

Colatina, 07 de agosto de 2026

OFÍCIO GAPRE Nº 386/2026

Assunto: Resposta ao Ofício CMC 1107/2025 – Requerimento 105/2025. Vitor Soares Louzada à Secretaria Municipal de Administração.

**À Sua Excelência, Sr. Felipe Coutinho Martins,
DD. Presidente da Câmara Municipal de Colatina.**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, venho parabenizá-los pelo exercício da vereança e pelo compromisso demonstrado em prol do bem-estar da população colatinense.

Em atenção ao ofício CMC 1107/2025 – Requerimento 105/2025, estamos remetendo o processo de nº 30292/2025 com as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Administração desta municipalidade para os devidos fins.

Reiteramos nosso compromisso com o diálogo e a transparência na gestão pública, estando sempre à disposição para esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Solicito a esta Presidência que as informações ora prestadas sejam levadas a apreciação do edil interessado, oportunidade em que renovamos nossos votos de estima e consideração.

Cordialmente,

RENZO VASCONCELOS
Prefeito



BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Código Contribuinte: 13155
Inscrição municipal: 01.04.266.0030.001
Estado de Cadastro: Ativo
Data de Cadastro: 26/06/1985
Matrícula: -
Nº de Unidades: -



Contribuinte

Nome: MUNICIPIO DE COLATINA
CPF: -
CNPJ: 27.165.729/0001-74

Endereço

Endereço: Avenida ANTONIO PERUTTI, n.º 0 - Honório Fraga - SECRETARIA M. DE SAÚDE HONÓRIO + EDÍCULA
Loteamento: - **Quadra:** - **Lote:** -
CEP: 29704720

Dados do terreno

Ocupação : Construído	Situação do Terreno : Esquina /Duas Frentes	Utilização do Imóvel : Comércio/Serviço
Pedologia : Normal	Topografia : Plano	Limitação : Com Cerca/Muro
Patrimônio : Público	Uso do Imóvel : Próprio	

Dados da edificação

Tipo de Construção : Especial	Revestimento Externo : Óleo/Pintura	Piso : Cerâmica/Mosaico
Forro : Chapas/PVC	Cobertura : Palha/Zinco/Cavaco	Instalação Sanitária : Interna Simples
Posição : Isolada	Vedação : Alvenaria	Estrutura : Concreto
Estado de Conservação : Bom	Instalação Elétrica : Embutida	Situação da Construção : Frente
Fachada : Recuada	Situação do Imóvel : Ocupado	

Áreas

Área do terreno: 1566.72m²	Área da Unidade: 178.51m²	Área Total da Edificação: 178.51m²
Testada: 152.00m	Área garagem: 0.00m²	Área terraço: 0.00m²
Área Principal: 178.51m²		

Infraestrutura

Esgoto : Sim	Água : Sim	Calçamento : Sim
Limpeza Pública : Sim	Galeria Pluvial : Sim	Rede Telefônica : Sim
Coleta de Lixo : Sim	Guias Sarjetas : Sim	Contribuição para Iluminação Pública : Sim

ORÇAMENTO: Reforma da Capela - Honório Fraga						
OBJETO DO ORÇAMENTO: Reforma parcial da Capela localizada no bairro Honório Fraga, contemplando demolições e retiradas, recomposição de alvenaria, substituição de pisos, revestimentos, portas, janelas e vidros, revisão e adequação das instalações hidrossanitárias e elétricas, instalação de louças, metais, bancadas, luminárias, ventilação, execução de forro na área de entrada, substituição do telhado de cobertura previsto e pintura interna e externa, conforme levantamento preliminar realizado no local.						
CONTRATADA: HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 00.471.823/0001-03						
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS. CNPJ: 27.167.410/0001-88						
Planilha: TABELA CUSTOS LABOR/CT-UF/ES PADRÃO DER-ES DEZ/2024 e TABELA DER-ES Preço Referencial de Serviços Rodoviários 01/2024 (com bonificacao de 29,09%) (LS=157,27; BDI=29,09% E DIF: 157,27% - TCEES 366/2022						
ORDEM	DESCRIÇÃO	Und.	Quantidade Orçada	Preço Unitário	Valor Total	DESCRIÇÃO TÉCNICA E APLICAÇÃO DO SERVIÇO
1.01.02	Demolição de piso revestido com cerâmica	m2	132,35	R\$ 17,39	R\$ 2.301,83	Necessário para remoção do piso cerâmico deteriorado, liberando a base para execução do novo revestimento.
1.01.04	Demolição de revestimento com azulejos	m2	228,24	R\$ 62,19	R\$ 14.194,23	Necessário para retrada do azulejo antigo em mau estado, preparando as superfícies para aplicação do novo revestimento de parede.
1.01.05	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	49,80	R\$ 12,42	R\$ 618,75	Necessário para remoção do reboco solto ou deteriorado, garantindo aderência e durabilidade do novo revestimento.
1.01.06	Demolição de alvenaria	m3	0,68	R\$ 74,63	R\$ 50,38	Necessário para demolição de trecho de alvenaria e abertura de vão conforme necessidade identificada em projeto.
1.01.10	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m2	31,38	R\$ 19,88	R\$ 623,88	Necessário para retrada das esquadrias de madeira deterioradas, viabilizando a instalação das novas portas e janelas.
1.01.17	Retirada de aparelhos sanitários	und	2,00	R\$ 25,73	R\$ 51,47	Necessário para remoção das louças sanitárias antigas, precedendo a instalação dos novos aparelhos.
1.01.18	Retirada de grades, gradis, alambrados, cercas e portões	m2	10,00	R\$ 21,92	R\$ 219,24	Necessário para retirada de elementos metálicos danificados, viabilizando a instalação do novo portão.
1.01.19	Retirada de bancada de pia	m2	1,20	R\$ 30,87	R\$ 37,05	Necessário para remoção da bancada existente e instalação da nova pia em aço inox.
1.01.26	Apicoamento de superfície com revestimento em argamassa	m2	55,00	R\$ 12,42	R\$ 683,36	Necessário para criação de rugosidade nas superfícies com revestimento de argamassa, garantindo aderência do novo reboco.
1.01.28	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	27,00	R\$ 13,60	R\$ 367,27	Necessário para desmontagem dos pontos elétricos antigos, precedendo a execução do novo sistema elétrico.
1.01.42	Retirada de torneiras e registros	und	8,00	R\$ 13,60	R\$ 108,82	Necessário para remoção das peças hidráulicas antigas, precedendo a instalação dos novos pontos hidrossanitários.
1.01.34	Remoção de telha ondulada de fibrocimento, inclusive cumeeira	m2	160,00	R\$ 9,46	R\$ 1.513,76	Necessário para retrada da cobertura em fibrocimento deteriorada com infiltrações, viabilizando a execução da nova cobertura.
1.01.37	Retirada de caixas/quadros elétricos	und	6,00	R\$ 18,48	R\$ 110,85	Necessário para desmontagem do quadro elétrico existente, precedendo a instalação do novo quadro de distribuição.
1.01.45	Retirada de estrutura em madeira do telhado	m2	160,00	R\$ 36,22	R\$ 5.795,15	Necessário para remoção da estrutura de madeira deteriorada e comprometida, viabilizando execução da nova estrutura de cobertura.
1.01.46	Retirada de marco de madeira	m	31,80	R\$ 3,08	R\$ 97,87	Necessário para retrada dos marcos deteriorados das portas que serão substituídas.
1.01.47	Retirada de disjuntor	und	5,00	R\$ 25,40	R\$ 127,00	Necessário para desmontagem dos disjuntores do quadro antigo, precedendo a instalação do novo sistema elétrico.
1.02.01	Raspagem e limpeza do terreno (manual)	m2	325,00	R\$ 5,48	R\$ 1.781,30	Necessário para limpeza e preparo da área externa, removendo vegetação e resíduos para execução dos serviços previstos.
1.02.02	Limpeza geral da obra (edificação)	m2	140,00	R\$ 15,33	R\$ 2.146,39	Necessário para remoção de entulho, pó e resíduos gerados durante a reforma, garantindo condições adequadas de uso ao término dos serviços.
2.01.02	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem	m2	90,00	R\$ 34,70	R\$ 3.122,99	Necessários à execução dos serviços em altura, destinado ao acesso seguro às fachadas e ao trecho de telhado contemplado no orçamento, para realização de pintura, reparos localizados, remoções, recomposições e arremates previstos na reforma.
5.03.03	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	m2	16,00	R\$ 74,25	R\$ 1.188,06	Necessário para fechamento de vão existente e adequação do layout interno conforme necessidade identificada em obra.
6.01.04	Alizar em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 5 x 1,5cm	m	31,80	R\$ 29,51	R\$ 938,53	Necessário para acabamento e proteção dos batentes das portas instaladas.
6.01.03	Marco em madeira de lei tipo Peroba, Ipê, Angelim Pedra ou equivalente, com 15 x 3cm de batente, nas dimensões: 0,80 x 2,10 m	und	6,00	R\$ 464,69	R\$ 2.788,15	Necessário para fixação e acabamento das folhas de porta, garantindo correto funcionamento das esquadrias.
6.02.01	Fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave comum para porta interna - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	6,00	R\$ 364,70	R\$ 2.188,17	Necessário para segurança e travamento das portas dos ambientes internos.
6.02.02	Dobradiça de latão cromado de 3 x 2,1/2?, inclusive parafusos - IMAB, STAN, ALIANÇA ou equivalente	und	18,00	R\$ 80,10	R\$ 1.441,72	Necessário para articulação das folhas de porta, permitindo abertura e fechamento adequados. Quantidade: 3 unidades por porta.
6.03.02	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1ª qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,70 x 2,10 m	und	2,00	R\$ 1.140,36	R\$ 2.280,73	Necessário para substituição das portas deterioradas nos banheiros e ambientes internos de menor dimensão.
6.03.04	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1ª qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,90 x 2,10 m	und	4,00	R\$ 1.273,53	R\$ 5.094,12	Necessário para substituição das portas deterioradas nos ambientes principais, com dimensão ampliada para maior fluxo e acessibilidade.
7.01.05	Portão de ferro de abrir em barra chata, chapa e tubo, inclusive chumbamento	m2	5,50	R\$ 1.037,35	R\$ 5.705,41	Necessário para substituição do portão existente deteriorado, garantindo controle de acesso ao imóvel.
7.02.01	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	11,25	R\$ 649,96	R\$ 7.312,05	Necessário para substituição das esquadrias deterioradas, garantindo ventilação e iluminação natural adequadas aos ambientes.
7.02.02	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alizar e contramarco, exclusive vidro	m2	0,96	R\$ 930,47	R\$ 893,25	Necessário para ventilação de ambiente específico com abertura basculante.
8.01.01	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m2	12,21	R\$ 318,13	R\$ 3.884,38	Necessário para fechamento das esquadrias de alumínio, garantindo iluminação natural e proteção contra intempéries.
8.02.01	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m2	1,28	R\$ 778,74	R\$ 996,78	Necessário para equipar os banheiros, atendendo às condições de uso e higiene dos usuários.
9.02.02	Cobertura nova de telhas de alumínio trapezoidal, H = 8 cm, esp. 0.5mm, inclusive acessórios de fixação	m2	70,00	R\$ 112,70	R\$ 7.888,73	Necessário para substituição da cobertura deteriorada, eliminando infiltrações e garantindo proteção da edificação.
9.03.01	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	m	95,00	R\$ 46,67	R\$ 4.433,52	Necessário para vedação das interfaces entre o telhado, paredes e platibandas, evitando infiltrações nas junções da cobertura.
10.02.02	Pintura impermeabilizante com igoflex ou equivalente a 3 demãos	m2	160,00	R\$ 53,47	R\$ 8.555,18	Necessário para impermeabilização de superfícies expostas à ação da água, prevenindo infiltrações em paredes e lajes.
9.03.02	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	20,00	R\$ 260,31	R\$ 5.206,21	Necessário para coleta e direcionamento das águas pluviais da cobertura nova, evitando danos à edificação.

ORÇAMENTO: Reforma da Capela - Honório Fraga						
OBJETO DO ORÇAMENTO: Reforma parcial da Capela localizada no bairro Honório Fraga, contemplando demolições e retiradas, recomposição de alvenaria, substituição de pisos, revestimentos, portas, janelas e vidros, revisão e adequação das instalações hidrossanitárias e elétricas, instalação de louças, metais, bancadas, luminárias, ventilação, execução de forro na área de entrada, substituição do telhado de cobertura previsto e pintura interna e externa, conforme levantamento preliminar realizado no local.						
CONTRATADA: HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 00.471.823/0001-03						
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS. CNPJ: 27.167.410/0001-88						
Planilha: TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES DEZ/2024 e TABELA DER-ES Preço Referencial de Serviços Rodoviários 01/2024 (com bonificação de 29,09%) (LS=157,27; BDI=29,09% E DIF: 157,27% - TCEES 366/2022						
ORDEM	DESCRIÇÃO	Und.	Quantidade Orçada	Preço Unitário	Valor Total	DESCRIÇÃO TÉCNICA E APLICAÇÃO DO SERVIÇO
9.01.02	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e calbros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m2	70,00	R\$ 137,34	R\$ 9.613,56	Necessário para execução da nova estrutura de sustentação da cobertura, substituindo a estrutura deteriorada removida.
11.02.01	Forro de gesso acabamento tipo liso	m2	70,80	R\$ 77,41	R\$ 5.480,44	Necessário para acabamento interno do teto, cobrindo a estrutura da cobertura e conferindo aspecto estético adequado ao ambiente.
12.02.01	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cetrisa ou Portobello	m2	228,24	R\$ 118,04	R\$ 26.942,38	Necessário para revestimento das paredes de banheiros e áreas molhadas, garantindo higiene, durabilidade e facilidade de limpeza.
13.02.05	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARRO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	m2	132,35	R\$ 107,21	R\$ 14.188,14	Necessário para substituição do piso deteriorado, garantindo durabilidade, higiene e acabamento adequado nos ambientes internos.
14.02.05	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	2,00	R\$ 158,22	R\$ 316,43	Necessário para instalação da rede de esgoto dos vasos sanitários dos banheiros da chapel.
14.02.01	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	6,00	R\$ 135,80	R\$ 814,79	Necessário para alimentação hidráulica dos pontos de consumo: lavatórios, pias e torneiras.
12.01.01	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m2	72,30	R\$ 8,97	R\$ 648,32	Necessário para preparação das superfícies de alvenaria nova, garantindo aderência do emboço e reboco.
12.03.01	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m2	114,12	R\$ 43,51	R\$ 4.964,84	Necessário para regularização e nivelamento das paredes, precedendo a aplicação do reboco e revestimento final.
12.03.02	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 5mm	m2	149,97	R\$ 30,62	R\$ 4.592,84	Necessário para acabamento das superfícies de argamassa, provendo base adequada para pintura e revestimento cerâmico.
13.03.02	Rodapé de argamassa de alta resistência tipo granilite ou equivalente de qualidade comprovada, altura de 10 cm e espessura de 10 mm, com cantos boleados, executado com cimento e granitina grana N.1, inclusive polimento	m	24,40	R\$ 37,28	R\$ 909,72	Necessário para proteção e acabamento no encontro entre piso e parede, conferindo durabilidade e estética ao ambiente.
14.02.02	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	4,00	R\$ 294,76	R\$ 1.179,05	Necessário para alimentação hidráulica dos pontos com maior pressão: caixas acopladas dos vasos sanitários.
15.02.05	Caixa de embutir marca de referência Tigreflex, 4x4"	18	2,00	R\$ 20,25	R\$ 40,50	Necessário para instalação das caixas de passagem do sistema elétrico, abrigando conexões e distribuição de circuitos.
15.06.34	Dispositivo de proteção contra surto (DPS) bipolar, 40kA, 275Vca, referência Siemens, Steck, Clamper ou equivalente	und	1,00	R\$ 127,70	R\$ 127,70	Necessário para proteção do sistema elétrico contra sobretensões e descargas atmosféricas, preservando os equipamentos instalados.
15.06.44	Interruptor Diferencial Bipolar DR 40A, 30mA ? 6kA, referência Siemens, Schneider, WEG ou equivalente	und	1,00	R\$ 179,18	R\$ 179,18	Necessário para proteção das pessoas contra choques elétricos nos circuitos que atendem os ambientes molhados.
15.06.02	Mini-Disjuntor monopolar 20A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	R\$ 28,42	R\$ 113,68	Necessário para proteção dos circuitos de iluminação e tomadas contra curto-circuito e sobrecarga.
15.06.20	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	2,00	R\$ 79,95	R\$ 159,91	Necessário para proteção de circuitos de maior potência, como equipamentos de uso geral.
15.12.01	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	17,00	R\$ 266,14	R\$ 4.524,43	Necessário para instalação da iluminação artificial nos ambientes internos da chapel, sacristia e banheiros.
15.12.05	Ponto padrão de ventilador no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	und	2,00	R\$ 313,31	R\$ 626,61	Necessário para alimentação elétrica dos ventiladores de teto a serem instalados na nave e sacristia.
15.12.06	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	9,00	R\$ 240,16	R\$ 2.161,47	Necessário para comando da iluminação dos ambientes, permitindo acionamento independente dos circuitos.
15.12.11	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	und	2,00	R\$ 194,76	R\$ 389,52	Necessário para comando elétrico dos ventiladores de teto instalados nos ambientes.
17.01.06	Lavatório de louça branca sem coluna, padrão popular - Colibri - Logasa ou equivalente, inclusive sifão em PVC rígido 1? x1/2?, válvula em PVC 1?, engate flexível em PVC 1/2" x 30cm e parafusos para fixação, exclusive torneira	und	4,00	R\$ 303,02	R\$ 1.212,07	Necessário para equipar os banheiros com ponto de higienização das mãos.
17.01.19	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento, Ravena - P9 - Deca ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2? x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	und	2,00	R\$ 1.366,02	R\$ 2.732,05	Necessário para substituição das bacias sanitárias existentes, garantindo adequado funcionamento dos banheiros.
17.03.01	Torneira bica baixa de mesa para lavatório PressMatic Alfa - Docol, Decamatic Smart - Deca ou equivalente	und	4,00	R\$ 298,51	R\$ 1.194,02	Necessário para alimentação de água nos lavatórios dos banheiros.
17.03.05	Torneira em polipropileno de parede para pia Slim - Krona ou equivalente	und	1,00	R\$ 75,01	R\$ 75,01	Necessário para alimentação de água na pia da sacristia.
17.03.04	Torneira para uso geral 1130 Trio - Docol ou equivalente	und	1,00	R\$ 265,62	R\$ 265,62	Necessário para ponto de abastecimento de água em área de apoio.
17.04.09	Pia em aço inox com 01 cuba nº 1, dimensões de 0.60 x 1.50m, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	1,00	R\$ 1.956,46	R\$ 1.956,46	Necessário para instalação de pia na sacristia, garantindo ponto de higienização e preparo.
18.01.01	Luminária com plafonier e globo de plástico dimensões 20x10cm, inclusive lampada LED 9W	und	17,00	R\$ 93,41	R\$ 1.588,02	Necessário para iluminação dos ambientes com tecnologia LED para maior eficiência energética.
18.02.03	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	9,00	R\$ 38,71	R\$ 348,38	Necessário para comando dos pontos de iluminação dos ambientes internos.
14.02.06	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	8,00	R\$ 122,55	R\$ 980,37	Necessário para execução da rede de esgoto secundário de pias, lavatórios e demais pontos de descarte.
14.05.02	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	20,00	R\$ 28,84	R\$ 576,78	Necessário para execução da rede de distribuição de água fria nos pontos de consumo.
14.07.02	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, série normal, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	18,00	R\$ 49,97	R\$ 899,54	Necessário para execução da rede de esgoto secundário de menor diâmetro.
14.03.01	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	18,00	R\$ 82,29	R\$ 1.481,22	Necessário para execução da rede de esgoto primário, destinada ao escoamento dos vasos sanitários.
14.08.02	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x1/2"	und	4,00	R\$ 35,54	R\$ 142,14	Necessário para vedação hidráulica dos pontos de esgoto secundário, evitando retorno de odores.
15.06.01	Mini-Disjuntor monopolar 16A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	4,00	R\$ 28,42	R\$ 113,68	Necessário para proteção dos circuitos de iluminação de menor potência.
15.06.03	Mini-Disjuntor monopolar 25A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	1,00	R\$ 28,42	R\$ 28,42	Necessário para proteção de circuito específico de equipamento de média potência.
15.07.01	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 1,5mm2	m	228,24	R\$ 7,19	R\$ 1.641,22	Necessário para execução dos circuitos de iluminação, conforme dimensionamento da instalação elétrica.
15.07.02	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C - 2,5mm2	m	342,36	R\$ 8,71	R\$ 2.982,16	Necessário para execução dos circuitos de tomadas e equipamentos, conforme dimensionamento da instalação elétrica.

ORÇAMENTO: Reforma da Capela - Honório Fraga						
OBJETO DO ORÇAMENTO: Reforma parcial da Capela localizada no bairro Honório Fraga, contemplando demolições e retradas, reconposição de alvenaria, substituição de pisos, revestimentos, portas, janelas e vidros, revisão e adequação das instalações hidrossanitárias e elétricas, instalação de luças, metais, bancadas, luminárias, ventilação, execução de forro na área de entrada, substituição do trecho de cobertura previsto e pintura interna e externa, conforme levantamento preliminar realizado no local.						
CONTRATADA: HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA. CNPJ: 00.471.823/0001-03						
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS. CNPJ: 27.167.410/0001-88						
Planilha: TABELA CUSTOS LABOR/CT-UFES PADRÃO DER-ES DEZ/2024 e TABELA DER-ES Preço Referencial de Serviços Rodoviários 01/2024(com bonificacao de 29,09%) (LS=157,27; BDI=29,09% E DIF: 157,27% - TCEES 366/2022						
ORDEM	DESCRIÇÃO	Und.	Quantidade Orçada	Preço Unitário	Valor Total	DESCRIÇÃO TÉCNICA E APLICAÇÃO DO SERVIÇO
15.07.04	Cabo de cobre termoplástico (PVC) flexível isolado 450/750V, antichama BWF livre de chumbo, 70°C ? 6,0mm2	m	100,00	R\$ 13,77	R\$ 1.377,36	Necessário para execução do circuito de alimentação geral ou equipamento de maior potência.
18.02.02	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 (1 módulos) - 2 polos + terra 20A/250V, inclusive suporte e placa 4x2"	und	25,00	R\$ 52,19	R\$ 1.304,69	Necessário para fornecimento de pontos de energia elétrica nos ambientes, atendendo equipamentos e usos gerais.
17.03.07	Torneira de parede de cozinha bica alta 360° Gali - Docol ou equivalente	und	2,00	R\$ 328,64	R\$ 657,27	Necessário para ponto de abastecimento de água na pia da cozinha ou área de apoio, com bica articulável 360°.
17.04.10	Pia em aço inox com 02 cubas nº 1, dimensões 0.60 x 2.50, inclusive válvula tipo americana, exclusive sifão	und	1,00	R\$ 3.303,71	R\$ 3.303,71	Necessário para instalação de pia dupla na sacristia ou área de preparo, atendendo maior demanda de uso.
18.05.02	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	6,00	R\$ 222,79	R\$ 1.336,74	Necessário para iluminação de ambientes que demandam maior nível de iluminação, como sacristia e corredores.
18.04.01	Ventilador de teto base madeira sem alojamento para luminária, ref. Tron ou equivalente, com comando de interruptor simples, sem dimmer para regulação de velocidade	und	4,00	R\$ 346,68	R\$ 1.386,70	Necessário para garantir conforto térmico dos usuários nos ambientes internos da chapel.
19.01.03	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica premium, referência Suvinil, Coral ou Sherwin Williams ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	272,41	R\$ 27,15	R\$ 7.395,29	Necessário para regularização fina das superfícies internas, garantindo base adequada para pintura de qualidade.
19.01.05	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demão de tinta látex acrílico premium, referência Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	m2	499,91	R\$ 33,84	R\$ 16.914,50	Necessário para proteção e acabamento estético das superfícies internas e fachada externa da chapel.
19.02.02	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	m2	18,00	R\$ 53,18	R\$ 957,33	Necessário para proteção contra umidade e deterioração das portas e demais elementos de madeira instalados.
19.03.01	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	40,00	R\$ 59,10	R\$ 2.364,11	Necessário para proteção anticorrosiva e acabamento estético dos elementos metálicos (portão e grades).
3.03.01	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m3	55,69	R\$ 104,55	R\$ 5.822,36	Necessário para destinação adequada e licenciada dos resíduos de demolição gerados durante a execução da obra.
TOTAL				R\$	233.757,30	
Observação: Este orçamento é fechado exclusivamente para os itens, quantitativos, unidades e descrições constantes nesta planilha, conforme memória de cálculo elaborada a partir do levantamento realizado no local. Nenhum serviço, material, equipamento, adequação, demolição, recomposição, complemento, reforço, remanejamento ou acabamento que não esteja expressamente identificado e quantificado nesta planilha será considerado incluído, ainda que seja entendido como necessário à obra, existente no local, correlato, complementar, acessório ou decorrente da execução. Na área externa, o orçamento limita-se somente à pintura das fachadas/paredes externas da capela e à substituição do trecho de telhado/cobertura previsto, não abrangendo muro, portões, grades além da pintura prevista, estrutura anexa do SANEAR, árvores, jardinagem, calçamento de pavi's, calçadas, passeios, drenagem, caixas externas, redes externas, contenções, nem qualquer intervenção no prédio denominado Bazar dos Vicentinos. Igualmente, não contempla reforços estruturais gerais, recuperação de fundações, ampliações, alterações de layout não indicadas, correções de patologias ocultas, substituições integrais de redes não abertas no escopo, adequações normativas globais, projetos, licenças, taxas, aprovações e demais serviços supervenientes. Qualquer necessidade não prevista de forma expressa deverá ser tratada como serviço extra, mediante novo levantamento, nova memória de cálculo e formalização específica, sem qualquer presunção de inclusão no valor deste orçamento.						

Autor: **CAMARA MUNICIPAL DE COLATINA**
Tipo de Processo: **[Digital] Ofício (Externo) - E-OF**
Processo nº **30292/2025**
Atividade: **Analisar Processo**
Resumo da solicitação: **ENCAMINHO CÓPIA DO REQUERIMENTO N°105/2025**

Realizado por: JEANNY SCAQUETTI DE CARLI
Enviado de: GABINETE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Enviado para: SMGOV/ASSESSORIA DA SEC. MUN. DE GOVERNO

Colatina, ES, 7 de Agosto de 2026

Inicialmente, é possível afirmar que segundo os registros internos constantes no sistema do Poder Executivo Municipal, tem-se que a capela mortuária localizada no Bairro Honório Fraga pertence ao poder público municipal, ou seja, é bem público, sob o domínio e responsabilidade da Secretaria Municipal de Administração, conforme Decreto Municipal nº 32.066 de 05 de novembro de 2025, artigo 3º, inciso I.

Não obstante a isso, convém esclarecer que a presente gestão não regulamentou preço público para uso da capela mortuária.

Com relação as condições estruturais e de funcionamento do espaço em questão, tem-se que o mesmo está em fase de reforma, com a previsão de melhorias. Assim, segue em anexo planilha contendo a previsão de alguns serviços a serem executados. Oportuno mencionar que se trata de uma previsão, podendo alguns serviços serem glosados no decorrer de sua execução, por força e justificativa de entendimento técnico (profissional de engenharia).

JEANNY SCAQUETTI DE CARLI
COORDENADOR(A)

Assinado eletronicamente por:
JEANNY SCAQUETTI DE CARLI
CPF: ***.578.547-**
Data: 07/08/2026 13:56:36 -03:00

noPaper

