrição Municipal nº 01.05.666.0012.001.- Dou fe.- Colatina-ES, 18/04/2011.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 2/34.853: PROTOCOLO: nº 109.300. DATA: 18/04/2011. TITULO: MEMORIAL DO LOTEAMENTO NILSO SOELLA 2: De conformidade com o Decreto nº 14.389 de 26 de Janeiro de 2011, Planta, Certidões, Publicações, Memorial Descritivo, dos mesmo verifiquei que foi aprovado o Loteamento denominado "NILSO SOELLA 2", localizado no Bairro Carlos Germano Naumann, neste Município e Comarca de Colatina, Estado do Espírito Santo, de propriedade do Sr. ILSON VANDERLEY SOELLA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Lourdes Coradini Soella, empresário, CI nº 607.280-ES e CPF nº 525.651.657-49, residente à Avenida Getulio Vargas, 43, apartamento 601, 8º pavimento, Centro, Colatina-ES, area total de 61.785,77m<sup>2</sup>, que a referida área denominar-se-á "LOTEAMENTO NILSO SOELLA 2", compreendendo: 01) Área p/Loteamento 54.251,44m<sup>2</sup> a) Área de Equipamento Comunitário - 5.425,38m<sup>2</sup>, b) Área de Uso Público - 601,42m<sup>2</sup>, c) Área de Ruas 17.257,98m<sup>2</sup>, d) Área das Quadras - 30.966,66m<sup>2</sup>; 02) Área de Preservação e Reserva Ambiental 7.534,33m<sup>2</sup> Área Total 61.785,77m<sup>2</sup>, sendo que as areas de equipamento comunitário, área de uso publico, área de ruas, área de preservação e reserva ambiental, passam para o dominio da Municipalidade, conforme Lei nº 6.766 de





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getúlio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

19/12/1979 e Artigo 66 e seguintes da lei nº 4.227 de 12/02/1996 (Lei de Parcelamento do Solo Urbano). Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2011.- Eu [assinatura], Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 3/34.853; PROTOCOLO: nº 109.300. DATA: 18/04/2011. TÍTULO: DESMEMBRAMENTO DO LOTEAMENTO NILSO SOELLA 2 Certifico e dou fé que o Loteamento denominado "NILSO SOELLA 2", localizado no Bairro Carlos Germano Naumann, neste Município e Comarca de Colatina, Estado do Espírito Santo, foi devidamente desmembrado, ficando o referido loteamento, constituído da seguinte forma:.....  
LOTEAMENTO NILSO SOELLA II - 208 LOTES.

**QUADRAILOTEMATRICULA.**

AD01CM. 34.854.  
AD02CM. 34.855.  
AD03CM. 34.856.  
AD04CM. 34.857.  
AD05CM. 34.858.  
AD06CM. 34.859.  
AD07CM. 34.860.  
AD08CM. 34.861.  
AD09CM. 34.862.  
AD10CM. 34.863.  
AD11CM. 34.864.  
AD12CM. 34.865.  
AD13CM. 34.866.  
AD14CM. 34.867.  
AD15CM. 34.868.  
AD16CM. 34.869.  
AD17CM. 34.870.  
AD18CM. 34.871.  
AD19CM. 34.872.  
AD20CM. 34.873.

**QUADRAILOTEMATRICULA.**

BC01CM. 34.874.  
BC02CM. 34.875.  
BC03CM. 34.876.  
BC04CM. 34.877.  
BC05CM. 34.878.  
BC06CM. 34.879.  
BC07CM. 34.880.  
BC08CM. 34.881.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACIR DALLA JUNIOR**  
OFICIAL

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRICULA

34853

FICHA

34853

Livro: 2FX 2/P COLATINA

18 de Abril de 2011

IMÓVEL

BD09CM. 34.882.  
BD10CM. 34.883.

QUADRALOTECMATRICULA.

CD01CM. 34.884.  
CD02CM. 34.885.  
CD03CM. 34.886.  
CD04CM. 34.887.  
CD05CM. 34.888.  
CD06CM. 34.889.  
CD07CM. 34.890.  
CD08CM. 34.891.  
CD09CM. 34.892.  
CD10CM. 34.893.  
CD11CM. 34.894.  
CD12CM. 34.895.  
CD13CM. 34.896.  
CD14CM. 34.897.  
CD15CM. 34.898.  
CD16CM. 34.899.  
CD17CM. 34.900.  
CD18CM. 34.901.  
CD19CM. 34.902.

QUADRALOTECMATRICULA.

DD01CM. 34.903.  
DD02CM. 34.904.  
DD03CM. 34.905.  
DD04CM. 34.906.  
DD05CM. 34.907.  
DD06CM. 34.908.  
DD07CM. 34.909.  
DD08CM. 34.910.  
DD09CM. 34.911.  
DD10CM. 34.912.  
DD11CM. 34.913.  
DD12CM. 34.914.  
DD13CM. 34.915.  
DD14CM. 34.916.  
DD15CM. 34.917.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACYR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

HC03CM. 34.991.  
HC04CM. 34.992.  
HC05CM. 34.993.  
HC06CM. 34.994.  
HC07CM. 34.995.  
HC08CM. 34.996.  
HC09CM. 34.997.  
HC10CM. 34.998.  
HC11CM. 34.999.  
HC12CM. 35.000.  
HC13CM. 35.001.  
HC14CM. 35.002.  
HC15CM. 35.003.  
HC16CM. 35.004.  
HC17CM. 35.005.  
HC18CM. 35.006.  
HC19CM. 35.007.  
HC20CM. 35.008.  
HC21CM. 35.009.  
HC22CM. 35.010.  
HC23CM. 35.011.  
HC24CM. 35.012.  
HC25CM. 35.013.  
HC26CM. 35.014.  
HC27CM. 35.015.  
HC28CM. 35.016.  
HC29CM. 35.017.  
HC30CM. 35.018.  
HC31CM. 35.019.  
HC32CM. 35.020.

**QUADRANTE MATRICULA.**

IC01CM. 35.021.  
IC02CM. 35.022.  
IC03CM. 35.023.  
IC04CM. 35.024.  
IC05CM. 35.025.  
IC06CM. 35.026.  
IC07CM. 35.027.  
IC08CM. 35.028.  
IC09CM. 35.029.





**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44

**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

LIVRO Nº2  
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA

34853

FICHA

34853

Livro: 2FX 4/F COLATINA 18 de Abril de 2011

IMÓVEL

IC10CM. 35.030.  
IC11CM. 35.031.  
IC12CM. 35.032.  
IC13CM. 35.033.  
IC14CM. 35.034.  
IC15CM. 35.035.  
IC16CM. 35.036.  
IC23CM. 35.037.  
IC24CM. 35.038.  
IC25CM. 35.039.  
IC26CM. 35.040.  
IC27CM. 35.041.  
IC28CM. 35.042.  
IC29CM. 35.043.  
IC30CM. 35.044.  
IC31CM. 35.045.  
IC32CM. 35.046.  
IC33CM. 35.047.  
IC34CM. 35.048.  
IC35CM. 35.049.  
IC36CM. 35.050.  
IC37CM. 35.051.  
IC38CM. 35.052.

QUADRAILOTEIMATRÍCULA.

JQ01CM. 35.053.  
JQ02CM. 35.054.  
JQ03CM. 35.055.  
JQ04CM. 35.056.  
JQ05CM. 35.057.  
JQ06CM. 35.058.  
JQ07CM. 35.059.  
JQ08CM. 35.060.  
JQ09CM. 35.061.

Dou fe.- Colatina-ES, 18 de abril de 2011.- Eu

, Oficial que a fiz

digitar, conferi e assino.



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLATINA - ES**

Av, Getulio Vargas, 444, Centro, Colatina - ES  
Telefone: (27) 3723-2550 - CNPJ - 27.550.167/0001-44  
**MOACIR DALLA JUNIOR**  
**OFICIAL**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**023960.SMJ1705.03184**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 34853 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 16.314. Total = R\$93,68. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)). Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 14/12/2017.

  
\_\_\_\_\_  
**Dr Moacyr Dalla Junior - Oficial**

