



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

MODELO USO RESTRITO P. M. COLATINA

**PROCESSO Nº 005634/2023 –LAUDO AVALIAÇÃO Nº 35/2023**

“NO CAMINHO CERTO”



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1. SOLICITANTE

SOCIEDADE PROVIDORA DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE COLATINA.

### 2. FINALIDADE

ATENDER A SOLICITAÇÃO DA SOCIEDADE PROVIDORA DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE COLATINA, PARA AVALIAÇÃO DE UMA ÁREA URBANA COM 8.228,45 M2, CONFORME LEVANTAMENTO PROCEDIDO, E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA APENSADA, **PARA FINS DE DOAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA**, SITO A AVENIDA FIDELIS FERRARI, S/Nº , BAIRRO PADRE JOSE DE ANCHIETA , NESTA CIDADE DE COLATINA, MUNICÍPIO DE COLATINA-ES.

### 3. OBJETIVO

AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO, CONFORME SOLICITAÇÃO, ENDEREÇO ACIMA DESCRITO, BAIRRO PADRE JOSE DE ANCHIETA, COLATINA-ES, COMO DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO ANEXO, COM ÁREA ACIMA DESCRITA, DE FORMA IRREGULAR, COM TOPOGRAFIA SEMI-PLANA, DIMENSÕES ORIGINAIS DEMONSTRADO EM PROJETO CONTIDO NO **ANEXO 2** DESTE TRABALHO, PARA FINS ATENDE A SOLICITAÇÃO DA . SOCIEDADE PROVIDORA DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE COLATINA



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



#### 4. **OBJETO**

AVALIAÇÃO DE ÁREA URBANA, PARA FINS DE DOAÇÃO.

#### 5. **IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO**

TERRENO COM DIMENSÕES INDICADAS EM PROJETO ANEXO, COM ÁREA DE 8.228,45 m<sup>2</sup>, PARA CÁLCULO DE SEU CUSTO, DE FORMA IRREGULAR, COM TOPOGRAFIA SEMI-PLANA, DIMENSÕES DEMONSTRADO EM PROJETO CONTIDO NO **ANEXO 2** DESTE TRABALHO, DIMENSÕES E DADOS TÉCNICOS CONFORME DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.

#### 6. **PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES**

VISTORIA PROCEDIDA NO DIA 20 DE OUTUBRO DE 2023. NA PRESENÇA DE NOSSA EQUIPE TÉCNICA, LOTADO NA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

#### 7. **DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

O MERCADO DE IMÓVEIS, NO MUNICÍPIO DE COLATINA-ES, COMO EM TODO PAÍS, ENCONTRA-SE EM COM UMA DISCRETA PARALIZAÇÃO, EM SEU TODO, DEVIDA A CONSTANCIA DA TAXA DE RENTABILIDADE DA SELIC, OU SEJA, O MERCADO ENCONTRA-SE COM SINAIS DE PARALIZAÇÃO E INCERTEZAS.

O AVALIANDO ESTÁ INSERIDO DENTRO DO BAIRRO PADRE JOSE DE ANCHIETA, EM REGIÃO DE MÉDIA DENSIDADE POPULACIONAL, POSSUINDO TODA INFRAESTRUTURA URBANA, POREM DE TIPO RESIDENCIAL.



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



NESTE CASO, CLASSIFICAMOS O AVALIANDO COMO DE LIQUIDEZ MÉDIA, DEVIDOS A SUA LOCALIZAÇÃO, ÁREA COM FRENTE PARA DUAS RUAS, QUE FACILITARA A FINALIDADE DA PROPOSTA, REGIÃO COM TENDENCIA RESIDENCIAL, IMÓVEL AVALIADO PARA FINS DE ATENDER A SOLCICITAÇÃO DA SOCIEDADE PROVEDORA DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE COLATINA, O QUAL ENTENDEMOS SER VALOR JUSTO, ESTANDO , DENTRO DO CAMPO DE ARBITRIO.

## 8. **METODOLOGIA**

O PRESENTE TRABALHO ESTÁ EMBASADO NOS PRECEITOS DAS: NBR 14653-1 (AVALIAÇÃO DE BENS-PARTE 1-PROCEDIMENTOS GERAIS) E NBR 14653-2 (AVALIAÇÃO DE BENS-PARTE 2: IMÓVEIS URBANOS).NO QUAL USAMOS O **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**

**MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO** (SUBITEM 7.2.1 NBR 14653-1:2019):

IDENTIFICA O VALOR DE MERCADO DO BEM POR MEIO DE TRATAMENTO TÉCNICO DOS ATRIBUTOS DOS ELEMENTOS COMPARÁVEIS, CONSTITUINTES DA AMOSTRA.

– AVALIAÇÃO DO TERRENO URBANO:

- METODOLOGIA ADOTADA:

MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO, COM USO DE INFERÊNCIA ESTATÍSTICA (SISREG WINDOWS 5.51)

8.1.2 – ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO PARA O TERRENO:

EM CONFORMIDADE COM O ITEM 8 DAS PARTES 1 NBR 14653-2019 E PARTE 2 DA NBR 14653, E OS SUBITENS 9.2.1 E 9.2.2, SE TEM:





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO PARA O TERRENO

QUANTO AO GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: **GRAU II**

QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO: **GRAU III** (AMPLITUDE DO INTERVALO DE  
CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA <30%)

VIDE TABELA NA PÁGINA SEGUINTE



ESPECIFICAÇÃO DAS AVALIAÇÕES-ITEM 9 NBR 14653-2 TERRENO URBANO- ES					
TABELA 1 - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO MODELO REGRESSÃO LINEAR					
ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU			PONTOS
		III	II	I	
1	CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO	COMPLETA QUANTO A TODAS AS VARIÁVEIS ANALISADAS	COMPLETA QUANTO ÀS VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO	ADOÇÃO DE SITUAÇÃO PARADIGMA	2
2	QUANTIDADE MÍNIMA DE DADOS DE MERCADO EFETIVAMENTE UTILIZADOS	$6(K+1)$ , ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	$4(K+1)$ , ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	$3(K+1)$ , ONDE K É O NÚMERO DE VARIÁVEIS INDEPENDENTES	3
3	IDENTIFICAÇÃO DOS DADOS DE MERCADO	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS A TODOS OS DADOS E VARIÁVEIS ANALISADOS NA MODELAGEM, COM FOTO	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS A TODOS OS DADOS E VARIÁVEIS ANALISADOS NA MODELAGEM	APRESENTAÇÃO DE INFORMAÇÕES RELATIVAS AOS DADOS E VARIÁVEIS EFETIVAMENTE UTILIZADOS NO MODELO	2
4	EXTRAPOLAÇÃO	NÃO ADMITIDA	ADMITIDA PARA APENAS UMA VARIÁVEL, DESDE QUE: A) AS MEDIDAS DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO NÃO SEJAM SUPERIORES A 100% DO LIMITE AMOSTRAL SUPERIOR, NEM INFERIORES À METADE DO LIMITE AMOSTRAL INFERIOR, B) O VALOR ESTIMADO NÃO ULTRAPASSE 10% DO VALOR CALCULADO NO LIMITE DA FRONTEIRA AMOSTRAL, PARA A REFERIDA VARIÁVEL	ADMITIDA, DESDE QUE: A) AS MEDIDAS DAS CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL AVALIANDO NÃO SEJAM SUPERIORES A 100% DO LIMITE AMOSTRAL SUPERIOR, NEM INFERIORES À METADE DO LIMITE AMOSTRAL INFERIOR; B) O VALOR ESTIMADO NÃO ULTRAPASSE 10% DO VALOR CALCULADO NO LIMITE DA FRONTEIRA AMOSTRAL, PARA AS REFERIDAS VARIÁVEIS SIMULTANEAMENTE	3
5	NÍVEL DE SIGNIFICÂNCIA MÁXIMO PARA A REJEIÇÃO DA HIPÓTESE NULA DE CADA REGRESSOR (TESTE BICAUDAL)	10%	20%	30%	3
6	NÍVEL DE SIGNIFICÂNCIA MÁXIMO ADMITIDO PARA A REJEIÇÃO DA HIPÓTESE NULA DO MODELO ATRAVÉS DO TESTE F DE SNEDECOR	1%	5%	10%	3
				TOTAL	16



TABELA 2 - ENQUADRAMENTO DO LAUDO SEGUNDO O GRAUDE FUNDAMENTAÇÃO MODELO REGRESSÃO LINEAR			
GRAUS	III	II	I
PONTOS MÍNIMOS	16	10	6
ITENS OBRIGATÓRIOS NO GRAU CORRESPONDENTE	2, 4, 5, E 6, NO GRAU III COM OS DEMAIS NO MÍNIMO NO GRAU II	2, 4, 5, E 6 NO MÍNIMO NO GRAU II E OS DEMAIS NO MÍNIMO GRAU I	TODOS, NO MÍNIMO NO GRAU I

TABELA 3 - GRAU DE PRECISÃO MODELO REGRESSÃO LINEAR			
DESCRIÇÃO	GRAU		
	III (<30%)	II (30%-50%)	I >50%
AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA DE 80% EM TORNO DO VALOR CENTRAL DA ESTIMATIVA		XXXXXX	

### 8.1.3 - TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DOS RESULTADOS:

#### PESQUISA DE MERCADO:

ESTA SE EMBASOU NA COLETA DE INFORMAÇÕES JUNTO A CONTATOS COM PARTICULARES, CORRETORES DE IMÓVEIS E IDENTIFICAÇÃO DE OFERTAS ATRAVÉS DE VISTORIA DE CAMPO, OBTENDO-SE UM TOTAL DE 170 (CENTO E SETENTA) DADOS REFERENCIAIS QUE COMPUSERAM A AMOSTRA.

A PLANILHA DA PESQUISA DE MERCADO É DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA DO AVALIADOR.

#### TRATAMENTO DOS DADOS:



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



ESTE SE DEU ATRAVÉS DO TRATAMENTO MATEMÁTICO-ESTATÍSTICO DOS ELEMENTOS, SUSTENTADO PELA INFERÊNCIA ESTATÍSTICA (SISTEMA DE REGRESSÃO LINEAR MÚLTIPLA), SENDO EFETIVAMENTE UTILIZADOS 102 (CENTO E DOIS) DADOS.

DETERMINAÇÃO DAS VARIÁVEIS:

CONSIDERANDO AS CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO E DOS DADOS REFERENCIAIS NO CONTEXTO INDIVIDUAL, URBANO E COMERCIAL, FORAM DEFINIDAS AS SEGUINTE VARIÁVEIS, NUM TOTAL DE 05 (CINCO), SENDO CONSIDERADAS 04 (CINCO) PELA MODELAGEM DA CURVA SE APRESENTARAM COMO AS MAIS REPRESENTATIVAS PARA EXPLICAR O COMPORTAMENTO DE VALOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE TERRENOS NA REGIÃO PESQUISADA:

VARIÁVEL DEPENDENTE: VARIÁVEL QUE SE PRETENDE EXPLICAR PELAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES.

VALOR UNITÁRIO, EXPRESSO EM R\$/M<sup>2</sup>.

VARIÁVEIS INDEPENDENTES: VARIÁVEIS QUE DÃO CONTEÚDO LÓGICO À FORMAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL OBJETO DA AVALIAÇÃO.

AS VARIÁVEIS ESTÃO LISTADAS NOS RESULTADOS ESTATÍSTICOS – ANEXO 5.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## DETERMINAÇÃO DO VALOR DA ÁREA

AJUSTANDO AS VARIÁVEIS, ASSUMINDO COMO SENDO AS DE MAIOR PESO NA FORMAÇÃO DO VALOR, FOI VERIFICADA A SUA REPRESENTATIVIDADE ATRAVÉS DE PARÂMETROS ESTATÍSTICOS, OBTENDO-SE A SEGUINTE EQUAÇÃO, QUE RETRATA O MODELO ADOTADO:

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO NA SUA FORMA TRANSFORMADA:

### **VIDE RESULTADOS ESTATÍSTICOS NO ANEXO 5**

#### 8.1.5 - ANÁLISE DOS RESULTADOS DO MODELO

COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO = 0,9360549

EM FUNÇÃO DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES ELEITAS, CONSIDERADAS COMO AS MAIS REPRESENTATIVAS PARA A AMOSTRA EM ESTUDO, O COEFICIENTE CALCULADO INDICA O POTENCIAL EXPLICATIVO DESSAS SOBRE A DEPENDENTE, RESTANDO UM PERCENTUAL DE 6,39% NÃO EXPLICADO CAUSADO POR OUTRAS VARIÁVEIS E PELA ALEATORIEDADE AMOSTRAL.

F SNEDECOR:354,98

CONFIABILIDADE MÍNIMA: 0,01



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.br



SIGNIFICÂNCIA DO MODELO: 0,01

TESTADA A HIPÓTESE NULA DE NÃO REPRESENTATIVIDADE DO MODELO PARA EXPLICAÇÃO DO FENÔMENO, A MESMA FOI REJEITADA AO NÍVEL IGUAL A 0,01%, TENDO EM VISTA QUE A ESTATÍSTICA F SITUA-SE SUPERIOR AO RESPECTIVO PONTO CRÍTICO TABELADO. DESTA FORMA CONCLUI-SE PELA HOMOCEDASTICIDADE DO MODELO, INDEPENDÊNCIA E NÃO AUTO REGRESSÃO.

TESTE DE HIPÓTESE NULA DOS REGRESSORES

FORAM REJEITADAS TODAS AS HIPÓTESES DE QUE OS ESTIMADORES DOS PARÂMETROS NÃO SERIAM REPRESENTATIVOS EM FUNÇÃO DOS NÍVEIS DE CONFIABILIDADE DAS VARIÁVEIS, COMO ABAIXO DEMONSTRADO:

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS

OBSERVA-SE QUE 65% DOS RESÍDUOS ENCONTRAM-SE NO INTERVALO +/- 1, 91% NO INTERVALO +/- 1,64 E 97% NO INTERVALO +/- 1,96 SINALIZANDO UMA DISTRIBUIÇÃO NORMAL PARA OS ERROS ALEATÓRIOS DO MODELO.

EXAME DA MULTICOLINEARIDADE

NÃO HÁ INDÍCIOS DA PRESENÇA DO FENÔMENO.

INTERVALO DE CONFIANÇA

---

“NO CAMINHO CERTO”



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones, 90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



TENDO EM VISTA QUE A DISTRIBUIÇÃO NORMAL ADERIU AO MODELO, ESTABELECEU-SE UM INTERVALO DE CONFIANÇA MÁXIMO DE 80%, UTILIZANDO-SE DA DISTRIBUIÇÃO “T” DE STUDENT.

A MEMÓRIA DE CÁLCULO DO SISTEMA DE REGRESSÃO SE ENCONTRA NO ANEXO 5

## RESULTADO DO MODELO

MODELO:

TERRENOS URBANOS

DATA DE REFERÊNCIA: SETEMBRO DE 2023

DADOS DO IMÓVEL AVALIANDO:

TERRENO URBANO COM ÁREA DE 8.228,45 M<sup>2</sup>, SEMI PLANO, OBSERVANDO-SE A EXISTENCIA DE BENFEITORIAS, NA SUA TOTALIDADE, EXISTINDO UM HOSPITAL EM SUA PARTE DE MAIOR DIMENSÕES, OU SEJA, NA PARTE INFERIOR DA GLEBA, NO MEIO O SERVIÇO MÉDICO LEGAL, E NA PARTE SUPERIOR UMA ÁREA DESOCUPADA.

CONSIGNAÇÃO DO VALOR DO TERRENO

CAMPO DE ARBÍTRIO:

PARA O TERRENO DE 8.228,45 M<sup>2</sup>

---

“NO CAMINHO CERTO”



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



VALOR MÍNIMO(-15%) -----=R\$ 3.797.015,89

VALOR MÉDIO ----- =R\$ 4.467.077,52

VALOR MÁXIMO (+15%) -----=R\$ 5.137.139,15

CONFORME CÁLCULOS CONTIDOS NO ANEXO 5, E SUAS CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS TEMOS PARA O TERRENO URBANO O VALOR ABAIXO DESCRITO.

PARCELA	ÁREA (M <sup>2</sup> )	V.U. (R\$/M <sup>2</sup> )	V. TOTAL (R\$)
TERRENO	8.228,45	542,88	4.467.077,52

USANDO DAS PRERROGATIVAS PERMITIDAS POR NORMA, DE + OU – 1%, TEREMOS:

**VALOR DO LOTE COM ÁREA DE 8.228,45 M2 = R\$ 4.500.000,00**

## 9. AVALIAÇÃO

### 9.1. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

CONSTA NO ANEXO 5, A MEMÓRIA DE CÁLCULO- MODELO DE REGRESSÃO LINEAR PARA O CÁLCULO DOS VALORES DO METRO QUADRADO DA GLEBA ,PELO QUAL,CHEGAMOS AO MONTANTE DE R\$ 546,88 p/m<sup>2</sup>, TOTALIZANDO **R\$ 4.500.000,00** (QUATRO MILHOES E QUINHENTOS MIL REAIS), ADOTANDO O ARREDONDAMENTOS PERMITIDOS POR NORMA ,PARA PAGAMENTO A VISTA, REFERENTE A GLEBA.OBSERVANDO-SE AS CONDIÇÕES DE MERCADO , E A ATUAL SITUAÇÃO ECONOMICA NACIONAL.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## 10) ENCERRAMENTO

ESTE TRABALHO ESTA FUNDAMANTADO NA NORMA ATUAL SENDO DE USO EXCLUSIVO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA.

## 11) AUTORES

VIDE DECRETO Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020 E DECRETO Nº 24.441, DE 12 DE AGOSTO DE 2020, CONTIDOS NO ANEXO 1

## 12) ANEXOS

1=> DECRETO MUNICIPAL DE Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020 E OUTRO

2=>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E SITUAÇÃO

3=>DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA-LEVANTADA

5=> DOCUMENTARIO FOTOGRAFICO

5=>MEMÓRIA DE CÁLCULO

COLATINA, 24 DE OUTUBRO DE 2023

  
ANTONIO C. N. GALVÃO  
ENG. CIVIL -CREA 2844-D-ES  
[engenhariagalvao@hotmail.com](mailto:engenhariagalvao@hotmail.com)

  
ENG. FELIPE DUTRA TOREZANI  
ENG. CIVIL -CREA 46116-D-ES  
[fptorezani@gmail.com](mailto:fptorezani@gmail.com)



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

ENG. CIVIL -CREA Nº 1691-D-ES  
[chicohermeslopes@gmail.com](mailto:chicohermeslopes@gmail.com)

---

**MATEUS DRAGO VIGANÔ**

Engenheiro Civil-CREA-ES 40962/D  
[engmateusdrago@gmail.com](mailto:engmateusdrago@gmail.com)  
(27) 99804-3956

---

**ENG. TATIANE PACÍFICO DE CAUX**

Engenheira Civil(31) 7572-0469  
CREA-MG 120076/D visto CREA-ES 20200518  
[tatianepcaux@gmail.com](mailto:tatianepcaux@gmail.com)

**VALOR DA GLEBA=>R\$ 4.500.000,00**

---

**“NO CAMINHO CERTO”**



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 1

## DECRETO MUNICIPAL



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA  
GABINETE DO PREFEITO

**DECRETO Nº 24.176, DE 29 DE ABRIL DE 2020**

Constitui Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público \_\_\_\_\_ :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, Decreta:

**Artigo 1º** - Fica constituída a Comissão Permanente composta pelos servidores: **Antônio Carlos Nelo Galvão; Felipe Dutra Torezani; Jamille Quevedo Denadai; Adir Leal e Tamiris Gonçalves Santos** para, sob a presidência do primeiro, procederem a avaliação dos imóveis a serem desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público.

**Parágrafo Único** - O laudo de avaliação deverá ser assinado no mínimo por 03 (três) membros.

**Artigo 2º** - Ficam revogados em todos os seus termos os Decretos nºs 20.910, de 08 de janeiro de 2018 e 21.490, de 03 de abril de 2018.

**Artigo 3º** - Este ato entra em vigor na presente data.

Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 29 de abril de 2020.

\_\_\_\_\_  
Prefeito Municipal

Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal  
de Colatina, em 29 de abril de 2020.





DECRETO Nº 24.441, DE 12 DE AGOSTO DE 2020

Inclui membros para compor a Comissão de Avaliação de Imóveis desapropriados, de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 29 de abril de 2020 \_\_\_\_\_ :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e atendendo solicitação contida no processo protocolado sob o nº 92870/2020, Decreta:

**Artigo 1º** - Ficam incluídos os membros **Mateus Drago Viganô e Tatiane Pacífico de Caux** para compor Comissão de Avaliação de Imóveis desapropriados, de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 29 de abril de 2020, em substituição aos membros Adir Leal e Tamiris Gonçalves Santos.

**Artigo 2º** - Este ato entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 12 de agosto de 2020.

\_\_\_\_\_  
Prefeito Municipal

Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 12 de agosto de 2020.

\_\_\_\_\_  
Secretário Municipal de Gabinete.



DECRETO Nº 25.641, DE 01 DE JULHO DE 2021 .

Inclui membro para compor a Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020 :

O Prefeito Municipal de Colatina, do Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, e atendendo solicitação contida no MEMORANDO SEMOB Nº 183/2021, DECRETA:

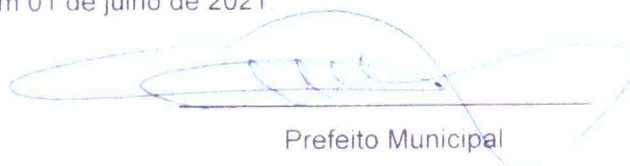
**Artigo 1º** - Fica designado o servidor **Francisco Hermes Lopes**, para compor a Comissão Permanente para avaliação de imóveis desapropriados; de imóveis a serem alugados pelo Município e a competência para definição do preço a ser cobrado pelo uso da superfície e benfeitorias de domínio público, de que trata o Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020, em substituição ao membro **Jamille Quevedo Denadai**

**Artigo 2º** - Permanecem inalteradas as demais disposições do Decreto nº 24.176, de 26 de abril de 2020.

**Artigo 3º** - Este ato entra em vigor na data de sua publicação.


Registre-se, Publique-se e Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 01 de julho de 2021.



Prefeito Municipal

Registrado no Gabinete do Prefeito Municipal de Colatina, em 01 de julho de 2021.



Secretário Municipal de Gabinete.





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 2

### PLANTA DE LOCALIZAÇÃO DO LOTE





*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 3

### PROJETO APRESENTADO DO LOTE



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

### **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO**

LOCAL: Hospital Santa Casa de Saúde de Colatina, Rua Vergilio Balarini.

MUNICÍPIO: Colatina – ES.

Volume Único – **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

AGOSTO/2023



TONON PROJETOS – CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

### **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO**

LOCAL: Hospital Santa Casa de Saúde de Colatina, Rua Vergilio Balarini.  
MUNICÍPIO: Colatina – ES.

Volume Único – **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

Coordenação e Fiscalização: Secretaria Municipal de Obras.  
Elaboração: Tonon Projetos – Consultoria e Topografia LTDA  
Ata: 215/2022

AGOSTO/2023



TONON PROJETOS – CONSULTORIA E TOPOGRAFIA LTDA



## 1 MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo, apresenta toda a metodologia para os trabalhos topográficos realizados no **Hospital Santa Casa de Saúde de Colatina**, localizada na Rua Reynaldo Ferrari Primo, s/n, Município de Colatina – ES, com finalidade de estudos e projetos.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Colatina

**Local:** Colatina    **UF:** ES

**Área:** 8.228,45 m<sup>2</sup>    **Perímetro:** 581,52 metros

### 1.1 EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

#### GPS – GNSS RTK CHC I50

O mais completo receptor GNSS para fins de levantamento topográfico e geodésico para trabalhos pós-processado e RTK (Tempo Real).

#### Aplicações:

- Levantamento topográfico e geodésico de áreas rurais e urbanas;
- Implantação de marcos geodésicos para apoio de poligonal executada por estação total;
- Atende plenamente a Lei 10.267/01 (Georreferenciamento de Imóveis Rurais).

#### Especificações:

- Receptor GNSS habilitado para rastrear e gravar os sinais dos sistemas GPS (L1/L2/L2C/L5) e GLONASS (L1/L2);
- Capacidade para rastrear o sistema Galileo (E1/E5A) (opcional);
- Receptor GNSS equipado com chip Triumph-1, o qual possui 216 canais para rastrear todos os sinais de satélites em operação (GPS e GLONASS) bem como todos aqueles planejados para o futuro (Galileo, QZSS, WAAS, EGNOS e Compass/Beidou).

---

*[Handwritten signatures]*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES



- Receptor GNSS com antena, bateria, rádio modem UHF/GSM e memória totalmente integrados em uma única peça;
- Receptor GNSS com rádio interno de 1 (um) Watt de potência (Base e Móvel) para transmissão e recepção do sinal RTK;
- Receptor pode ser usado como base ou rover;
- Tecnologia Bluetooth™ integrada para comunicação e transmissão de dados sem fio;
- Memória interna de 256 MB atualizável até 2 GB;
- Bateria interna com autonomia de no mínimo 15 horas de uso;
- À prova d'água (IP67);
- Controladora robusta com software de coleta de dados de campo (pós-processado e RTK)
- Rádio externo com o maior alcance do mercado (77 km) para levantamentos RTK.

### 1.2 PONTO INICIAL

O ponto inicial referência do levantamento topográfico (base) foi implantado utilizando o Receptor GNSS RTK, gerando os arquivos de observações Rinex necessários para obter as coordenadas e altitude do ponto de referência (Norte, Este e altitude) por meio da medição de posicionamento por ponto preciso (PPP) e vetores GPS referenciado ao SGB (Sistema Geodésico Brasileiro) junto a rede geodésica do IBGE.

### 1.3 DATUM

O Datum de referência utilizado no levantamento é o Sirgas-2000, Meridiano Central de -39°, fuso 24, no qual a monografia segue anexa a este memorial.

### 1.4 LEVANTAMENTO

Os pontos coletados com rover (móvel) foram identificados uma a um e processados com correção do arquivo rinex da base.

---



## 1.5 COMPILAÇÃO DOS ARQUIVOS

Os pontos coletados e processados com correção do arquivo da base, foram importados no software TOPOGRAPH, posteriormente foram exportados para o software AutoCad (versão 2007) onde foi elaborado a(s) planta(s) topográfica(s) georreferenciada(s) anexa(s) a este memorial.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-1**, definido pelas coordenadas **E: 328.456,120 m** e **N: 7.840.484,380 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **29° 44' 41,57"** e distância de **1,05 m** até o vértice **V-2**, definido pelas coordenadas **E: 328.456,640 m** e **N: 7.840.485,290 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **121° 15' 03,42"** e distância de **1,37 m** até o vértice **V-3**, definido pelas coordenadas **E: 328.457,810 m** e **N: 7.840.484,580 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **83° 07' 23,41"** e distância de **2,00 m** até o vértice **V-4**, definido pelas coordenadas **E: 328.459,800 m** e **N: 7.840.484,820 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **125° 32' 15,64"** e distância de **1,63 m** até o vértice **V-5**, definido pelas coordenadas **E: 328.461,130 m** e **N: 7.840.483,870 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **119° 37' 00,13"** e distância de **2,77 m** até o vértice **V-6**, definido pelas coordenadas **E: 328.463,540 m** e **N: 7.840.482,500 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **118° 20' 26,11"** e distância de **3,90 m** até o vértice **V-7**, definido pelas coordenadas **E: 328.466,970 m** e **N: 7.840.480,650 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **120° 00' 52,43"** e distância de **2,90 m** até o vértice **V-8**, definido pelas coordenadas **E: 328.469,480 m** e **N: 7.840.479,200 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **131° 33' 58,93"** e distância de **0,71 m** até o vértice **V-9**, definido pelas coordenadas **E: 328.470,010 m** e **N: 7.840.478,730 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **74° 29' 28,90"** e distância de **1,98 m** até o vértice **V-10**, definido pelas coordenadas **E: 328.471,920 m** e **N: 7.840.479,260 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **123° 52' 57,57"** e distância de **1,65 m** até o vértice **V-11**, definido pelas coordenadas **E: 328.473,290 m** e **N: 7.840.478,340 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **193° 50' 16,14"** e distância de **5,60 m** até o vértice **V-12**, definido pelas coordenadas **E: 328.471,950 m** e **N: 7.840.472,900 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **121° 03' 02,76"** e distância de **18,07 m** até o vértice **V-13**, definido pelas coordenadas **E: 328.487,430 m** e **N: 7.840.463,580 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **118° 18' 08,13"** e distância de **10,33 m** até o vértice **V-14**, definido pelas coordenadas **E: 328.496,522 m** e **N: 7.840.458,684 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **352° 39' 34,76"** e distância de **1,98 m** até o vértice **V-15**, definido pelas coordenadas **E: 328.496,269 m** e **N: 7.840.460,648 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **126° 47' 24,35"** e distância de **1,72 m** até o vértice **V-16**, definido pelas coordenadas **E: 328.497,649 m** e **N: 7.840.459,616 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **127° 49' 11,85"** e distância de **1,92 m** até o vértice **V-17**, definido pelas coordenadas **E: 328.499,164 m** e **N: 7.840.458,440 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com





## PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES



azimute  $122^{\circ} 23' 37,27''$  e distância de **5,44 m** até o vértice **V-18**, definido pelas coordenadas **E: 328.503,760 m** e **N: 7.840.455,524 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute  $87^{\circ} 38' 34,97''$  e distância de **13,08 m** até o vértice **V-19**, definido pelas coordenadas **E: 328.516,831 m** e **N: 7.840.456,062 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute  $359^{\circ} 07' 48,19''$  e distância de **9,16 m** até o vértice **V-20**, definido pelas coordenadas **E: 328.516,692 m** e **N: 7.840.465,216 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $358^{\circ} 10' 06,49''$  e distância de **57,45 m** até o vértice **V-21**, definido pelas coordenadas **E: 328.514,856 m** e **N: 7.840.522,632 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $85^{\circ} 44' 35,10''$  e distância de **5,98 m** até o vértice **V-22**, definido pelas coordenadas **E: 328.520,821 m** e **N: 7.840.523,076 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 06' 14,10''$  e distância de **5,52 m** até o vértice **V-23**, definido pelas coordenadas **E: 328.520,542 m** e **N: 7.840.528,591 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $358^{\circ} 03' 38,87''$  e distância de **25,09 m** até o vértice **V-24**, definido pelas coordenadas **E: 328.519,693 m** e **N: 7.840.553,666 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 52' 15,53''$  e distância de **19,00 m** até o vértice **V-25**, definido pelas coordenadas **E: 328.518,987 m** e **N: 7.840.572,657 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 58' 17,15''$  e distância de **25,62 m** até o vértice **V-26**, definido pelas coordenadas **E: 328.518,080 m** e **N: 7.840.598,264 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $358^{\circ} 27' 20,03''$  e distância de **7,90 m** até o vértice **V-27**, definido pelas coordenadas **E: 328.517,867 m** e **N: 7.840.606,164 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 57' 48,86''$  e distância de **7,51 m** até o vértice **V-28**, definido pelas coordenadas **E: 328.517,600 m** e **N: 7.840.613,673 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 59' 09,84''$  e distância de **22,02 m** até o vértice **V-29**, definido pelas coordenadas **E: 328.516,826 m** e **N: 7.840.635,684 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 42' 21,90''$  e distância de **12,47 m** até o vértice **V-30**, definido pelas coordenadas **E: 328.516,327 m** e **N: 7.840.648,141 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $357^{\circ} 55' 25,63''$  e distância de **21,64 m** até o vértice **V-31**, definido pelas coordenadas **E: 328.515,543 m** e **N: 7.840.669,767 m**; confrontando com terras de **RUA REYNALDO FERRARI PRIMO**, segue por com azimute  $358^{\circ} 34' 10,03''$  e distância de **12,94 m** até o vértice **V-32**, definido pelas coordenadas **E: 328.515,220 m** e **N: 7.840.682,701 m**; confrontando com terras de **PAULO DA SILVA MACHADO**, segue por com azimute  $317^{\circ} 20' 10,04''$  e distância de **11,17 m** até o vértice **V-33**, definido pelas coordenadas **E: 328.507,649 m** e **N: 7.840.690,916 m**; confrontando com terras de **PAULO DA SILVA MACHADO**, segue por com azimute  $319^{\circ} 24' 41,36''$  e distância de **8,26 m** até o vértice **V-34**, definido pelas coordenadas **E: 328.502,272 m** e **N: 7.840.697,192 m**; confrontando com terras de **PAULO DA SILVA MACHADO**, segue por com azimute  $318^{\circ} 44' 28,73''$  e distância de **9,48 m** até o vértice **V-35**, definido pelas coordenadas **E: 328.496,019 m** e **N: 7.840.704,320 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute  $183^{\circ} 15' 18,62''$  e distância de **1,81 m** até o vértice **V-36**, definido pelas coordenadas **E: 328.495,916 m** e **N: 7.840.702,509 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute  $183^{\circ} 27' 51,31''$  e distância de **9,15 m** até o vértice **V-37**, definido pelas





## PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES



coordenadas **E: 328.495,363 m** e **N: 7.840.693,374 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **182° 28' 34,23"** e distância de **9,86 m** até o vértice **V-38**, definido pelas coordenadas **E: 328.494,937 m** e **N: 7.840.683,523 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **182° 54' 47,37"** e distância de **22,16 m** até o vértice **V-39**, definido pelas coordenadas **E: 328.493,811 m** e **N: 7.840.661,396 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **183° 21' 15,65"** e distância de **26,39 m** até o vértice **V-40**, definido pelas coordenadas **E: 328.492,267 m** e **N: 7.840.635,053 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **183° 58' 14,95"** e distância de **9,00 m** até o vértice **V-41**, definido pelas coordenadas **E: 328.491,644 m** e **N: 7.840.626,078 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **183° 00' 56,91"** e distância de **12,96 m** até o vértice **V-42**, definido pelas coordenadas **E: 328.490,962 m** e **N: 7.840.613,133 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **183° 00' 28,40"** e distância de **22,13 m** até o vértice **V-43**, definido pelas coordenadas **E: 328.489,801 m** e **N: 7.840.591,038 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **182° 54' 52,39"** e distância de **21,67 m** até o vértice **V-44**, definido pelas coordenadas **E: 328.488,699 m** e **N: 7.840.569,393 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **182° 55' 13,05"** e distância de **14,98 m** até o vértice **V-45**, definido pelas coordenadas **E: 328.487,936 m** e **N: 7.840.554,436 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **211° 27' 56,51"** e distância de **9,40 m** até o vértice **V-46**, definido pelas coordenadas **E: 328.483,031 m** e **N: 7.840.546,421 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **213° 35' 44,99"** e distância de **15,35 m** até o vértice **V-47**, definido pelas coordenadas **E: 328.474,540 m** e **N: 7.840.533,639 m**; confrontando com terras de **ESPÓLIO DE ORTEMIO LOCATELLI**, segue por com azimute **213° 17' 50,16"** e distância de **48,63 m** até o vértice **V-48**, definido pelas coordenadas **E: 328.447,844 m** e **N: 7.840.492,994 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **120° 34' 57,32"** e distância de **5,34 m** até o vértice **V-49**, definido pelas coordenadas **E: 328.452,438 m** e **N: 7.840.490,279 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **210° 31' 23,37"** e distância de **2,32 m** até o vértice **V-50**, definido pelas coordenadas **E: 328.451,260 m** e **N: 7.840.488,281 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **167° 50' 35,33"** e distância de **1,80 m** até o vértice **V-51**, definido pelas coordenadas **E: 328.451,640 m** e **N: 7.840.486,517 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **118° 09' 43,11"** e distância de **1,85 m** até o vértice **V-52**, definido pelas coordenadas **E: 328.453,267 m** e **N: 7.840.485,646 m**; confrontando com terras de **RUA VERGÍLIO BALARINI**, segue por com azimute **113° 55' 44,18"** e distância de **3,12 m** até o vértice **V-1**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24 K, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

ROMULO  
Assinado de forma digital por  
ROMULO  
BARCELLOS:10528 BARCELLOS:10528833707  
Dados: 2023.10.24 11:30:45  
-03'00'





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES

1.7 CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA – AZIMUTES, LADOS E COORDENADAS

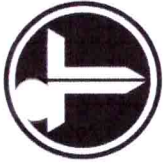
Meridiano Central: 39° WGr Fuso: 24k

VÉRTICE		DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE
DÊ	PARA				
V-1	V-2	1,05	29° 44' 41,57"	328.456,12	7.840.484,38
V-2	V-3	1,37	121° 15' 03,42"	328.456,64	7.840.485,29
V-3	V-4	2,00	83° 07' 23,41"	328.457,81	7.840.484,58
V-4	V-5	1,63	125° 32' 15,64"	328.459,80	7.840.484,82
V-5	V-6	2,77	119° 37' 00,13"	328.461,13	7.840.483,87
V-6	V-7	3,90	118° 20' 26,11"	328.463,54	7.840.482,50
V-7	V-8	2,90	120° 00' 52,43"	328.466,97	7.840.480,65
V-8	V-9	0,71	131° 33' 58,93"	328.469,48	7.840.479,20
V-9	V-10	1,98	74° 29' 28,90"	328.470,01	7.840.478,73
V-10	V-11	1,65	123° 52' 57,57"	328.471,92	7.840.479,26
V-11	V-12	5,60	193° 50' 16,14"	328.473,29	7.840.478,34
V-12	V-13	18,07	121° 03' 02,76"	328.471,95	7.840.472,90
V-13	V-14	10,33	118° 18' 08,13"	328.487,43	7.840.463,58
V-14	V-15	1,98	352° 39' 34,76"	328.496,522	7.840.458,684
V-15	V-16	1,72	126° 47' 24,35"	328.496,269	7.840.460,648
V-16	V-17	1,92	127° 49' 11,85"	328.497,649	7.840.459,616
V-17	V-18	5,44	122° 23' 37,27"	328.499,164	7.840.458,440
V-18	V-19	13,08	87° 38' 34,97"	328.503,760	7.840.455,524





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES



V-19	V-20	9,16	359° 07' 48,19"	328.516,831	7.840.456,062
V-20	V-21	57,45	358° 10' 06,49"	328.516,692	7.840.465,216
V-21	V-22	5,98	85° 44' 35,10"	328.514,856	7.840.522,632
V-22	V-23	5,52	357° 06' 14,10"	328.520,821	7.840.523,076
V-23	V-24	25,09	358° 03' 38,87"	328.520,542	7.840.528,591
V-24	V-25	19,00	357° 52' 15,53"	328.519,693	7.840.553,666
V-25	V-26	25,62	357° 58' 17,15"	328.518,987	7.840.572,657
V-26	V-27	7,90	358° 27' 20,03"	328.518,080	7.840.598,264
V-27	V-28	7,51	357° 57' 48,86"	328.517,867	7.840.606,164
V-28	V-29	22,02	357° 59' 09,84"	328.517,600	7.840.613,673
V-29	V-30	12,47	357° 42' 21,90"	328.516,826	7.840.635,684
V-30	V-31	21,64	357° 55' 25,63"	328.516,327	7.840.648,141
V-31	V-32	12,94	358° 34' 10,03"	328.515,543	7.840.669,767
V-32	V-33	11,17	317° 20' 10,04"	328.515,220	7.840.682,701
V-33	V-34	8,26	319° 24' 41,36"	328.507,649	7.840.690,916
V-34	V-35	9,48	318° 44' 28,73"	328.502,272	7.840.697,192
V-35	V-36	1,81	183° 15' 18,62"	328.496,019	7.840.704,320
V-36	V-37	9,15	183° 27' 51,31"	328.495,916	7.840.702,509
V-37	V-38	9,86	182° 28' 34,23"	328.495,363	7.840.693,374
V-38	V-39	22,16	182° 54' 47,37"	328.494,937	7.840.683,523
V-39	V-40	26,39	183° 21' 15,65"	328.493,811	7.840.661,396
V-40	V-41	9,00	183° 58' 14,95"	328.492,267	7.840.635,053
V-41	V-42	12,96	183° 00' 56,91"	328.491,644	7.840.626,078
V-42	V-43	22,13	183° 00' 28,40"	328.490,962	7.840.613,133
V-43	V-44	21,67	182° 54' 52,39"	328.489,801	7.840.591,038
V-44	V-45	14,98	182° 55' 13,05"	328.488,699	7.840.569,393





PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA-ES



V-45	V-46	9,40	211° 27' 56,51"	328.487,936	7.840.554,436
V-46	V-47	15,35	213° 35' 44,99"	328.483,031	7.840.546,421
V-47	V-48	48,63	213° 17' 50,16"	328.474,540	7.840.533,639
V-48	V-49	5,34	120° 34' 57,32"	328.447,844	7.840.492,994
V-49	V-50	2,32	210° 31' 23,37"	328.452,438	7.840.490,279
V-50	V-51	1,80	167° 50' 35,33"	328.451,260	7.840.488,281
V-51	V-52	1,85	118° 09' 43,11"	328.451,640	7.840.486,517
V-52	V-1	3,12	113° 55' 44,18"	328.453,267	7.840.485,646
			Área: 8.228,45 m²		
			0,8228 ha		
			Perímetro: 581,52 m		

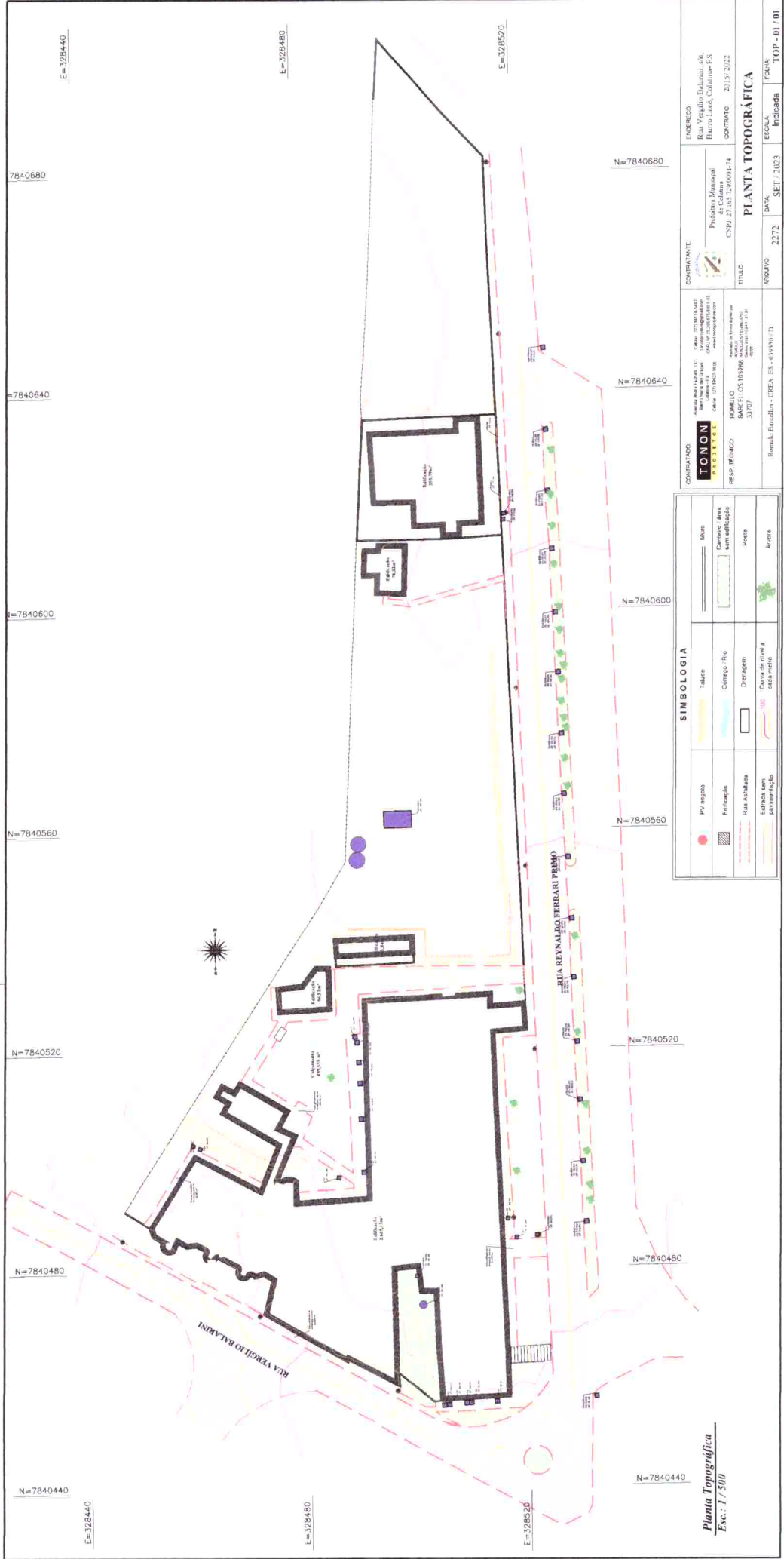
Colatina/ES 06 de setembro de 2023.

ROMULO  
 BARCELLOS:10528833  
 707

Assinado de forma digital por  
 ROMULO  
 BARCELLOS:10528833707  
 Dados: 2023.10.24 11:31:03 -03'00'

Resp. Técnico: Romulo Barcellos – Eng. Civil  
 N° registro CREA: ES-039330/D





SIMBOLOGIA	
	PV regular
	Muro
	Canal / Rio
	Condições / Área sem pavimentação
	Enclausura
	Rua Atalafada
	Estreita com pavimentação
	Arvore
	Canal / Rio
	Drainagem
	Curva de nível a cada metro

CONTRATANTE	CONTRATADO	ENFERMEIRO
 Prefeitura Municipal de Colatina CNPJ: 27.151.240/0001-74	TONON Rua Veríssimo Balazzi, 307 Bairro Lark, Colatina - ES CNPJ: 27.151.240/0001-74	Rua Vergílio Balazzi, 307 Bairro Lark, Colatina - ES CONTRATO: 2015/2023
TÍTULO	REGISTRO	PLANTA TOPOGRÁFICA
450640	REQUISIÇÃO Nº 001/2023 BANCÃO Nº 005/2023 Nº 33/07	2272 2023 SET
450640	Romulo Parozola - CREIA - ES - 039330 - D	2023 SET
450640	Romulo Parozola - CREIA - ES - 039330 - D	2023 SET
450640	Romulo Parozola - CREIA - ES - 039330 - D	2023 SET

Planta Topográfica  
Esc.: 1 / 500

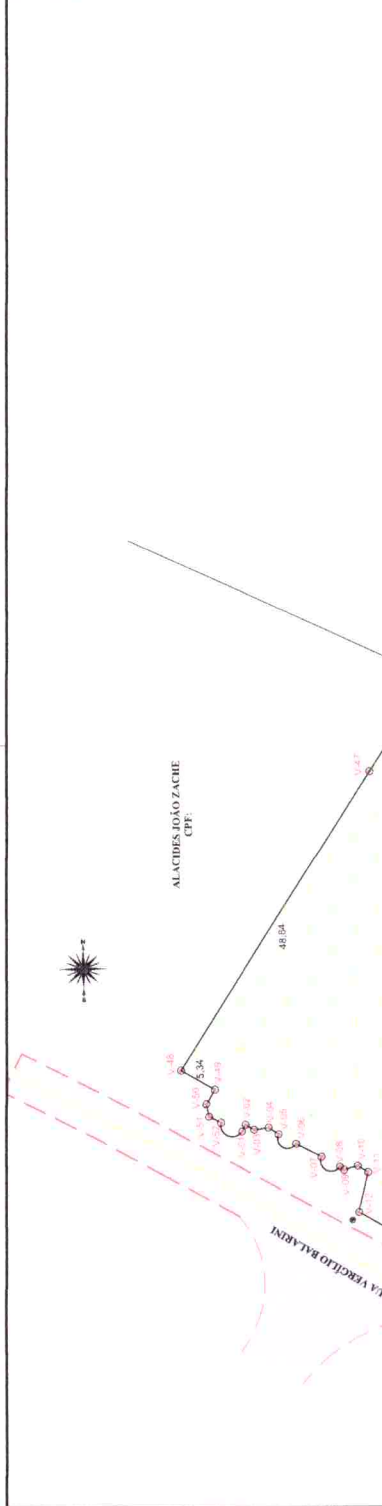
*[Handwritten signatures and initials]*





**TABELA DE CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA - AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS**

ORDEN	ÁREA	DISTÂNCIA	AZIMUTE	ESTE	NORTE
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	1,00	1,00	0,00	1,00	0,00
03	1,41	1,41	45,00	1,00	1,00
04	1,73	1,73	90,00	1,00	1,73
05	1,96	1,96	135,00	0,71	1,41
06	2,11	1,96	180,00	0,00	1,96
07	2,18	1,96	225,00	-0,71	1,41
08	2,17	1,96	270,00	-1,00	0,00
09	2,09	1,96	315,00	-0,71	-0,71
10	1,96	1,96	360,00	0,00	-1,00
11	1,73	1,96	315,00	0,71	-1,41
12	1,41	1,96	270,00	1,00	-1,73
13	1,00	1,96	225,00	1,00	-1,96
14	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
15	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
16	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
17	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
18	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
19	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
20	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
21	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
22	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
23	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
24	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
25	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
26	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
27	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
28	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
29	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
30	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
31	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
32	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
33	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
34	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
35	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
36	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
37	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
38	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
39	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
40	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
41	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
42	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
43	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
44	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
45	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
46	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
47	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
48	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
49	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
50	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
51	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
52	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
53	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
54	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
55	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
56	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
57	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
58	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
59	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
60	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
61	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
62	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
63	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
64	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
65	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
66	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
67	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
68	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
69	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
70	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
71	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
72	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
73	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
74	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
75	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
76	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
77	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
78	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
79	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
80	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
81	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
82	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
83	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
84	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
85	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
86	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
87	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
88	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
89	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
90	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
91	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
92	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
93	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
94	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
95	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
96	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
97	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
98	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
99	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
100	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
101	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
102	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
103	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
104	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
105	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
106	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
107	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
108	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
109	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
110	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
111	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
112	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
113	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
114	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
115	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
116	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
117	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
118	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
119	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
120	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
121	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
122	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
123	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
124	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
125	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
126	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
127	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
128	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
129	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
130	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
131	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
132	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
133	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
134	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
135	0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
136	0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
137	0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
138	1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
139	0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
140	0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
141	0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
142	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96
143	-0,41	1,96	135,00	0,71	-1,41
144	-0,73	1,96	90,00	0,00	-1,96
145	-0,96	1,96	45,00	-0,71	-1,41
146	-1,00	1,96	0,00	0,00	-1,96
147	-0,96	1,96	315,00	0,71	-1,41
148	-0,73	1,96	270,00	1,00	-1,73
149	-0,41	1,96	225,00	1,00	-1,96
150	0,00	1,96	180,00	1,00	-1,96



**ESPOLIO DE ORTEMILO LOCATELLI**  
CPF: 906.957.927-94

Área de 228,45 m² ou 0,0228 hectares  
Perímetro 581,525 m

**SIMBOLOGIA**

	Ponto de Apoio		Faixa
	Edifício		Contorno / Parede
	Rua Alargada		Contorno / Parede
	Edifício em construção		Contorno / Parede
	Árvore		Contorno / Parede

**CONTRATADO:** TONON PROJETOS  
R. Vergílio Balarini, s/n  
Bairro Lacer, Colatina - ES  
CEP: 925.514-387-30

**CONTRATANTE:** Prefeitura Municipal de Colatina  
CEP: 925.514-387-30

**TÍTULO:** PLANTA TOPOGRÁFICA

**DATA:** SET/2023

**ESCALA:** Indicada

**FOLHA:** TOP-01/01

Planta Topográfica  
Esc. 1/500

*(Handwritten signatures and initials)*



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 4

### DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA


MUNICÍPIO  
14.517


PÁGINA  
14518


CARTEIRO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE COLATINA - ES. SANTO

COLATINA 21 de Março de 1989.


**IMÓVEL EM ÁREA DE TERRAS URBANAS**, situada na Antiga Fazenda Ferrari, atualmente Bairro São Silveira, nesta cidade de Colatina, município de Colatina, ES, inscrita no Cartão de Engorçamento da Prefeitura Municipal de Colatina: nº 028.63642, confrontando-se conforme levantamento feito pelo Geor da Engenharia da Prefeitura Municipal de Colatina: no norte com sua Projebada e zona mais de direito; sul e oeste Zélia Ferrari e Ludrins e a leste quem de direito.- **PROPIETÁRIOS**: - ZELSER RENATO FERRARI s/m. **REPRESENTANTE**: - JESUS MARQUES FERRARI, médico, do lar, CPF. nº 282.148.977-24, residentes nesta cidade; ZILDA YARA FERRARI DA SILVA s/m. **DELICIA CEZAR DA SILVA**, do lar, empresariasta, CPF. nº 094.169.877-22, residentes nesta cidade; e **AMÉLIO FERRARI JUNIOR** s/m. **ERICA CRISSELLI FERRARI**, comerciante, do lar, CPF. nº 552.198.977-58, residentes em Vitória-ES.- **REG. ANTICIPAÇÃO**: nº 2/4.510 de ordem do Livro 2-AB.- **DOU FÉ**: - **RELEVÂNCIA**: - Inscrição eletrônica em favor do marido Ferrari sua esposa Zilda Helena Morabito Ferrari, casados, apresentados, do lar, residentes nesta cidade.- **DOU FÉ**: - Colatina-ES, 30 de Março de 1989.- **EU**  , Oficial no a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 1/14.510:- **TRANSMITENTE**: - ZELSER RENATO FERRARI s/m. **REPRESENTANTE**: - ZILDA YARA FERRARI DA SILVA s/m. **DELICIA CEZAR DA SILVA**; e **AMÉLIO FERRARI JUNIOR** s/m. **ERICA CRISSELLI FERRARI**, acima qualificados.- **ADQUIRENTE**: - **PROPRIETÁRIO MUNICIPAL DE COLATINA**, DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF. nº 27.165.729/0001-74.- **TÍTULO E FORMA**: - Escritura Pública de Desapropriação Antecipada, lavrada nos autos do Cartório do Registro Civil desta cidade, em 17 de Março de 1989, 11 vros 2-F, fls. 070-071.- **VALOR**: - R\$ 12.000,00.- **IMÓVEL**: - Espaço Multicelular.- **RESERVAÇÃO**: - Que, o imóvel era adquirido em usufruário Acácio Ferrari s/m. Zilda Helena Morabito Ferrari, acima qualificados.- **ANOTAÇÃO**: - Que, o imóvel era adquirido em desapropriação sob o nº 1/14.510 Livro 2-AB.- **RELEVÂNCIA**: - Inscrição eletrônica em favor do marido Ferrari sua esposa Zilda Helena Morabito Ferrari, casados, apresentados, do lar, residentes nesta cidade.- **DOU FÉ**: - Colatina-ES, 30 de Março de 1989.- **EU**  , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 2/14.510:- **TRANSMITENTE**: - O MUNICÍPIO DE COLATINA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF. nº 27.165.729/0001-74.- **ADQUIRENTE**: - **IRMANDE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE VITÓRIA entidade filantrópica de utilidade pública, sito Vitória, CGC/MF. nº 28.141.190/0001**,.- **TÍTULO E FORMA**: - Escritura Pública de Doação Pura e Simples e Re-Ratificação, lavradas nas Notas do Cartório do Registro Civil, em 23 de Junho de 1989 e 16 de Agosto de 1989, Livro 2-F, folhas 124-125 e 143.- **VALOR**: - R\$ 13.000,00.- **IMÓVEL**: - Registrado sob nº 1/14.510 Livro 2-BV.- **RELEVÂNCIA**: - Continua em vigor as cláusulas descritas no registro número 1/14.510 Livro 2-BV.- **DOU FÉ**: - Col. 15.09.1989.- **EU**  , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 3/14.510: PROTOCOLO: nº 112.317. DATA: 16/05/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.C7D1291.02616  
TÍTULO: TERMO DE RESCISÃO DE IMÓVEL E BENEFICÍORIAS: De conformidade com o Termo de Rescisão de Imóvel e Beneficíorias, datado de 22 de abril de 2012, expedido pelo MUNICÍPIO DE COLATINA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 27.165.729/0001-74 e o IRMANDE DA






SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE VITÓRIA - ISCMV, entidade filantrópica de utilidade pública, sitas em Vitória, CNPJ nº 28.141.199/0001, verificou que é irrevel as Benfeitorias relativas ao terreno e edificação onde esta localizada o Hospital Santa Casa de Colatina, registrado sob nº 02 da presente matrícula, fica restituído ao patrimônio da Municipalidade, sendo em a Lei Municipal de Colatina nº 3.443/1989 e ata nº 244/2010 da Assembleia Geral da Irmandade, bem como conforme instrumento arquivado em Cartório. - Dou fe. - Colatina-ES, 16 de maio de 2012. - M. conferi e assinou.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE COLATINA**

Selo Digital: 02386.CYD1203.02676

CERTIDÃO A presente certidão, extraída por meio eletrônico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73, contém cópia original. Certifico que o conteúdo transcrito desta certidão encontra-se fiel ao original, bem como houve registro de criação do arquivamento no sistema de arquivos eletrônico do mesmo. A presente certidão tem validade por 30 (trinta) dias, a partir da data de sua emissão. O presente é verdade e não há

Colatina, 16 de maio de 2012.  
ROAQUE DALLA JUNIOR  
Oficial Tabelão.

Arbitramento: R\$ 47,33 (taxas: R\$ 7,11 Total R\$ 54,49  
Consulte autenticidade em [www.fes.jus.br](http://www.fes.jus.br)







1º OFÍCIO DE COLATINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE COLATINA/ Rua Adamastor Salvador, nº 219 - Centro - Colatina Telefone: (27) 3120-7720 GABRIELLA CRISTINA DE LIMA NAPOLEÃO DO OFICIAL

CERTIDÃO

LIVRO N. 2 - BV.- REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE COLATINA - ESP. SANTO

MATRICULA 14.510

FICHA 14610

COLATINA 30 de Março de 1989.-.....

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS URBANAS, situada na Antiga Fazenda Ferrari, atualmente Bairro São Silvano, nesta cidade de Colatina, medindo 8.228,46m², confrontando-se conforme levantamento feito pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Colatina: ao norte com Rua Projetada e quem mais de direito; sul e oeste Deltor Ferrari e Outros e a leste quem de direito.- PROPRIETÁRIOS:- ZELBERTO FERRARI s/m. TEREZINHA DE JESUS MARQUES FERRARI, médicos, do lar, CPF. nº 280.148.877-34, residentes nesta cidade; ZILDA YARA FERRARI DA SILVA s/m. DELIO CEZAR DA SILVA, do lar, agricultor, CPF. nº 084.148.878-72, residentes nesta cidade; e AMÉRICO FERRARI JUNIOR s/m. ERICA NEGRELLI FERRARI, comerciário, do lar, CPF. nº 082.188.878-88, residentes em Vitória-ES.- REG. ANTERIOR :- nº 2/9.805 de ordem do Livro 2-48.- Dou fé.- OBSERVAÇÃO:- Usufruto vitalício em favor de Americo Ferrari sua esposa Zilda Helena Morelato Ferrari, brasileiros, casados, aposentado, do lar, residentes nesta cidade.- Dou fé.- Colatina-ES, 30 de Março de 1989.- Eu [assinatura], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 1/14.510:- TRANSMITENTES:- ZELBERTO FERRARI s/m. TEREZINHA DE JESUS MARQUES FERRARI; ZILDA YARA FERRARI DA SILVA s/m. DELIO CEZAR DA SILVA; e AMÉRICO FERRARI JUNIOR s/m. ERICA NEGRELLI FERRARI, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF. nº 27.165.729/0001-74.- TÍTULO E FORMA:- Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil desta cidade, em 17 de Março de 1989, Livro 2-F, fls. 073-074.- VALOR:- Noz\$ 13.000,00.- IMÓVEL:- Superfície Matriculada.- AVALIANTES:- Presentes a este ato em virtude de serem usufrutuários Americo Ferrari s/m. Zilda Helena Morelato Ferrari, acima qualificados.- OBSERVAÇÃO:- Que, o imóvel ora adquirido em desapropriação será cedido à SANTA CASA DE MISERICÓRDIA com a finalidade de ali ser construído um HOSPITAL para atendimento à comunidade local e para construções de casas residenciais. Que, a Outorgada Desapropriante se obriga a construir uma Avenida com aproximadamente 120 metros de comprimento, no mesmo local, que deverá denominar-se "AVENIDA FIDELIS FERRARI", avenida esta partindo do prédio onde funciona a firma Tony Publicidades, pela área demarcada pela Topografia da Outorgada até a Santa Casa de Misericórdia. Que a Outorgada Desapropriante se compromete ainda em efetuar o levantamento topográfico do remanescente do imóvel, donde é desmembrado o imóvel ora desapropriado, de propriedade dos Outorgantes Desapropriantes, dentro do prazo máximo de 01 (um) ano, a contar desta data, podendo este prazo ser prorrogado, salvo motivo de força maior. Que a presente desapropriação esta autorizada pelo Decreto Municipal nº 5.946 de 17 de Março de 1989.- Dou fé.- Col. 30 de Março de 1989.- Eu [assinatura], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 2/14.510:- TRANSMITENTE:- O MUNICIPIO DE COLATINA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CGC/MF. nº 27.165.729/0001-74.- ADQUIRENTE:- IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE VITÓRIA entidade filantrópica de utilidade pública, sito Vitória, CGC/MF. nº 28.141.190/0001.- TÍTULO E FORMA:- Escritura Pública de Doação Pura e Simples e Re-Ratificação, lavradas nas Notas do Cartório do Registro Civil, em 23 de Junho de 1989 e 16 de Agosto de 1989, Livro 2-F, folhas 124-125 e 143.- VALOR:- Noz\$ 13.000,00.- IMÓVEL: Registrado sob nº 1/14.510 Livro 2-BV.- OBSERVAÇÃO:- Continua em vigor às cláusulas descritas no registro numero 1/14.510 Livro 2-BV.- Dou fé.- Col. 15.09.1989.- Eu [assinatura], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 3/14.510: PROTOCOLO: nº 112.317. DATA: 16/05/2012. SELLO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.CYD1203.02616 TÍTULO: TERMO DE RESTITUIÇÃO DE IMÓVEL E BENEFICÊNCIAS: De conformidade com o Termo de Restituição de Imóvel e Beneficências, datado de 22 de abril de 2012, expedido pelo MUNICIPIO DE COLATINA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 27.165.729/0001-74 e a IRMANDADE DA

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento

Pedido de Certidão Nº: 29.168



Table with document verification details: Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo, Selo Digital Utilizado, 023960.DVS2001.05571, Emol: 60,12, Taxas: 16,24, Total: 76,36, Consulte a autenticidade em: https://selo.tjes.jus.br

Handwritten initials and marks on the right side of the page.



SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE VITÓRIA - ICOMV, entidade filantrópica de utilidade pública, sito Vitória, CNPJ nº 28.140.190/0001, verifiquei que o imóvel as benfeitorias relativas ao terreno e edificação onde está localizado o Hospital Santa Casa de Colatina, registrado sob nº 00 na presente matrícula, fica restituido ao patrimônio da Municipalidade, tendo em a Lei Municipal de Colatina nº 3.443/1989 e ata nº 244/2010 da Assembleia Geral da Irmandade, bem como conforme instrumento arquivado em Cartório.- Dou fé.- Colatina-ES, 16 de maio de 2012.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferir e assinar.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS**

023960.DVS2001.05571

**CERTIFICO** que esta fotocópia e reprodução fiel e integral da matrícula nº 14510 do Livro 2 deste Serviço Registral e seu valor de certidão (Art 19 § 1º da Lei 3.015/73). **Certifico mais**, que verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro ou averbação de ônus reais, legais, convencionais, cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade, incomunicabilidade, registros de usufruto, servidões, arrendamentos, penhoras, arrestos, sequestros, averbações de execução sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como inexistente registro de criação de ação real ou pessoal reipersecutória atrelate ao mesmo. Dou fé. Protocolo nº 29.168. Consulte em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br) Certidão Válida por 30 (trinta) dias

Colatina-ES, 09/08/2020

Jivago Nicchió - Substituto

**da Silva Stecurn**  
Escrevente

Fls. 02 de 02

14/07/2022 11:14:11

Pedido de Certidão Nº: 29.168



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.DVS2001.05571		
Emol. 60,12	Taxas 16,24	Total: 76,36
Consulte a autenticidade em: <a href="https://selo.tjes.jus.br">https://selo.tjes.jus.br</a>		

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



TRATA-SE DE ÁREA PÚBLICA, PERTENCENTE A MUNICIPALIDADE

---

“NO CAMINHO CERTO”



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 5

### DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones, 90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



---

“NO CAMINHO CERTO”





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br







ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br







ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br







ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



---

“NO CAMINHO CERTO”





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br







ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## ANEXO 6

### MEMORIA DE CÁLCULO PARA A GLEBA

SISTEMA DE REGRESSÃO LINERA



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## RESULTADOS ESTATÍSTICOS





## Estimativas

### **Modelo**

Glebas e terrenos Colatina

### **Endereço**

Endereço: AVENIDA FIDELIS FERRARI

Complemento: S/Nº

Bairro: PADRE JOSE DE ANCHIETA

Município: COLATINA

UF: ES

### **Variáveis**

ÁREA = 8.228,45

Resid=1 Comercial=2 = 1,00

Data-06-2023=239 = 239,00

distancia ao centro = 2.150,00

### **Valor Unitário**

Máximo (14,56%): 621,92

Médio: 542,88

Mínimo (12,71%): 473,88

### **Valor Total**

Máximo: 5.117.473,13

Médio: 4.467.077,52

Mínimo: 3.899.342,72

### **Parâmetros**

Nível de Confiança: 80%

Estimativa pela: Moda

Three handwritten signatures or initials in blue ink, located at the bottom right of the page.



## Resultados Estatísticos

### **Modelo**

Glebas e terrenos Colatina

### **Dados e Variáveis**

Total Dados / Considerados = 170 / 102

Total Variáveis / Consideradas = 6 / 5

### **Coefficientes da Regressão / Estimativa**

Correlação = 1 - 0,9674993 / 0,9803870

Determinação = 1 - 0,9360549 / 0,9611587

R2 Ajustado = 1 - 0,9334180 / 0,9595570

### **Testes de Hipóteses**

F Calculado = 355

Significância do Modelo = 0,01

Durbin Watson = Data-06-2023=239

### **Normalidade dos Resíduos**

-1 e +1 desvios padrões = 65%

-1,64 e +1,64 desvios padrões = 91%

-1,96 e +1,96 desvios padrões = 97%

### **Diversos**

Desvio Padrão = 0,19428

Outliers do Modelo = 3 ( 2,94%)

Opções de Cálculo = Geral



## Significância dos Regressores

Variáveis	Equação	t Calculado	Significância
ÁREA	x	-3,95	0,01
Resid=1 Comercial=2	x	11,51	0,01
Data-06-2023=239	x <sup>2</sup>	6,54	0,01
distancia ao centro	ln(x)	-28,44	0,01
Unit/m2	ln(x)		





## Função Estimativa

### Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Função Estimativa:

Unit/m2 = e^(  
+11,15173496  
-5,077350231E-005 \* ÁREA  
+0,7110860514 \* Resid=1 Comercial=2  
+9,762253492E-006 \* Data-06-2023=239<sup>2</sup>  
-0,738676193 \* ln (distancia ao centro))

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
ÁREA	783,4943	-3,95	-5,07735E-005	x	-6,34
Resid=1 Comercial=2	1,0000	11,51	+0,711086	x	103,62
Data-06-2023=239	191,8529	6,54	+9,76225E-006	x <sup>2</sup>	6,18
distancia ao centro	4373,2353	-28,44	-0,738676	ln(x)	-14,45
Unit/m2	399,3553	T-Indep	+11,1517	ln(x)	



## Análise de Sensibilidade

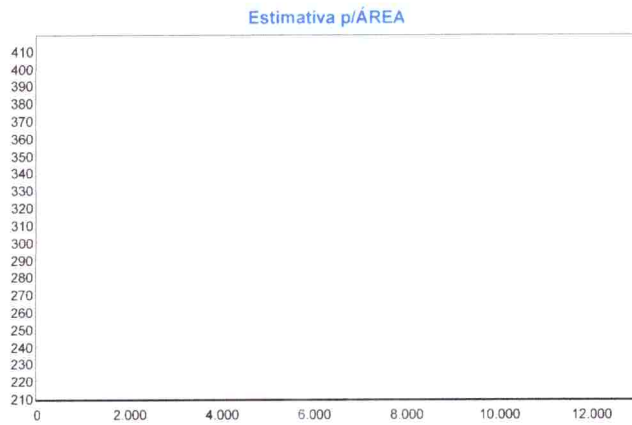
### Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: ÁREA

Amplitude: de 102,31 a 13000

Valor Médio: 783,494

Valores Calculados: de 413,409 a 214,772



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



## Análise de Sensibilidade

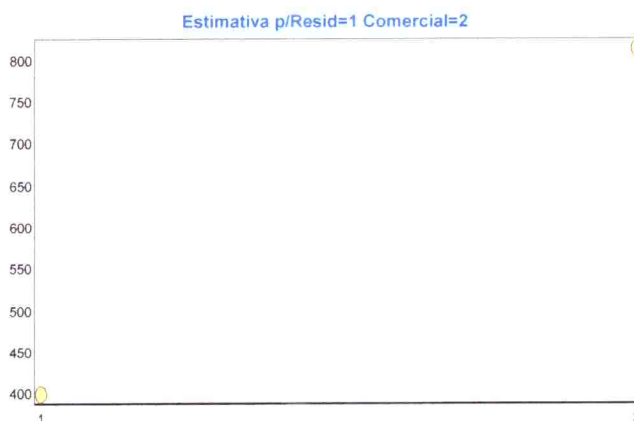
### Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: Resid=1 Comercial=2

Amplitude: de 1 a 2

Valor Médio: 1

Valores Calculados: de 399,355 a 813,168







## Análise de Sensibilidade

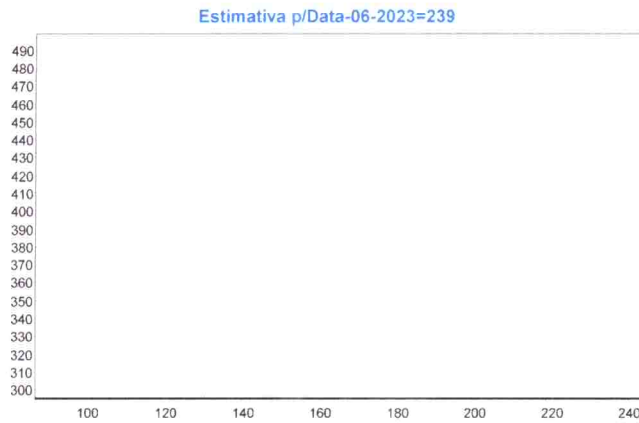
### Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: Data-06-2023=239

Amplitude: de 88 a 242

Valor Médio: 191,853

Valores Calculados: de 300,704 a 493,856





## Análise de Sensibilidade

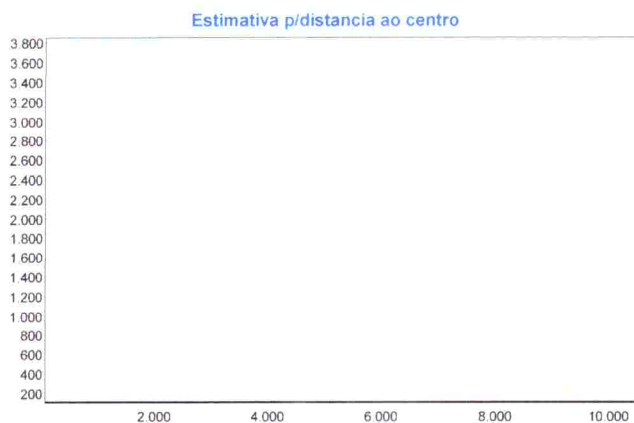
### Modelo : Glebas e terrenos Colatina

Variável: distancia ao centro

Amplitude: de 210 a 10500

Valor Médio: 4373,24

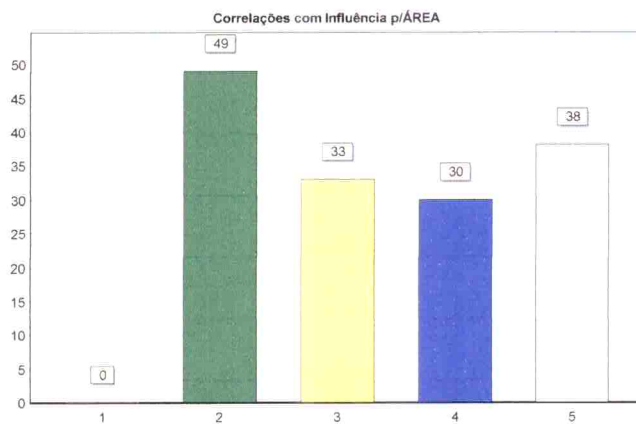
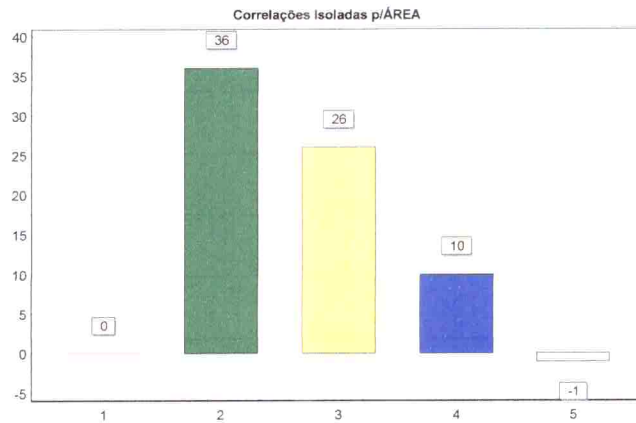
Valores Calculados: de 3761,54 a 209,111





## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Glebas e terrenos Colatina

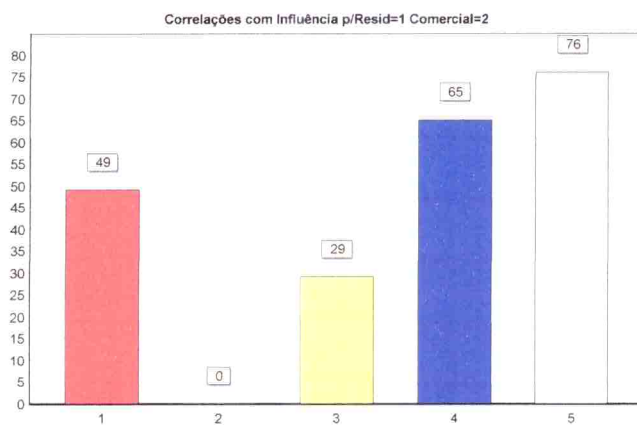
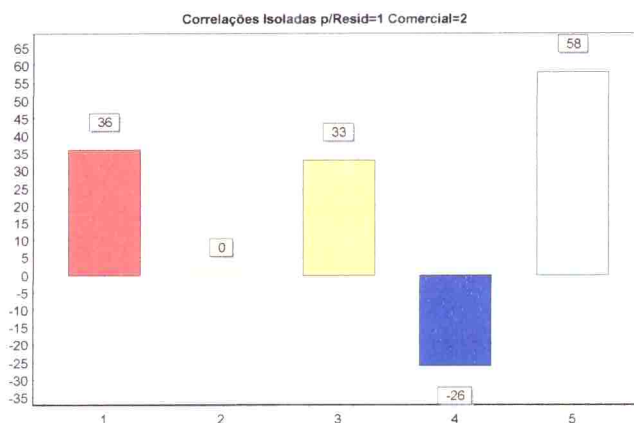






## Correlações Isoladas e com Influência

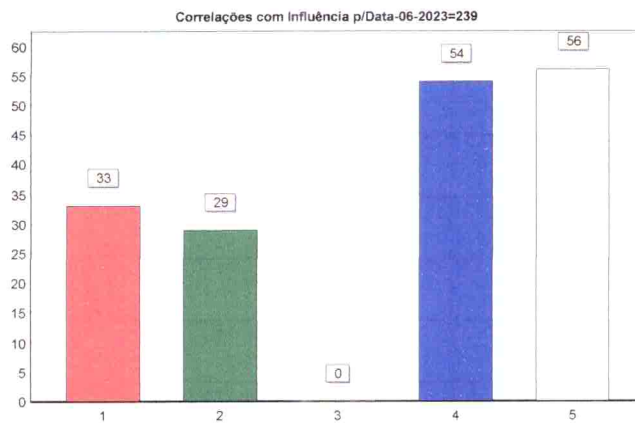
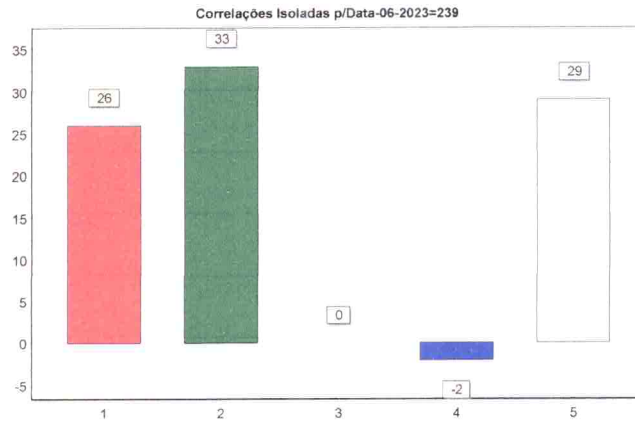
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





## Correlações Isoladas e com Influência

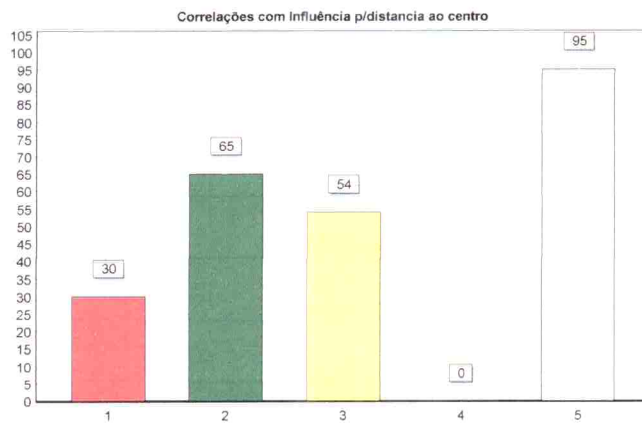
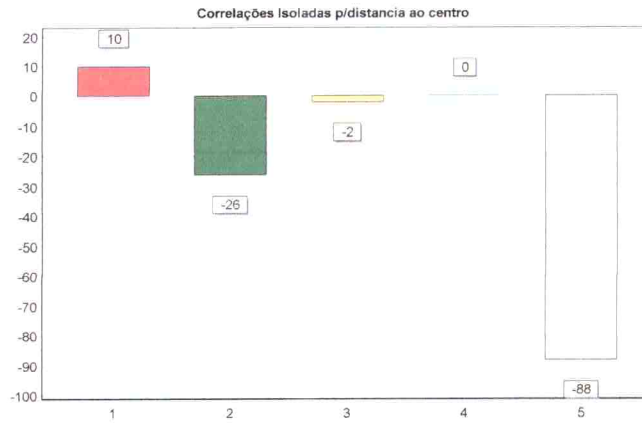
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





## Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Glebas e terrenos Colatina

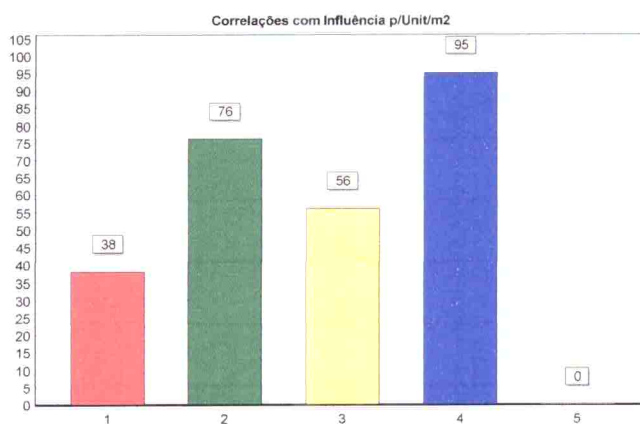
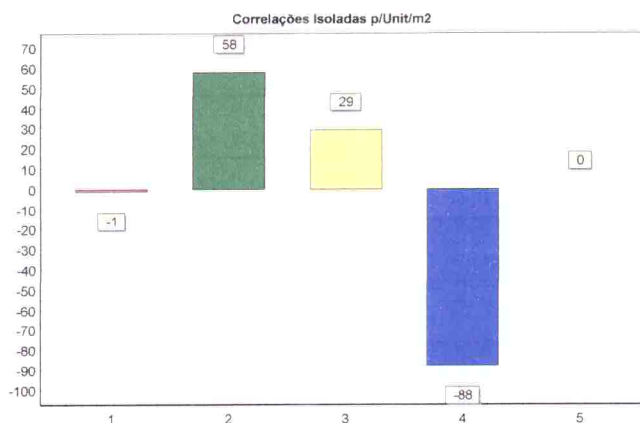






## Correlações Isoladas e com Influência

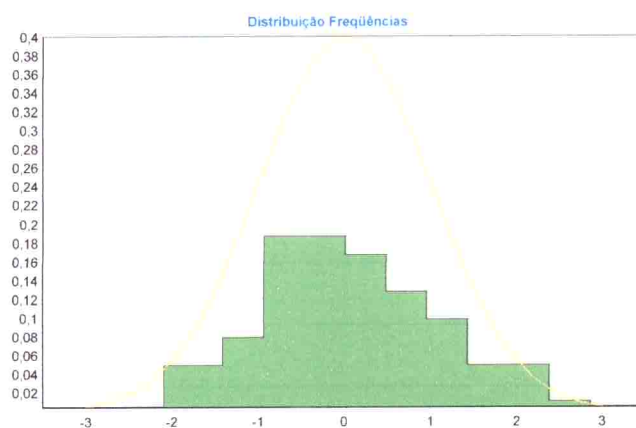
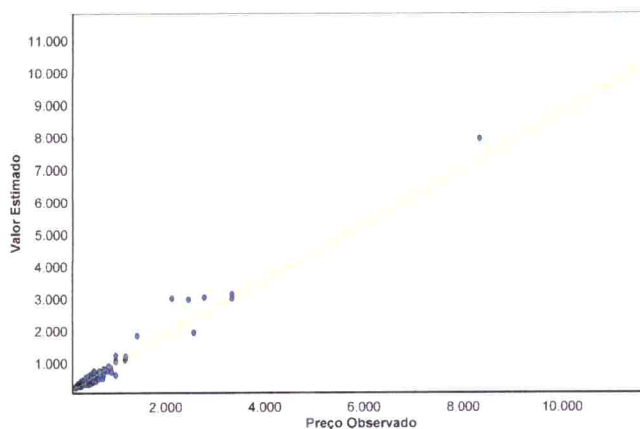
Modelo : Glebas e terrenos Colatina





## Testes de Aderência

Modelo : Glebas e terrenos Colatina



**Modelo:**

Glebas e terrenos Colatina

**Data de Referência:**

2023

**Informações Complementares:**

- Número de variáveis: 6
- Número de variáveis consideradas: 5
- Número de dados: 170
- Número de dados considerados: 102

**Resultados Estatísticos:**

- Coeficiente de Correlação: 0,9674993 / 0,9803870
- Coeficiente Determinação: 0,9360549
- Fisher-Snedecor: 354,98
- Significância modelo: 0,01

**Durbin-Watson:**

2,10 - Data-06-2023=239  
Não auto-regressão 90%

**Normalidade dos resíduos:**



- 65% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 91% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 97% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

**Outliers do Modelo: 3**

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• ÁREA	x	-3,95	0,01
• Resid=1 Comercial=2	x	11,51	0,01
• Data-06-2023=239	x <sup>2</sup>	6,54	0,01
• distancia ao centro	ln(x)	-28,44	0,01

**Equação de Regressão - Direta:**

$$\text{Unit/m}^2 = e^{(+11,15173496 - 5,077350231E-005 * \text{ÁREA} + 0,7110860514 * \text{Resid}=1 \text{ Comercial}=2 + 9,762253492E-006 * \text{Data-06-2023}=239 - 0,738676193 * \ln(\text{distancia ao centro}))}$$

**Correlações entre variáveis**

	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• ÁREA		
Resid=1 Comercial=2	0,35	0,49
Data-06-2023=239	0,25	0,32
distancia ao centro	0,09	0,29
Unit/m <sup>2</sup>	-0,02	0,37
• Resid=1 Comercial=2		
Data-06-2023=239	0,32	0,28
distancia ao centro	-0,27	0,65
Unit/m <sup>2</sup>	0,57	0,76
• Data-06-2023=239		
distancia ao centro	-0,03	0,53





Unit/m2                      0,28                      0,55

- distancia ao centro  
Unit/m2                      -0,88                      0,94

*[Handwritten signatures]*





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
**Prefeitura Municipal de Colatina**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras  
R. Melvim Jones,90, Esplanada- Tel.: (27) 3177-7080/7081  
obras@colatina.es.gov.com.br



## PESQUISA DE MERCADO

Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 1	Rua Nivaldo Gomes Guimarães final		STª MÔNICA	PAULO PANCIERI
* 2	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
* 3	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
* 4	Rua projetada Prolong. Rua Fortunato Piccin			PAULO PANCIERI
* 5	PRAÇA ISIDORO BINDA AO LADO DA VINOVEL			ALOISIO
* 6	Rua jose marim			ALOISIO
* 7	Rua Joaquim Ribeiro Filho			ALOISIO
* 8	Rua Pio XII s/nº			VIRGINIA
* 9	Av. Beira Rio Prox. Ed Condor			ALOISIO
* 10	Av. Getulio Vargas - Liv. Brasil			SPALENZA
* 11	Av. Moacir Avidos			João Meneguelli
* 12	Av. Angelo Giubertti ao lado da Telemar			ALOISIO
* 13	Rua Projetada s/nº Barbados			Zita corretora
* 14	Rua Projetada s/nº Barbados			Zita corretora
* 15	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			ALOISIO
* 16	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			MAURI CORRETOR
* 17	Rua Erminio P. Lopes lote 04-Noemia Vitalli			MAURI CORRETOR
* 18	Quadra H lote 05 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
* 19	Quadra J lote 01 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
* 20	Quadra M lote 4- Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
* 21	Quadra L lote 06 - Noemia Vitalli			RICARDO VALORI
* 22	Rua Moacir A. Baldini - Maria das Graças			ALOISIO
* 23	Rua Próximo Igreja Católica - Mª das Graças			TEOMAR CORRETOR



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2	
*	1	981826680	308,00	1,00	2,00	66,00	2.700,00	129,87
*	2	981826680	254,00	1,00	1,00	66,00	2.400,00	100,00
*	3	981826680	272,00	1,00	1,00	66,00	2.450,00	100,00
*	4	981826680	272,00	1,00	1,00	66,00	2.500,00	100,00
*	5		160,00	2,00	2,00	75,00	800,00	875,00
*	6		210,00	1,00	2,00	73,00	800,00	571,42
*	7		770,00	1,00	2,00	75,00	700,00	1.298,70
*	8	37210630	328,13	2,00	2,00	75,00	500,00	914,27
	9		450,00	1,00	2,00	88,00	680,00	1.000,00
*	10	99470248	300,00	2,00	2,00	85,00	130,00	6.666,67
*	11		80,00	2,00	2,00	88,00	600,00	1.000,00
*	12		996,80	2,00	2,00	88,00	780,00	601,93
*	13	999574931	275,00	1,00	1,00	79,00	8.800,00	43,64
*	14	999574931	275,00	1,00	1,00	79,00	8.900,00	36,36
*	15		353,71	1,00	2,00	100,00	2.300,00	149,84
*	16		300,00	1,00	2,00	99,00	2.050,00	200,00
*	17		300,00	1,00	2,00	100,00	2.000,00	233,00
*	18	37211770	300,57	1,00	2,00	100,00	2.100,00	232,89
*	19	37211770	383,25	1,00	2,00	102,00	2.200,00	208,74
*	20	37211770	350,95	1,00	2,00	103,00	1.200,00	227,95
*	21	37211770	438,26	1,00	2,00	103,00	2.300,00	171,13
*	22		250,00	1,00	2,00	79,00	2.800,00	220,00
*	23	37221524	280,00	1,00	2,00	79,00	2.300,00	160,71





Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 24	Loteamento Riviera - lote 10 quadra c			TEOMAR CORRETOR
* 25	Rua Cecilia Lavagnoli - Maria das Graças			TEOMAR CORRETOR
* 26	Rua Francisco A. Vieira			ALOISIO
* 27	Próximo ao IBC --R. Pedro Epichin			ALOISIO
* 28	RUA AROLDO ANTOLINI			GIOVANI FONTANA
* 29	AV BEIRA RIO			GIOVANIFONTANA
* 30	RUA ADAMASTAOR SALVADOR			GIOVANI FONTANA
* 31	RUA BARTOVINO COSTA			GIOVANI FONTANA
* 32	RUA DA TURNA lote 06			AGM ENGENHARIA
* 33	rua da turma lote 07			AGM ENGENHARIA
* 34	BARBADOS SEDE			MAJURI CORRETOR
* 35	RUA PROJETADA B. SAN DIEGO			PAULO PANCIERI
* 36	RUA PROJETADA B. SAN DIEGO			PAULO PANCIERI
* 37	RUA APROXIMO A CHERNE			PAULO PANCIERI
* 38	RUA AGATA - B. AEROPORTO			PAULO PANCIERI
* 39	RUA PEROLA - B. AEROPRTO			RITA
* 40	RUA DO MMR LANCHES			PAULO PANCIERI
* 41	RUA DO MMR LANCHES			PAULO PANCIERI
* 42	RUA ATAYDE DE AGUIAR-VISTALINDA			SR DAVI
* 43	RUA ATAYDE DE AGUIAR-VISTALINDA			SR DAVI
* 44	RUA PROJETADA			SR DAVI
* 45	RUA PROJETADA - Q6LT08 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
* 46	RUA PROJETADA - Q7LT01 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI



Da...	Telefone	ÁREA	Resid = 1 Comercial = 2	* Pavimentação = 2	Data-06-2023 = 239	distancia ao centro	Unit/m2
* 24	37221524	200,00	1,00	1,00	80,00	3.500,00	96,15
* 25	37221524	250,00	1,00	2,00	80,00	2.000,00	200,00
* 26		881,00	1,00	2,00	103,00	1.350,00	238,37
* 27		180,00	1,00	1,00	103,00	2.600,00	377,78
* 28		250,00	2,00	2,00	124,00	700,00	1.520,00
* 29		400,00	2,00	2,00	124,00	600,00	1.500,00
* 30		450,00	2,00	2,00	124,00	550,00	1.818,18
* 31		800,00	1,00	2,00	124,00	850,00	1.176,47
* 32	37224681	250,00	1,00	2,00	124,00	8.900,00	180,00
* 33	37224681	250,00	1,00	2,00	124,00	8.890,00	180,00
* 34		25.000,00	1,00	1,00	122,00	9.000,00	32,50
* 35	981826680	312,00	1,00	2,00	129,00	2.500,00	641,03
* 36	981826680	312,00	1,00	2,00	129,00	2.450,00	641,03
* 37	981826680	240,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	624,00
* 38	981826680	150,00	1,00	2,00	129,00	3.800,00	533,33
* 39	998534012	150,00	1,00	2,00	129,00	3.850,00	666,66
* 40	981826680	150,00	1,00	2,00	129,00	3.900,00	600,00
* 41	981826680	180,00	1,00	2,00	129,00	4.000,00	666,66
* 42	S/FONE	200,00	1,00	1,00	129,00	3.500,00	225,00
* 43	S/FONE	250,00	1,00	1,00	129,00	3.400,00	240,00
* 44	S/FONE	250,00	1,00	1,00	129,00	3.000,00	260,00
* 45	981826680	326,56	1,00	2,00	129,00	5.200,00	260,56
* 46	981826680	525,78	1,00	2,00	129,00	5.300,00	290,78



*[Handwritten signatures and marks]*

Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
47	RUA PROJETADA - Q2LT18 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
48	RUA PROJETADA - Q6LT08 - LOT. CASA DO MEN...			PAULO PANCIERI
49	RUA CARLOS MENEGATTI			AGM ENGENHARIA
50	RUA CARLOS MENEGATTI			AGM ENGENHARIA
51	RUA PROJETADA LOT 01			LION CORRETOR
52	RUA PROJETADA LOT 02			LION CORRETOR
53	RUA RITA IGLESIAS			AGM ENGENHARIA
54	RUA CAROLINA GATTI - LOT. B. DA PRINCESA			GIOVANI FONTANA
55	RUA CAROLINA GATTI - LOT. B. DA PRINCESA			GIOVANI FONTANA
* 56	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			NATANAEL
* 57	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			Marcos
58	RUA BRENO NASCIMENTO VISTA LINDA			alair
59	av.angelo morozini			lotemanto darcy
* 60	AV. ANGELO MOROZINI			VALTER CORRETOR
61	AV SABIA		FIORAVANTE MARINO	SR JONATAN
62	RUA SERAFIM BOLON LOTE 24 QD 33		SÁOMIGUEL	SR ANTONIO
63	RUA SERAFIM BOLON		SÃO MIGUEL	SR ANTONIO
64	RUA OSVALDO QUEDEVES		SAN DIEGO	PANCIERI
65	RUA PROJETADA PROXIMO SANEAR		APARECIDA	PANCIERI
66	rua teodoro corfeletti		parque dos jacarandas	Luciano
* 67	BECO XAVANTE		AEROPORTO	Zita corretora
68	AVENIDA AZUL CLARO LOTE 4 QUADRA K		LOT QUILHERME KOFLER	AGM ENGENHARIA
* 69	RUA PROJETADA 4		MORADA DO SOL	AGM ENGENHARIA





Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
47	981826680	301,50	1,00	2,00	129,00	5.250,00	281,92
48	981826680	300,00	1,00	2,00	129,00	5.350,00	266,67
49	37224681	200,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	750,00
50	37224681	200,00	1,00	2,00	129,00	2.000,00	700,00
51	999233457	250,00	1,00	2,00	139,00	5.000,00	300,00
52	999233457	250,00	1,00	2,00	139,00	5.000,00	280,00
53	37224681	900,00	1,00	2,00	137,00	4.500,00	242,22
54		300,00	1,00	2,00	139,00	2.200,00	666,67
55		300,00	1,00	2,00	139,00	2.150,00	666,67
* 56		250,00	1,00	1,00	148,00	3.100,00	280,00
* 57		200,00	1,00	1,00	148,00	3.500,00	180,00
58		185,00	1,00	1,00	148,00	3.400,00	324,24
59		270,00	1,00	2,00	167,00	4.000,00	555,56
* 60		200,00	1,00	2,00	167,00	4.100,00	650,00
61	98122019	355,00	1,00	2,00	168,00	4.600,00	309,85
62		154,00	1,00	2,00	168,00	6.000,00	259,74
63		154,00	1,00	2,00	168,00	6.200,00	259,74
64	9981144549	300,00	1,00	2,00	168,00	2.500,00	433,33
65	9981144549	300,00	1,00	2,00	174,00	3.000,00	500,00
66		308,57	1,00	2,00	176,00	7.600,00	245,88
* 67	999574931	66,41	1,00	2,00	177,00	3.200,00	603,23
68	37224681	252,97	1,00	2,00	177,00	6.000,00	313,32
* 69	37224681	300,00	1,00	2,00	179,00	3.800,00	250,00



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 70	RUA PROJETADA 12		MORADA DO SOL	AGM ENGENHARIA
71	RUA SERAFIM BOLON		SÃO MIGUEL	AGM ENGENHARIA
72	RUA IPE AMARELO		ALTO DA LAGOA	AGM ENGENHARIA
73	RUA PROJETADA		RECANTO DA LAGOA	AGM ENG
74	RUA TEODORO VAGO		PARQUE DOS JACARAN...	AGM ENG.
* 75	RUA FREDERICO FELLINU		VILA VERDE	ZITA
* 76	RUA FREDERICO FELLINU		VILA VERDE	ZITA
77	RUA VICTORIO DELBONI , LOTE 14 QUADRA 14		PARQUE DOS JACARAN...	RAFAEL
78	RUA TELMO DE FRIETAS ROSS LOTE 21 Q 18		RECANTO DA LAGOA	AGM
79	RUA DA TURMA		BARBADOS	ZITA
80	RUA RUBI		AEROPORTO	RENATO
81	RUA PEROLA		AEROPORTO	RENATO
82	AVENIDA PAU BRASIL LOTE 10 Q M		CIDADE JARDIM	ZITA
83	RUA PROJETADA		CIDADE JARDIM	ZITA
84	RUA PROJETADA QUADRA P LOTE 4		CIDADE JARDIM	ZITA
85	RUA RPOJETADA LOTE 14 QUADRA R		CIDADE JARDIM	ZITA
86	rua pedro vitali		MARISTA	sr. mario
87	RUA PROJETADA		MARISTA	SR NMARIO
88	RUA JOAQUIM LUCAS SOBRINHO		VILA NOVA	AGM ENG,
89	RUA SERINGUEIRA		CIDADE JARDIM	ZITA
90	AVENIDA JOSE ZOUAIN		CENTRO	GIOVANI CORRETOR
91	AVENIDA JOSE ZOUAIN		CENTRO	GIOVANI CORRETOR
92	RUA PROJETADA S/Nº		SÃO MARCOS	VALTER CORRETOR

Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
* 70	37224681	300,00	1,00	2,00	179,00	3.900,00	250,00
71	37224681	154,00	1,00	2,00	183,00	6.200,00	292,21
72	37224681	176,00	1,00	2,00	185,00	6.500,00	454,45
73	37224681	252,00	1,00	2,00	185,00	6.000,00	317,46
74	37224681	300,32	1,00	2,00	187,00	7.500,00	251,88
* 75	999574931	600,00	1,00	2,00	167,00	5.000,00	108,33
* 76	999574931	301,82	1,00	2,00	189,00	4.850,00	231,92
77		348,11	1,00	2,00	190,00	8.000,00	215,45
78	37224681	252,00	1,00	2,00	190,00	5.900,00	305,56
79	999574931	250,00	1,00	2,00	192,00	9.000,00	280,00
80	999801291	102,31	1,00	2,00	192,00	3.500,00	733,07
81	999801291	180,00	1,00	2,00	193,00	3.400,00	666,67
82	999574931	250,00	1,00	2,00	193,00	4.200,00	360,00
83	999574931	250,00	1,00	2,00	193,00	4.000,00	360,00
84	999574931	253,70	1,00	2,00	193,00	4.500,00	345,00
85	999574931	251,97	1,00	2,00	193,00	4.400,00	350,00
86	9.9960.6670	700,00	1,00	2,00	193,00	1.100,00	1.200,00
87	9.9960.6670	500,00	1,00	2,00	193,00	1.200,00	1.000,00
88	37224681	168,00	1,00	2,00	194,00	550,00	2.570,00
89	999574931	250,00	1,00	2,00	197,00	5.000,00	330,00
90	9992921881	450,00	2,00	2,00	199,00	750,00	3.333,33
91	9992921881	450,00	2,00	2,00	199,00	800,00	3.333,33
92	997173347	900,00	1,00	1,00	199,00	6.000,00	333,33



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 93	RUA PROJETADA S/NJ		SÃO MARCOS	VALADÃO CORRETOR
94	RUA PROJETADA S/NJ		SÃO MARCOS	VALADÃO CORRETOR
95	RUA PROJETADA S/NJ		SÃO MARCOS	SR GERALDO
96	RODOVIA DO CAFÉ		CÓRREGO DO OURO	WILSON MAUURI
* 97	RODOVIA PROXIMO IBC		BAIRRO IBC	WILSON MAUURI
98	RUA PROJETADA		SÃO MARCOS	PAULO PANCIERI
99	RUA ECOPORANGA		SÃO MARCOS	NGF IMOVEIS
100	RUA CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM		SÃO MARCOS	CARLA
* 101	RUA CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM		SÃO MARCOS	CARLA
102	RUA AFONSO CLAUDIO		SÃO MARCOS	GERONIMO
103	RUA AFONSO CLAUDIO		SÃO MARCOS	GERONIMO
* 104	RUA ADVALTER RIBEIRO SOARES 132		CENTRO	PM. COLATINA
105	RUA AZULÃO		COLUMBIA	AGM ENGE.
* 106	RUA ADAMASTOR SALVADOR		CENTRO	PMC
107	RUA JOÃO BATISTA ALMEIDA	LOTE 05 QUADRA K	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
108	AV. ANTONIO ADALTO RIBEIRO	LOTE 06 QUADRA B	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
109	RUA JOÃO BATISTAALMEIDA	LOTE 16 QUADRA O	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
110	RUA JOÃO MANUEL MENEGUELLIRU FLÓRIDO D...	LOTE 11 QUADRA M	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
111	RUA FLÓRIDO DALLA BERNARDINA	LOTE 01 QUADRA G	LOTEA. SANTA CLARA	ZITA
112	RUA CAROLINA GATTI		BOSQUE DA PRINCESA	LUIRGI
113	AVENIDA DOS IMIGRANTES		BOSQUE DA PRINCESA	LUIRGI
114	RUA DO CATETE		B. MARIO GIURIZATO	SR JOÃO
115	RUA SÃO PEDRO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR



Da...	Telefone	ÁREA	Resid = 1 Comercial = 2	* Pavimentação = 2	Data-06-2023 = 239	distancia ao centro	Unit/m2
* 93	997518747	400,00	1,00	1,00	199,00	6.050,00	500,00
94	997518747	500,00	1,00	1,00	199,00	6.070,00	400,00
95	S/FONE	150,00	1,00	1,00	199,00	6.100,00	400,00
96	999473738	13.000,00	2,00	2,00	199,00	7.000,00	400,00
* 97	999473738	4.000,00	2,00	2,00	199,00	3.300,00	500,00
98	997826812	240,00	1,00	2,00	199,00	6.500,00	312,50
99	997035044	200,00	1,00	2,00	199,00	6.450,00	400,00
100	997314464	300,00	1,00	2,00	189,00	6.350,00	250,00
* 101	997314464	280,00	1,00	2,00	175,00	6.320,00	178,57
102	DONO MERCEARIA	200,00	1,00	2,00	196,00	6.270,00	350,00
103	DONO MERCEARIA	400,00	1,00	2,00	199,00	6.300,00	400,00
* 104	31777080	300,00	1,00	2,00	199,00	300,00	5.000,00
105	372246812	1.985,00	1,00	2,00	203,00	10.500,00	190,01
* 106	31777081	450,00	2,00	2,00	203,00	750,00	2.020,00
107	999574931	300,00	1,00	2,00	204,00	2.880,00	500,00
108	999574931	300,00	1,00	2,00	204,00	2.430,00	550,00
109	999574931	374,79	1,00	2,00	204,00	2.700,00	550,00
110	999574931	303,13	1,00	2,00	204,00	3.190,00	550,00
111	999574931	419,53	1,00	2,00	204,00	2.600,00	550,00
112	999941711	300,00	1,00	2,00	204,00	2.100,00	833,33
113	999941711	360,00	1,00	2,00	204,00	2.150,00	555,55
114	998219456	180,00	1,00	2,00	207,00	6.080,00	472,22
115	997442832	250,00	2,00	2,00	207,00	6.000,00	560,00



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
	116 RUA SÃO PEDRO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR
*	117 RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
	118 RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
*	119 RUA EDNO GIURIZATO	LOTEA. JARDIM TROPICAL	B. MARIO GIURIZATO	BINHO SALVADOR
	120 RUA JOÃO GIURIZATO		B. MARIO GIURIZATO	JOCIMAR
	121 RUA MANOEL CIRILO		B. MARIO GIURIZATO	GENEZIO CORRETOR
	122 AVENIDA RIO DOCE		B. ADELIA GIUBERTI	ADEMIR
	123 RUA ALVARO ANTOLINI S/Nº		VILA NOVA	AGM ENGENHARIA
*	124 AVENIDA GETULIO VARGAS		CENTRO	WILSON MAUURI
*	125 RUA PLATÃO LOTE 40 QUADRA O	LOTEAMENTO VILLA VERDI	FIORAVANTE MARINO	BANESTES
	126 RUA PEDRO EPICHIN/ SEN. MOACIR DALLA	ÁREA DO 8º BATALHÃO	CENTRO	PMC
*	127 AV. LUIZ D. BERNARDINA	ÁREA PARA OAB	CENTRO	PMC
	128 AV. DELTA	ÁREA P/ MP	CENTRO	PMC
	129 RUA CAZUZA	LOTEA. BOSQUE DA PRINCESA	FAZ. VITALI	GIOVANI CORRETOR
*	130 RUA ALCINO ROMÃO 3650		HONORIO FRAGA	PMC
*	131 RUA PROJETADA		B. COLUMBIA	GIOVANI CORRETOR
	132 RUA ERONDINA DINIZ FARIA	LOTE COMERCIAL	CARLOS G. NAWMAN	JUNIOR
	133 RUA CAROLINA PRETTI COSTA	lote	JOSE DE ANCHIETA	DALVA
	134 RUA CAROLINA PRETTI COSTA	lote	JOSE DE ANCHIETA	PEDRO
	135 RUA JOÃO GIURIZATO	LOTE	MARIO GIURIZATO	JOCIMAR
	136 RUA PROJETADA A	lote	MARIO GIURIZATO	TALIS
	137 RUA PROJETADA A	lote	MARIO GIURIZATO	TALIS
*	138 AV. GETULIO VARGAS	LOTE	CENTRO	ALOISIO



Da...	Telefone	ÁREA	Resid= 1 Comercial= 2	* Pavimentação= 2	Data-06-2023= 239	distancia ao centro	Unit/m2
	116 997442832	1.800,00	2,00	2,00	207,00	6.210,00	500,00
*	117 999873424	500,00	1,00	2,00	207,00	6.250,00	200,00
	118 999873424	300,00	1,00	2,00	207,00	6.450,00	300,00
*	119 999873424	508,24	1,00	2,00	207,00	6.550,00	157,41
	120 998248629	200,00	2,00	2,00	207,00	6.450,00	750,00
	121 997442832	300,00	1,00	2,00	207,00	5.900,00	500,00
	122 981371756	250,00	1,00	2,00	207,00	1.400,00	1.000,00
	123 37224681	245,00	2,00	2,00	208,00	850,00	2.122,45
*	124 999473738	700,00	2,00	2,00	210,00	100,00	9.285,71
*	125 -	421,67	1,00	2,00	216,00	5.000,00	257,31
	126 31777080	1.134,34	2,00	2,00	218,00	850,00	2.470,59
*	127 31777081	415,48	2,00	2,00	220,00	500,00	6.591,52
	128 31777081	2.689,39	2,00	2,00	220,00	760,00	2.776,11
	129 9992921881	300,00	1,00	2,00	221,00	2.300,00	666,67
*	130 31777080	957,02	1,00	2,00	225,00	4.700,00	711,00
*	131 9992921881	25.000,00	2,00	2,00	210,00	10.500,00	80,00
	132 999481867	1.000,00	2,00	2,00	231,00	7.500,00	550,00
	133 9.9807.4181	164,00	1,00	2,00	231,00	2.650,00	914,63
	134 9.9841.2034	480,00	1,00	2,00	231,00	2.500,00	666,62
	135 9.9824.8629	200,00	2,00	2,00	231,00	6.200,00	800,00
	136 9.9701.1984	320,00	1,00	2,00	231,00	6.900,00	342,86
	137 9.9701.1984	320,00	1,00	2,00	231,00	6.910,00	342,86
*	138 9.9987.1040	327,00	2,00	2,00	231,00	500,00	3.669,72



*[Handwritten signatures]*

Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
139	RUA DA TURMA	LOTE	BARBADOS	RICARDO MARIM
140	RUA CECILIA LAVAGNOLI		MARIA DAS GRAÇAS	PMC
141	RUA NOEMIA VITALI	RUA PROX. CASA SEDE	FAZENDA VITALI	GIOVANI CORRETOR
142	RUA PEDRO VITALLI	EM FRENTE A IGREJA DE SÃO PEDRO	FAZENDA VITALI	GIOVANI CORRETOR
* 143	AVENIDA GETULIO VARGAS	AO LADO DO SCALA CENTER	CENTRO	SICOOB
144	RUA PEDRO EPICHIM		BEIJAMIM C. DOS SANT...	EMILIO
* 145	GLEBA URBANA	AO LADO DO MORELATO II	MORELATO II	WILSON MAUURI
146	RUA AUGUSTO SPERANDIO	TERRENO DA IGRJA	BAIRRO H. FRAGA	PMC
* 147	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	PMC
* 148	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	MARLON BOLDRIM
* 149	RUA ANGÉLICA LUDGERO	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	MARLON BOLDRIM
150	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	ROSSI
151	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	ROSSI
152	RUA PROJETADA 4	VISTA LINDA	B. N. S. APARECIDA	LUIZMAR
* 153	RUA PEDRO VITALLI	PROXIMO PONTE	MARISTA	FAMILIA VITALI
154	RUA FIORAVANTE MARINO		B.HONORIO FRAGA	ALOISIO CAMPOSTRINBI
* 155	RUA FIORAVANTE MARINO		B.HONORIO FRAGA	ALOISIO CAMPOSTRINBI
156	RUA PROJETADA	SUBIDA DO BAIRRO ANTONIO DAMIA...	ANTONIO DAMIANI	F. H. LOPES
157	RODOVIA DO CAFÉ		CARLOS G. NAWMAN	ALOISIO CAMPOSTRINBI
158	RUA SANTA MARIA		AO LADO DO ESTACIN. ...	VALADÃO CORRETOR
* 159	AVENIDA GETULIO VARGAS		OPINIÃO	VALADÃO CORRETOR
160	AVENIDA GETULIO VARGAS		PGV-2023	PGV - PMC 2023
* 161	AVENIDA GETULIO VARGAS		CENTRO	WILSON MAUURI



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023=239	distancia ao centro	Unit/m2
<b>139</b>	9.99815.1212	250,00	1,00	2,00	232,00	8.900,00	320,00
<b>140</b>	31777080	1.200,00	1,00	2,00	234,00	2.000,00	900,00
<b>141</b>	9992921881	500,00	1,00	2,00	234,00	1.300,00	1.200,00
<b>142</b>	9992921881	700,00	1,00	2,00	233,00	700,00	1.428,58
<b>* 143</b>	-----	210,00	2,00	2,00	210,00	592,68	10.967,13
<b>144</b>	9.9966.5795	8.000,00	2,00	1,00	236,00	3.500,00	750,00
<b>* 145</b>	999473738	48.400,00	1,00	2,00	210,00	16.500,00	15,00
<b>146</b>	31777080	325,00	1,00	2,00	236,00	5.500,00	523,08
<b>* 147</b>	31777080	1.000,00	1,00	2,00	239,00	4.000,00	250,00
<b>* 148</b>	9.9947.1858	381,00	1,00	2,00	239,00	4.100,00	209,98
<b>* 149</b>	9.9947.1858	321,00	1,00	2,00	239,00	4.100,00	218,07
<b>150</b>	9.9515.8485	197,00	1,00	2,00	239,00	3.800,00	507,61
<b>151</b>	9.9515.8485	250,00	1,00	2,00	239,00	3.900,00	400,00
<b>152</b>	9.9767.1492	200,00	1,00	2,00	239,00	3.800,00	550,00
<b>* 153</b>	NÃO FORNEC. FONE	43.000,00	1,00	2,00	102,00	1.320,00	56,98
<b>154</b>	999871040	1.700,00	2,00	2,00	239,00	4.650,00	852,94
<b>* 155</b>	999871040	3.351,00	2,00	2,00	239,00	4.700,00	417,78
<b>156</b>	9.9957.0609	6.300,00	1,00	2,00	239,00	6.300,00	208,33
<b>157</b>	999871040	2.000,00	2,00	2,00	239,00	7.700,00	1.000,00
<b>158</b>	9.9751.8747	300,00	2,00	2,00	239,00	270,00	8.333,33
<b>* 159</b>	9.9751.8747	450,00	2,00	2,00	239,00	150,00	20.000,00
<b>160</b>	31777000	700,00	2,00	2,00	239,00	210,00	11.720,17
<b>* 161</b>	999473738	450,00	2,00	2,00	239,00	120,00	22.222,22



*[Handwritten signatures]*



Da...	Endereço	Complemento	Bairro	Informante
* 162	AVENIDA GETULIO VARGAS		OPINIÃO	WILSON MAUURI
* 163	AVENIDA GETULIO VARGAS		AVALIANDO	WILSON MAUURI
164	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...
165	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	RICARDO VALORY
166	RUA FIORAVANTE ROSSI		PROX. LAVANDERIA	JOÃO CARLOS CORRET...
167	RUA PROJETADA	RIVIERA II		ALOISIO CAMPOSTRINBI
168	RUA JOÃO BATISTA DO VALE	AYRTON SENNA	PROX. MAT DE CONSTR...	SILVA
169	AV. DARCY DALLA BERNARDINA	SÃO BRAZ	LOTE 5 QUADRA 87	PMC
* 170	RUA PROJETADA S/N	PROXIMO POSTO SAUDE	SANTO ANTONIO	FADINI



Da...	Telefone	ÁREA	Resid=1 Comercial=2	* Pavimentação=2	Data-06-2023 = 239	distancia ao centro	Unit/m2
* 162	999473738	500,00	2,00	2,00	239,00	160,00	18.000,00
* 163	999473738	550,00	2,00	2,00	239,00	200,00	19.000,00
164	999300222	2.811,00	1,00	2,00	239,00	4.710,00	450,00
165	9.9947.2924	3.400,00	1,00	2,00	239,00	4.700,00	300,00
166	999300222	2.811,00	1,00	2,00	239,00	4.710,00	600,00
167	999871040	600,00	1,00	2,00	239,00	5.000,00	500,00
168	9.8811.2125	2.240,00	1,00	2,00	239,00	7.500,00	250,00
169	31777080	451,45	1,00	1,00	242,00	3.000,00	553,77
* 170	9.9987.5046	703,00	1,00	2,00	242,00	4.500,00	200,00



*[Handwritten signatures and marks]*

**DESPACHO**

Colatina, 25 de outubro de 2023.

**AO GABINETE DO PREFEITO**  
**Processo nº: 005634/2023**

Considerando Laudo de Avaliação nº 035/2023, folhas 51 a 133.

Encaminho os autos ao Gabinete do Prefeito para ciência e demais encaminhamentos.

Atenciosamente,

**JOAO PAULO  
CALIXTO DA  
SILVA:05862242627**

Assinado de forma digital por JOAO  
PAULO CALIXTO DA  
SILVA:05862242627  
Dados: 2023.10.25 13:51:54 -03'00'

**JOÃO PAULO CALIXTO DA SILVA**  
**Secretário Municipal de Obras**  
**Decreto 24.837/2021**